



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 września 2025 r.

Poz. 5413

UCHWAŁA NR XVIII/189/2025 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 17 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla wyznaczonych obszarów zabudowy mieszkaniowej – w zakresie wynikającym z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego IFIII.4131.1.27.2025 z dnia 19 marca 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) i uchwały Nr LXXVIII/950/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla wyznaczonych obszarów zabudowy mieszkaniowej.

Rada Miasta Knurów stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla wyznaczonych obszarów zabudowy mieszkaniowej, jest zgodny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą LXXII/873/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 17 maja 2023 r.

i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla wyznaczonych obszarów zabudowy mieszkaniowej – w zakresie wynikającym z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego IFIII.4131.1.27.2025 z dnia 19 marca 2025 r.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla wyznaczonych obszarów zabudowy mieszkaniowej, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załączniki Nr 1A i Nr 1B stanowiące część graficzną planu w skali 1:1000, obejmujące 2 obszary określone kolejno na załącznikach:
 - a) załącznik Nr 1A – część graficzna planu dla obszaru położonego w rejonie ul. Jęczmiennej, oznaczona jako jednostka przestrzenna nr 1,
 - b) załącznik Nr 1B – część graficzna planu dla obszaru położonego w rejonie ul. Stanisława Moniuszki, oznaczona jako jednostka przestrzenna nr 2;

- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 4) załącznik Nr 4 o nazwie „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

2. Określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) w załączniku graficznym Nr 1A:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) ustalone symbolami klasy przeznaczenia terenów;
- 2) w załączniku graficznym Nr 1B:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) ustalone symbolami klasy przeznaczenia terenów;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych określa się:

- 1) w załączniku graficznym Nr 1A:
 - a) strefa kontrolowana od gazociągu,
 - b) złożę węgla kamiennego „Knurów” (ID MIDAS 345),
 - c) teren górniczy „Knurów I”,
 - d) obszar górniczy „Knurów”;
- 2) w załączniku graficznym Nr 1B:
 - a) strefa kontrolowana od gazociągu,
 - b) złożę węgla kamiennego „Knurów” (ID MIDAS 345),
 - c) teren górniczy „Knurów I”,
 - d) obszar górniczy „Knurów”;
 - e) zasięg oddziaływania hałasu autostrady w przedziale 50-54,9 dB.

4. Pozostałe oznaczenia stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) w załączniku graficznym Nr 1A:
 - a) gazociąg,
 - b) granice aglomeracji Knurów-1;
- 2) w załączniku graficznym Nr 1B:
 - a) gazociąg,
 - b) granice aglomeracji Knurów-1.

5. Cyfrowo-literowe oznaczenie terenu, o schemacie NR.nrXYZ, stosowane w części graficznej planu w załącznikach od Nr 1A i Nr 1B oraz w tekście planu, należy rozumieć odpowiednio, jako:

- 1) NR – numer jednostki przestrzennej określający 1 z 2 wyodrębnionych obszarów w granicach objętych planem, zgodnie z podziałem obszaru objętego planem na załączniki Nr 1A i Nr 1B;
- 2) nr – kolejny numer terenu w ramach jednostki przestrzennej dla danej klasy przeznaczenia;

3) XYZ – symbol klasy przeznaczenia terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,5635 ha w zakresie granic obszaru objętego planem jest zgodna z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr LXXVIII/950/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 18 października 2023 r. – w zakresie wynikającym z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego IFIII.4131.1.27.2025 z dnia 19 marca 2025 r.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;
- 2) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **dojazdach** – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny, zapewniające, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obsługę komunikacyjną (dojazd) działek budowlanych i budynków, odpowiednią do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **mikroinstalacji** – należy przez to rozumieć mikroinstalację, o której mowa w art. 2 ust. 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, balkony, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) **klasie przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć wiodącą klasę przeznaczenia, określoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), której w ramach działki budowlanej powinny być podporządkowane inne dopuszczone planem przeznaczenia, określone jako „przeznaczenie uzupełniające”;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dopuszczone na „działce budowlanej”, jako uzupełnienie „klasy przeznaczenia terenu” na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych. Łączny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni użytkowej budynków w granicach działki budowlanej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 11) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego;
- 12) **zabudowie gospodarczo-rekreacyjnej** – należy przez to rozumieć zabudowę tworzoną przez budynki gospodarcze lub altany niebędące budynkami, altanami działkowymi i obiektami małej architektury, niewielkich rozmiarów zadaszone budowle ogrodowe o lekkiej konstrukcji, bez trwałych przegród zewnętrznych, realizowane dla zaspokojenia potrzeb wypoczynkowych lub rekreacyjnych.

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, zawarte w niniejszej uchwale, odnoszą się do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu, oraz na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy – do każdej pojedynczej działki budowlanej położonej na tym terenie.

2. Brak w planie zapisów dotyczących niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich ustalenia, lub, że nie występują w obszarze objętym planem, a w szczególności:

- 1) ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów:

- 1) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 2) **N** – teren niesklasyfikowany – zabudowy gospodarczo-rekreacyjnej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunkach planu;
- 2) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej, szarej i czarnej lub ich odcieni;
- 3) za wyjątkiem granic przylegających do dróg publicznych dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków przy granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 4) maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych:
 - a) na terenie o symbolu **1.1ZN** – 15,0 m,
 - b) na terenie o symbolu **2.1N** – 60,0 m;
- 5) maksymalna wysokość stacji bazowych telefonii komórkowych – 45,0 m.

2. Ustala się dla terenów wyznaczonych planem dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonym przeznaczeniu, w szczególności:

- 1) miejsc postojowych;
- 2) miejsc do parkowania rowerów;
- 3) dojazdów;
- 4) komunikacji pieszo-rowerowej, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych;
- 5) sieci uzbrojenia terenu;
- 6) z zastrzeżeniem § 12 ust. 8, hybrydowych urządzeń oświetleniowych wykorzystujących energię z wiatru i słońca;
- 7) zieleni urządzonej wysokiej i niskiej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się:

a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska,

b) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
- poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się dla nowych instalacji grzewczych stosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych technik grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się magazynowanie odpadów poza budynkami wyłącznie w zadaszonych wiatach, z osłonami bocznymi o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m wykonanych z materiałów tożsamyh z elewacyjnymi lub z zastosowaniem osłon z paneli systemowych.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1.1ZN**, dla którego ustala się klasę przeznaczenia – teren zieleni naturalnej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) stawów i sadów jako użytkowania rolniczego terenów,
- b) urządzeń wodnych;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) wysokość budowli zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 i pkt 5.

§ 8. 1. Wyznacza się teren o symbolu **2.1N**, dla którego ustala się klasę przeznaczenia – teren niesklasyfikowany – zabudowy gospodarczo-rekreacyjnej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów:

1) geometria dachów – dowolna;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,8,
- b) minimalna – 0,01;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki gospodarcze z dachami spadzistymi – 6,0 m,
- b) budynki gospodarcze z dachami płaskimi i altany – 3,5 m,
- c) z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 budowle – 3,5 m.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. 1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach terenów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złożę węgla kamiennego „Knurów” (ID Midas 345);
- 2) teren górniczy „Knurów I”;
- 3) obszar górniczy „Knurów”;
- 4) tereny położone w strefie kontrolowanej od gazociągu.

2. W granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1-pkt 3 mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące Prawa geologicznego i górniczego.

3. W granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 2 ustala się konieczność uwzględniania informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej.

4. W granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 4 mają zastosowanie przepisy odrębne rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – min. 100,0 m²;
- 2) w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – min. 6,0 m;
- 3) kąt nachylenia granic działki do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. System komunikacji na obszarze objętym planem tworzony jest poprzez układ komunikacji drogowej publicznej i wewnętrznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych bezpośrednio lub pośrednio przy granicach obszarów objętych planem;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację dojazdów, dojazdów oraz uzbrojenia terenu w zakresie dróg wewnętrznych i pożarowych, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, w tym prowadzenia sieci w kanałach zbiorczych,
 - b) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej, o ile nie narusza to struktury danej sieci i nie pogarsza warunków obsługi,

c) realizację inwestycji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się uzupełniający pobór wody ze studni;

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów położonych przy ulicy Jęczmiennej i części terenu przy ulicy Stanisława Moniuszki w ramach aglomeracji Knurów-1 do kanalizacji sanitarnej grawitacyjnie lub pompowo, prowadzącej ścieki do oczyszczalni zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) nakazuje się:
 - a) oczyszczenie na zakładowych urządzeniach ścieków, których parametry przekraczają wartości dopuszczalne dla ścieków komunalnych przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,
 - b) skierowanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczącymi substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego), a z pozostałych terenów poprzez kanalizację lub bezpośrednio do wód i urządzeń wodnych, w tym urządzeń nad i podziemnych służących regulacji przepływu wody;
- 3) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
- 4) na rysunku planu załącznik Nr 1A uwzględniono położenie w granicach aglomeracji Knurów-1;
- 5) na rysunku planu załącznik Nr 1B wskazano informacyjnie granice aglomeracji Knurów-1.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz i paliwa płynne ustala się:

- 1) dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny;
- 3) na rysunkach planu załącznik Nr 1A i Nr 1B wskazano informacyjnie przebiegi gazociągów.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się możliwość dostawy ciepła z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - a) spalanie paliw w instalacjach,
 - b) stosowanie systemów zasilanych energią elektryczną,
 - c) z zastrzeżeniem ust. 8, stosowanie systemów pozyskujących energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się eksploatację instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się:
 - a) dostawę energii elektrycznej z GPZ-ów położonych poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) obsługę obszaru objętego planem poprzez linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia oraz stacje transformatorowe zasilające odbiorców niskim napięciem;
 - c) nowe linie średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablowe ułożone w gruncie;
- 2) dopuszcza się:

- a) wytwarzanie energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczeniami wynikającymi z ustaleń planu,
- b) przebudowę sieci napowietrznej na kablową.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) obsługę w zakresie systemu telekomunikacji i teleinformatyki przez sieci podziemne, nadziemne i bezprzewodowe i powiązane z układem zewnętrznym poprzez sieci i urządzenia wyodrębnionych operatorów.

8. W zakresie instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) mikroinstalacji słonecznych zamontowanych na wiatkach na terenie o symbolu **2.1N**,
 - b) z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 2 lit. a, wolnostojących urządzeń o mocy mikroinstalacji wykorzystujących energię z wiatru i słońca;
- 2) zakazuje się:
 - a) mikroinstalacji na terenach o symbolach **1.1ZN**,
 - b) instalacji elektrowni wiatrowych oraz z użyciem biomasy.

Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem przedstawionym jako załącznik Nr 1A i Nr 1B przebiega gazociąg.

2. Wzdłuż przebiegu gazociągu wymienionego w ust. 1 nakazuje się zachowanie strefy kontrolowanej o szerokości 3,0 m (po 1,5 m od osi rurociągu), w której obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji budynków;
- 2) sadzenia drzew;
- 3) lokalizacji urządzeń infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących do określenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4

§ 14. W granicach obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 5%.

Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

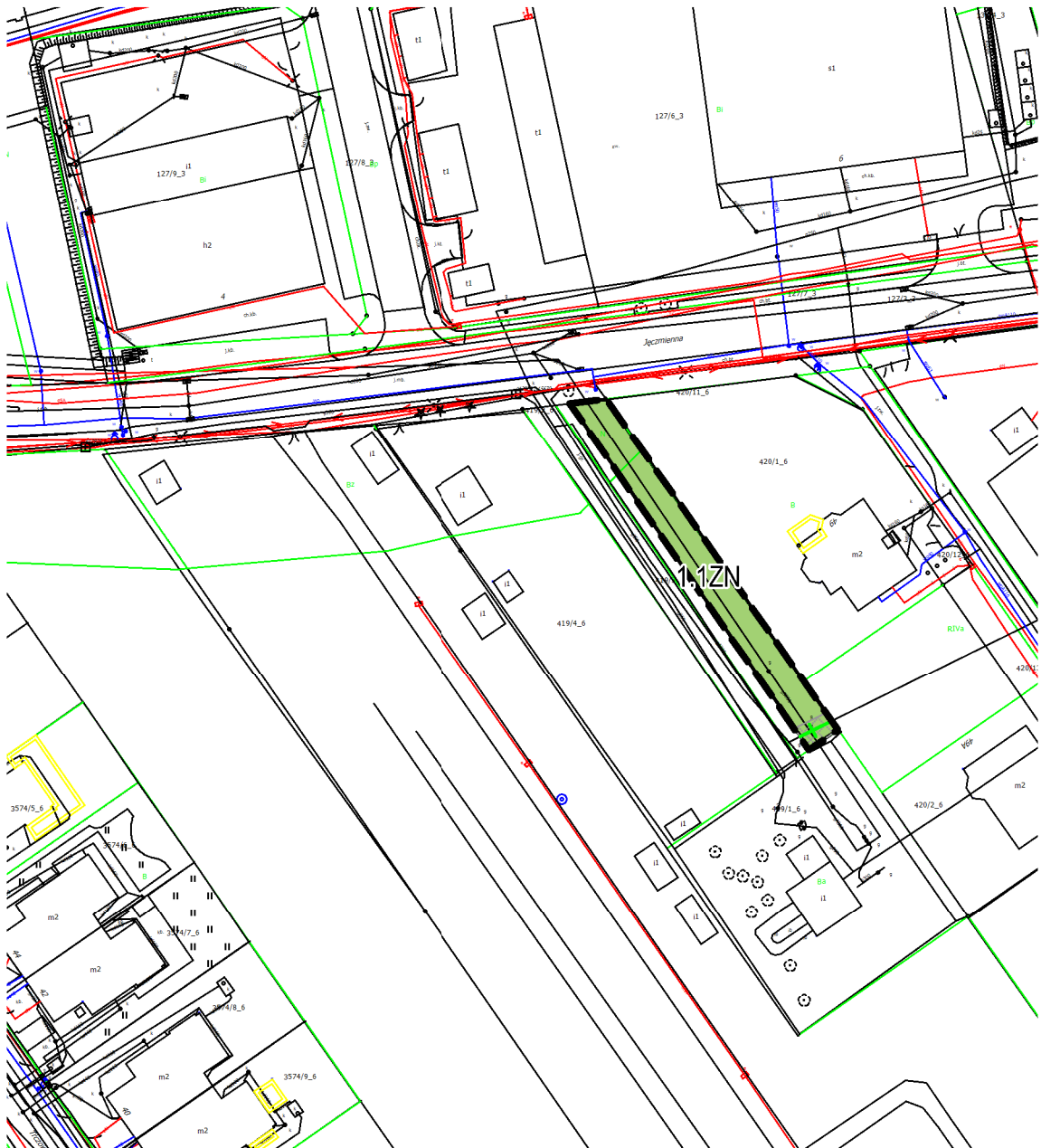
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Marian Gruszka

Załącznik Nr 1A do uchwały Nr XVIII/189/2025
Rady Miasta Knurów
z dnia 17 września 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KNURÓW DLA WYZNACZONYCH OBSZARÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ZAŁĄCZNIK NR 1A - GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. JĘCZMIENNEJ
W ZAKRESIE WYNIKAJĄCYM Z ROZSTRZYGNĘCIA NADZORCZEGO WOJEWODY ŚLĄSKIEGO IF.III.4131.1.27.2025 Z DNIA 19 MARCA 2025 R.



USTALENIA PLANU



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH



STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
1. ŻŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KNURÓW" (ID MIDAS 345)
2. TERENU GÓRNICZEGO "KNURÓW I"
3. OBSZARU GÓRNICZEGO "KNURÓW"

KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW



TEREN ZIELENI NATURALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE



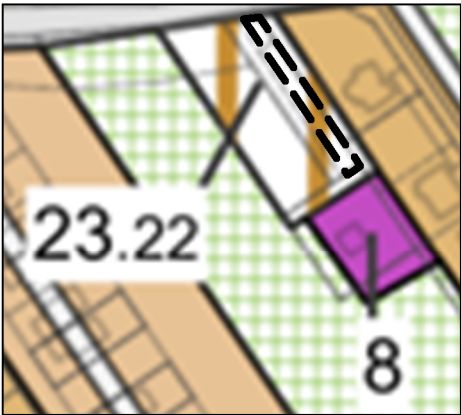
GAZOCIĄG

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
AGLOMERACJI KNURÓW - 1

SPOSÓB ZAPISU KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW NA RYSUNKU PLANU
WEDŁUG SCHEMATU



NR – NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ OKREŚLAJĄCY 1 Z 2 WYODREBNIONYCH
OBSZARÓW W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM, ZGODNIE Z PODZIAŁEM OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM NA ZAŁĄCZNIKI NR 1A I NR 1B
nr – KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
DLA DANEJ KLASY PRZEZNACZENIA
XYZ – SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
NA TŁE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KNURÓW", PRZYJĘTEJ JAKO DOKUMENT
W FORMIE UJEDNOLICONEJ
UCHWAŁĄ LXXII/873/2023 RADY MIASTA KNURÓW
Z DNIA 17 MAJA 2023 R.
SKALA 1 : 2 500

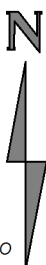


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- tereny zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciągliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 2)
- tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciągliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyfrą 22.22)
- tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciągliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacji (oznaczone cyfrą 23.22)
- tereny gruntów rolnych z dopuszczaniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)
- tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem OZE (oznaczone cyfrą 8)
- tereny istniejących ogrodów działkowych możliwe do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczone cyfrą 38)
- pasy drogowe istniejących ważniejszych ulic (zbiorczych, lokalnych i wybranych dojazdowych)
- pasy drogowe ważniejszych istniejących ulic i dróg

INFORMACJE O MAPACH:
- MAPA, NA KTÓREJ SPORZĄDZONO RYSUNEK PLANU POCHODZI
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO I POZYSKANA ZOSTAŁA ZE STAROSTWA GLIWICKIEGO
- RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (EPSG.2177)

0 100 200 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KNURÓW DLA WYZNACZONYCH OBSZARÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ZAŁĄCZNIK NR 1A - GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. JĘCZMIENNEJ
W ZAKRESIE WYNIKAJĄCYM
Z ROZSTRZYGNĘCIA NADZORCZEGO WOJEWODY ŚLĄSKIEGO IF.III.4131.1.27.2025 Z DNIA 19 MARCA 2025 R.
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

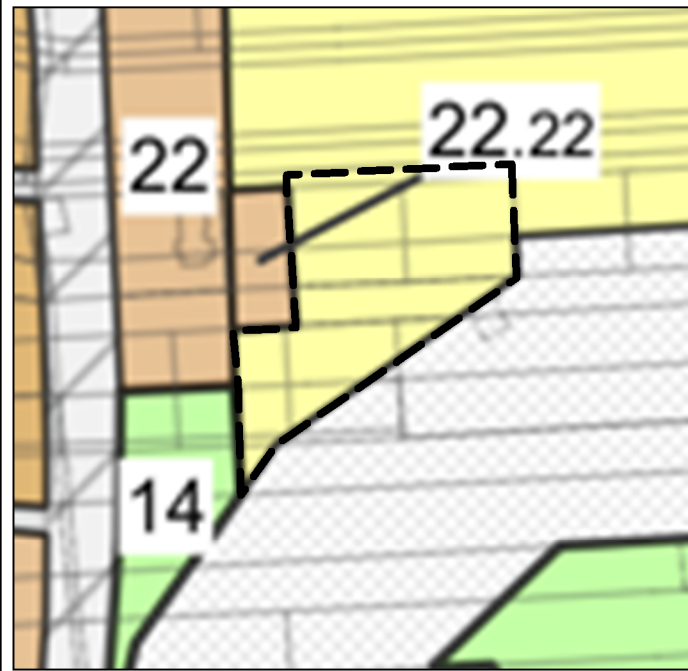
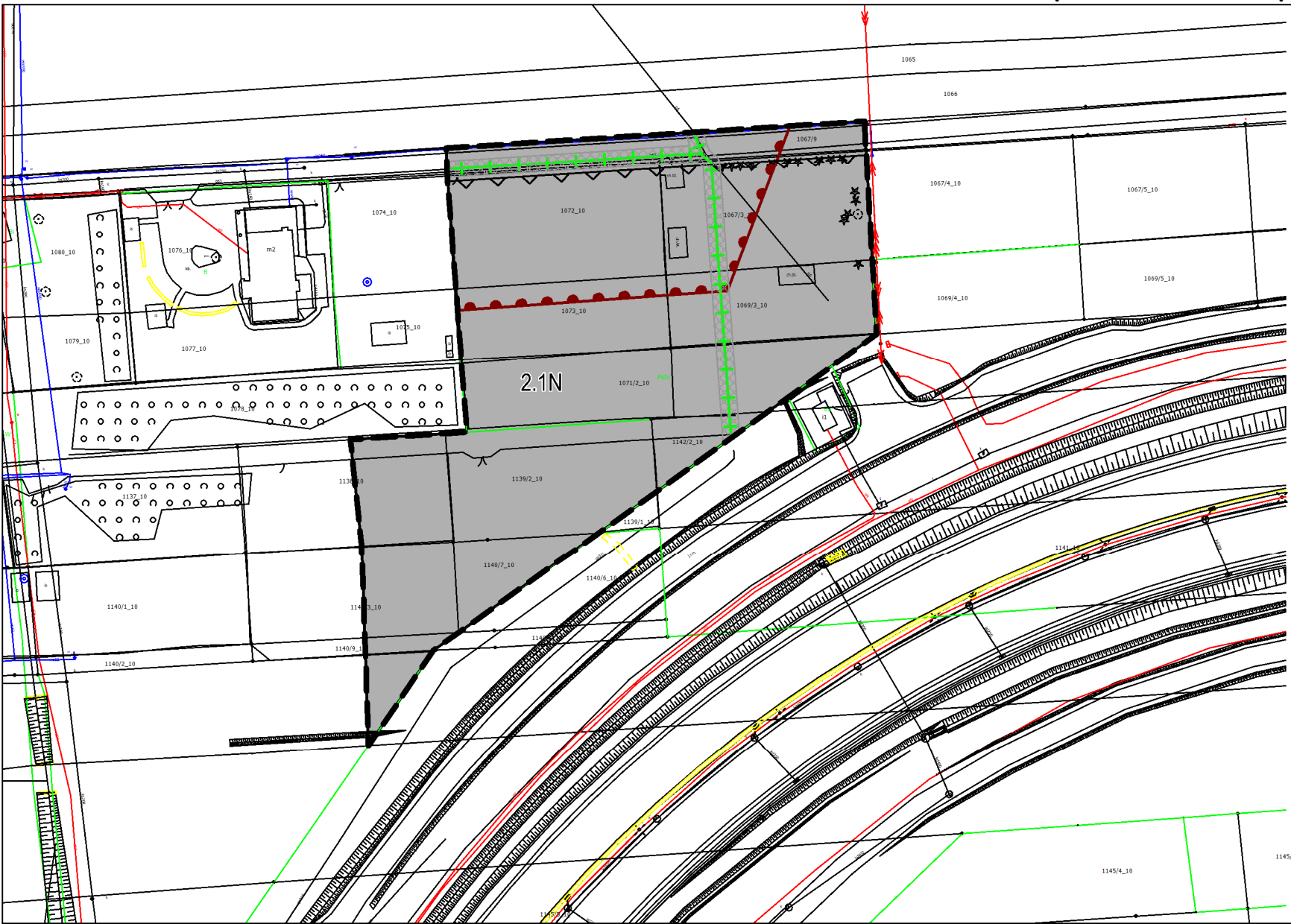


SKALA 1 : 1 000

Winc Pracownia Urbanistyczna w Rybniku Sp. z o.o. 44-200 Rybnik ul. Wodzisławska 30
tel : 32 43 32053 e-mail : purybnik@pu.x.pl

Załącznik Nr 1B do uchwały Nr XVIII/189/2025
Rady Miasta Knurów
z dnia 17 września 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KNURÓW DLA WYZNACZONYCH OBSZARÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ZAŁĄCZNIK NR 1B - GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE UL. STANISŁAWA MONIUSZKI
W ZAKRESIE WYNIKAJĄCYM Z ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZEGO WOJEWODY ŚLĄSKIEGO IF.III.4131.1.27.2025 Z DNIA 19 MARCA 2025 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW",
PRZYJĘTEJ JAKO DOKUMENT W FORMIE UJEDNOLICONEJ
UCHWAŁĄ LXXII/873/2023 RADY MIASTA KNURÓW Z DNIA 17 MAJA 2023 R.
SKALA 1 : 2 500

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieusiądlowymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyfrą 22.22)
 - tereny gruntów rolnych z dopuszczaniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)
 - tereny ogrodów działkowych (oznaczone cyfrą 14)
 - pas drogowy autostrady A1
 - pasy drogowe istniejących ważniejszych ulic (zbiorniczych, lokalnych i wybranych dojazdowych)

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W:
1. GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KNURÓW" (ID MIDAS 345)
2. GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "KNURÓW I"
3. GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO "KNURÓW"
4. ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA HAŁASU AUTOSTRADY
W PRZEDZIALE 50 - 54,9 DB

KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW

- TEREN NIESKLASYFIKOWANY - ZABUDOWY GOSPODARCZO - REKREACYJNEJ

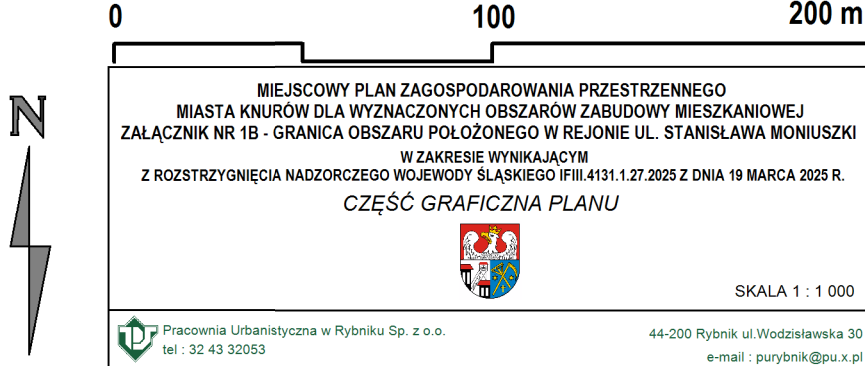
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GAZOCIĄG
- GRANICE AGLOMERACJI KNURÓW - 1

SPOSÓB ZAPISU KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW NA RYSUNKU PLANU
WEDŁUG SCHEMATU

NR – NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ OKREŚLAJĄCY 1 Z 2 WYODREBNIONYCH
OBSZARÓW W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM, ZGODNIE Z PODZIAŁEM OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM NA ZAŁĄCZNIKI NR 1A I NR 1B
nr – KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
DLA DANEJ KLASY PRZEZNACZENIA
XYZ – SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

INFORMACJE O MAPACH:
- MAPA, NA KTÓREJ SPORZĄDZONO RYSUNEK PLANU POCHODZI Z PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO I POZYSKANA ZOSTAŁA ZE STAROSTWA GLIWICKIEGO
- RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (EPSG.2177)



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/189/2025
Rady Miasta Knurów
z dnia 17 września 2025 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla wyznaczonych obszarów zabudowy mieszkaniowej – w wyznaczonym terminie od 22 maja 2025 r. do 1 lipca 2025 r. do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/189/2025

Rady Miasta Knurów

z dnia 17 września 2025 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Knurów rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla wyznaczonych obszarów zabudowy mieszkaniowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasto nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.

2. Miasto może ponieść wydatki związane z budową infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna). Wydatki te są zależne od rodzaju inwestycji, jakie będą zrealizowane na obszarze objętym planem, w związku z czym, nie są możliwe do oszacowania na etapie sporządzania planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/189/2025

Rady Miasta Knurów

z dnia 17 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**