



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 1 października 2025 r.

Poz. 5507

## UCHWAŁA NR XX/342/25 RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 25 września 2025 r.

### **w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Katowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 19 ust. 1-3 w związku z art. 17 ust. 4, 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195, z późn. zm.)

### **Rada Miasta Katowice uchwała:**

**§ 1.** W uchwale Nr XVIII/311/25 Rady Miasta Katowice z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Katowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025 r., poz. 4688), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 po pkt 5 dodaje się:

a) pkt 6 w brzmieniu:

„6) inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m<sup>2</sup>, w odległości nie większej niż 750 m;”,

b) pkt 7 w brzmieniu:

„7) liczba kondygnacji, o której mowa w art. 17 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, budynków objętych inwestycją mieszkaniową, nie może być wyższa niż 7 kondygnacji nadziemnych;”,

c) pkt 8 w brzmieniu:

„8) określa się liczbę miejsc postojowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej wynoszącą co najmniej:

a) 1,25-krotności liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej,

b) 0,8-krotności liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej w obszarze zabudowy śródmiejskiej.”.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Katowice

**Łukasz Borkowski**