



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 października 2025 r.

Poz. 5525

UCHWAŁA NR XXI/235/25 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar położony na północ od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXVIII/655/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar położony na północ od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach

stwierdza, że projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar położony na północ od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny” przyjętego uchwałą nr L/590/10/ Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 maja 2010 r. z późn. zm.

i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmujący obszar położony na północ od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Część graficzna zawiera następujące oznaczenia elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów określone symbolami terenów;
- 5) strefa ochronna sieci elektroenergetycznych;
- 6) obiekt zabytkowy objęty ochroną.

2. Część graficzna zawiera następujące oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice udokumentowanych złóż kopalin;
- 2) granica strefy sanitarnej (150 m) cmentarza.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmujący obszar położony na północ od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza, o powierzchni 68,03 ha;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych, położonych w granicach działki budowlanej;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy rozumieć przeznaczenie obejmujące maks. 49% powierzchni działki budowlanej lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych, położonych w granicach działki budowlanej, realizowane jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na części graficznej linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków. Linia ta nie dotyczy obiektów istniejących w dniu wejścia w życie planu.
- 6) **strefie ochronnej sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż sieci, po obu jej stronach, pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci;
- 7) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°.

Rozdział 2.

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

§ 4. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 5. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.

§ 6. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków mieszkalnych i usługowych materiałów takich jak blacha trapezowa, blacha falista i panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych lub metalu.

§ 7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określających w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym tereny:

- 1) o symbolu **MN** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) o symbolu **MN-U** należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 3) o symbolu **UE** należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) o symbolu **UZ-UB** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) o symbolu **RZM** należy traktować jako tereny zabudowy zagrodowej.

§ 8. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

§ 9. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, przestrzenie publiczne

§ 10. 1. Na terenie objętym planem znajduje się obiekt zabytkowy objęty ochroną, oznaczony na części graficznej – krzyż Męki Pańskiej przy ul. Powstańców, obok nr 9.

2. Dla obiektu wymienionego w ust. 1 ustala się nakaz zachowania, zgodnie ze stanem historycznym, jego istniejącej formy architektonicznej.

§ 11. 1. Jako przestrzeń publiczną określa się:

- 1) otoczenie obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenach oznaczonych na części graficznej symbolami **1UE** i **1UZ-UB**;
- 2) teren oznaczony na części graficznej symbolem **1ZP**;
- 3) tereny dróg publicznych, w liniach rozgraniczających tych terenów.

2. Dla przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz ich wyposażenia w obiekty małej architektury w sposób zharmonizowany z otoczeniem oraz stosowania form o wysokich walorach estetycznych, przy użyciu wysokiej jakości materiałów;
- 2) nakaz zagospodarowania obejmujący zieleni urządzoną w formach dostosowanych do specyfiki miejsca, komponowaną w granicach terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi, w sposób zapewniający jej wysoką jakość kompozycyjną i warunki dla długotrwałego jej rozwoju.

Rozdział 4.

Tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 12. Ujawnia się udokumentowane złoża:

- 1) węgla kamiennego:
 - a) „Dębieńsko” (WK 347);
 - b) „Dębieńsko 1” (WK 11191);
- 2) soli kamiennych „Rybnik-Żory-Orzesze” (SK 285).

§ 13. W granicach strefy sanitarnej (150 m) cmentarza, oznaczonej na części graficznej, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Obszar objęty planem położony jest w strefie ograniczonej wysokości zabudowy związanej z lotniczym urządzeniem naziemnym – radarem meteorologicznym zlokalizowanym w gminie Czerwionka-Leszczyń.

§ 15. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, jeśli pozwalają na to warunki techniczne, należy prowadzić równolegle do dróg, bądź równolegle do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

5. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.

6. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

7. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wód.

8. Ścieki bytowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego napięcia ustala się strefy ochronne oznaczone na części graficznej, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) przy nasadzeniach drzew, krzewów oraz zagospodarowaniu terenu, konieczność zachowania wymaganych, minimalnych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami technicznymi.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:
 - a) drogi publiczne klasy „lokalna”, oznaczone na części graficznej symbolem **KDL** (powiązanie z układem zewnętrznym);
 - b) drogi publiczne klasy „dojazdowa”, oznaczone na części graficznej symbolem **KDD** (powiązanie z układem zewnętrznym);
 - c) komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną na części graficznej symbolem **KR**;
- 2) ustala się następujące, minimalne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem pkt 4:
 - a) droga oznaczona symbolem **KDL**: 10 m;
 - b) drogi oznaczone symbolem **KDD**: 8 m;
- 3) ustala się następującą, minimalną szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolem **KR** – 6 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) z uwagi na lokalne przewężenia spowodowane istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż te, o których mowa w pkt 2 i w pkt 3, zgodnie z częścią graficzną planu lub przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg.

2. Dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy oznaczonych symbolami MN i MN-U dojazdami i dojazdami o minimalnej szerokości 6 m.

§ 18. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **MN** i **RZM**: 2 miejsca na 1 mieszkanie;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem **MN-U**: 2 miejsca na 1 mieszkanie, 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej lokalu lub obiektu usługowego;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **UE**: 3 miejsca na 10 zatrudnionych;

- 4) dla terenu oznaczonego symbolem **UZ-UB**: 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej lokalu lub obiektu usługowego;
- 5) nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 15 wydzielonych miejsc parkingowych.

§ 19. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako:

- 1) garaży nadziemnych;
- 2) parkingów terenowych;
- 3) garaży podziemnych.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 20. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące warunki:

- 1) minimalna szerokość frontów działek – 18 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°.

Rozdział 8.

Ustalenie stawki procentowej

§ 21. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 22. Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami **1MN-8MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny usług handlu detalicznego, usług rzemieślniczych, usług biurowych i administracji;
- 3) przeznaczenie wykluczone: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 6 m garaże i budynki gospodarcze;
 - 10,5 m budynki mieszkalne;
 - 12 m pozostała zabudowa;
 - b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01-0,4 maksymalna;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - 8 m garaże i budynki gospodarcze;
 - 25 m pozostała zabudowa;
 - f) geometria dachu: płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy wolnostojącej – 700 m²;

b) dla zabudowy bliźniaczej – 500 m².

§ 23. Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami **1MN-U** – **4MN-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenia wykluczane: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, tereny usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 6 m garaże i budynki gospodarcze;
 - 12 m pozostała zabudowa;
 - b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01-0,5 maksymalna;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 55%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - 10 m garaże i budynki gospodarcze;
 - 30 m pozostała zabudowa;
 - f) geometria dachu: płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 700 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 500 m².

§ 24. Dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem **1UZ-UB** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 8 m garaże i budynki gospodarcze;
 - 14 m pozostała zabudowa;
 - b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01-0,8 maksymalna;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 55%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - 10 m garaże i budynki gospodarcze;
 - 30 m pozostała zabudowa;
 - f) geometria dachu: dowolna.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem **1UE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług edukacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług sportu i rekreacji;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 14,5 m;
- b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01-0,8 maksymalna;
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 90 m;
- f) geometria dachu: dowolna.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami **1RN-8RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją, a także sieci, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej o wysokości maksymalnej do 10 m.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami **1RZM-4RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 6 m garaże i budynki gospodarcze;
 - 10,5 m pozostała zabudowa;
 - b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01-0,3 maksymalna;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m;
 - f) geometria dachu: płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolem **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją, a także sieci, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej oraz urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych niekubaturowych;
- 3) ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli wymienionych w pkt 2;
- 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 95%;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m.

§ 29. Dla terenów komunikacji oznaczonych na części graficznej symbolami **1KDL, 1KDD-3KDD, i 1KR-5KR** ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia niezbędne dla funkcjonowania ruchu drogowego, ścieżki rowerowe, chodniki, zieleni urządzona.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Artur Sola

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmujący obszar położony na północ od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

SKALA 1:1000

LEGENDA

USTALENIA PLANU

granicą obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

UZ-UB - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego

UE - teren usług edukacji

tereny komunikacji, w tym:

KDL - teren drogi lokalnej

KDD - tereny dróg dojazdowych

KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

ZRM - tereny zabudowy zagrodowej

ZP - tereny zieleni urządzonej

strefa ochronna sieci elektroenergetycznych

obiekt zabytkowy objęty ochroną

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

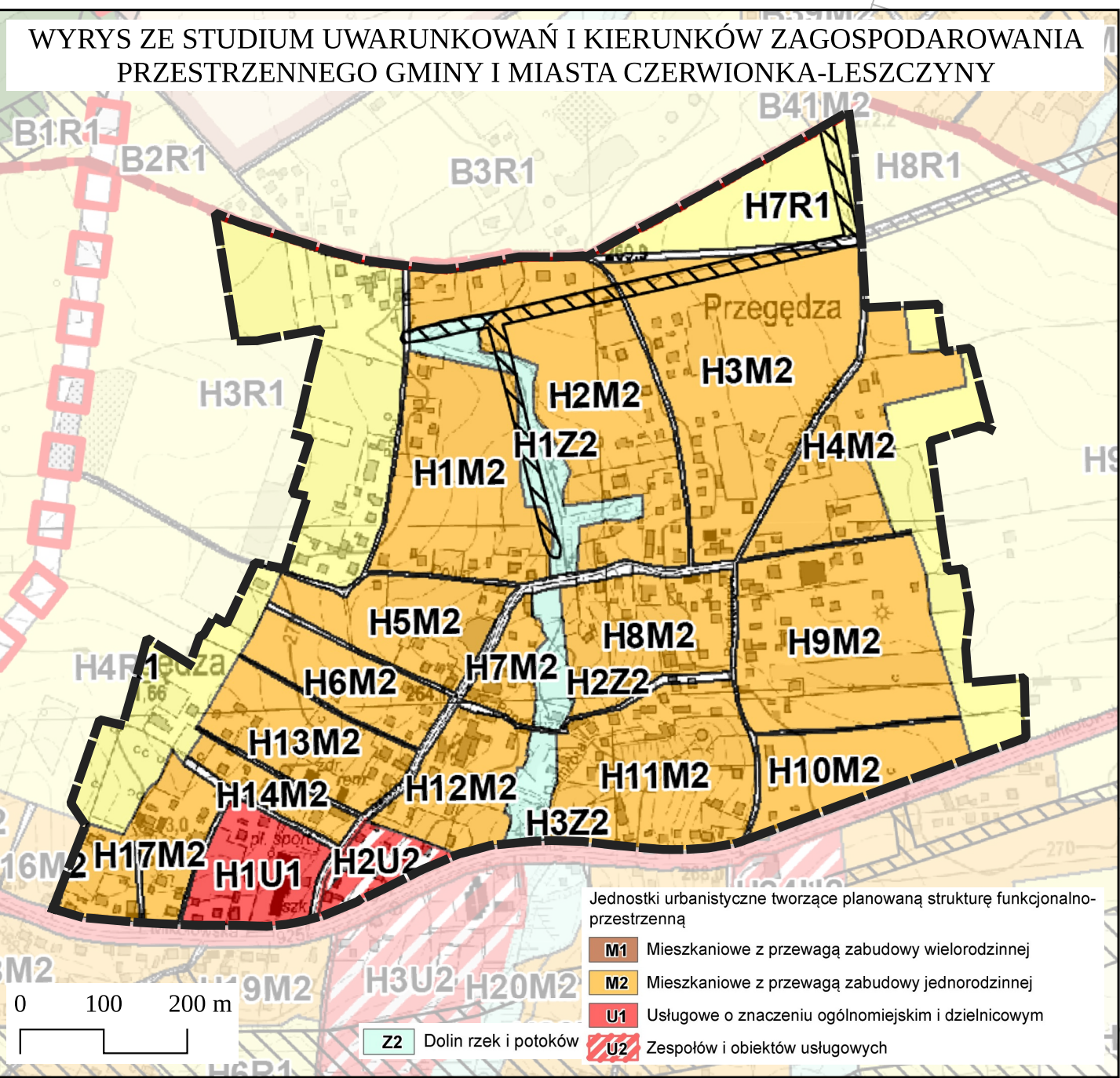
granicę udokumentowanych złóż kopalin

granicę strefy sanitarnej (150 m) cmentarza

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach:

- parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich";

- strefy ograniczonej wysokości zabudowy związanej z lotniczym urządzeniem naziemnym - radarem meteorologicznym.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/235/25

Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach

z dnia 25 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

I wyłożenie do publicznego wglądu (zbieranie uwag od 14 kwietnia 2025 roku do 5 maja 2025 roku)						
Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	22.04.2025	(...)*	7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 6RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Działka ewidencyjna nr 1037/9.		+	Przekształcenie całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niemożliwe z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2.	22.04.2025	(...)*	7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 6RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Działka ewidencyjna nr 1037/9.		+	Przekształcenie całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niemożliwe z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3.	23.04.2025	(...)*	1RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Działka ewidencyjna nr 1778/81		+	Uwaga uwzględniona w części. Część działki (istniejąca zabudowa) została włączona do terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
4.	25.04.2025	(...)*	5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Działka ewidencyjna nr 1597/1		+	Przekształcenie pozostałej części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niemożliwe z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5.	05.05.2025	(...)*	1RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Działki ewidencyjne nr 1054/64 i 1055/64		+	Uwaga uwzględniona w części. Część działek została włączona do terenów zabudowy zagrodowej.
6.	15.05.2025	(...)*	5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Działka ewidencyjna nr 366/1		+	Uwaga uwzględniona w części. Część działki została włączona do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

II wyłożenie do publicznego wglądu (zbieranie uwag od 9 czerwca 2025 roku do 15 lipca 2025 roku)						
7.	01.07.2025	(...)*	4RZM – tereny zabudowy zagrodowej, 1RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Działki ewidencyjne nr 1054/64 i 1055/64.		+	Istnieje możliwość realizacji zabudowy zagrodowej w ramach wydzielonego terenu oznaczonego symbolem 4RZM.
8.	14.07.2025	(...)*	2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki ewidencyjne nr 1962/40 i 1334/40.		+	Uwaga uwzględniona w części. Linia rozgraniczająca drogi została przesunięta do linii ogrodzenia znajdującego się na działce 1334/40.
9.	15.07.2025	(...)*	5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Działka ewidencyjna nr 365/1.		+	Granica terenu oznaczonego symbolem 5MN pokrywa się z granicą terenu RO wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
10.	15.07.2025	(...)*	1KDL – teren publicznej drogi lokalnej		+	Z uwagi na charakter i funkcję drogi wymagane jest zabezpieczenie terenu uwzględniające możliwość poprawy jej parametrów oraz wyposażenie w niezbędną infrastrukturę (np. chodnik).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/235/25
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 25 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje konieczności poniesienia przez gminę nakładów finansowych z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/235/25

Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach

z dnia 25 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę