



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 października 2025 r.

Poz. 5587

UCHWAŁA NR XVIII/317/25 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr XI/198/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie”, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

Rada Miejska w Zawierciu uchwała

zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem, przyjętego uchwałą Nr XLIX/634/10 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 31 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 maja 2010 r. Nr 84, poz. 1398), zmienionego w części tekstowej uchwałą Nr XLIV/394/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 września 2017 r. poz. 4823)

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. W uchwale Nr XLIX/634/10 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej

i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 maja 2010 r. Nr 84, poz. 1398), zmienionego w części tekstowej uchwałą Nr XLIV/394/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 września 2017 r. poz. 4823), wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych w § 3, § 4, § 5, § 9, § 10, § 64.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne o obiekcie.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 2. W uchwale Nr XLIX/634/10 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 maja 2010 r. Nr 84, poz. 1398), zmienionego w części tekstowej uchwałą Nr XLIV/394/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 września 2017 r. poz. 4823), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 1 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci dachowych nieprzekraczającym 12°;”;

- 2) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Użyte w § 64 pojęcia: **udział powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, nadziemna intensywność zabudowy, intensywność zabudowy, udział powierzchni zabudowy** – odpowiadają definicjom zawartym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).”;

- 3) w § 3 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.”;

- 4) § 4 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Zasady kształtowania ładu przestrzennego w zakresie harmonii wizualnej:

- 1) nakaz kształtowania obiektów w obrębie działki budowlanej, jako ujednoliconych w formie, kolorze i materiale;
- 2) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych i usługowych: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych;
- 3) nakaz stosowania na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachówki lub materiałów imitujących dachówkę, strzechy lub gontu drewnianego, jako pokrycia dachów innych niż płaskie;
- 4) nakaz sytuowania i utrzymania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych oraz standard ich wykonania niemający negatywnego wpływu na estetykę otoczenia;
- 5) niezależnie od ustaleń szczegółowych rozdziału 5, dopuszcza się realizację dachów jednospadowych w budynkach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, przy czym kąt nachylenia połąci winien zawierać się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych rozdziału 5;

- 6) nakazuje się dostosowanie istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy oraz zagospodarowanie terenów do wymagań, o których mowa w przepisach z zakresu zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;
- 7) w zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż rud cynku i ołowiu, w tym przyszłych potrzeb eksploatacji oraz racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi na terenach objętych eksploatacją złoża, ustala się ze względu na konieczność ochrony powierzchni terenu planowanego pod zabudowę, obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożach rud cynku i ołowiu, obejmujący cały obszar planu.”;
- 5) w § 4 uchyla się ust. 7;
- 6) w § 5 ust. 2 pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem;
- 7) w § 5 ust. 2 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) na terenach oczyszczalni ścieków oznaczonych symbolami IITK1, 2ITK1.”;
- 8) § 5 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. W zakresie ochrony ziemi, wód powierzchniowych i wód podziemnych ustala się:
 - 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapobiegających przenikaniu ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód;
 - 2) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych systemem rozdzielczym;
 - 3) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych z nawierzchni: dróg, ulic, parkingów, do odpowiednich parametrów, przed odprowadzaniem ich do kanalizacji miejskiej, wód powierzchniowych lub ziemi;
 - 4) zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej, a także odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.);
 - 5) zakaz przedsięwzięć prowadzących do obniżenia poziomu wód powierzchniowych, zaniku cieków wodnych oraz tworzenia lejów depresji;
 - 6) zakaz przedsięwzięć prowadzących do pogorszenia jakości wód podziemnych oraz obniżenia poziomu wód podziemnych.”;
- 9) § 5 ust. 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) zakaz lokalizowania działalności z zakresu magazynowania, przetwarzania wszelkich odpadów wytworzonych poza terenem – ustalenie nie obowiązuje w terenie IITK1;”;
- 10) § 5 ust. 7 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) zakaz wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenu;”;
- 11) w § 5 dodaje się ust. 12 w brzmieniu:
„12. Zakazuje się lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, kwalifikowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska.”;
- 12) w § 9 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:
„11. W zakresie odnawialnych źródeł energii:
 - 1) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
 - 2) dopuszcza się urządzenia i instalacje odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii otrzymywanej z biomasy, biometanu, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów, przy czym wyjątek nie dotyczy terenów ITK;

3) strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą wykraczać poza granicę terenu, na którym zlokalizowane są te urządzenia.”;

13) w § 10 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Minimalna ilość miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.”;

14) w § 10 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Nakazuje się, aby miejsca do parkowania powyżej 6 stanowisk uwzględniały zieleń zacinającą w ilości co najmniej 1 drzewo na 3 stanowiska.”;

15) w § 10 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Na terenach U, UC, UKR, ITK nakazuje się sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum 5 stanowisk zblokowanych.”;

16) w § 10 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, pieszej, terenów transportu publicznego i parkingów.”;

17) w § 10 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych terenowych o nawierzchni przepuszczalnej na min. 50% powierzchni tych miejsc.”;

18) § 64 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;”;

19) § 64 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) maksymalna wysokość zabudowy – 25,0 m;”;

20) § 64 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001;”;

21) § 64 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,5;”;

22) § 64 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) formy dachów – dowolne;”.

§ 3. Pozostałe ustalenia oraz załącznik graficzny do uchwały Nr XLIX/634/10 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem (zmienionego w części tekstowej uchwałą Nr XLIV/394/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 sierpnia 2017 r.), o której mowa w § 1, pozostają bez zmian.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Przepisy uchwały nie naruszają praw przedsięwzięć, które rozpoczęły działalność przed wejściem w życie uchwały. Do tych przedsięwzięć stosuje się przepisy Planu zmienianego niniejszą uchwałą w brzmieniu dotychczasowym.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa Mićka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/317/25
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 24 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.)

Rada Miejska w Zawierciu

wobec braku uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem, **nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.**

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/317/25
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 24 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

**Rada Miejska w Zawierciu rozstrzyga,
co następuje:**

W związku z realizacją zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem, nie przewiduje się poniesienia nakładów finansowych na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/317/25

Rady Miejskiej w Zawierciu

z dnia 24 września 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę