



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 października 2025 r.

Poz. 5668

UCHWAŁA NR X/3/2025 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Korfantego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr XV/3/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Korfantego, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

Rada Miejska w Bieruniu

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Korfantego, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, przyjętego Uchwałą Nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 2023 r.,

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Korfantego

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,24 ha w granicach określonych w części graficznej projektu planu.

2. Na „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Korfantego zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Część graficzna projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Część graficzna projektu planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole i oznaczenia graficzne przeznaczenia terenów:
 - a) **MN-MW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) **KDD** – teren drogi dojazdowej.

2. Część graficzna projektu planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar planu znajduje się w granicach:
 - a) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Piast” ID 299,
 - b) terenu górniczego „Bieruń II”,
 - c) obszaru górniczego „Bieruń II”.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak schody, podesty, pochylnie, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacyjną,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m,
 - c) termomodernizacji budynku;
- 2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 3) **przeznaczenie uzupełniającym** – należy przez to rozumieć uzupełniające rodzaje przeznaczeń terenu jakie mogą jedynie współwystępować z ustalonymi przeznaczeniami terenu, przy czym ich udział nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni tych działek i budynków na nich zlokalizowanych;
- 4) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe, parkingi, jednokondygnacyjne garaże nadziemne i garaże podziemne;
- 5) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły i grupy zieleni, w tym: drzewa, krzewy, pnącza, rabaty kwiatowe, łąki, trawniki, kwietniki;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi, w szczególności w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie szczegółowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) **nakaz** lokalizacji budynków zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) **zakaz** sytuowania garaży i budynków gospodarczych wykonanych z blachy lub z okładzin z blachy.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. **Zakaz** realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

- 1) inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
- 2) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin;

2. **Nakaz** ujęcia i oczyszczania ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne.

3. W zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na terenie **MN-MW** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) na terenie oznaczonym symbolem **MN-MW**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:

- minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²,
- minimalna szerokość frontu działki – 16 m;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:

- minimalna wielkość powierzchni działki – 400 m²,
- minimalna szerokość frontu działki – 12 m;

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:

- minimalna wielkość powierzchni działki – 250 m²,
- minimalna szerokość frontu działki – 7 m;

d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługowymi lokalami użytkowymi:

- minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- minimalna wielkość powierzchni działki – 900 m²,
- minimalna szerokość frontu działki – 25 m;

f) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługowymi lokalami użytkowymi:

- minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²,
- minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

1. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach:

- 1) złoża węgla kamiennego „Piast” ID 299;
- 2) terenu górniczego „Bieruń II”;
- 3) obszaru górniczego „Bieruń II”.

2. Na terenie górniczym, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, realizację nowych obiektów budowlanych lub rozbudowę obiektów istniejących dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz informacji o aktualnych warunkach geologiczno-górniczych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się:

- 1) powiązanie terenu objętego planem z ponadlokalnym układem komunikacji, który zapewnia ul. Korfantego;
- 2) obsługę terenu objętego planem poprzez **1KDD**, tj. drogi znajdującej się na terenie objętym planem.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące wskaźniki miejsc do parkowania:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 miejsca parkingowego lub garażowego na 1 mieszkanie;
- 3) dla usług: 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej.

3. Minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.).

4. Miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:

- 1) stanowisk postojowych;
- 2) parkingów;
- 3) garaży wolnostojących lub wbudowanych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania określonej ustaleniami planu zabudowy oraz służąca zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym, dopuszczona jest we wszystkich określonych w planie terenach.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) obsługę z sieci wodociągowej dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych,
- 2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p. poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- 3) możliwość rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych, eksploatacji oraz celów gaśniczych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne, bądź grupowe rozwiązania grzewcze, przy zastosowaniu źródeł ciepła niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów emisji zanieczyszczeń lub oparte na odnawialnych źródłach energii.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** z istniejącej sieci gazowej, z dopuszczeniem zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** poprzez:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 3) dopuszcza się realizację mikroinstalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), za wyjątkiem źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru.

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** poprzez:

- 1) obsługę z istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

7. W zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** poprzez:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, z możliwością ich wtórnego wykorzystania.

8. W zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** poprzez zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent, dla terenu oznaczonego symbolem **1MN-MW**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-MW** ustala się przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren usług.

3. Przeznaczenie wykluczone:

- 1) usługi handlu hurtowego;
- 2) usługi handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) usługi rzemieślnicze;
- 4) usługi kultu religijnego;
- 5) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenu o ustalonym przeznaczeniu:

- 1) miejsca do parkowania;
- 2) dojazdy, dojścia;
- 3) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) sieci i urządzania infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,1,
 - b) maksymalny: 1,0;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków: mieszkalnych, mieszkalnych z lokalami usługowymi: nie więcej niż: 12 m,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: 15 m,
- c) pozostałej: 6 m;

6) geometria głównych połaci dachów, dachy:

- a) płaskie,
- b) dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu: do 40°.

6. Zasady zagospodarowania terenu:

1) usługi realizowane wyłącznie jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie pod teren drogi dojazdowej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Mokry

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/3/2025

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 25 września 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. Korfantego

Część graficzna projektu planu miejscowego

skala 1:1000



Legenda

Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

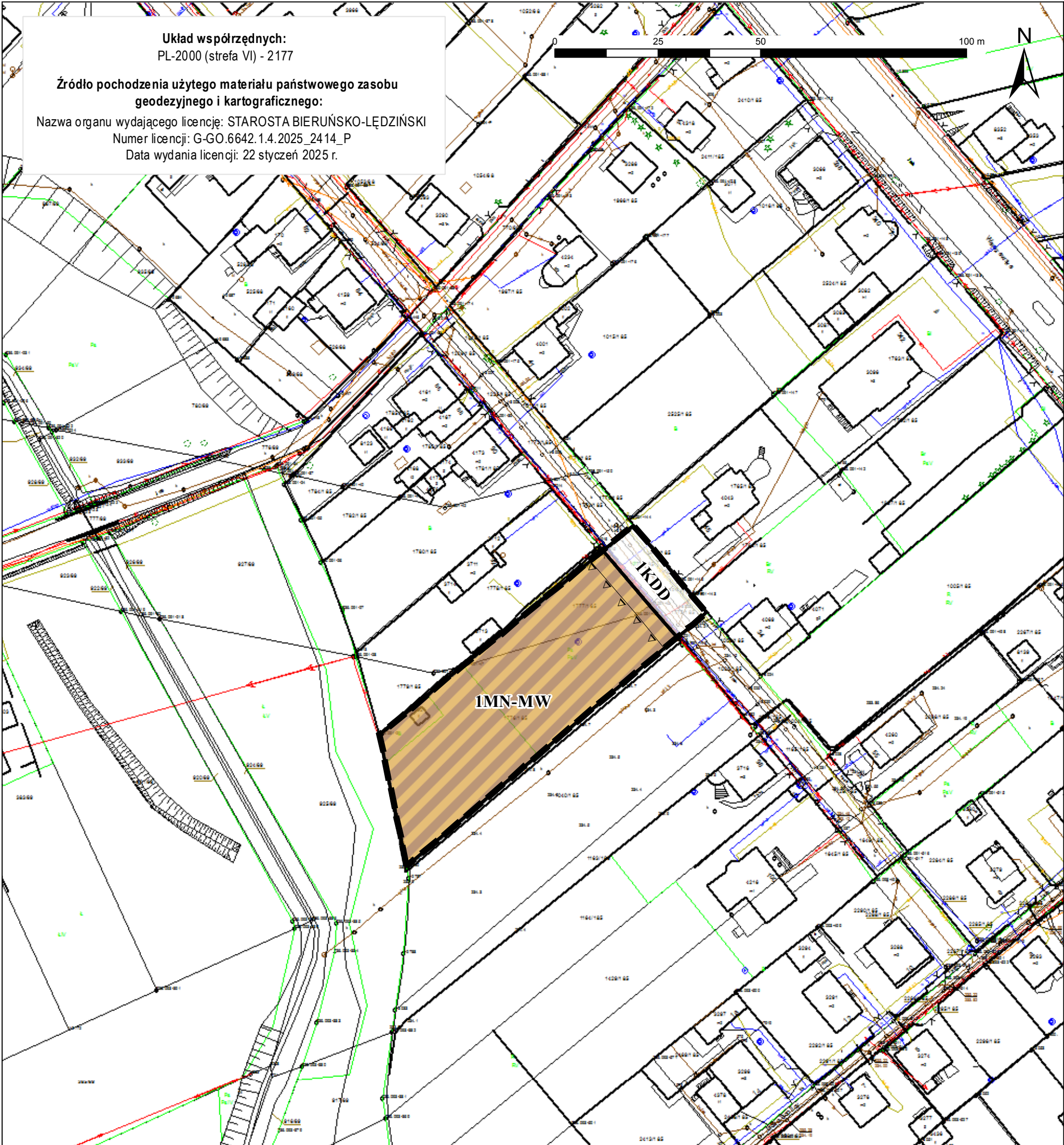
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

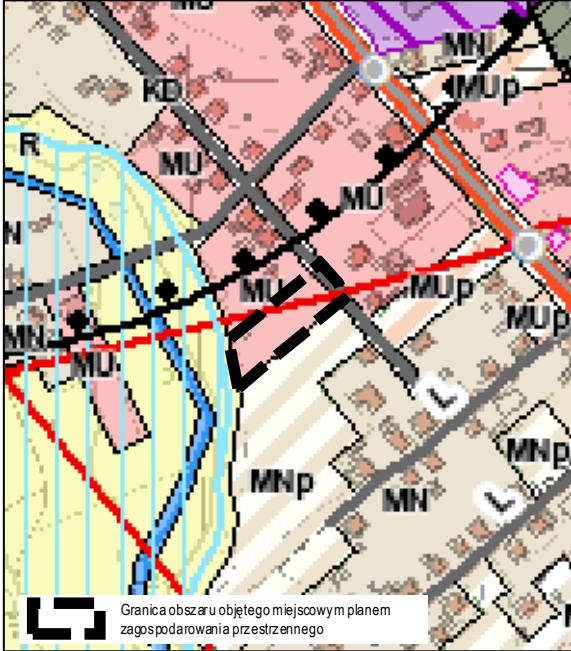
Teren drogi dojazdowej

Oznaczenia graficzne obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

Cały obszar planu znajduje się w granicach:
- udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Pias" ID 299,
- terenu górniczego "Bieruń II",
- obszaru górniczego "Bieruń II",



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIERUŃ
SKALA 1:5000



- LEGENDA**
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW**
- Obszary zabudowane do adaptacji i przekształceń
- MU Tereny zabudowane mieszkaniowo usługowej
- Kierunki rozwoju komunikacji
- KD Tereny ciągów publicznych
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
- istniejące drogi klasy lokalnej
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**
- Pias ID WK299
- TERENY I OBSZARY GÓRNICZE**
- Tereny górnicze
- Bieruń II
- Obszary górnicze
- Bieruń II
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- 20kV Linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów,
Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-547 Katowice, ul. Rzepakowa 2A
tel. (4832) 390 89 29 terplan@terplan.com.pl
KRS:0000121817

terplan®

ZAMAWIAJĄCY:	GMINA BIERUŃ ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń		
NUMER UMOWY:	716/U/GN/2024 z dnia 25 listopada 2024 r.		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Korfantego		
RYSUNEK:	Część graficzna projektu planu miejscowego		
KIERUJĄCY OPRACOWANIEM:	mgr inż. Maciej Wyszynski		
OPRA. GRAFICZNE:	mgr Julia Strojec		
SKALA:	1:1000	DATA:	sierpień 2025 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr X/3/2025
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 25 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie od 21 lipca 2025 r. do 22 sierpnia 2025 r. do projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr X/3/2025
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 25 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), ustala:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/3/2025

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 25 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę