DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 października 2025 r.

Poz. 5818

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 14.10.2025 08:15:29

UCHWAŁA NR XX/148/2025
RADY GMINY W PORĄBCE

z dnia 2 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXV/250/2021 Rady Gminy Porąbka z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice, na wniosek Wójta Gminy Porąbka

Rada Gminy Porąbka
stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 1 nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka" przyjętego uchwałą nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka
i uchwala:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA – SOŁECTWA KOBIERNICE – CZĘŚĆ 1

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 1, w dalszej części określany „planem", obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000 podzielony na 3 arkusze zawierające legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka";
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu, nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;

3) gospodarstwie rolnym– należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;

4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu ograniczające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów i pochylni zewnętrznych, daszków nad wejściami do budynków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy, loggi;

6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze działki budowlanej w powierzchni tej działki budowlanej;

9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;

10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

11) starodrzewiu – należy przez to rozumieć drzewostan o przekroczonym wieku rębności, w późnej fazie rozwoju, wykazujący osłabione zdolności przyrostu wysokości i grubości;

12) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;

13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,

c) w przypadku urządzeń technicznych na dachach budynków – wysokość mierzoną od poziomu najniższego punktu przenikania się połaci dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenia terenów:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

d) U – teren usług,

e) UK – teren usług kultury i rozrywki,

f) US – teren usług sportu i rekreacji,

g) UR – teren usług kultu religijnego,

h) U-P – teren usług lub produkcji,

i) P – teren produkcji,

j) KDS – teren drogi ekspresowej,

k) KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

l) KDG – teren drogi głównej,

m) KDZ – teren drogi zbiorczej,

n) KDD – teren drogi dojazdowej,

o) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

p) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej,

q) KO – teren obsługi komunikacji,

r) I – teren infrastruktury technicznej,

s) IE – teren elektroenergetyki,

t) IG – teren gazownictwa,

u) IW – teren wodociągów,

v) IK – teren kanalizacji,

w) RNR – teren gruntów ornych oraz upraw,

x) RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem,

y) RZM – teren zabudowy zagrodowej,

z) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

aa) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,

bb) L – teren lasu,

cc) ZN – teren zieleni naturalnej,

dd) ZP – teren zieleni urządzonej,

ee) C – teren cmentarza,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie;

6) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;

7) strefa B ochrony założenia zabytkowego objętego ochroną w planie;

8) strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych;

9) strefa OW obserwacji archeologicznej;

10) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;

11) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;

12) zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza.

2. Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;

2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;

3) obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;

4) strefa W ścisłej ochrony reliktów archeologicznych terenu stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków;

5) stanowiska archeologiczne wraz z numerem;

6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

7) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);

8) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);

9) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);

10) wały przeciwpowodziowe;

11) zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne);

12) osuwiska aktywne ciągle;

13) osuwiska aktywne okresowo;

14) osuwiska nieaktywne;

15) tereny zagrożone ruchami masowymi;

16) złoże piasków i żwirów „Kobiernice” (MIDAS 15858);

17) ujęcia wód;

18) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód;

19) strefy ochrony pośredniej ujęć wód;

20) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych – Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;

21) Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła.

3. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów mających charakter informacyjny:

1) linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV;

2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150;

3) granica Gminy Porąbka.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakazuje się:

a) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) kształtowanie wysokości zabudowy:

- wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3,

- wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – nie więcej niż 15 m, z zastrzeżeniem dopuszczenia wysokości słupów elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć do 25 m,

- wysokość urządzeń technicznych na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m;

2) dopuszcza się:

a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,

b) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, która nie spełnia warunków zabudowy ustalonych w rozdziale 3, dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, na zasadach:

- dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 10%, nie więcej jednak niż o 50 m^2,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych w terenach oznaczonych symbolem MN oraz MN-U do maksymalnej wysokości 12 m,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz produkcyjnych w terenach oznaczonych symbolem U-P oraz P do maksymalnej wysokości odpowiednio 12 m i 15 m,

c) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach i strefach, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona, dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, na zasadach:

- dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 5%, nie więcej jednak niż o 20 m^2,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do maksymalnej wysokości 9 m,

d) odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów poprzez odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych przeznaczeń terenów, a w obszarach nie przeznaczonych do zabudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników istniejącej zabudowy,

e) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, z wyłączeniem terenów komunikacji drogowej, terenów gruntów ornych, terenów lasów, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, w szczególności:

- dojazdy,

- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,

- miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym dla terenów,

- infrastrukturę techniczną i infrastrukturę komunalną,

- różne formy zieleni.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się:

1) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,

2) lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,

3) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji,

emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,

4) likwidacji naturalnych cieków wodnych oraz urządzeń wodnych, w szczególności rowów i otwartych kanałów,

5) niszczenia i uszkadzania urządzeń melioracji wodnych,

6) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, do których należą tereny oznaczone symbolami: MN, MW, MN-U, RZM, US, ZP.

3. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

1) ochronę terenów położonych w zasięgu ustanowionych form ochrony przyrody i krajobrazu, na zasadach określonych w par. 7;

2) ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni przywodnej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy Prawo wodne;

3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów.

§ 7. 1. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się: Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną, utworzony Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz Rozporządzenia Nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17 grudnia 1998 roku zmieniającego rozporządzenia w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

2. Dla obiektów i obszarów wymienionych w ust. 1 obowiązuje ochrona wynikająca z ustawy o ochronie przyrody.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wskazuje się obszar zabytkowy wpisany do rejestru zabytków na obszarze sołectwa Kobiernice wraz z numerem GEZ: A-159/76 z dn. 06.09.1976 r., ruiny zamku „Wołek”, średniowiecze, AZP 107-49-1, GEZ 2K- A, o zakresie tożsamym z strefą W ścisłej ochrony reliktów archeologicznych terenu stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków;

2) wyznacza się obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Porąbka w Sołectwie Kobiernice:

a) wykaz obiektów świeckich i obiektów sakralnych wraz z numerem GEZ:

- Dom konstrukcji murowanej, ul. Bielska nr 4, 43-356 Kobiernice, pocz. XX w., 1K-SW,

- Dawny zajazd, zespół: budynek główny, zabudowania gospodarcze wokół czworobocznego placu (ob. w trakcie remontu adapt.), ul. Bielska nr 20, 43-356 Kobiernice, ok. 1920 r., 2K-SW,

- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Dolna nr 6, 43-356 Kobiernice, ok. 1920 r., 3K-SW,

- Rządcówka (w zabudowaniach podworskich), murowana z przyporami, budynek mieszkalny drewniany zrębowy, ul. Dworska nr 1, 43-356 Kobiernice, rządcówka mur. ok. 1880 r., bud. drewniany ok. 1920 r., 4K-SW,

- Czworak (w zabudowaniach podworskich), murowany z cegły i kamienia, fragment kamiennego muru ogrodzeniowego, ul. Dworska nr 1C, 43-356 Kobiernice, ok. 1880 r., 5K-SW,

- Budynek inwentarski (w zabudowaniach podworskich), ul. Dworska, 43-356 Kobiernice, ok. 1900 r., 6K-SW,

- Piwnica murowana z kamienia (w zabudowaniach podworskich), ul. Dworska, 43-356 Kobiernice, ok. 1890 r., 7K-SW,
- Spichrz (w zabudowaniach podworskich), ul. Dworska, 43-356 Kobiernice, ok. 1900 r., 8K-SW,
- Dom konstrukcji drewniano-murowanej, ul. Górska nr 13, 43-356 Kobiernice, lata 20-te XX w. 9K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ob. karczma „Diabelska”, ul. Handlowa nr 2, 43-356 Kobiernice, ok. 1910 r., 10K-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Kęcka nr 1, 43-356 Kobiernice, lata 30-te XX w., 11K -SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kęcka nr 4, 43-356 Kobiernice, lata 20-te XX w., 12K-SW,
- Piwnica kamienna, zadaszona drewnianym dachem (w WEZ obiekt błędnie przypisany do ul. Wolności 17) , ul. Ks. Korzonkiewicza nr 14, 43-356 Kobiernice, 1880 r., 13K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Ks. Korzonkiewicza nr 18, 43-356 Kobiernice, 1880 r., 14K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Ks. Korzonkiewicza nr 21, 43-356 Kobiernice, 1920 r., 15K-SW,
- Zagroda: dom murowany elewacje otynkowane, garaż murowany, elewacje ceglane, ul. Ks. Korzonkiewicza nr 25, 43-356 Kobiernice, dom 1811 r., garaż lata 20-te XX w., 16K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Łukowa nr 3, 43-356 Kobiernice, pocz. XX w., 17K-SW,
- Dom murowany, ul. Łukowa nr 5, 43-356 Kobiernice, ok. 1935 r., 18K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Mieszczyńsko nr 21, 43-356 Kobiernice, 1920 r., 19K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Parkowa nr 1, 43-356 Kobiernice, ok. 1900 r., 20K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Parkowa nr 2, 43-356 Kobiernice, 1910 r., 21K-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Parkowa nr 7, 43-356 Kobiernice, ok. 1910 r., 22K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej (pierwotnie do budynku przylegał analogiczny budynek o numerze 24, dziś nie istnieje), ul. Parkowa nr 26, 43-356 Kobiernice, ok. 1890 r., 27K-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Solna nr 1, 43-356 Kobiernice, lata 30-te XX w., 28K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Spokojna nr 2, 43-356 Kobiernice, ok. 1920 r., 29K-SW,
- Budynek gospodarczy murowany, elewacje ceglane, ul. Szkolna nr 3, 43-356 Kobiernice, lata 20-te XX w., 30K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Tradycyjna nr 20, 43-356 Kobiernice, ok. 1920 r., 31K-SW,
- Zagroda: dom murowany, stodoła murowano-drewniana, ul. Tradycyjna nr 26, 43-356 Kobiernice, ok. 1920 r., 32K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Tradycyjna nr 37, 43-356 Kobiernice, ok. 1920 r., 33K-SW,
- Dom konstrukcji drewnianej zrębowej ul. Wolności nr 20, 43-356 Kobiernice, ok. 1925 r., 34K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej (d. nr 23, w WEZ pod błędnym adresem ul. Zapłocie 2), ul. Wolności nr 24, 43-356 Kobiernice, ok. 1920 r., 35K-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Wolności nr 29, 43-356 Kobiernice, ok. 1935 r., 36K-SW,

- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Wolności nr 30, 43-356 Kobiernice, ok. 1890 r., 37K-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Wolności nr 44, 43-356 Kobiernice, ok. 1930 r., 38K-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Wolności nr 54, 43-356 Kobiernice, ok. 1910 r., 39K-SW,
- Dom konstrukcji drewnianej zrębowej „Chata na Wołku", ul. Wołek, 43-356 Kobiernice, lata 20-te XX w., 40K-SW,
- Cmentarz komunalny, w jego obrębie kaplica, krzyż erekcyjny, zabytkowe pomniki nagrobne, ul. Centralna, 43-356 Kobiernice, pocz. XX w., 2K-S,
- Budynek plebanii parafii pw. św. Urbana, ul. Ks. Korzonkiewicza nr 23, 43-356 Kobiernice, 1920 r., 3K-S,
- Skwer po rozebranym kościele murowanym pw. św. Urbana – zachowane na skwerze zabytkowe relikty kościoła w postaci tablicy kamiennej znad wejścia głównego z inskrypcją („Bogu na cześć Św. Urbana I.P.M. 1858 r. Gmina") oraz kamieni z murów świątyni, w obrębie zabytkowa kapliczka kamienna słupowa z 1805r., ul. Ks. Korzonkiewicza, 43-356 Kobiernice, 1858 r., 5K-S,

b) wykaz obiektów małej architektury wraz z numerem GEZ:

- Kapliczka kamienna słupowa, ul. Centralna nr 4, 43-356 Kobiernice, 2 poł. XIX w., 1K-S,
- Kapliczka słupowa kamienna, ul. Ks. Korzonkiewicza, 43-356 Kobiernice, 1805 r., 4K-S,
- Kapliczka murowana naprzeciw zespołu dworsko-parkowego, ul. Parkowa, 43-356 Kobiernice, 1 poł. XIX w., 6K-S,
- Kapliczka żelazna na kamiennym postumencie, ul. Żywiecka koło nr 11, 43-356 Kobiernice, 1892 r., 7K-S,
- Krzyż kamienny, ul. Żywiecka naprzeciw nr 32, 43-356 Kobiernice, 1708 r., 8K-S,
- Kamienna kapliczka słupowa przydrożna, obok starodrzew, ul. Żywiecka przed nr 62, 43-356 Kobiernice, pocz. XVIII w., 9K-S,
- Kapliczka kamienna słupowa, po bokach starodrzew: 2 lipy, ul. Żywiecka, 43-356 Kobiernice, pocz. XX w., 10K-S,

c) wykaz stanowisk archeologicznych wraz z numerem GEZ:

- Nr 1, 106-49-20, ślad osadnictwa, epoka kamienia; średniowiecze, 1K-A,
- Nr 4, 107-49-2, znalezisko luźne, epoka żelaza, 3K-A,
- Nr 5, 107-49-12, ślad osadnictwa, średniowiecze, 4K-A,
- Nr 6, 107-49-13, ślad osadnictwa, średniowiecze, 5K-A;

3) wyznacza się strefę B ochrony założenia zabytkowego: obszaru po rozebranym kościele murowanym pw. Św. Urbana obejmującą istniejący skwer wraz z reliktami po rozebranym kościele oraz obszaru dawnych zabudowań podworskich przy ul. Dworskiej;

4) wyznacza się strefę C ochrony historycznych układów przestrzennych, w tym siedliskowych, o tradycyjnej i historycznej postaci osiedleńczej, stanowiące wartość kulturową w skali lokalnej oraz obiekty i tereny najbliższego otoczenia obiektów o szczególnych wartościach, w tym zabytki architektury, małej architektury, budownictwa, zabytkowe cmentarze objęte ochroną w planie;

5) dla obszaru wskazanego w pkt. 1 formę i zasady ochrony, a także prowadzenie konserwacji i rewaloryzacji zabytków określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy czym granice ochrony wynikają z treści decyzji wpisu do rejestru;

6) dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. a ustala się zasady:

a) nakazuje się:

- zachowanie historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych,
- utrzymanie gabarytów budynku, kształtu dachów, rodzaju pokrycia dachu – o ile zachowane jest pierwotne lub tradycyjne, detal architektoniczno-sztukatorski elewacji, zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa,

b) zakazuje się:

- docieplenia zewnętrznego elewacji budynków konstrukcji drewnianej oraz budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny, a także oryginalne wykończenie elewacji,
- lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków, w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, na eksponowanych elewacjach,
- lokalizacji paneli fotowoltaicznych na elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachu,
- stosowania prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych,

c) dopuszcza się: lokalizację na dachach obiektów zabytkowych masztów i urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,6 m ponad kalenicę lub połać dachu.

d) dla cmentarza przy ul. Centralnej ustala się:

- utrzymanie i ochronę układu kompozycyjnego cmentarza wyznaczonego przez aleje, starodrzew, historyczne ogrodzenia, bramy i nagrobki zabytkowe, kaplicę cmentarną,
- zachowanie starodrzewu i odtwarzanie jego historycznego układu kompozycyjnego,
- zachowanie zieleni towarzyszącej powiązanej kompozycyjnie z małą architekturą sakralną,
- zasady ochrony kaplicy cmentarnej jak w pkt. 4,
- dopuszcza się działania konserwacyjne i rewaloryzacyjne, mające na celu zachowanie historycznej kompozycji;

7) dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. b ustala się zasady:

a) nakazuje się:

- utrzymanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewem wkomponowanym w otoczenie obiektu,
- zachowanie, konserwacja, restauracja i rewaloryzacja obiektów,
- zachowanie starodrzewu, odtwarzanie historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego,

b) w przypadku remontu lub przebudowy drogi, które mogą wymusić przeniesienie obiektu, dopuszcza się zmianę jego lokalizacji, z zastrzeżeniem iż nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej oraz przed przeniesieniem obiektu poprzedzona zabiegami konserwatorskimi w oparciu o program konserwatorski;

8) dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. c oraz dla obszaru koncentracji stanowisk archeologicznych w otoczeniu stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-159/76 (otoczenie ruin zamku „Wołek”) wyznacza się strefy OW – obserwacji archeologicznej i ustala się zasady:

a) nakazuje się: priorytet ochrony zabytków archeologicznych w zasięgu strefy ochrony na zasadach określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) w strefie OW obserwacji archeologicznej obowiązują:

- zakazuje się zmiany ukształtowania terenu poprzez nadsypywanie bądź niwelacje nie związane z robotami budowlanymi,
- roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

9) dla strefy W ścisłej ochrony reliktów archeologicznych terenu stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-159/76 (ruiny zamku „Wołek”) obowiązują:

a) priorytet ochrony zabytków archeologicznych, na zasadach określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) zakaz prowadzenia robót budowlanych w zakresie nowych inwestycji i lokalizacji obiektów budowlanych,

c) zakaz prowadzenia gospodarki leśnej: utrzymanie terenu w stanie odlesionym, bez możliwości nasadzeń młodych drzew, systematyczne usuwanie poszycia leśnego porastającego zbocza fosy;

10) dla strefy B ochrony założenia zabytkowego: obszaru po rozebranym kościele murowanym pw. Św. Urbana obejmującej istniejący skwer wraz z reliktami po rozebranym kościele oraz obszaru dawnych zabudowań podworskich przy ul. Dworskiej ustala się:

a) utrzymanie zabytkowych reliktów oraz utrzymanie terenu w formie skweru zielonego obszaru po rozebranym kościele murowanym pw. Św. Urbana oraz zakaz zabudowy dla całego obszaru,

b) utrzymanie i ochronę istniejącej zabudowy zabytkowej oraz utrzymanie kompozycji przestrzennej budynków i historycznych przebiegów dróg oraz prace konserwatorskie i restauratorskie na budynkach w obrębie obszaru dawnych zabudowań podworskich;

11) dla strefy C ochrony historycznych układów przestrzennych:

a) nakazuje się:

- utrzymanie i ochronę istniejącej zabudowy zabytkowej,

- utrzymanie kompozycji przestrzennej układów zabudowy w zakresie utrzymania linii zabudowy i przebiegów dróg,

b) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych zespołów zabudowy,

c) dopuszcza się:

- nową zabudowę nawiązującą do gabarytów i położenia względem linii zabudowy obiektów zabytkowych,

- prace konserwatorskie i restauratorskie;

12) nie wyznacza się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) w obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Soły oraz potoku Węgierka, wskazane na podstawie map zagrożenia powodziowego i map zarządzania ryzykiem powodziowym w zlewni rzeki Soły oraz potoku Węgierka (stan na 22.10.2020 r.), obejmujące:

a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego,

b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego,

c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 ustawy Prawo wodne, stanowiące działki ewidencyjne;

2) w obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wskazane na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zawartych w bazie Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO:*http://geologia.pgi.gov.pl/* opublikowane przez Państwowy Instytut Geologiczny – stan na dzień 29.03.2022 r.), rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako tereny zagrożone ruchami masowymi:

a) osuwiska aktywne ciągle,

b) osuwiska aktywne okresowo,

c) osuwiska nieaktywne,

d) tereny zagrożone ruchami masowymi;

3) w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe związane z występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych i osuwiskowych, dla których obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z prawem geologiczno-górniczym i prawem budowlanym;

4) w celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych, ustala się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, rozumianych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi:

a) nakaz, przy lokalizacji obiektów budowlanych, uwzględnienia możliwości występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz potencjalnie skomplikowanych warunków gruntowych,

b) nakaz zmniejszenia określonego w ustaleniach szczegółowych procentu terenów zabudowywanych o 5%,

c) zakaz podpiwniczania nowych budynków,

d) wysokość nowych budynków:

- w terenach MN dwie kondygnacje, ale nie więcej niż 8 m,

- w terenach RZM jedna kondygnacja, ale nie więcej niż 8 m;

5) w obszarze opracowania planu występuje udokumentowane złoże piasków i żwirów „Kobiernice”, w którym zaniechano eksploatacji, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 1022 (MIDAS 15858);

6) w obszarze objętym planem zlokalizowane są ujęcia wód powierzchniowych Soła II i Soła III w Kobiernicach (w użytkowaniu AQUA S.A.) ze strefą ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej ustanowioną rozporządzeniem nr 4/2008 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18 sierpnia 2008 r., zmienionym rozporządzeniem nr 1/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną ujęć wody Soła II i Soła III zlokalizowanych w miejscowości Kobiernice, Gmina Porąbka, powiat Bielsko-Biała;

7) w obszarze objętym planem zlokalizowane są ujęcia wód podziemnych:

a) ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych (dec. Marszałka Województwa Śląskiego nr 112/OS/2021 z dnia 12 stycznia 2021 r.) – Kobiernice, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 4607,

b) ujęcie wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych, wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej w Kobiernicach, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 2395,

c) ujęcie wody podziemnej z utworów trzeciorzędowo-kredowych, wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 2929;

8) w zasięgu ustanowionych stref ochrony bezpośredniej ujęć wody podziemnej obowiązują ograniczenia wynikające z decyzji ustanowienia tych stref;

9) w obszarze objętym planem zlokalizowane są: Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych – Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła oraz obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:

a) tereny dróg publicznych o symbolach: KDG, KDZ, KDL, KDD,

b) tereny o symbolu ZP,

c) ogólnodostępne: parkingi, place, skwery i ciągi piesze niewyznaczone graficznie na rysunku planu;

2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,

b) dopuszcza się realizację elementów małej architektury.

§ 11. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scalenia i podziału nieruchomości;

2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ustala się:

a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 120°,

b) minimalne powierzchnie działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 700 m^2,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 1000 m^2,

- dla zabudowy produkcyjnej 1500 m^2,

c) minimalne szerokości frontów działek 20 m.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące oraz projektowane elementy systemów infrastruktury technicznej;

2) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;

3) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz wymiany;

5) w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:

a) nakazuje się zabezpieczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi,

b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) w granicach opracowania planu przebiegają trasy przesyłowe najwyższych napięć:

a) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Komorowice, Bujaków-Liskovec,

b) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Byczyna,

c) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Elektrownia Żar 1,

d) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Elektrownia Żar 2,

e) stacja elektroenergetyczna 220 kV Bujaków;

7) w granicach opracowania planu przebiegają trasy istniejących dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych:

a) linia napowietrzna WN 110 kV Komorowice-Soła (linia znajduje się na terenie sołectw Porąbka oraz Bujaków),

b) linia napowietrzna WN 110 kV Kęty-Soła (linia znajduje się na terenie sołectw Porąbka, Czaniec oraz Kobiernice),

c) stacja elektroenergetyczna 110 kV Kobiernice,

d) linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15kV);

8) w granicach opracowania planu przebiega trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 stal, CN 2,5MPa relacji Oświęcim-Wadowice, odgałęzienie Międzybrodzie;

9) sposób zagospodarowania terenów pod obiektami i urządzeniami infrastruktury wymienionymi w pkt 6 i 7 oraz w ich pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania sieci;

10) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych określonych w przepisach odrębnych,

c) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,

b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,

c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem ustaleń par. 12 pkt 5;

12) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe, po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi;

13) w zakresie zasad zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej,

b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;

14) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 6 i 7, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;

15) w zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych,

d) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 6 i 7, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;

16) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w pkt od 10 do 15, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych (poza terenem o symbolu 1KDS) oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 6,0 m;

3) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

b) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na wydzielony lokal użytkowy w zabudowie jednorodzinnej,
- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej oraz 1 miejsce postojowe dla lokalu mieszkalnego usług agroturystyki,
- 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w usługach oświaty i domach opieki,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych,
- 1 miejsce postojowe na 2 pokoje oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w pensjonatach i hotelach,
- 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków dla obiektów sportowych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc dla otwartych obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej dla firm finansowych, administracji publicznej, służb ratowniczych i domów kultury,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej dla nie wymienionych powyżej usług,
- 5 miejsc postojowych na cmentarz,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej,

c) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
- dla zabudowy wyszczególnionej w pkt. 3 lit. b – minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- nie ustala się wskaźnika dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lokali mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

d) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach,

e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingów naziemnych lub garaży wolnostojących lub wbudowanych.

§ 14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) dla terenów zabudowy lub ich części położonych w zasięgu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:

a) nowej zabudowy mieszkaniowej,

b) zakładów produkcji żywności,

c) zakładów żywienia zbiorowego,

d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

e) zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;

3) dla terenów położonych w zasięgu pięciuset metrów od granicy cmentarza zakazuje się ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z tych ujęć;

4) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem RNR, WS, WS-ZN, L, ZN.

§ 16. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MN do 15MN, od 17MN do 19MN, od 21MN do 24MN, od 26MN do 31MN, od 34MN do 42MN, od 44MN do 60MN, 63MN, 64MN, od 66MN do 79MN, od 81MN do 83MN, od 85MN do 87MN, 90MN, 91MN, 92MN, 94MN od 96MN do 100MN, 106MN, 107MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejących gospodarstw rolnych,

c) gospodarstwa agroturystyczne w ramach istniejących gospodarstw rolnych;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń konserwatorskich zawartych w par. 8,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

- budynków garażowych i pomocniczych dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m^2,

h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,

i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,

j) w terenach 5MN, 7MN, 8MN, 12MN, 37MN, 38MN, 39MN, 41MN, 44MN, 46MN, 47MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 58MN, 83MN, 98MN obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,

k) w terenach 6MN, 7MN, 10MN, 11MN, 12MN w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania określone w par. 9 i par. 12, oraz:

- zakaz podpiwniczenia budynków,
- nakaz wyniesienia poziomu posadzki parteru budynku o 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%,
- nakaz zabezpieczenia fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
- nakaz stosowania na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody, w szczególności materiałów ceramicznych, betonu, materiałów pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi,
- nakaz zastosowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,

l) w terenach 76MN, 77MN, 81MN, 82MN, 83MN w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9;

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania przeznaczenia uzupełniającego:

a) zakazuje się lokalizacji obiektów produkcji rolniczej związanych z hodowlą zwierząt oraz do gromadzenia odpadów związanych z produkcją rolniczą,

b) dopuszcza się lokalizację szklarni i cieplarni.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 109MN i 110MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa letniskowa,

b) zabudowa rekreacji indywidualnej,

c) zabudowa usługowa;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej 10 m,
- budynków usługowych 8 m,
- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m^2,

h) w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1MW i 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych 16 m,

- budynków usługowych 9 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m^2.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MN-U do 15MN-U, 17MN-U, od 20MN-U do 28MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

b) zabudowa usługowa;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 12 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^o,

- budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^o lub dachy płaskie,

- budynków garażowych i pomocniczych: dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^o,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m^2,

h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,

i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,

j) zakazuje się realizacji budynków rekreacji indywidualnej,

k) w terenach 7MN-U, 9MN-U obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1U, 2U i od 6U do 10U – teren usług:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, usług rzemieślniczych;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy:0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 15 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 10 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^{2},

h) w terenie 6U obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 22. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 3U – teren usług:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, usług rzemieślniczych;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 75%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 22 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 15 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^{2},

h) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 4U i 5U – teren usług:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, usług rzemieślniczych;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 15 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 10 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^{2},

h) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 24. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UK – teren usług kultury i rozrywki:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług kultury i rozrywki;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 15 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o}.

§ 25. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1US i 2US – teren usług sportu i rekreacji:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług gastronomii,

b) zabudowa usług turystyki;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 9 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2,

h) w terenie 2US obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 26. Ustalenia planu dla terenów o symbolu 3US – teren usług sportu i rekreacji:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług gastronomii,

b) zabudowa usług turystyki;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 11 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^{2}.

§ 27. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UR – teren usług kultu religijnego:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług kultu religijnego, w tym domy parafialne i plebanie;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

h) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

j) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

k) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

l) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 30 m,

- budynków domów parafialnych i plebanii 9 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

m) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m^{2},

o) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 28. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1U-P i 11U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,

b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków produkcyjnych 9 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m^{2}.

§ 29. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 2U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,

b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków produkcyjnych 9 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m^2,

h) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 30. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 3U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,

b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków produkcyjnych 9 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m^2,

h) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 31. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 4U-P do 8U-P, 10U-P i 13U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,

b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny,

c) tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków produkcyjnych 9 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m^{2}.

§ 32. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1P i 3P – teren produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny,

b) produkcja energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych 15 m,

- budynków usługowych 12 m,

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m^{2}.

§ 33. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1KDS – teren drogi ekspresowej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi ekspresowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1KDR i 2KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego:

3) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego;

4) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1KDG – teren drogi głównej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej głównej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się: trasy rowerowe i ciągi piesze.

§ 36. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1KDZ, 2KDZ i 4KDZ – teren drogi zbiorczej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) trasy rowerowe i ciągi piesze,

b) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 37. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDD do 6KDD, od 8KDD do 32KDD, od 34KDD do 45KDD i od 48KDD do 56 KDD – teren drogi dojazdowej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,

b) trasy rowerowe i ciągi piesze,

c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 38. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KR do 5KR, od 7KR, 8KR, 10KR, 11KR, od 13KR do 23KR, od 25KR do 34KR, 36KR i 37KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,

b) trasy rowerowe i ciągi piesze,

c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 39. Ustalenia planu dla terenu o symbolu od 1KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji pieszo-rowerowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się: zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 40. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1KO – teren obsługi komunikacji:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji, w szczególności stacja paliw;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usług handlu i usług gastronomii;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 41. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1I i 2I – teren infrastruktury:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury, w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej,

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- wolnostojących urządzeń 25 m,

- budynków pomocniczych 12 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie,

g) w terenie 1I w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania określone w par. 9 i par. 12.

§ 42. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1IE i 2IE – teren elektroenergetyki:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki, w szczególności stacji transformatorowych i punktów zasilania;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy

- wolnostojących urządzeń 25 m,

- budynków pomocniczych 12 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 43. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1IG – teren gazownictwa:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny gazownictwa;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 44. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1IW, 4IW, 5IW i 6IW – teren wodociągów:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wodociągów;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,

h) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o}.

§ 45. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 2IW i 3IW – teren wodociągów:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wodociągów;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o}.

§ 46. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1IK – teren kanalizacji:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny kanalizacji, w szczególności przepompowni ścieków;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 47. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1RNR do 25RNR, od 27RNR do 29RNR, od 31RNR do 39RNR i 46RNR – teren gruntów ornych i upraw:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny gruntów ornych i upraw;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) łąki i pastwiska,

b) zieleń naturalna, w tym zadrzewienia;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,

b) zakazuje się:

- urządzania miejsc postojowych dla samochodów,

- nowej zabudowy,

c) dopuszcza się:

- przejazdy w formie dróg dojazdowych do pól,

- istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c,

d) w terenach 32RNR oraz od 34RNR do 37RNR obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,

e) dla istniejącej zabudowy w terenie 34RNR położonej w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 48. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych 12 m,

- budynków produkcji rolnej 12 m,

- obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 9 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o}.

§ 49. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1RZM oraz od 3RZM do 15RZM – teren zabudowy zagrodowej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zagrodowa,

b) gospodarstwa agroturystyczne w ramach istniejących gospodarstw rolnych;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych 12 m,

- obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 15 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

h) w terenach od 3RZM do 15RZM w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 50. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1WS do 8WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia wodne,

b) mosty i kładki,

c) infrastruktura techniczna;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu nakazuje się utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, stanowiącej ich otulinę biologiczną.

§ 51. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1WS-ZN do 25WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

b) tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia wodne,

b) mosty i kładki,

c) infrastruktura techniczna;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu nakazuje się utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, stanowiącej ich otulinę biologiczną.

§ 52. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1L do 12L – teren lasów:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów z polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;

2) zakazuje się:

a) zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,

b) urządzania miejsc postojowych.

§ 53. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 3ZN do 14ZN, 21ZN, 22ZN – tereny zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) wody powierzchniowe śródlądowe,

b) łąki i pastwiska,

c) zadrzewienia i zakrzewienia;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,

b) zakazuje się:

- lokalizowania przejazdów, dojazdów i placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,

- urządzania miejsc postojowych,

- nowej zabudowy,

c) dopuszcza się:

- drogi dojazdowe do pól,

- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,

- budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami.

§ 54. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1ZN, 2ZN i od 15ZN do 20ZN – tereny zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) wody powierzchniowe śródlądowe,

b) łąki i pastwiska,

c) zadrzewienia i zakrzewienia;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się:

- utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,

- utrzymanie lasu w granicach użytków *Ls*,

b) zakazuje się:

- lokalizowania przejazdów, dojazdów i placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,

- urządzania miejsc postojowych,

- nowej zabudowy,

c) dopuszcza się:

- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,

- budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami.

§ 55. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1ZP i 2ZP – teren zieleni urządzonej:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona wraz ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej min 80%,

b) zakazuje się:

- lokalizowania przejazdów, dojazdów i placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,

- urządzania miejsc postojowych dla samochodów,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym altan i miejsc do grillowania,

d) w terenie 2ZP obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 56. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1C – tereny cmentarzy:

1) przeznaczenie podstawowe – cmentarze;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy odrębne związane z cmentarzami i chowaniem zmarłych;

3) dopuszcza się zabudowę związaną z funkcjonowaniem cmentarza o wysokości do 10 m, powierzchni zabudowy do 200 m^2, dachach jedno- lub wielospadowych o nachyleniu do 60^o.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 57. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§ 58. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie jej treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Porąbka – Porąbka, ul. Krakowska 3, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Porąbka oraz na stronie internetowej Gminy Porąbka.

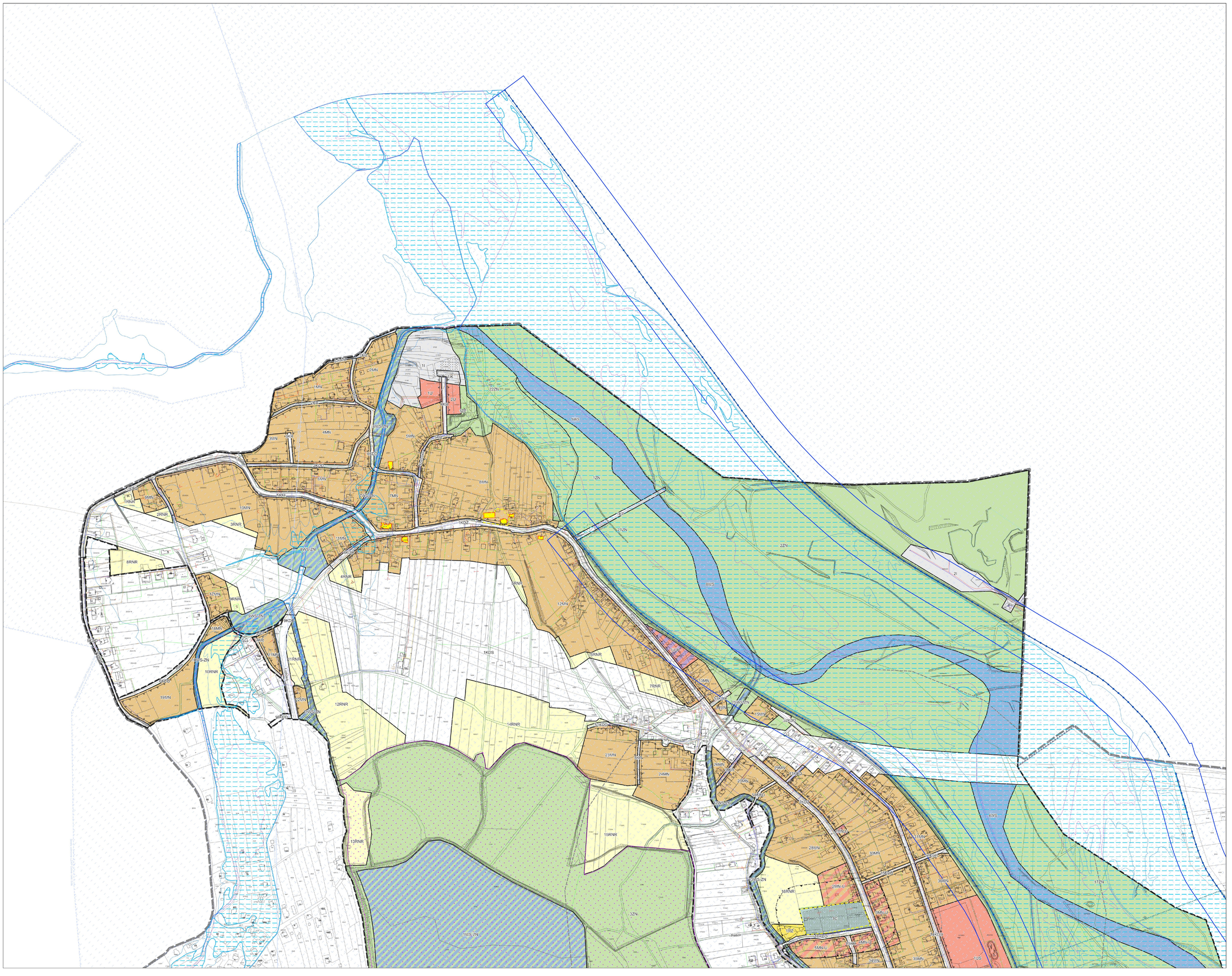
Przewodniczący Rady

Zbigniew Drabek

Załącznik Nr 1 arkusz 1 do uchwały Nr XX/148/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA KOBIERNICE - CZĘŚĆ 1

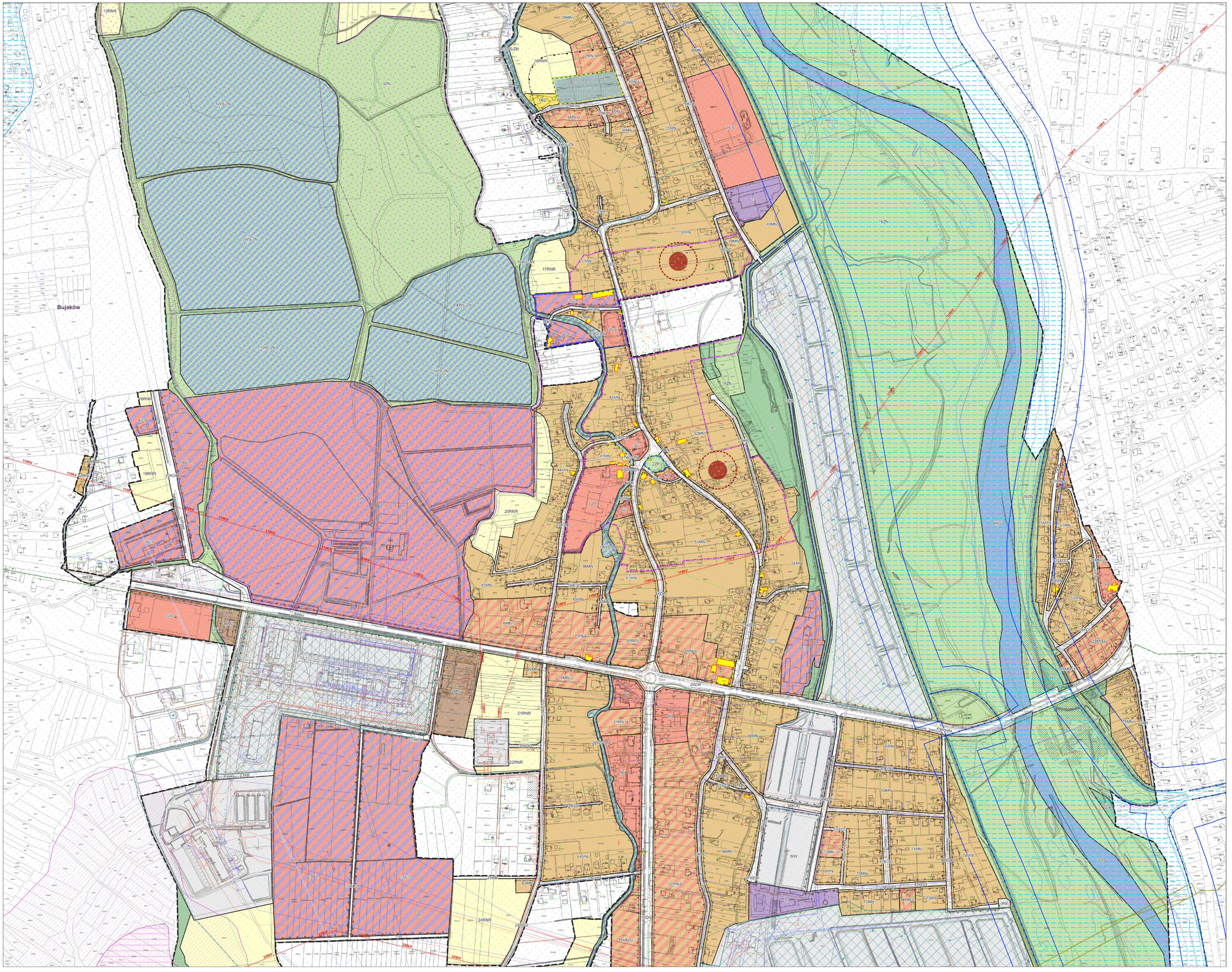
Arkusz nr 1


1MN
2MN
3MN
4MN
5MN
6MN
7MN
8MN
9MN
10MN
11MN
12MN
13MN
14MN
15MN
16MN
17MN
18MN
19MN
20MN
21MN
22MN
23MN
24MN
25MN
26MN
27MN
28MN
29MN
30MN
31MN
32MN
33MN
34MN
35MN
36MN
1RNR
2RNR
3RNR
4RNR
5RNR
6RNR
7RNR
8RNR
9RNR
10RNR
11RNR
12RNR
13RNR
14RNR
15RNR
16RNR
1KDG
1KDD
2KDD
3KDD
4KDD
5KDD
6KDD
7KDD
8KDD
9KDD
10KDD
11KDD
1KDS
1KDZ
2KDZ
1KDW
2KDW
1KDR
2KDR
1KDJ
2KDJ
1KK
2KK
3KK
4KK
5KK
6KK
7KK
8KK
1WS
2WS
3WS
4WS
1WS-ZN
2WS-ZN
3WS-ZN
4WS-ZN
5WS-ZN
6WS-ZN
7WS-ZN
8WS-ZN
1ZN
2ZN
3ZN
4ZN
5ZN
6ZN
7ZN
8ZN
9ZN
10ZN
11ZN
12ZN
13ZN
14ZN
15ZN
16ZN
17ZN
18ZN
19ZN
20ZN
21ZN
22ZN
1U
2U
3U
4U
5U
6U
7U
8U
1UK
2UK
3UK
4UK
5UK
6UK
7UK
8UK
1UKK
2UKK
3UKK
4UKK
5UKK
6UKK
7UKK
8UKK
1UKS
2UKS
3UKS
4UKS
5UKS
6UKS
7UKS
8UKS
1UKZ
2UKZ
3UKZ
4UKZ
5UKZ
6UKZ
7UKZ
8UKZ
1UKR
2UKR
3UKR
4UKR
5UKR
6UKR
7UKR
8UKR
1UKW
2UKW
3UKW
4UKW
5UKW
6UKW
7UKW
8UKW
1UKJ
2UKJ
3UKJ
4UKJ
5UKJ
6UKJ
7UKJ
8UKJ
1UKD
2UKD
3UKD
4UKD
5UKD
6UKD
7UKD
8UKD
1UKG
2UKG
3UKG
4UKG
5UKG
6UKG
7UKG
8UKG
1UKP
2UKP
3UKP
4UKP
5UKP
6UKP
7UKP
8UKP
1UKU
2UKU
3UKU
4UKU
5UKU
6UKU
7UKU
8UKU
1UKI
2UKI
3UKI
4UKI
5UKI
6UKI
7UKI
8UKI
1UKE
2UKE
3UKE
4UKE
5UKE
6UKE
7UKE
8UKE
1UKT
2UKT
3UKT
4UKT
5UKT
6UKT
7UKT
8UKT
1UKB
2UKB
3UKB
4UKB
5UKB
6UKB
7UKB
8UKB
1UKM
2UKM
3UKM
4UKM
5UKM
6UKM
7UKM
8UKM
1UKN
2UKN
3UKN
4UKN
5UKN
6UKN
7UKN
8UKN
1UKV
2UKV
3UKV
4UKV
5UKV
6UKV
7UKV
8UKV
1UKC
2UKC
3UKC
4UKC
5UKC
6UKC
7UKC
8UKC
1UKX
2UKX
3UKX
4UKX
5UKX
6UKX
7UKX
8UKX
1UKY
2UKY
3UKY
4UKY
5UKY
6UKY
7UKY
8UKY
1UKQ
2UKQ
3UKQ
4UKQ
5UKQ
6UKQ
7UKQ
8UKQ
1UKH
2UKH
3UKH
4UKH
5UKH
6UKH
7UKH
8UKH
1UKL
2UKL
3UKL
4UKL
5UKL
6UKL
7UKL
8UKL
1UKA
2UKA
3UKA
4UKA
5UKA
6UKA
7UKA
8UKA
1UKF
2UKF
3UKF
4UKF
5UKF
6UKF
7UKF
8UKF
1UKO
2UKO
3UKO
4UKO
5UKO
6UKO
7UKO
8UKO
1UKJ
2UKJ
3UKJ
4UKJ
5UKJ
6UKJ
7UKJ
8UKJ
1UKD
2UKD
3UKD
4UKD
5UKD
6UKD
7UKD
8UKD
1UKG
2UKG
3UKG
4UKG
5UKG
6UKG
7UKG
8UKG
1UKP
2UKP
3UKP
4UKP
5UKP
6UKP
7UKP
8UKP
1UKU
2UKU
3UKU
4UKU
5UKU
6UKU
7UKU
8UKU
1UKI
2UKI
3UKI
4UKI
5UKI
6UKI
7UKI
8UKI
1UKE
2UKE
3UKE
4UKE
5UKE
6UKE
7UKE
8UKE
1UKT
2UKT
3UKT
4UKT
5UKT
6UKT
7UKT
8UKT
1UKB
2UKB
3UKB
4UKB
5UKB
6UKB
7UKB
8UKB
1UKM
2UKM
3UKM
4UKM
5UKM
6UKM
7UKM
8UKM
1UKN
2UKN
3UKN
4UKN
5UKN
6UKN
7UKN
8UKN
1UKV
2UKV
3UKV
4UKV
5UKV
6UKV
7UKV
8UKV
1UKC
2UKC
3UKC
4UKC
5UKC
6UKC
7UKC
8UKC
1UKX
2UKX
3UKX
4UKX
5UKX
6UKX
7UKX
8UKX
1UKY
2UKY
3UKY
4UKY
5UKY
6UKY
7UKY
8UKY
1UKQ
2UKQ
3UKQ
4UKQ
5UKQ
6UKQ
7UKQ
8UKQ
1UKH
2UKH
3UKH
4UKH
5UKH
6UKH
7UKH
8UKH
1UKL
2UKL
3UKL
4UKL
5UKL
6UKL
7UKL
8UKL
1UKA
2UKA
3UKA
4UKA
5UKA
6UKA
7UKA
8UKA
1UKF
2UKF
3UKF
4UKF
5UKF
6UKF
7UKF
8UKF
1UKO
2UKO
3UKO
4UKO
5UKO
6UKO
7UKO
8UKO
Kocka
KDZ
KDW
KDR
KDJ
KDD
KDG
KK
KDS
KDK
KDP
KDB
KDU
KDI
KDE
KDT
KDB
KDM
KDN
KDV
KDC
KDX
KDY
KDQ
KDH
KDL
KDA
KDF
KDO
KDJ
KDD
KDG
KDP

Załącznik Nr 1 arkusz 2 do uchwały Nr XX/148/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA KOBIERNICE - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 2



Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- US - teren usług sportu i rekreacji
- UR - teren usług kultu religijnego
- UP - teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren kominikacji pieszo-rowerowej
- KO - teren obsługi komunikacji
- I - teren infrastruktury technicznej
- IE - teren elektroenergetyki
- IG - teren gazownictwa
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- C - teren cmentarza

nieprzekraczalne linie zabudowy

obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie

obiekty małej architektury objęte ochroną w planie

strefa B ochrony założenia zabytkowego objętego ochroną w planie

strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych

strefa OW obserwacji archeologicznej

zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- strefa W ścisłej ochrony reliktów archeologicznych terenu stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 178 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- złoże piasków i żwirów „Kobiernice" (MIDAS 15868)
- ujęcia wód
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- Obszar ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła

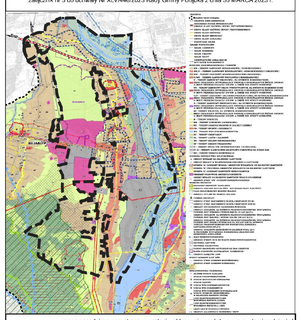
Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA
załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177,ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WMT_2402_P
wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

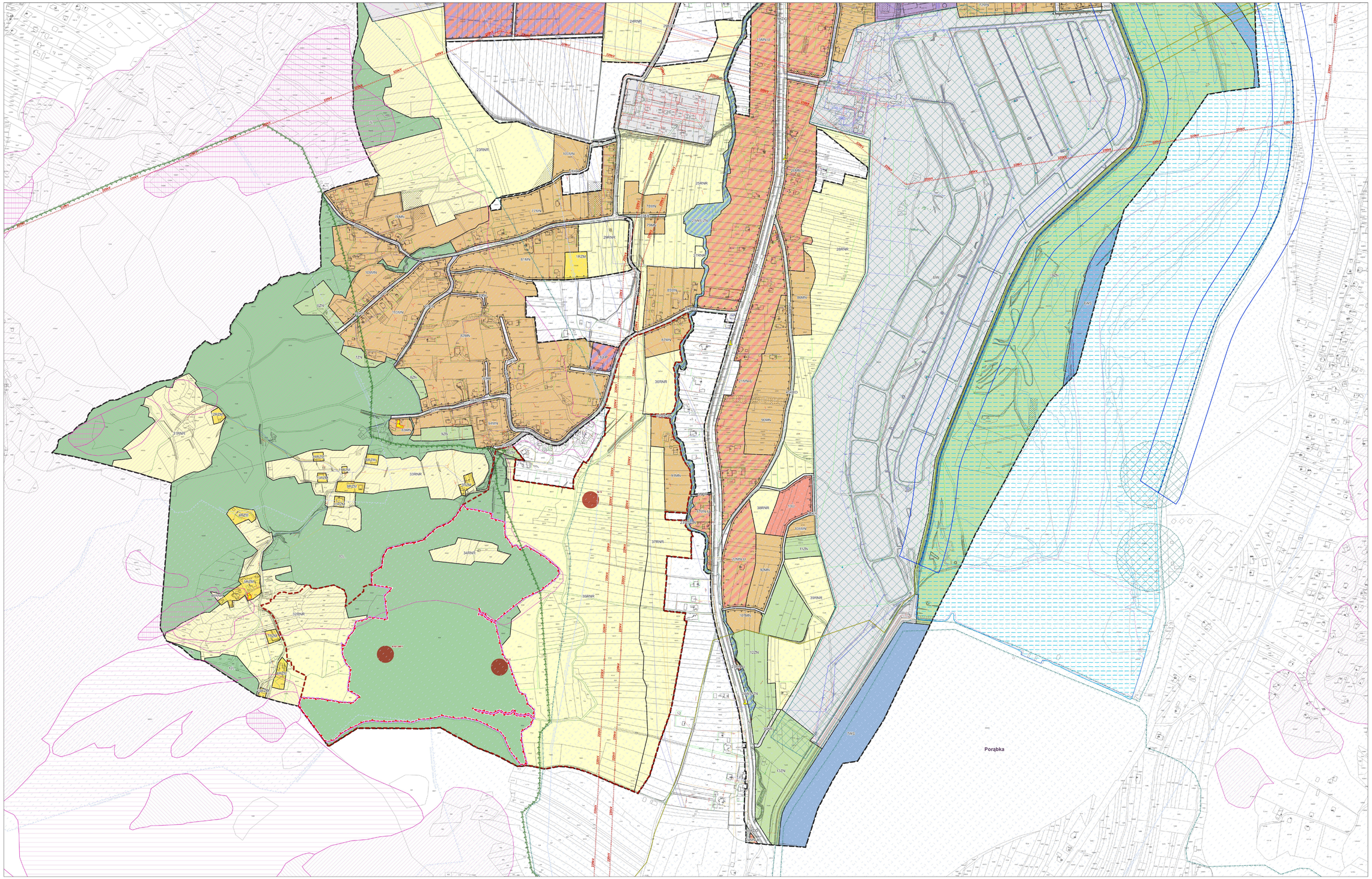
0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

Załącznik Nr 1 arkusz 3 do uchwały Nr XX/148/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA KOBIERNICE - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 3


Porąbka
23RNR
24RNR
25RNR
26RNR
27RNR
28RNR
29RNR
30RNR
31RNR
32RNR
33RNR
34RNR
35RNR
36RNR
37RNR
38RNR
39RNR
1KDD
1KDG
1KDZ
1KDW
1KK
1KS
1KW
1KZ
1KZW
1KZWM
1KZWN
1KZWO
1KZWP
1KZWR
1KZWS
1KZWT
1KZWU
1KZWW
1KZWZ
1KZZ
1KZZW
1KZZWM
1KZZWN
1KZZWO
1KZZWP
1KZZWR
1KZZWS
1KZZWT
1KZZWU
1KZZWW
1KZZWZ
1RM
1RZM
1RZN
1RZW
1RZWM
1RZWN
1RZWO
1RZWP
1RZWR
1RZWS
1RZWT
1RZWU
1RZWW
1RZWZ
1RZZ
1RZZW
1RZZWM
1RZZWN
1RZZWO
1RZZWP
1RZZWR
1RZZWS
1RZZWT
1RZZWU
1RZZWW
1RZZWZ
1UO
1UP
1US
1UW
1UZ
1UZW
1UZWM
1UZWN
1UZWO
1UZWP
1UZWR
1UZWS
1UZWT
1UZWU
1UZWW
1UZWZ
1UZZ
1UZZW
1UZZWM
1UZZWN
1UZZWO
1UZZWP
1UZZWR
1UZZWS
1UZZWT
1UZZWU
1UZZWW
1UZZWZ
1WS-ZN
2KDD
2KDG
2KDZ
2KDW
2KK
2KS
2KW
2KZ
2KZW
2KZWM
2KZWN
2KZWO
2KZWP
2KZWR
2KZWS
2KZWT
2KZWU
2KZWW
2KZWZ
2KZZ
2KZZW
2KZZWM
2KZZWN
2KZZWO
2KZZWP
2KZZWR
2KZZWS
2KZZWT
2KZZWU
2KZZWW
2KZZWZ
2RM
2RZM
2RZN
2RZW
2RZWM
2RZWN
2RZWO
2RZWP
2RZWR
2RZWS
2RZWT
2RZWU
2RZWW
2RZWZ
2RZZ
2RZZW
2RZZWM
2RZZWN
2RZZWO
2RZZWP
2RZZWR
2RZZWS
2RZZWT
2RZZWU
2RZZWW
2RZZWZ
2UO
2UP
2US
2UW
2UZ
2UZW
2UZWM
2UZWN
2UZWO
2UZWP
2UZWR
2UZWS
2UZWT
2UZWU
2UZWW
2UZWZ
2UZZ
2UZZW
2UZZWM
2UZZWN
2UZZWO
2UZZWP
2UZZWR
2UZZWS
2UZZWT
2UZZWU
2UZZWW
2UZZWZ
2WS
3KDD
3KDG
3KDZ
3KDW
3KK
3KS
3KW
3KZ
3KZW
3KZWM
3KZWN
3KZWO
3KZWP
3KZWR
3KZWS
3KZWT
3KZWU
3KZWW
3KZWZ
3KZZ
3KZZW
3KZZWM
3KZZWN
3KZZWO
3KZZWP
3KZZWR
3KZZWS
3KZZWT
3KZZWU
3KZZWW
3KZZWZ
3RM
3RZM
3RZN
3RZW
3RZWM
3RZWN
3RZWO
3RZWP
3RZWR
3RZWS
3RZWT
3RZWU
3RZWW
3RZWZ
3RZZ
3RZZW
3RZZWM
3RZZWN
3RZZWO
3RZZWP
3RZZWR
3RZZWS
3RZZWT
3RZZWU
3RZZWW
3RZZWZ
3UO
3UP
3US
3UW
3UZ
3UZW
3UZWM
3UZWN
3UZWO
3UZWP
3UZWR
3UZWS
3UZWT
3UZWU
3UZWW
3UZWZ
3UZZ
3UZZW
3UZZWM
3UZZWN
3UZZWO
3UZZWP
3UZZWR
3UZZWS
3UZZWT
3UZZWU
3UZZWW
3UZZWZ
3WS
4KDD
4KDG
4KDZ
4KDW
4KK
4KS
4KW
4KZ
4KZW
4KZWM
4KZWN
4KZWO
4KZWP
4KZWR
4KZWS
4KZWT
4KZWU
4KZWW
4KZWZ
4KZZ
4KZZW
4KZZWM
4KZZWN
4KZZWO
4KZZWP
4KZZWR
4KZZWS
4KZZWT
4KZZWU
4KZZWW
4KZZWZ
4RM
4RZM
4RZN
4RZW
4RZWM
4RZWN
4RZWO
4RZWP
4RZWR
4RZWS
4RZWT
4RZWU
4RZWW
4RZWZ
4RZZ
4RZZW
4RZZWM
4RZZWN
4RZZWO
4RZZWP
4RZZWR
4RZZWS
4RZZWT
4RZZWU
4RZZWW
4RZZWZ
4UO
4UP
4US
4UW
4UZ
4UZW
4UZWM
4UZWN
4UZWO
4UZWP
4UZWR
4UZWS
4UZWT
4UZWU
4UZWW
4UZWZ
4UZZ
4UZZW
4UZZWM
4UZZWN
4UZZWO
4UZZWP
4UZZWR
4UZZWS
4UZZWT
4UZZWU
4UZZWW
4UZZWZ
4WS
5KDD
5KDG
5KDZ
5KDW
5KK
5KS
5KW
5KZ
5KZW
5KZWM
5KZWN
5KZWO
5KZWP
5KZWR
5KZWS
5KZWT
5KZWU
5KZWW
5KZWZ
5KZZ
5KZZW
5KZZWM
5KZZWN
5KZZWO
5KZZWP
5KZZWR
5KZZWS
5KZZWT
5KZZWU
5KZZWW
5KZZWZ
5RM
5RZM
5RZN
5RZW
5RZWM
5RZWN
5RZWO
5RZWP
5RZWR
5RZWS
5RZWT
5RZWU
5RZWW
5RZWZ
5RZZ
5RZZW
5RZZWM
5RZZWN
5RZZWO
5RZZWP
5RZZWR
5RZZWS
5RZZWT
5RZZWU
5RZZWW
5RZZWZ
5UO
5UP
5US
5UW
5UZ
5UZW
5UZWM
5UZWN
5UZWO
5UZWP
5UZWR
5UZWS
5UZWT
5UZWU
5UZWW
5UZWZ
5UZZ
5UZZW
5UZZWM
5UZZWN
5UZZWO
5UZZWP
5UZZWR
5UZZWS
5UZZWT
5UZZWU
5UZZWW
5UZZWZ
5WS
6KDD
6KDG
6KDZ
6KDW
6KK
6KS
6KW
6KZ
6KZW
6KZWM
6KZWN
6KZWO
6KZWP
6KZWR
6KZWS
6KZWT
6KZWU
6KZWW
6KZWZ
6KZZ
6KZZW
6KZZWM
6KZZWN
6KZZWO
6KZZWP
6KZZWR
6KZZWS
6KZZWT
6KZZWU
6KZZWW
6KZZWZ
6RM
6RZM
6RZN
6RZW
6RZWM
6RZWN
6RZWO
6RZWP
6RZWR
6RZWS
6RZWT
6RZWU
6RZWW
6RZWZ
6RZZ
6RZZW
6RZZWM
6RZZWN
6RZZWO
6RZZWP
6RZZWR
6RZZWS
6RZZWT
6RZZWU
6RZZWW
6RZZWZ
6UO
6UP
6US
6UW
6UZ
6UZW
6UZWM
6UZWN
6UZWO
6UZWP
6UZWR
6UZWS
6UZWT
6UZWU
6UZWW
6UZWZ
6UZZ
6UZZW
6UZZWM
6UZZWN
6UZZWO
6UZZWP
6UZZWR
6UZZWS
6UZZWT
6UZZWU
6UZZWW
6UZZWZ
6WS
7KDD
7KDG
7KDZ
7KDW
7KK
7KS
7KW
7KZ
7KZW
7KZWM
7KZWN
7KZWO
7KZWP
7KZWR
7KZWS
7KZWT
7KZWU
7KZWW
7KZWZ
7KZZ
7KZZW
7KZZWM
7KZZWN
7KZZWO
7KZZWP
7KZZWR
7KZZWS
7KZZWT
7KZZWU
7KZZWW
7KZZWZ
7RM
7RZM
7RZN
7RZW
7RZWM
7RZWN
7RZWO
7RZWP
7RZWR
7RZWS
7RZWT
7RZWU
7RZWW
7RZWZ
7RZZ
7RZZW
7RZZWM
7RZZWN
7RZZWO
7RZZWP
7RZZWR
7RZZWS
7RZZWT
7RZZWU
7RZZWW
7RZZWZ
7UO
7UP
7US
7UW
7UZ
7UZW
7UZWM
7UZWN
7UZWO
7UZWP
7UZWR
7UZWS
7UZWT
7UZWU
7UZWW
7UZWZ
7UZZ
7UZZW
7UZZWM
7UZZWN
7UZZWO
7UZZWP
7UZZWR
7UZZWS
7UZZWT
7UZZWU
7UZZWW
7UZZWZ
7WS
8KDD
8KDG
8KDZ
8KDW
8KK
8KS
8KW
8KZ
8KZW
8KZWM
8KZWN
8KZWO
8KZWP
8KZWR
8KZWS
8KZWT
8KZWU
8KZWW
8KZWZ
8KZZ
8KZZW
8KZZWM
8KZZWN
8KZZWO
8KZZWP
8KZZWR
8KZZWS
8KZZWT
8KZZWU
8KZZWW
8KZZWZ
8RM
8RZM
8RZN
8RZW
8RZWM
8RZWN
8RZWO
8RZWP
8RZWR
8RZWS
8RZWT
8RZWU
8RZWW
8RZWZ
8RZZ
8RZZW
8RZZWM
8RZZWN
8RZZWO
8RZZWP
8RZZWR
8RZZWS
8RZZWT
8RZZWU
8RZZWW
8RZZWZ
8UO
8UP
8US
8UW
8UZ
8UZW
8UZWM
8UZWN
8UZWO
8UZWP
8UZWR
8UZWS
8UZWT
8UZWU
8UZWW
8UZWZ
8UZZ
8UZZW
8UZZWM
8UZZWN
8UZZWO
8UZZWP
8UZZWR
8UZZWS
8UZZWT
8UZZWU
8UZZWW
8UZZWZ
8WS
9KDD
9KDG
9KDZ
9KDW
9KK
9KS
9KW
9KZ
9KZW
9KZWM
9KZWN
9KZWO
9KZWP
9KZWR
9KZWS
9KZWT
9KZWU
9KZWW
9KZWZ
9KZZ
9KZZW
9KZZWM
9KZZWN
9KZZWO
9KZZWP
9KZZWR
9KZZWS
9KZZWT
9KZZWU
9KZZWW
9KZZWZ
9RM
9RZM
9RZN
9RZW
9RZWM
9RZWN
9RZWO
9RZWP
9RZWR
9RZWS
9RZWT
9RZWU
9RZWW
9RZWZ
9RZZ
9RZZW
9RZZWM
9RZZWN
9RZZWO
9RZZWP
9RZZWR
9RZZWS
9RZZWT
9RZZWU
9RZZWW
9RZZWZ
9UO
9UP
9US
9UW
9UZ
9UZW
9UZWM
9UZWN
9UZWO
9UZWP
9UZWR
9UZWS
9UZWT
9UZWU
9UZWW
9UZWZ
9UZZ
9UZZW
9UZZWM
9UZZWN
9UZZWO
9UZZWP
9UZZWR
9UZZWS
9UZZWT
9UZZWU
9UZZWW
9UZZWZ
9WS
10KDD
10KDG
10KDZ
10KDW
10KK
10KS
10KW
10KZ
10KZW
10KZWM
10KZWN
10KZWO
10KZWP
10KZWR
10KZWS
10KZWT
10KZWU
10KZWW
10KZWZ
10KZZ
10KZZW
10KZZWM
10KZZWN
10KZZWO
10KZZWP
10KZZWR
10KZZWS
10KZZWT
10KZZWU
10KZZWW
10KZZWZ
10RM
10RZM
10RZN
10RZW
10RZWM
10RZWN
10RZWO
10RZWP
10RZWR
10RZWS
10RZWT
10RZWU
10RZWW
10RZWZ
10RZZ
10RZZW
10RZZWM
10RZZWN
10RZZWO
10RZZWP
10RZZWR
10RZZWS
10RZZWT
10RZZWU
10RZZWW
10RZZWZ
10UO
10UP
10US
10UW
10UZ
10UZW
10UZWM
10UZWN
10UZWO
10UZWP
10UZWR
10UZWS
10UZWT
10UZWU
10UZWW
10UZWZ
10UZZ
10UZZW
10UZZWM
10UZZWN
10UZZWO
10UZZWP
10UZZWR
10UZZWS
10UZZWT
10UZZWU
10UZZWW
10UZZWZ
10WS
11KDD
11KDG
11KDZ
11KDW
11KK
11KS
11KW
11KZ
11KZW
11KZWM
11KZWN
11KZWO
11KZWP
11KZWR
11KZWS
11KZWT
11KZWU
11KZWW
11KZWZ
11KZZ
11KZZW
11KZZWM
11KZZWN
11KZZWO
11KZZWP
11KZZWR
11KZZWS
11KZZWT
11KZZWU
11KZZWW
11KZZWZ
11RM
11RZM
11RZN
11RZW
11RZWM
11RZWN
11RZWO
11RZWP
11RZWR
11RZWS
11RZWT
11RZWU
11RZWW
11RZWZ
11RZZ
11RZZW
11RZZWM
11RZZWN
11RZZWO
11RZZWP
11RZZWR
11RZZWS
11RZZWT
11RZZWU
11RZZWW
11RZZWZ
11UO
11UP
11US
11UW
11UZ
11UZW
11UZWM
11UZWN
11UZWO
11UZWP
11UZWR
11UZWS
11UZWT
11UZWU
11UZWW
11UZWZ
11UZZ
11UZZW
11UZZWM
11UZZWN
11UZZWO
11UZZWP
11UZZWR
11UZZWS
11UZZWT
11UZZWU
11UZZWW
11UZZWZ
11WS
12KDD
12KDG
12KDZ
12KDW
12KK
12KS
12KW
12KZ
12KZW
12KZWM
12KZWN
12KZWO
12KZWP
12KZWR
12KZWS
12KZWT
12KZWU
12KZWW
12KZWZ
12KZZ
12KZZW
12KZZWM
12KZZWN
12KZZWO
12KZZWP
12KZZWR
12KZZWS
12KZZWT
12KZZWU
12KZZWW
12KZZWZ
12RM
12RZM
12RZN
12RZW
12RZWM
12RZWN
12RZWO
12RZWP
12RZWR
12RZWS
12RZWT
12RZWU
12RZWW
12RZWZ
12RZZ
12RZZW
12RZZWM
12RZZWN
12RZZWO
12RZZWP
12RZZWR
12RZZWS
12RZZWT
12RZZWU
12RZZWW
12RZZWZ
12UO
12UP
12US
12UW
12UZ
12UZW
12UZWM
12UZWN
12UZWO
12UZWP
12UZWR
12UZWS
12UZWT
12UZWU
12UZWW
12UZWZ
12UZZ
12UZZW
12UZZWM
12UZZWN
12UZZWO
12UZZWP
12UZZWR
12UZZWS
12UZZWT
12UZZWU
12UZZWW
12UZZWZ
12WS
13KDD
13KDG
13KDZ
13KDW
13KK
13KS
13KW
13KZ
13KZW
13KZWM
13KZWN
13KZWO
13KZWP
13KZWR
13KZWS
13KZWT
13KZWU
13KZWW
13KZWZ
13KZZ
13KZZW
13KZZWM
13KZZWN
13KZZWO
13KZZWP
13KZZWR
13KZZWS
13KZZWT
13KZZWU
13KZZWW
13KZZWZ
13RM
13RZM
13RZN
13RZW
13RZWM
13RZWN
13RZWO
13RZWP
13RZWR
13RZWS
13RZWT
13RZWU
13RZWW
13RZWZ
13RZZ
13RZZW
13RZZWM
13RZZWN
13RZZWO
13RZZWP
13RZZWR
13RZZWS
13RZZWT
13RZZWU
13RZZWW
13RZZWZ
13UO
13UP
13US
13UW
13UZ
13UZW
13UZWM
13UZWN
13UZWO
13UZWP
13UZWR
13UZWS
13UZWT
13UZWU
13UZWW
13UZWZ
13UZZ
13UZZW
13UZZWM
13UZZWN
13UZZWO
13UZZWP
13UZZWR
13UZZWS
13UZZWT
13UZZWU
13UZZWW
13UZZWZ
13WS
14KDD
14KDG
14KDZ
14KDW
14KK
14KS
14KW
14KZ
14KZW
14KZWM
14KZWN
14KZWO
14KZWP
14KZWR
14KZWS
14KZWT
14KZWU
14KZWW
14KZWZ
14KZZ
14KZZW
14KZZWM
14KZZWN
14KZZWO
14KZZWP
14KZZWR
14KZZWS
14KZZWT
14KZZWU
14KZZWW
14KZZWZ
14RM
14RZM
14RZN
14RZW
14RZWM
14RZWN
14RZWO
14RZWP
14RZWR
14RZWS
14RZWT
14RZWU
14RZWW
14RZWZ
14RZZ
14RZZW
14RZZWM
14RZZWN
14RZZWO
14RZZWP
14RZZWR
14RZZWS
14RZZWT
14RZZWU
14RZZWW
14RZZWZ
14UO
14UP
14US
14UW
14UZ
14UZW
14UZWM
14UZWN
14UZWO
14UZWP
14UZWR
14UZWS
14UZWT
14UZWU
14UZWW
14UZWZ
14UZZ
14UZZW
14UZZWM
14UZZWN
14UZZWO
14UZZWP
14UZZWR
14UZZWS
14UZZWT
14UZZWU
14UZZWW
14UZZWZ
14WS
15KDD
15KDG
15KDZ
15KDW
15KK
15KS
15KW
15KZ
15KZW
15KZWM
15KZWN
15KZWO
15KZWP
15KZWR
15KZWS
15KZWT
15KZWU
15KZWW
15KZWZ
15KZZ
15KZZW
15KZZWM
15KZZWN
15KZZWO
15KZZWP
15KZZWR
15KZZWS
15KZZWT
15KZZWU
15KZZWW
15KZZWZ
15RM
15RZM
15RZN
15RZW
15RZWM
15RZWN
15RZWO
15RZWP
15RZWR
15RZWS
15RZWT
15RZWU
15RZWW
15RZWZ
15RZZ
15RZZW
15RZZWM
15RZZWN
15RZZWO
15RZZWP
15RZZWR
15RZZWS
15RZZWT
15RZZWU
15RZZWW
15RZZWZ
15UO
15UP
15US
15UW
15UZ
15UZW
15UZWM
15UZWN
15UZWO
15UZWP
15UZWR
15UZWS
15UZWT
15UZWU
15UZWW
15UZWZ
15UZZ
15UZZW
15UZZWM
15UZZWN
15UZZWO
15UZZWP
15UZZWR
15UZZWS
15UZZWT
15UZZWU
15UZZWW
15UZZWZ
15WS
16KDD
16KDG
16KDZ
16KDW
16KK
16KS
16KW
16KZ
16KZW
16KZWM
16KZWN
16KZWO
16KZWP
16KZWR
16KZWS
16KZWT
16KZWU
16KZWW
16KZWZ
16KZZ
16KZZW
16KZZWM
16KZZWN
16KZZWO
16KZZWP
16KZZWR
16KZZWS
16KZZWT
16KZZWU
16KZZWW
16KZZWZ
16RM
16RZM
16RZN
16RZW
16RZWM
16RZWN
16RZWO
16RZWP
16RZWR
16RZWS
16RZWT
16RZWU
16RZWW
16RZWZ
16RZZ
16RZZW
16RZZWM
16RZZWN
16RZZWO
16RZZWP
16RZZWR
16RZZWS
16RZZWT
16RZZWU
16RZZWW
16RZZWZ
16UO
16UP
16US
16UW
16UZ
16UZW
16UZWM
16UZWN
16UZWO
16UZWP
16UZWR
16UZWS
16UZWT
16UZWU
16UZWW
16UZWZ
16UZZ
16UZZW
16UZZWM
16UZZWN
16UZZWO
16UZZWP
16UZZWR
16UZZWS
16UZZWT
16UZZWU
16UZZWW
16UZZWZ
16WS
17KDD
17KDG
17KDZ
17KDW
17KK
17KS
17KW
17KZ
17KZW
17KZWM
17KZWN
17KZWO
17KZWP
17KZWR
17KZWS
17KZWT
17KZWU
17KZWW
17KZWZ
17KZZ
17KZZW
17KZZWM
17KZZWN
17KZZWO
17KZZWP
17KZZWR
17KZZWS
17KZZWT
17KZZWU
17KZZWW
17KZZWZ
17RM
17RZM
17RZN
17RZW
17RZWM
17RZWN
17RZWO
17RZWP
17RZWR
17RZWS
17RZWT
17RZWU
17RZWW
17RZWZ
17RZZ
17RZZW
17RZZWM
17RZZWN
17RZZWO
17RZZWP
17RZZWR
17RZZWS
17RZZWT
17RZZWU
17RZZWW
17RZZWZ
17UO
17UP
17US
17UW
17UZ
17UZW
17UZWM
17UZWN
17UZWO
17UZWP
17UZWR
17UZWS
17UZWT
17UZWU
17UZWW
17UZWZ
17UZZ
17UZZW
17UZZWM
17UZZWN
17UZZWO
17UZZWP
17UZZWR
17UZZWS
17UZZWT
17UZZWU
17UZZWW
17UZZWZ
17WS
18KDD
18KDG
18KDZ
18KDW
18KK
18KS
18KW
18KZ
18KZW
18KZWM
18KZWN
18KZWO
18KZWP
18KZWR
18KZWS
18KZWT
18KZWU
18KZWW
18KZWZ
18KZZ
18KZZW
18KZZWM
18KZZWN
18KZZWO
18KZZWP
18KZZWR
18KZZWS
18KZZWT
18KZZWU
18KZZWW
18KZZWZ
18RM
18RZM
18RZN
18RZW
18RZWM
18RZWN
18RZWO
18RZWP
18RZWR
18RZWS
18RZWT
18RZWU
18RZWW
18RZWZ
18RZZ
18RZZW
18RZZWM
18RZZWN
18RZZWO
18RZZWP
18RZZWR
18RZZWS
18RZZWT
18RZZWU
18RZZWW
18RZZWZ
18UO
18UP
18US
18UW
18UZ
18UZW
18UZWM
18UZWN
18UZWO
18UZWP
18UZWR
18UZWS
18UZWT
18UZWU
18UZWW
18UZWZ
18UZZ
18UZZW
18UZZWM
18UZZWN
18UZZWO
18UZZWP
18UZZWR
18UZZWS
18UZZWT
18UZZWU
18UZZWW
18UZZWZ
18WS
19KDD
19KDG
19KDZ
19KDW
19KK
19KS
19KW
19KZ
19KZW
19KZWM
19KZWN
19KZWO
19KZWP
19KZWR
19KZWS
19KZWT
19KZWU
19KZWW
19KZWZ
19KZZ
19KZZW
19KZZWM
19KZZWN
19KZZWO
19KZZWP
19KZZWR
19KZZWS
19KZZWT
19KZZWU
19KZZWW
19KZZWZ
19RM
19RZM
19RZN
19RZW
19RZWM
19RZWN
19RZWO
19RZWP
19RZWR
19RZWS
19RZWT
19RZWU
19RZWW
19RZWZ
19RZZ
19RZZW
19RZZWM
19RZZWN
19RZZWO
19RZZWP
19RZZWR
19RZZWS
19RZZWT
19RZZWU
19RZZWW
19RZZWZ
19UO
19UP
19US
19UW
19UZ
19UZW
19UZWM
19UZWN
19UZWO
19UZWP
19UZWR
19UZWS
19UZWT
19UZWU
19UZWW
19UZWZ
19UZZ
19UZZW
19UZZWM
19UZZWN
19UZZWO
19UZZWP
19UZZWR
19UZZWS
19UZZWT
19UZZWU
19UZZWW
19UZZWZ
19WS
20KDD
20KDG
20KDZ
20KDW
20KK
20KS
20KW
20KZ
20KZW
20KZWM
20KZWN
20KZWO
20KZWP
20KZWR
20KZWS
20KZWT
20KZWU
20KZWW
20KZWZ
20KZZ
20KZZW
20KZZWM
20KZZWN
20KZZWO
20KZZWP
20KZZWR
20KZZWS
20KZZWT
20KZZWU
20KZZWW
20KZZWZ
20RM
20RZM
20RZN
20RZW
20RZWM
20RZWN
20RZWO
20RZWP
20RZWR
20RZWS
20RZWT
20RZWU
20RZWW
20RZWZ
20RZZ
20RZZW
20RZZWM
20RZZWN
20RZZWO
20RZZWP
20RZZWR
20RZZWS
20RZZWT
20RZZWU
20RZZWW
20RZZWZ
20UO
20UP
20US
20UW
20UZ
20UZW
20UZWM
20UZWN
20UZWO
20UZWP
20UZWR
20UZWS
20UZWT
20UZWU
20UZWW
20UZWZ
20UZZ
20UZZW
20UZZWM
20UZZWN
20UZZWO
20UZZWP
20UZZWR
20UZZWS
20UZZWT
20UZZWU
20UZZWW
20UZZWZ
20WS
21KDD
21KDG
21KDZ
21KDW
21KK
21KS
21KW
21KZ
21KZW
21KZWM
21KZWN
21KZWO
21KZWP
21KZWR
21KZWS
21KZWT
21KZWU
21KZWW
21KZWZ
21KZZ
21KZZW
21KZZWM
21KZZWN
21KZZWO
21KZZWP
21KZZWR
21KZZWS
21KZZWT
21KZZWU
21KZZWW
21KZZWZ
21RM
21RZM
21RZN
21RZW
21RZWM
21RZWN
21RZWO
21RZWP
21RZWR
21RZWS
21RZWT
21RZWU
21RZWW
21RZWZ
21RZZ
21RZZW
21RZZWM
21RZZWN
21RZZWO
21RZZWP
21RZZWR
21RZZWS
21RZZWT
21RZZWU
21RZZWW
21RZZWZ
21UO
21UP
21US
21UW
21UZ
21UZW
21UZWM
21UZWN
21UZWO
21UZWP
21UZWR
21UZWS
21UZWT
21UZWU
21UZWW
21UZWZ
21UZZ
21UZZW
21UZZWM
21UZZWN
21UZZWO
21UZZWP
21UZZWR
21UZZWS
21UZZWT
21UZZWU
21UZZWW
21UZZWZ
21WS
22KDD
22KDG
22KDZ
22KDW
22KK
22KS
22KW
22KZ
22KZW
22KZWM
22KZWN
22KZWO
22KZWP
22KZWR
22KZWS
22KZWT
22KZWU
22KZWW
22KZWZ
22KZZ
22KZZW
22KZZWM
22KZZWN
22KZZWO
22KZZWP
22KZZWR
22KZZWS
22KZZWT
22KZZWU
22KZZWW
22KZZWZ
22RM
22RZM
22RZN
22RZW
22RZWM
22RZWN
22RZWO
22RZWP
22RZWR
22RZWS
22RZWT
22RZWU
22RZWW
22RZWZ
22RZZ
22RZZW
22RZZWM
22RZZWN
22RZZWO
22RZZWP
22RZZWR
22RZZWS
22RZZWT
22RZZWU
22RZZWW
22RZZWZ
22UO
22UP
22US
22UW
22UZ
22UZW
22UZWM
22UZWN
22UZWO
22UZWP
22UZWR
22UZWS
22UZWT
22UZWU
22UZWW
22UZWZ
22UZZ
22UZZW
22UZZWM
22UZZWN
22UZZWO
22UZZWP
22UZZWR
22UZZWS
22UZZWT
22UZZWU
22UZZWW
22UZZWZ
22WS
23KDD
23KDG
23KDZ
23KDW
23KK
23KS
23KW
23KZ
23KZW
23KZWM
23KZWN
23KZWO
23KZWP
23KZWR
23KZWS
23KZWT
23KZWU
23KZWW
23KZWZ
23KZZ
23KZZW
23KZZWM
23KZZWN
23KZZWO
23KZZWP
23KZZWR
23KZZWS
23KZZWT
23KZZWU
23KZZWW
23KZZWZ
23RM
23RZM
23RZN
23RZW
23RZWM
23RZWN
23RZWO
23RZWP
23RZWR
23RZWS
23RZWT
23RZWU
23RZWW
23RZWZ
23RZZ
23RZZW
23RZZWM
23RZZWN
23RZZWO
23RZZWP
23RZZWR
23RZZWS
23RZZWT
23RZZWU
23RZZWW
23RZZWZ
23UO
23UP
23US
23UW
23UZ
23UZW
23UZWM
23UZWN
23UZWO
23UZWP
23UZWR
23UZWS
23UZWT
23UZWU
23UZWW
23UZWZ
23UZZ
23UZZW
23UZZWM
23UZZWN
23UZZWO
23UZZWP
23UZZWR
23UZZWS
23UZZWT
23UZZWU
23UZZWW
23UZZWZ
23WS
24KDD
24KDG
24KDZ
24KDW
24KK
24KS
24KW
24KZ
24KZW
24KZWM
24KZWN
24KZWO
24KZWP
24KZWR
24KZWS
24KZWT
24KZWU
24KZWW
24KZWZ
24KZZ
24KZZW
24KZZWM
24KZZWN
24KZZWO
24KZZWP
24KZZWR
24KZZWS
24KZZWT
24KZZWU
24KZZWW
24KZZWZ
24RM
24RZM
24RZN
24RZW
24RZWM
24RZWN
24RZWO
24RZWP
24RZWR
24RZWS
24RZWT
24RZWU
24RZWW
24RZWZ
24RZZ
24RZZW
24RZZWM
24RZZWN
24RZZWO
24RZZWP
24RZZWR
24RZZWS
24RZZWT
24RZZWU
24RZZWW
24RZZWZ
24UO
24UP
24US
24UW
24UZ
24UZW
24UZWM
24UZWN
24UZWO
24UZWP
24UZWR
24UZWS
24UZWT
24UZWU
24UZWW
24UZWZ
24UZZ
24UZZW
24UZZWM
24UZZWN
24UZZWO
24UZZWP
24UZZWR
24UZZWS
24UZZWT
24UZZWU
24UZZWW
24UZZWZ
24WS
25KDD
25KDG
25KDZ
25KDW
25KK
25KS
25KW
25KZ
25KZW
25KZWM
25KZWN
25KZWO
25KZWP
25KZWR
25KZWS
25KZWT
25KZWU
25KZWW
25KZWZ
25KZZ
25KZZW
25KZZWM
25KZZWN
25KZZWO
25KZZWP
25KZZWR
25KZZWS
25KZZWT
25KZZWU
25KZZWW
25KZZWZ
25RM
25RZM
25RZN
25RZW
25RZWM
25RZWN
25RZWO
25RZWP
25RZWR
25RZWS
25RZWT
25RZWU
25RZWW
25RZWZ
25RZZ
25RZZW
25RZZWM
25RZZWN
25RZZWO
25RZZWP
25RZZWR
25RZZWS
25RZZWT
25RZZWU
25RZZWW
25RZZWZ
25UO
25UP
25US
25UW
25UZ
25UZW
25UZWM
25UZWN
25UZWO
25UZWP
25UZWR
25UZWS
25UZWT
25UZWU
25UZWW
25UZWZ
25UZZ
25UZZW
25UZZWM
25UZZWN
25UZZWO
25UZZWP
25UZZWR
25UZZWS
25UZZWT
25UZZWU
25UZZWW
25UZZWZ
25WS
26KDD
26KDG
26KDZ
26KDW
26KK
26KS
26KW
26KZ
26KZW
26KZWM
26KZWN
26KZWO
26KZWP
26KZWR
26KZWS
26KZWT
26KZWU
26KZWW
26KZWZ
26KZZ
26KZZW
26KZZWM
26KZZWN
26KZZWO
26KZZWP
26KZZWR
26KZZWS
26KZZWT
26KZZWU
26KZZWW
26KZZWZ
26RM
26RZM
26RZN
26RZW
26RZWM
26RZWN
26RZWO
26RZWP
26RZWR
26RZWS
26RZWT
26RZWU
26RZWW
26RZWZ
26RZZ
26RZZW
26RZZWM
26RZZWN
26RZZWO
26RZZWP
26RZZWR
26RZZWS
26RZZWT
26RZZWU
26RZZWW
26RZZWZ
26UO
26UP
26US
26UW
26UZ
26UZW
26UZWM
26UZWN
26UZWO
26UZWP
26UZWR
26UZWS
26UZWT
26UZWU
26UZWW
26UZWZ
26UZZ
26UZZW
26UZZWM
26UZZWN
26UZZWO
26UZZWP
26UZZWR
26UZZWS
26UZZWT
26UZZWU
26UZZWW
26UZZWZ
26WS
27KDD
27KDG
27KDZ
27KDW
27KK
27KS
27KW
27KZ
27KZW
27KZWM
27KZWN
27KZWO
27KZWP
27KZWR
27KZWS
27KZWT
27KZWU
27KZWW
27KZWZ
27KZZ
27KZZW
27KZZWM
27KZZWN
27KZZWO
27KZZWP
27KZZWR
27KZZWS
27KZZWT
27KZZWU
27KZZWW
27KZZWZ
27RM
27RZM
27RZN
27RZW
27RZWM
27RZWN
27RZWO
27RZWP
27RZWR
27RZWS
27RZWT
27RZWU
27RZWW
27RZWZ
27RZZ
27RZZW
27RZZWM
27RZZWN
27RZZWO
27RZZWP
27RZZWR
27RZZWS
27RZZWT
27RZZWU
27RZZWW
27RZZWZ
27UO
27UP
27US
27UW
27UZ
27UZW
27UZWM
27UZWN
27UZWO
27UZWP
27UZWR
27UZWS
27UZWT
27UZWU
27UZWW
27UZWZ
27UZZ
27UZZW
27UZZWM
27UZZWN
27UZZWO
27UZZWP
27UZZWR
27UZZWS
27UZZWT
27UZZWU
27UZZWW
27UZZWZ
27WS
28KDD
28KDG
28KDZ
28KDW
28KK
28KS
28KW
28KZ
28KZW
28KZWM
28KZWN
28KZWO
28KZWP
28KZWR
28KZWS
28KZWT
28KZWU
28KZWW
28KZWZ
28KZZ
28KZZW
28KZZWM
28KZZWN
28KZZWO
28KZZWP
28KZZWR
28KZZWS
28KZZWT
28KZZWU
28KZZWW
28KZZWZ
28RM
28RZM
28RZN
28RZW
28RZWM
28RZWN
28RZWO
28RZWP
28RZWR
28RZWS
28RZWT
28RZWU
28RZWW
28RZWZ
28RZZ
28RZZW
28RZZWM
28RZZWN
28RZZWO
28RZZWP
28RZZWR
28RZZWS
28RZZWT
28RZZWU
28RZZWW
28RZZWZ
28UO
28UP
28US
28UW
28UZ
28UZW
28UZWM
28UZWN
28UZWO
28UZWP
28UZWR
28UZWS
28UZWT
28UZWU
28UZWW
28UZWZ
28UZZ
28UZZW
28UZZWM
28UZZWN
28UZZWO
28UZZWP
28UZZWR
28UZZWS
28UZZWT
28UZZWU
28UZZWW
28UZZWZ
28WS
29KDD
29KDG
29KDZ
29KDW
29KK
29KS
29KW
29KZ
29KZW
29KZWM
29KZWN
29KZWO
29KZWP
29KZWR
29KZWS
29KZWT
29KZWU
29KZWW
29KZWZ
29KZZ
29KZZW
29KZZWM
29KZZWN
29KZZWO
29KZZWP
29KZZWR
29KZZWS
29KZZWT
29KZZWU
29KZZWW
29KZZWZ
29RM
29RZM
29RZN
29RZW
29RZWM
29RZWN
29RZWO
29RZWP
29RZWR
29RZWS
29RZWT
29RZWU
29RZWW
29RZWZ
29RZZ
29RZZW
29RZZWM
29RZZWN
29RZZWO
29RZZWP
29RZZWR
29RZZWS
29RZZWT
29RZZWU
29RZZWW
29RZZWZ
29UO
29UP
29US
29UW
29UZ
29UZW
29UZWM
29UZWN
29UZWO
29UZWP
29UZWR
29UZWS
29UZWT
29UZWU
29UZWW
29UZWZ
29UZZ
29UZZW
29UZZWM
29UZZWN
29UZZWO
29UZZWP
29UZZWR
29UZZWS
29UZZWT
29UZZWU
29UZZWW
29UZZWZ
29WS
30KDD
30KDG
30KDZ
30KDW
30KK
30KS
30KW
30KZ
30KZW
30KZWM
30KZWN
30KZWO
30KZWP
30KZWR
30KZWS
30KZWT
30KZWU
30KZWW
30KZWZ
30KZZ
30KZZW
30KZZWM
30KZZWN
30KZZWO
30KZZWP
30KZZWR
30KZZWS
30KZZWT
30KZZWU
30KZZWW
30KZZWZ
30RM
30RZM
30RZN
30RZW
30RZWM
30RZWN
30RZWO
30RZWP
30RZWR
30RZWS
30RZWT
30RZWU
30RZWW
30RZWZ
30RZZ
30RZZW
30RZZWM
30RZZWN
30RZZWO
30RZZWP
30RZZWR
30RZZWS
30RZZWT
30RZZWU
30RZZWW
30RZZWZ
30UO
30UP
30US
30UW
30UZ
30UZW
30UZWM
30UZWN
30UZWO
30UZWP
30UZWR
30UZWS
30UZWT
30UZWU
30UZWW
30UZWZ
30UZZ
30UZZW
30UZZW

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/148/2025

Rady Gminy w Porąbce

z dnia 2 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY PORĄBKA ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 1, Rada Gminy Porąbka rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, będą finansowane ze środków:

1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne latach;

2) publicznych, w tym pochodzących ze środków krajowych i unijnych;

3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/148/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA – SOŁECTWA KOBIERNICE – CZĘŚĆ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Porąbka stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 1 w dniach od 19 lutego 2024 r. do 11 marca 2024 r. z możliwością składania uwag do projektu planu do 29 marca 2024 r. oraz w dniach od 7 kwietnia 2025 r. do 30 kwietnia 2025 r. z możliwością składania uwag do 19 maja 2025 r. wpłynęło 39 formularzy z łączną liczbą uwag 41. Spośród nich 22 nie zostały uwzględnione a 8 nieuwzględnione częściowo przez Wójta Gminy Porąbka.

W związku z powyższym Rada Gminy Porąbka rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Porąbka w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Porąbka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
uwagi wniesione podczas wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od 19 lutego 20214 r. do 11 marca 2024 r.										
1	19.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	728; 729/4; 730/4; 730/1; 731	39RNR, 12ZN	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości obsługi komunalnej obszaru.

2	21.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1548/1	22RNR	-	X	-	X	Dla części działki objętej przedmiotowym wyłożeniem uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.). Pozostała część działki objęta jest częścią 2 projektu planu miejscowego.
3	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1167/2; 1167/4	35RNR	-	X	-	X	Dla części działki objętej przedmiotowym wyłożeniem uwaga nie uwzględniona z powodu ograniczeń związanych z przebiegiem linii wysokiego napięcia. Pozostała część działki została objęta procedurą wniosku rolnego oraz jest objęta częścią drugą projektu miejscowego planu.
4	27.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1421/3	6ZN	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
5	29.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	625/3; 625/5	20MN-U; 28RNR	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona częściowo z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.) dla tylnej części działki. Dla części działki pozostawiono przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługowa.
6	29.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Usunięcie zakazu zabudowy w jednostce 33RNR.	912; 913	33RNR	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.). Zakaz zabudowy w jednostkach o symbolu RNR wynika z obowiązujących przepisów prawnych.
7	01.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	727/3; 727/4; 727/6	107MN; 12ZN	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo dla północnej części działki nr 727/4. Uwaga nie uwzględniona dla pozostałej części nieruchomości z powodu braku możliwości obsługi komunalnej obszaru.
8	01.03.2024	osoba fizyczna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	829/4	35RNR, 37RNR	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości skomunikowania obszaru w drugiej linii zabudowy.
9	04.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia	725/1	107MN; 12ZN	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona dla północnej części działki.

			działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.							Uwaga nie uwzględniona dla pozostałej części nieruchomości z powodu braku możliwości obsługi komunalnej obszaru.
10	04.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	829/3	35RNR, 37RNR	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości skomunikowania obszaru w drugiej linii zabudowy.
11	04.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości.	1203/3	87MN; 36RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi. Uwaga nieuwzględniona dla południowej części działki z powodu braku możliwości skomunikowania obszaru.
12	04.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	848/1	35RNR, 37RNR	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona dla części działki objętej wyłożeniem z powodu braku możliwości skomunikowania oraz z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.).
13	05.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	664/13	28RNR	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.).
14	06.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i poszerzenie terenu zabudowy na 63MN	1558/9; 1558/10; 1558/15;	63MN; 24RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez poszerzenie terenu 63MN o 10 m. Dla pozostałej części nieruchomości uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.).
15	06.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	833/6	35RNR, 37RNR	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości skomunikowania obszaru w drugiej linii zabudowy.
16	08.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1333/6	1RZM	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.).

17	21.03.2024	osoba fizyczna	Wniosek o uzupełnienie projektu uchwały o zapis dotyczący kwestii obniżenia wartości nieruchomości w związku z wprowadzeniem planu miejscowego oraz oznaczenia pasa technicznego.	1305/5; 1305/6; 1306/7; 1306/1; 1306/2	85MN; 25RNR	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Zapis dotyczący obniżenia lub wzrostu nieruchomości nie jest kompetencją planu miejscowego. Przedmiotowa kwestia jest regulowana przepisami odrębnymi. Ponadto ocena spadku wartości nieruchomości nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego.
18	21.03.2024	osoba fizyczna	Wniosek o wyjaśnienie pojęcia słup energetyczny.	1305/5; 1305/6; 1306/7; 1306/1; 1306/2	85MN; 25RNR	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnienie pojęcia słup energetyczny nie jest kompetencją planu miejscowego.
19	22.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	654/1	28RNR; 45KDD	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.).
20	26.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1647/5	19RNR	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.).
21	26.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1641/2; 1641/3	19RNR	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.). Działka nr 1641/2 objęta jest częścią drugą procedury sporządzania miejscowego planu.
22	29.03.2024	osoba fizyczna	Uwagi ogólne dotyczące edycji części graficznej nieaktualnej wersji projektu planu.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	-	X	-	X	Uwaga nie dotyczy przedmiotu wyłożenia. Treść dotyczy projektu planu z 2022 roku, co uniemożliwia zidentyfikowanie nieruchomości objętych uwagą. Po szczegółowej analizie treści uwagi stwierdza się, że przeważająca część wskazanych terenów została edytowana w trakcie prac nad projektem. Z tego powodu uwaga nie podlega rozstrzygnięciu przez Radę Gminy Porąbka.
uwagi wniesione podczas wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od 7 kwietnia 2025 r. do 30 kwietnia 2025 r.										

23	11.04.2025	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1390/15	23RNR	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.).
24	14.04.2025	osoba fizyczna	Poszerzenie przeznaczenia o symbolu MN.	1203/3	87MN; 36RNR	-	X	-	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi. Uwaga nieuwzględniona dla południowej części działki z powodu braku możliwości skomunikowania obszaru.
25	15.05.2025	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1641/2; 1641/3	19RNR	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.). Działka nr 1641/2 objęta jest częścią drugą procedury sporządzania miejscowego planu.
26	19.05.2025	osoba fizyczna	Wprowadzenie przeznaczenia zabudowy zagrodowej lub zabudowy związanej z rolnictwem oraz usunięcie zapisu o zakazie zabudowy na terenach o symbolu RNR	1037; 1036; 1035; 2520	4RZM; 34RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej w granicy istniejących gospodarstw rolnych. Uwaga nie uwzględniona dla pozostałych części nieruchomości z powodu ograniczeń związanych z występowaniem Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Uwaga nie uwzględniona w kwestii usunięcia zapisu o zakazie zabudowy w terenach RNR. Zakaz zabudowy wynika z obowiązujących przepisów prawnych.
27	19.05.2025	osoba fizyczna	Wprowadzenie przeznaczenia zabudowy zagrodowej lub zabudowy związanej z rolnictwem oraz usunięcie zapisu o zakazie zabudowy na terenach o symbolu RNR	974; 1034/5; 1034/9; 1034/8; 1026; 1034/10	5RZM; 32RNR; 10L	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej w granicy istniejących gospodarstw rolnych. Uwaga nie uwzględniona dla pozostałej części nieruchomości z powodu ograniczeń związanych z występowaniem Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Uwaga nie uwzględniona w kwestii usunięcia zapisu o zakazie zabudowy w terenach RNR. Zakaz zabudowy wynika z obowiązujących przepisów prawnych.
28	19.05.2025	osoba fizyczna	Wprowadzenie przeznaczenia zabudowy zagrodowej lub zabudowy związanej z rolnictwem oraz usunięcie zapisu o zakazie	897; 900; 924/1; 952; 961; 963; 974; 982; 1009; 1021; 1026	32RNR	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu ograniczeń związanych z występowaniem Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Uwaga nieuwzględniona w kwestii usunięcia zapisu o zakazie zabudowy w terenach RNR. Zakaz zabudowy wynika z obowiązujących przepisów prawnych.

			zabudowy na terenach o symbolu RNR							
29	19.05.2025	osoba fizyczna	Wprowadzenie przeznaczenia zabudowy zagrodowej lub zabudowy związanej z rolnictwem oraz usunięcie zapisu o zakazie zabudowy na terenach o symbolu RNR	940/3; 940/4; 839/7; 893/8; 984; 990/1; 991/4	7RZM; 32RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej w granicy istniejących gospodarstw rolnych. Uwaga nieuwzględniona dla pozostałych części nieruchomości z powodu ograniczeń związanych z występowaniem Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Uwaga nieuwzględniona w kwestii usunięcia zapisu o zakazie zabudowy w terenach RNR. Zakaz zabudowy wynika z obowiązujących przepisów prawnych.
30	19.05.2025	osoba fizyczna	Wprowadzenie przeznaczenia zabudowy zagrodowej lub zabudowy związanej z rolnictwem oraz usunięcie zapisu o zakazie zabudowy na terenach o symbolu RNR	938/3; 938/4; 938/5; 939/4; 939/6; 939/3; 993/2	6RZM; 32RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej w granicy istniejących gospodarstw rolnych. Uwaga nieuwzględniona dla pozostałych części nieruchomości z powodu ograniczeń związanych z występowaniem Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Uwaga nieuwzględniona w kwestii usunięcia zapisu o zakazie zabudowy w terenach RNR. Zakaz zabudowy wynika z obowiązujących przepisów prawnych.
31	19.05.2025	osoba fizyczna	Wprowadzenie przeznaczenia zabudowy zagrodowej lub zabudowy związanej z rolnictwem oraz usunięcie zapisu o zakazie zabudowy na terenach o symbolu RNR	880/4; 885; 887; 888; 889; 891; 893/1; 893/2; 896; 4565	3RZM; 33RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej w granicy istniejących gospodarstw rolnych. Uwaga nieuwzględniona w kwestii usunięcia zapisu o zakazie zabudowy w terenach RNR. Zakaz zabudowy wynika z obowiązujących przepisów prawnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/148/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę