



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 października 2025 r.

Poz. 5819

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 14.10.2025 08:15:51



UCHWAŁA NR XX/149/2025 RADY GMINY W PORĄBKU

z dnia 2 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXV/250/2021 Rady Gminy Porąbka z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice, na wniosek Wójta Gminy Porąbka

Rada Gminy Porąbka

stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 2 nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka” przyjętego uchwałą nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka i uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA – SOŁECTWA KOBIERNICE – CZĘŚĆ 2

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 2, w dalszej części określany „planem”, obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000 podzielony na 6 arkuszy zawierające legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu, nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 3) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu ograniczające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów i pochylni zewnętrznych, daszków nad wejściami do budynków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy, loggi;
- 6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze działki budowlanej w powierzchni tej działki budowlanej;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 11) starodrzewiu – należy przez to rozumieć drzewostan o przekroczonym wieku rębności, w późnej fazie rozwoju, wykazujący osłabione zdolności przyrostu wysokości i grubości;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – wysokość mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,

- c) w przypadku urządzeń technicznych na dachach budynków – wysokość mierzona od poziomu najniższego punktu przenikania się połączy dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) U-P – teren usług lub produkcji,
 - d) P – teren produkcji,
 - e) KDD – teren drogi dojazdowej,
 - f) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - g) RNR – teren gruntów ornych oraz upraw,
 - h) RZM – teren zabudowy zagrodowej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie;
- 6) strefa B ochrony założenia zabytkowego objętego ochroną w planie;
- 7) strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych;
- 8) strefa OW obserwacji archeologicznej;
- 9) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;
- 10) zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza.

2. Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 4) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 5) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
- 6) osuwiska nieaktywne;
- 7) złoża piasków i żwirów „Kobiernice” (MIDAS 15858);
- 8) ujęcia wód;
- 9) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód;
- 10) strefy ochrony pośredniej ujęć wód;
- 11) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych – Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;
- 12) Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła.

3. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów mających charakter informacyjny:

- 1) linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV;
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150;

- 3) granica sołectwa Kobiernice;
- 4) granica Gminy Porąbka.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakazuje się:

- a) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) kształtowanie wysokości zabudowy:
 - wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3,
 - wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – nie więcej niż 15 m, z zastrzeżeniem dopuszczenia wysokości słupów elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć do 25 m,
 - wysokość urządzeń technicznych na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m;

2) dopuszcza się:

- a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,
- b) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, która nie spełnia warunków zabudowy ustalonych w rozdziale 3, dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, na zasadach:
 - dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 10%, nie więcej jednak niż o 50 m²,
 - dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych w terenach oznaczonych symbolem MN oraz MN-U do maksymalnej wysokości 12 m,
 - dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz produkcyjnych w terenach oznaczonych symbolem U-P oraz P do maksymalnej wysokości odpowiednio 12 m i 15 m,
- c) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach i strefach, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona, dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, na zasadach:
 - dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 5%, nie więcej jednak niż o 20 m²,
 - dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do maksymalnej wysokości 9 m,
- d) odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów poprzez odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych przeznaczeń terenów, a w obszarach nie przeznaczonych do zabudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników istniejącej zabudowy,
- e) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, z wyłączeniem terenów komunikacji drogowej i terenów gruntów ornych, w szczególności:
 - dojazdy,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym dla terenów,
 - infrastrukturę techniczną i infrastrukturę komunalną,
 - różne formy zieleni.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się:

- 1) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- 2) lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
- 3) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- 4) likwidacji naturalnych cieków wodnych oraz urządzeń wodnych, w szczególności rowów i otwartych kanałów,
- 5) niszczenia i uszkodzania urządzeń melioracji wodnych,
- 6) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, do których należą tereny oznaczone symbolami: MN, MN-U.

3. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

- 1) ochronę terenów położonych w zasięgu ustanowionych form ochrony przyrody i krajobrazu, na zasadach określonych w par. 7;
- 2) ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni przyrodnej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy Prawo wodne;
- 3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów.

§ 7. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się: otulinę Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, utworzonego Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz Rozporządzenia Nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17 grudnia 1998 roku zmieniającego rozporządzenia w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, dla której obowiązuje ochrona wynikająca z przepisów ustawy o ochronie przyrody.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Porąbka w sołectwie Kobiernice: Dom konstrukcji drewniano-murowanej, ul. Żywiecka nr 34, 43-356 Kobiernice, pocz. XX w., 41K-SW;
- 2) wyznacza się strefę B ochrony założenia zabytkowego obszaru po rozebranym kościele murowanym pw. Św. Urbana obejmującą istniejący skwer wraz z relikami po rozebranym kościele oraz obszaru dawnych zabudowań podworskich przy ul. Dworskiej;
- 3) wyznacza się strefę C ochrony historycznych układów przestrzennych, w tym siedliskowych, o tradycyjnej i historycznej postaci osiedleńczej, stanowiące wartość kulturową w skali lokalnej oraz obiekty i tereny najbliższego otoczenia obiektów o szczególnych wartościach, w tym zabytki architektury, małej architektury, budownictwa, zabytkowe cmentarze objęte ochroną w planie;
- 4) dla obiektu zabytkowego wskazanego w pkt. 1 ustala się zasady:
 - a) nakazuje się:

- zachowanie historycznej kompozycji obiektu, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych,

- utrzymanie gabarytów budynku, kształtu dachu, rodzaju pokrycia dachu – o ile zachowane jest pierwotne lub tradycyjne, detal architektoniczno-sztukatorski elewacji, zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa,

b) zakazuje się:

- docieplenia zewnętrznego elewacji budynku konstrukcji drewnianej oraz budynku posiadającego wystrój i detal architektoniczny, a także oryginalne wykończenie elewacji,
- lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynku, w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, na eksponowanych elewacjach,
- lokalizacji paneli fotowoltaicznych na elewacji oraz na eksponowanych połaciach dachu,
- stosowania prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych,

c) dopuszcza się: lokalizację na dachu obiektu zabytkowego masztów i urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,6 m ponad kalenicę lub połać dachu;

5) wyznacza się strefę OW – obserwacji archeologicznej i ustala się zasady:

a) nakazuje się: priorytet ochrony zabytków archeologicznych w zasięgu strefy ochrony na zasadach określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) w strefie OW obserwacji archeologicznej obowiązują:

- zakazuje się zmiany ukształtowania terenu poprzez nadsypywanie bądź niwelacje nie związane z robotami budowlanymi,
- roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

6) dla strefy B ochrony założenia zabytkowego obszaru po rozebranym kościele murowanym pw. Św. Urbana obejmującej istniejący skwer wraz z relikdami po rozebranym kościele oraz obszaru dawnych zabudowań podworskich przy ul. Dworskiej ustala się: utrzymanie i ochronę istniejącej zabudowy zabytkowej oraz utrzymanie kompozycji przestrzennej budynków i historycznych przebiegów dróg oraz prace konserwatorskie i restauratorskie na budynkach w obrębie obszaru dawnych zabudowań podworskich;

7) dla strefy C ochrony historycznych układów przestrzennych:

a) nakazuje się:

- utrzymanie i ochronę istniejącej zabudowy zabytkowej,
- utrzymanie kompozycji przestrzennej układów zabudowy w zakresie utrzymania linii zabudowy i przebiegów dróg,

b) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych zespołów zabudowy,

c) dopuszcza się:

- nową zabudowę nawiązującą do gabarytów i położenia względem linii zabudowy obiektów zabytkowych,
- prace konserwatorskie i restauratorskie;

8) nie wyznacza się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) w obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Soły oraz potoku Węgierka, wskazane na podstawie map zagrożenia powodziowego i map zarządzania ryzykiem powodziowym w zlewni rzeki Soły oraz potoku Węgierka (stan na 22.10.2020 r.), obejmujące:

a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego,

- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego;
- 2) w obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wskazane na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zawartych w bazie Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej (SOP: <http://geologia.pgi.gov.pl/> opublikowane przez Państwowy Instytut Geologiczny – stan na dzień 29.03.2022 r.), rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako tereny zagrożone ruchami masowymi: osuwiska nieaktywne;
- 3) w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe związane z występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych i osuwiskowych, dla których obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z prawem geologiczno-górnictwem i prawem budowlanym;
- 4) w celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych, ustala się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, rozumianych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi:
- a) nakaz, przy lokalizacji obiektów budowlanych, uwzględnienia możliwości występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz potencjalnie skomplikowanych warunków gruntowych,
- b) nakaz zmniejszenia określonego w ustaleniach szczegółowych procentu terenów zabudowywanych o 5%,
- c) zakaz podpiwniczania nowych budynków,
- d) wysokość nowych budynków: w terenach MN dwie kondygnacje, ale nie więcej niż 8 m;
- 5) w obszarze opracowania planu występuje udokumentowane złoż piasków i żwirów „Kobiernice”, w którym zaniechano eksploatacji, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 1022 (MIDAS 15858);
- 6) w obszarze objętym planem zlokalizowana jest strefa ochrony pośredniej dla ujęć wód powierzchniowych Soła II i Soła III w Kobiernicach (w użytkowaniu AQUA S.A.) ustanowiona rozporządzeniem nr 4/2008 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18 sierpnia 2008 r., zmienionym rozporządzeniem nr 1/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną ujęć wody Soła II i Soła III zlokalizowanych w miejscowości Kobiernice, gmina Porąbka, powiat Bielsko-Biała;
- 7) w obszarze objętym planem zlokalizowane jest ujęcie wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych, wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej w Kobiernicach, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 2395;
- 8) w obszarze objętym planem zlokalizowane są: Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych – Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła oraz obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:
- a) tereny dróg publicznych o symbolach: KDD,
- b) ogólnodostępne: parkingi, place, skwery i ciągi piesze niewyznaczone graficznie na rysunku planu;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
- a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- b) dopuszcza się realizację elementów małej architektury.

§ 11. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ustala się:

- a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 120°,
- b) minimalne powierzchnie działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 700 m²,
 - dla zabudowy usługowej 1000 m²,
 - dla zabudowy produkcyjnej 1500 m²,
- c) minimalne szerokości frontów działek 20 m.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące oraz projektowane elementy systemów infrastruktury technicznej;
- 2) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;
- 3) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz wymiany;
- 5) w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) nakazuje się zabezpieczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi,
 - b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w granicach opracowania planu przebiegają trasy przesyłowe najwyższych napięć:
 - a) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Komorowice, Bujaków-Liskovec,
 - b) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Byczyna,
 - c) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Elektrownia Żar 1,
 - d) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Elektrownia Żar 2;
- 7) w granicach opracowania planu przebiegają trasy istniejących dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych:
 - a) linia napowietrzna WN 110 kV Komorowice-Soła (linia znajduje się na terenie sołectw Porąbka oraz Bujaków),
 - b) linia napowietrzna WN 110 kV Kęty-Soła (linia znajduje się na terenie sołectw Porąbka, Czaniec oraz Kobiernice),
 - c) linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15 kV);
- 8) w granicach opracowania planu przebiega trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 stal, CN 2,5MPa relacji Oświęcim-Wadowice, odgałęzienie Międzybrodzie;
- 9) sposób zagospodarowania terenów pod obiektami i urządzeniami infrastruktury wymienionymi w pkt 6 i 7 oraz w ich pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania sieci;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych określonych w przepisach odrębnych,
 - c) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
 - c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem ustaleń par. 12 pkt 5;
- 12) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe, po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi;
- 13) w zakresie zasad zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 14) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 6 i 7, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;
- 15) w zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło:
- a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych,
 - d) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 6 i 7, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;
- 16) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w pkt od 10 do 15, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 6,0 m;
- 3) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:
 - a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,
 - b) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
 - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na wydzielony lokal użytkowy w zabudowie jednorodzinnej,
 - 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej,

c) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
- dla zabudowy wyszczególnionej w pkt. 3 lit. b – minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- nie ustala się wskaźnika dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach,

e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingów naziemnych lub garaży wolnostojących lub wbudowanych.

§ 14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;
- 2) dla terenów położonych w zasięgu pięciuset metrów od granicy cmentarza zakazuje się ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z tych ujęć;
- 3) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem RNR;

§ 16. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 16MN, 20MN, 25MN, 32MN, 33MN, 43MN, 61MN, 62MN, 65MN, 80MN, 84MN, 88MN, 89MN, 93MN, 95MN od 101MN do 105MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejących gospodarstw rolnych,
 - c) gospodarstwa agroturystyczne w ramach istniejących gospodarstw rolnych;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń konserwatorskich zawartych w par. 8,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

- budynków garażowych i pomocniczych dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²,

h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,

i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,

j) w terenach 84MN, 93MN, 105MN obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,

k) w terenie 20MN w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania określone w par. 9 i par. 12, oraz:

- zakaz podpiwniczenia budynków,
- nakaz wyniesienia poziomu posadzki parteru budynku o 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%,
- nakaz zabezpieczenia fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
- nakaz stosowania na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody, w szczególności materiałów ceramicznych, betonu, materiałów pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi,
- nakaz zastosowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,

l) w terenach 84MN, 104MN w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9;

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania przeznaczenia uzupełniającego:

a) zakazuje się lokalizacji obiektów produkcji rolniczej związanych z hodowlą zwierząt oraz do gromadzenia odpadów związanych z produkcją rolniczą,

b) dopuszcza się lokalizację szklarni i cieplarni.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 16MN-U, 18MN-U, 19MN-U oraz 29MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

b) zabudowa usługowa;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 12 m,
- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
- budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie,

- budynków garażowych i pomocniczych: dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²,
- h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,
- i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,
- j) zakazuje się realizacji budynków rekreacji indywidualnej,
- k) w terenach 18MN-U, 19MN-U obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 9U-P i 12U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,
- b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny,
- c) tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 12 m,
 - budynków produkcyjnych 9 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
 - wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m².

§ 20. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 2P – teren produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny,
- b) produkcja energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków produkcyjnych 15 m,
 - budynków usługowych 12 m,
 - wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie;
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m²,
- h) w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 7KDD, 33KDD, 46KDD, 47KDD – teren drogi dojazdowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,
 - b) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 6KR, 9KR, 12KR, 24KR, 29KR, 38KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,
 - b) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 26RNR, 30RNR oraz od 40RNR do 45RNR – teren gruntów ornych i upraw:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny gruntów ornych i upraw;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) łąki i pastwiska,
 - b) zieleń naturalna, w tym zadrzewienia;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,
 - b) zakazuje się:
 - urządzania miejsc postojowych dla samochodów,
 - nowej zabudowy,
 - c) dopuszcza się:
 - przejazdy w formie dróg dojazdowych do pól,
 - istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c,

d) w terenach 43RNR, 44RNR, 45RNR obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 24. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 2RZM – teren zabudowy zagrodowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa agroturystyki,
 - b) zabudowa produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i agroturystyki 12 m,
 - budynków produkcji rolnej 6 m,
 - obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 9 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§ 26. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

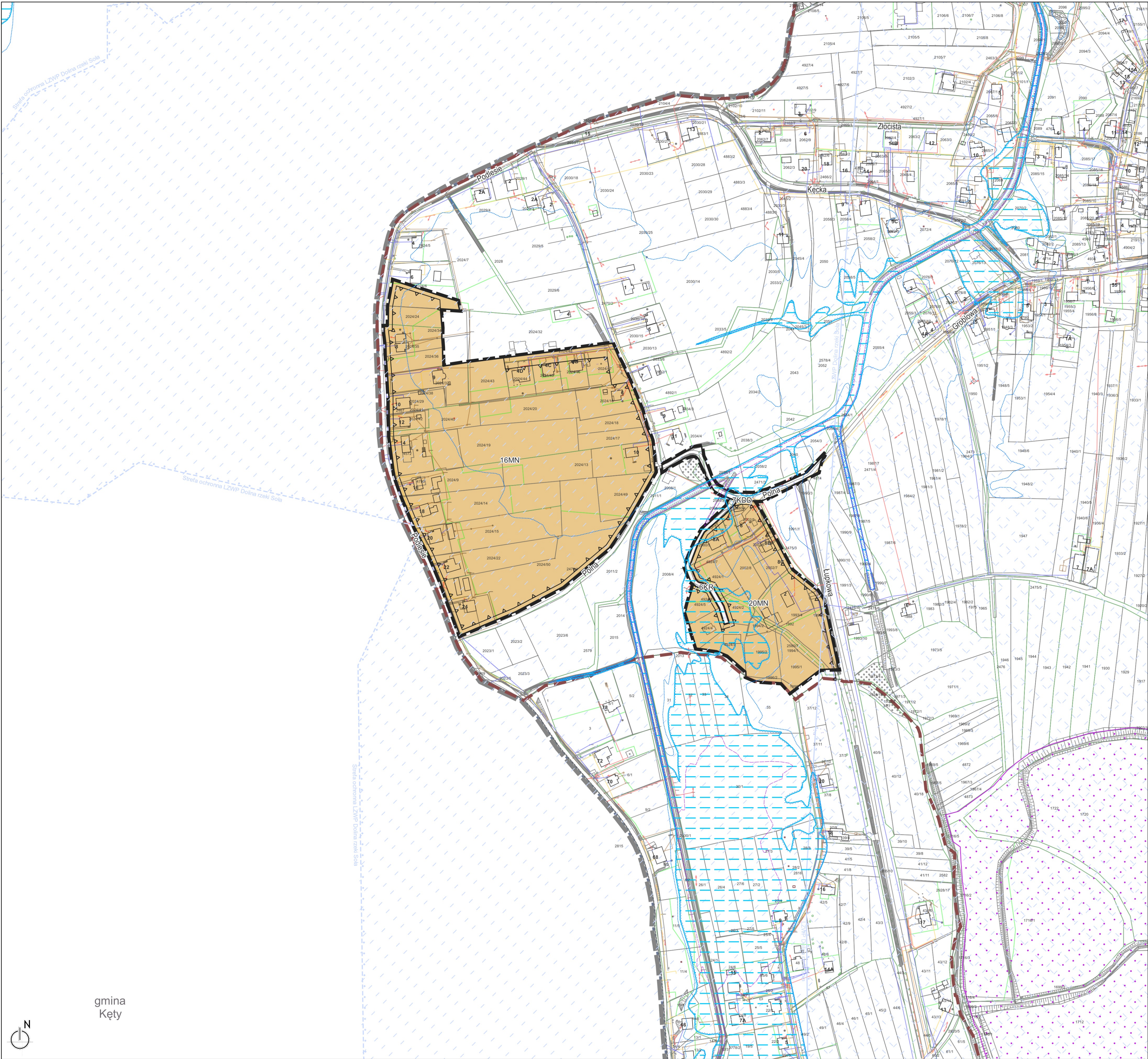
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie jej treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Porąbka – Porąbka, ul. Krakowska 3, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Porąbka oraz na stronie internetowej Gminy Porąbka.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Drabek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKĄ - SOŁECTWA KOBIERNICE - CZĘŚĆ 2

Arkusz nr 1



gmina
Kęty



Ustalenia planu:

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- nieprzekraczalne linie zabudowy

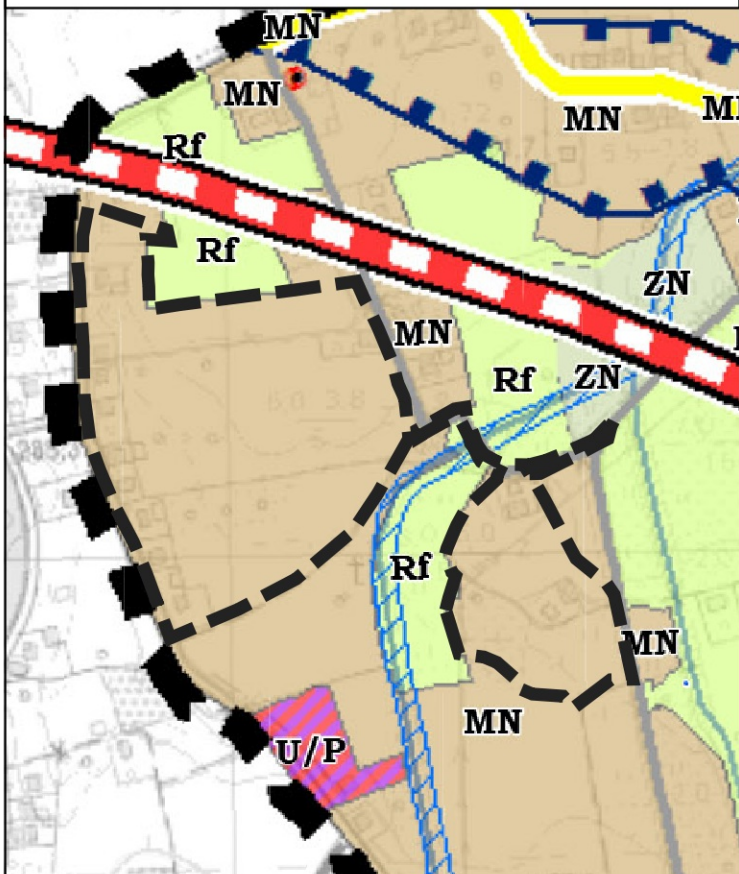
Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych - Dolina rzeki Soła
- dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- obszar ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
- Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła

Oznaczenia informacyjne:

- granicę sołectwa Kobiernice
- granicę Gminy Porąbka

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKĄ załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKĄ - SOŁECTWA KOBIERNICE - CZĘŚĆ 2

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

Arkusz nr 1

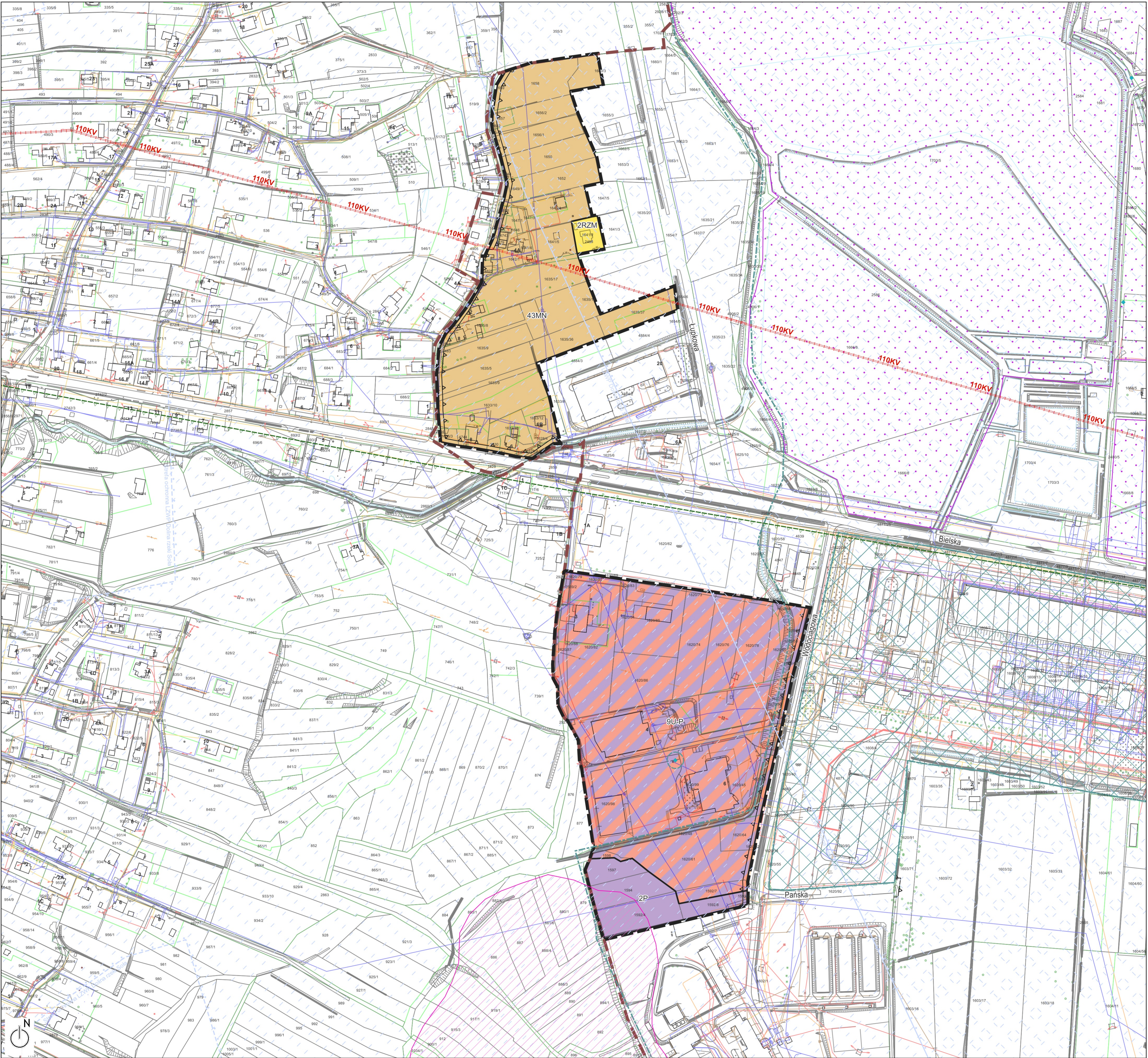
Arkusz nr 2



Załącznik Nr 1 arkusz 3 do uchwały Nr XX/149/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOLECTWA KOBIERNICE - CZĘŚĆ 2

Arkusz nr 3



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U-P- teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

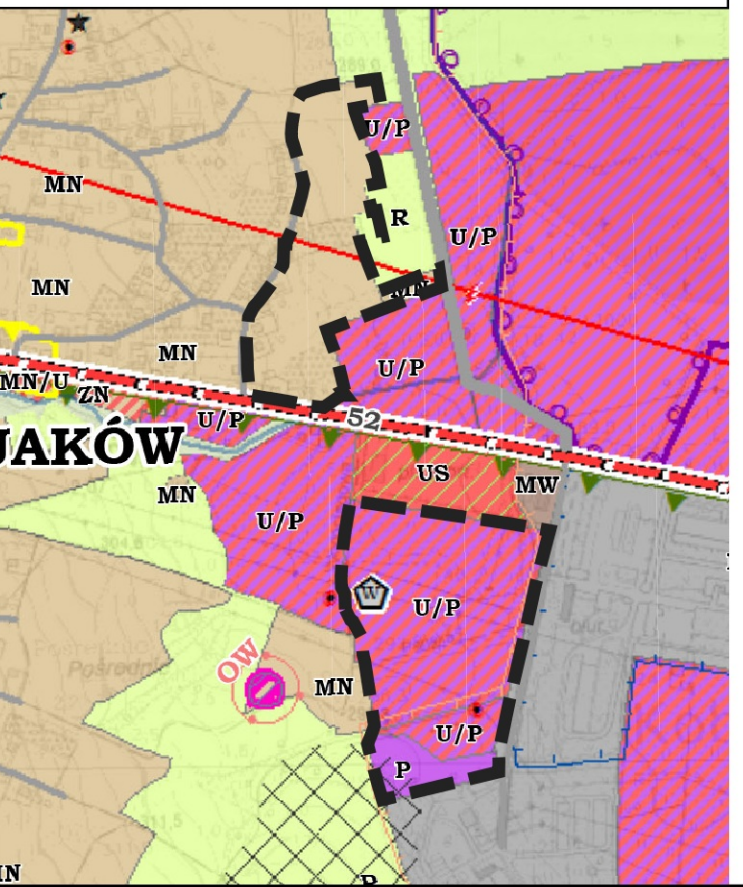
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- ujęcia wód
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych - Dolina rzeki Soła
- dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła

Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV
- granica solectwa Kobiernice

Obszar planu miejscowego objęty arkuszem nr 3 w całości znajduje się w zasięgu obszaru ochronnego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOLECTWA KOBIERNICE - CZĘŚĆ 2

RYSunek PLANU

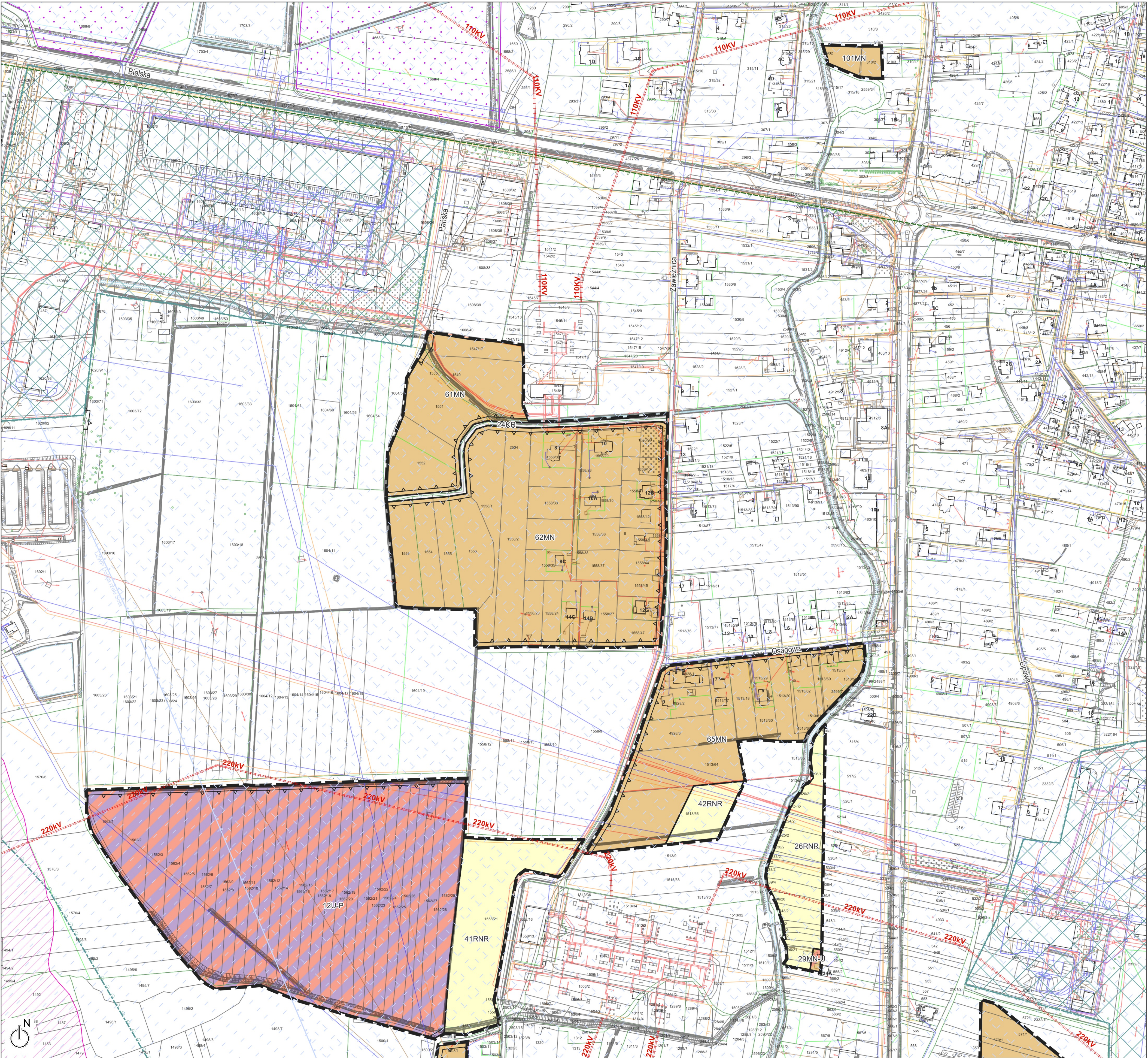
SKALA 1:2000

Arkusz nr 3

Załącznik Nr 1 arkusz 4 do uchwały Nr XX/149/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA KOBIERNICE - CZĘŚĆ 2

Arkusz nr 4



Ustalenia planu:

- granicą obszaru objętego planem miejscowym
- linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-P- teren usług lub produkcji
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- nieprzekraczalne linie zabudowy

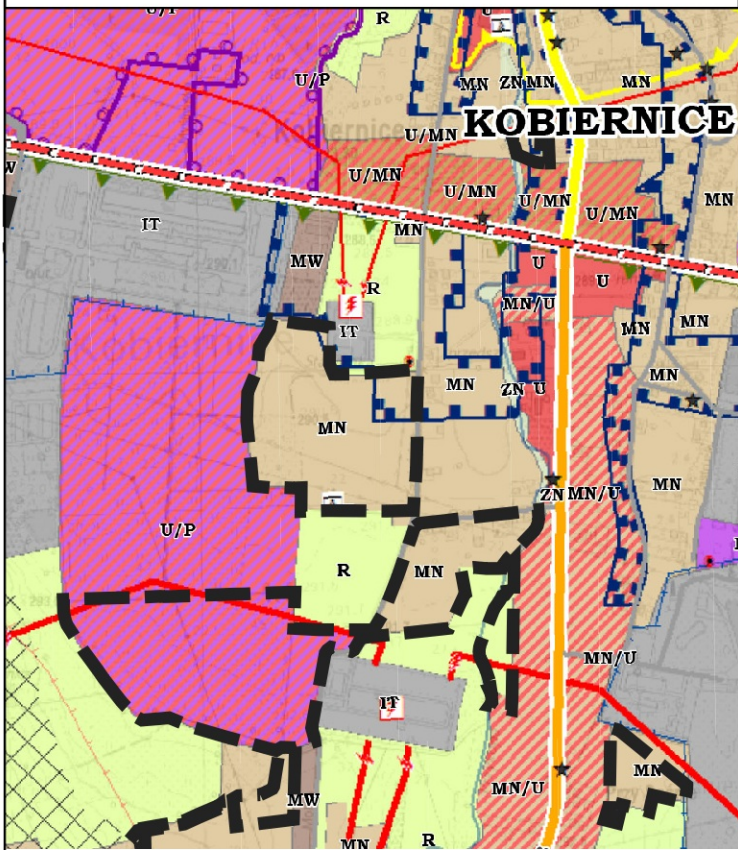
Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- granicą otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych - Dolina rzeki Soła
- dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
- Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła

Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110kV

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA
załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30
MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych
- układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6
(EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej
przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA
KOBIERNICE - CZĘŚĆ 2

RYSunek Planu

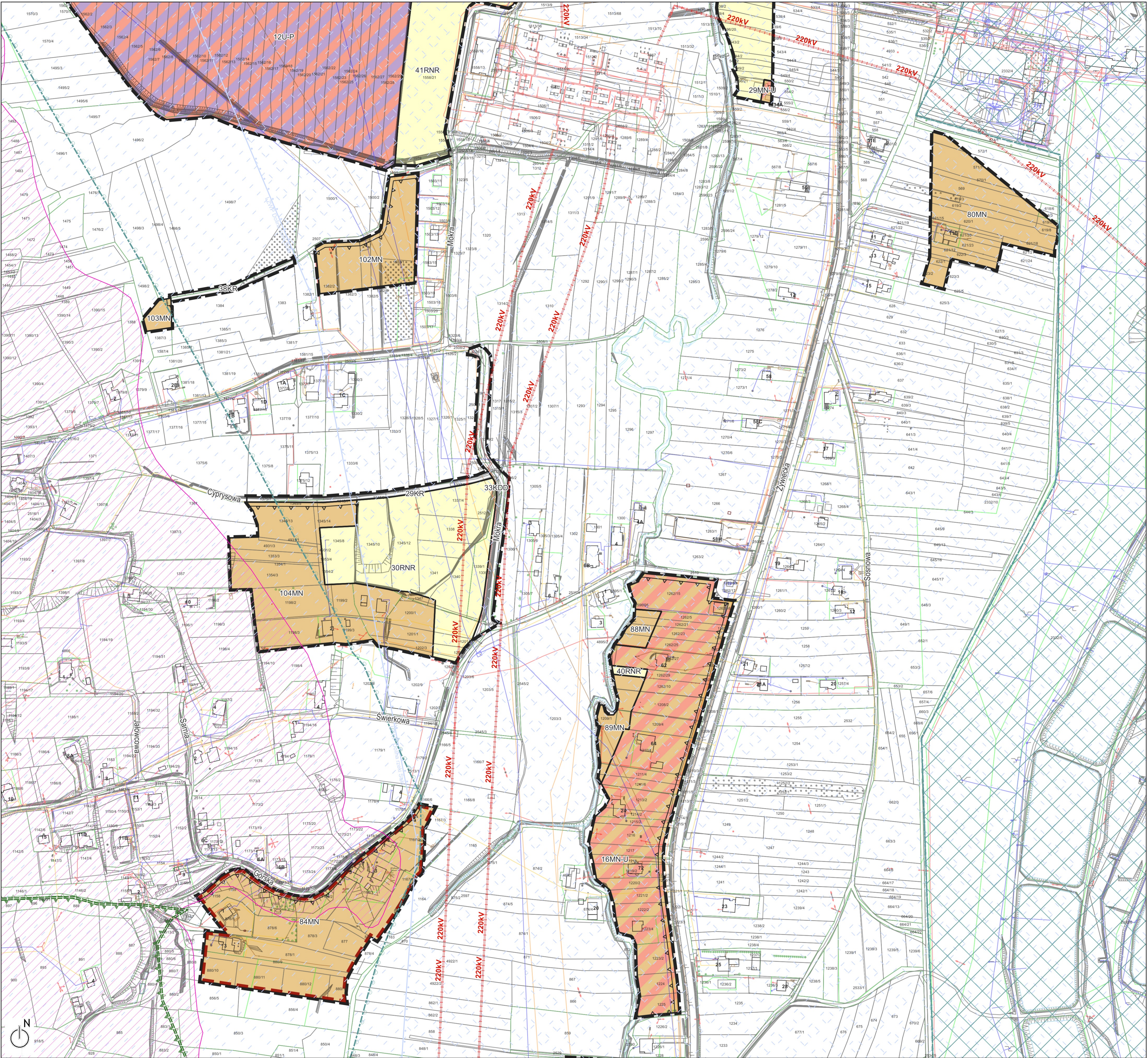
SKALA 1:2000

Arkusz nr 4

Załącznik Nr 1 arkusz 5 do uchwały Nr XX/149/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA KOBIERNICE - CZĘŚĆ 2

Arkusz nr 5



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-P- teren usług lub produkcji
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa OW obserwacji archeologicznej

Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

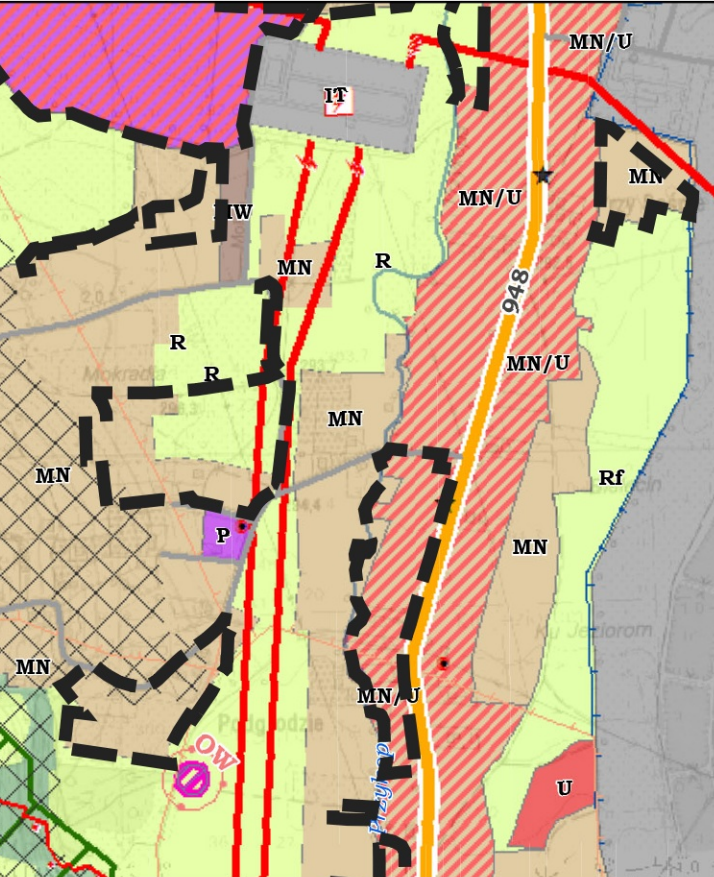
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- osuwniska nieaktywne
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych - Dolina rzeki Soła
- dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
- Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła

Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV

Obszar planu miejscowego objęty arkuszem nr 5 w całości znajduje się w:
- zasięgu obszaru ochronnego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła,
- zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA
załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30
MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych
- układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6
(EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej
przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA
KOBIERNICE - CZĘŚĆ 2

RYSunek Planu

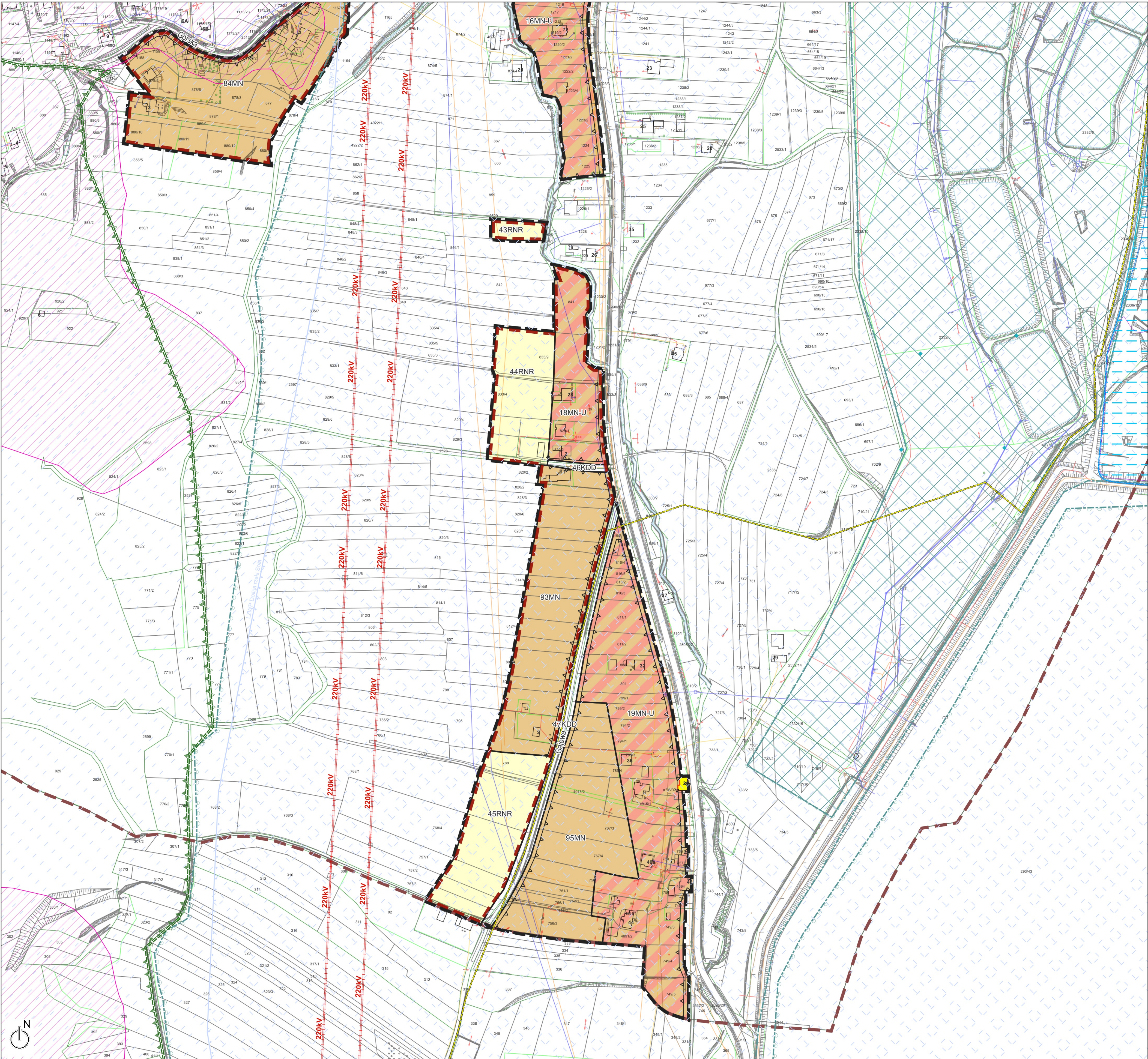
SKALA 1:2000

Arkusz nr 5

Załącznik Nr 1 arkusz 6 do uchwały Nr XX/149/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOLECTWA KOBIERNICE - CZĘŚĆ 2

Arkusz nr 6



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD - teren drogi dojazdowej
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie
- strefa OW obserwacji archeologicznej

Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

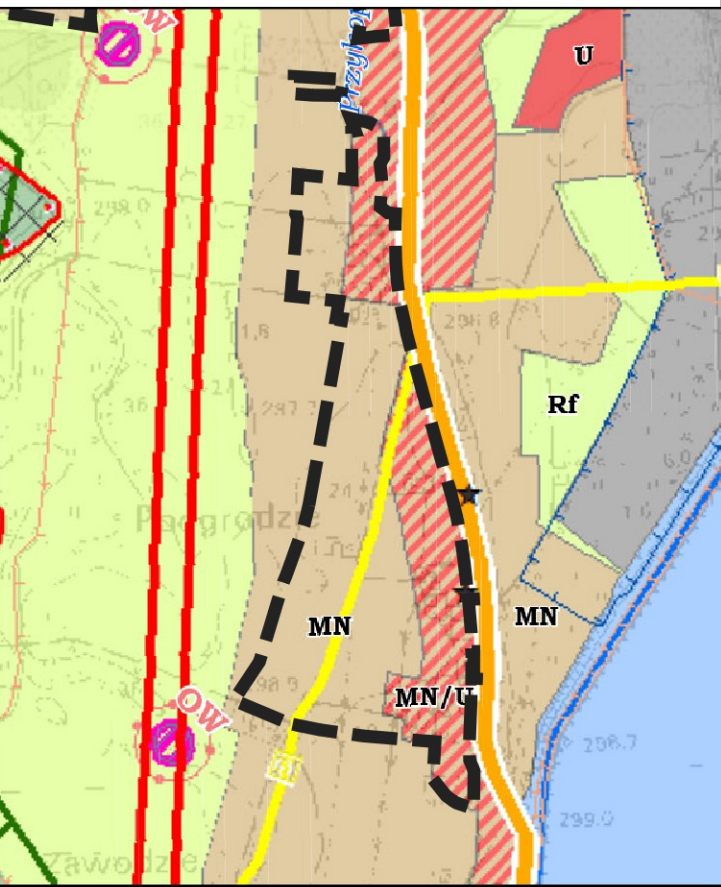
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- osuwniska nieaktywne
- strefy ochrony pośredniej ujść wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych - Dolina rzeki Soła
- dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
- Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła

Oznaczenia informacyjne:

- istniejące linie elektroenergetyczne o napięciu 220kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica sołectwa Kobiernice

Obszar planu miejscowego objęty arkuszem nr 6 w całości znajduje się w:
- zasięgu obszaru ochronnego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła,
- zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA
załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30
MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych
- układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6
(EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej
przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA KOBIERNICE - CZĘŚĆ 2

RYSunek PLANU

SKALA 1:2000

Arkusz nr 6

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/149/2025

Rady Gminy w Porąbce

z dnia 2 października 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY PORĄBKA ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 2, Rada Gminy Porąbka rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne lata;
- 2) publicznych, w tym pochodzących ze środków krajowych i unijnych;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/149/2025

Rady Gminy w Porąbce

z dnia 2 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA – SOŁECTWA KOBIERNICE – CZĘŚĆ 2

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Porąbka stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 2 w dniach od 14 lipca 2025 r. do 5 sierpnia 2025 r. z możliwością składania uwag do projektu planu do 20 sierpnia 2025 r. wpłynęły 2 formularze z łączną liczbą uwag 2. Uwagi nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Porąbka.

W związku z powyższym Rada Gminy Porąbka rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Porąbka w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Porąbka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	18.07.2025	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy zagrodowej.	829/1; 829/2	18MN-U; 44RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku możliwości obsługi komunalnej w drugiej linii zabudowy.
2	23.07.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	829/3	44RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku możliwości obsługi komunalnej w drugiej linii zabudowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/149/2025

Rady Gminy w Porąbce

z dnia 2 października 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę