



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 30 października 2025 r.

Poz. 6026

## UCHWAŁA NR XVIII/298/2025 RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 23 października 2025 r.

### w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), na wniosek Prezydenta Miasta

#### **Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:**

#### **§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:**

**1) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **1,25 zł**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **35,53 zł**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **16,64 zł**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **7,27 zł**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **12,00 zł**;
- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **21,04 zł**;
- g) zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **11,31 zł**;
- h) zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **8,40 zł**;

**2) od budowli: 2% wartości określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;**

**3) od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym: 1,3% wartości określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;**

- 4) od budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne: **0,65%** wartości określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 5) od powierzchni gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **1,45 zł**;
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni: **7,15 zł**;
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,77 zł**;
  - d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **4,72 zł**;
  - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,77 zł**;

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. e, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.) – dalej rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831, i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy:

- 1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 1 lit. f, g, h;
- 2) stawką określoną w § 1 pkt 2 a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 3 i 4;
- 3) stawką określoną w § 1 pkt 5 lit. a a stawką przewidzianą w § 1 pkt 5 lit. e.

3. Organem udzielającym pomocy de minimis jest Rada Miasta Gliwice.

§ 3. Przez garaż wielostanowiskowy wielokondygnacyjny wskazany w § 1 pkt 1 lit. g oraz pkt 4 rozumie się garaż z wieloma oznaczonymi miejscami postojowymi (parkingowymi) umiejscowionymi na kilku kondygnacjach, zapewniający możliwość parkowania więcej niż 1 pojazdu.

§ 4. Traci moc uchwała nr VI/86/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Miasta Gliwice

**Marek Pszonak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/298/2025  
 Rady Miasta Gliwice  
 z dnia 23 października 2025 r.

§ 1. 1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 2 uchwały, stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831.

2. Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. e uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831.

§ 2. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie 3 lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro.

§ 3. 1. Warunkiem korzystania z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest przedłożenie Prezydentowi Miasta Gliwice w terminie do 31 stycznia:

- 1) formularza określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40);
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w okresie 3 lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. W przypadku niedochowania terminu, o którym mowa w ust. 1, podatnik nabywa prawo do korzystania z pomocy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożył dokumenty, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego podatnik w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia, z którym wiąże się prawo do korzystania z pomocy, składa deklarację na podatek od nieruchomości lub jej korektę, a w przypadku osób fizycznych informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku niedochowania terminu, o którym mowa w ust. 3, podatnik nabywa prawo do korzystania z pomocy de minimis od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożył dokumenty, o których mowa w ust. 1.

§ 4. 1. W przypadku, kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 stwierdzi, że zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2 i pkt 5 lit. a uchwały.

2. Jeżeli podatnik przestał spełniać warunki uprawniające do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, jest zobowiązany, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis, powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice i jednocześnie złożyć stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a gdy jest osobą fizyczną – korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. e uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi:

- 1) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 2) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;

- 3) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 4) iloczyn wartości budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 5) iloczyn wartości budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 6) iloczyn powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/298/2025

Rady Miasta Gliwice

z dnia 23 października 2025 r.

.....

imię, nazwisko/nazwa firmy

.....

adres zamieszkania/siedziba firmy

.....

NIP

### Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468), a także § 3 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 1 do uchwały oświadczam, iż:

\*1. W okresie 3 lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831\*\* pomoc de minimis o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro.

\*2. W okresie 3 lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831\*\* pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro.

\*3. W okresie 3 lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831\*\* pomocy de minimis od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

\*4. W okresie 3 lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831\*\* pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osób  
upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

\* niewłaściwe skreślić

\*\*

1) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;

2) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innej jednostki gospodarczej;

3) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wywierać dominujący wpływ na inną jednostkę gospodarczą zgodnie z umową zawartą z tą jednostką lub postanowieniami w jej akcie założycielskim lub umowie spółki;

4) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub wspólnikiem w innej jednostce gospodarczej, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami lub wspólnikami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy lub wspólników tej jednostki. Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek z powyższych stosunków za pośrednictwem co najmniej jednej innej jednostki gospodarczej również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.