



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 listopada 2025 r.

Poz. 6146

UCHWAŁA NR XVIII/145/2025 RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawki podatku od nieruchomości stosowanej dla budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 pkt. 2 lit. a) i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych,

uchwala się, co następuje:

§ 1. Dla budynków mieszkalnych lub ich części, w których dla celów grzewczych zainstalowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła, a także dla budynków mieszkalnych lub ich części nie posiadających źródła ciepła, określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości od 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości – 0,20 zł, z wyłączeniem powierzchni budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Przez ekologiczne źródła ciepła, o których jest mowa w § 1 należy rozumieć pompę ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące energię elektryczną, gaz, olej opałowy.

§ 3. Określa się sposób i zasady weryfikacji informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 4. Weryfikacji informacji lub deklaracji, o których mowa w § 3, dokonują pracownicy Referatu Finansowo-Budżetowego zgodnie z zakresem obowiązków.

§ 5. Pracownicy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój – na podstawie odrębnych upoważnień – mogą dokonywać oględzin zainstalowanego źródła ciepła celem potwierdzenia zainstalowania i używania tego źródła oraz korzystać z baz danych o źródłach ciepła.

§ 6. Podatnik korzystający z prawa do zastosowania stawki dla budynków mieszkalnych lub ich części, w których dla celów grzewczych zainstalowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła, a także dla budynków mieszkalnych lub ich części nie posiadających źródła ciepła zobowiązany jest do złożenia informacji lub deklaracji dotyczących podatku od nieruchomości określonych w § 3, do której dołącza oświadczenie którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LVI/386/2023 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 31 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawki podatku od nieruchomości stosowanej dla budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Lazarek

Załącznik do uchwały nr XVIII/145/2025

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia 28 października 2025 r.

.....
Imię i nazwisko podatnika.....
Adres zamieszkania.....
PESEL lub NIP

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

I. Oświadczenie dotyczące całego budynku mieszkalnego:

Oświadczam, że:

- 1) w budynku mieszkalnym położonym w Goczałkowicach – Zdroju przy ulicy
(działka nr KW) będącym: własnością/współwłasnością*
..... od dnia r. **zainstalowane
jest wyłącznie ekologiczne źródło ciepła:** pompa ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej,
źródło ogrzewania wykorzystujące energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub jest to budynek mieszkalny
nie posiadający źródła ciepła*.
- 2) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego o którym mowa w pkt 1. powyżej, wynosi m².
- 3) spełniam warunki uprawniające do zastosowania stawki dla budynków mieszkalnych lub ich części,
w których dla celów grzewczych zainstalowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła lub dla budynków
mieszkalnych lub ich części nie posiadających źródła ciepła.

.....
(data, podpis podatnika)**II. Oświadczenie dotyczące części budynku mieszkalnego:**

Oświadczam, że:

- 1) w części budynku mieszkalnego położonego w Goczałkowicach – Zdroju przy ulicy
(działka nr KW) będącym: własnością/współwłasnością*
..... od dnia r. **zainstalowane
jest wyłącznie ekologiczne źródło ciepła:** pompa ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej,
źródło ogrzewania wykorzystujące energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub jest to część budynku
mieszkalnego nie posiadająca źródła ciepła*.
- 2) powierzchnia użytkowa części budynku mieszkalnego, o której mowa w pkt 1. powyżej, wynosim².
- 3) spełniam warunki uprawniające do zastosowania stawki dla budynków mieszkalnych lub ich części,
w których dla celów grzewczych zainstalowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła lub dla budynków
mieszkalnych lub ich części nie posiadających źródła ciepła.

.....
(data, podpis podatnika)

*niepotrzebne skreślić

Uwagi pracowników

.....
Podpisy pracowników