



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 listopada 2025 r.

Poz. 6160

UCHWAŁA NR XXII/138/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

Rada Miejska z Żywcu uchwala, co następuje:

§ 1. Stawka podatku od nieruchomości na 2026 rok dla podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 1, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych od budynków, budowli, gruntów wynosi rocznie:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części
- od 1 m² powierzchni użytkowej – **1,23 zł**,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- od 1 m² powierzchni użytkowej – **35,52 zł**,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- od 1 m² powierzchni użytkowej – **16,63 zł**,
 - c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,24 zł**,
- 3) od pozostałych budynków lub ich części niewymienionych w pkt 1-2, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- od 1 m² powierzchni użytkowej – **11,99 zł**,
- 4) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **2% wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 5) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
- od 1 m² powierzchni – **1,43 zł**,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

- *od 1 ha powierzchni – 7,15 zł,*

c) pozostałych:

- niezabudowanych lub w trakcie zabudowy według klasyfikacji ewidencji gruntów i budynków – Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

- *od 1 m² powierzchni – 0,49 zł,*

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- *od 1 m² powierzchni – 0,55 zł,*

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- *od 1 m² powierzchni – 4,70 zł.*

§ 2. Uchyła się uchwałę nr XXI/128/2025 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 25 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żywcu

Jarosław Gowin