



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 listopada 2025 r.

Poz. 6209

POROZUMIENIE NR ZDISK/PI/36/2025

z dnia 24 października 2025 r.

w sprawie powierzenia przez Powiat Rybnicki Gminie i Miastu Czerwionka-Leszczyny zadania – Inwestycji Drogowej realizowanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, polegającej na budowie publicznej drogi gminnej w Czerwionce-Leszczynach od ul. Jesionka do dz. nr ew. 283/26, obręb Dębieńsko, wraz z budową skrzyżowania z ul. Jesionka (droga powiatowa nr 5343S) – w części obejmującej zadanie Powiatu

zawarte w Czerwionce-Leszczynach pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny,
ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny
reprezentowaną przez:

Wiesława Janiszewskiego – Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,
zwaną w dalszej części Porozumienia „**Gminą**”
a

Powiatem Rybnickim,
ul. 3 Maja 31, 44-200 Rybnik
reprezentowanym przez członków zarządu:

1) Damiana Mrowiec – Starostę Powiatu Rybnickiego
2) Mareka Profaska – Wicestarostę Powiatu Rybnickiego
zwanym w dalszej części Porozumienia „**Powiatem**”

§ 1. Postanowienia wstępne i przedmiot porozumienia

1. Porozumienie zostaje zawarte zgodnie z:

- 1) art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.),
- 2) art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153),
- 3) art. 19 ust. 2 pkt 3 i 4, ust. 4 oraz art. 20 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
- 4) Uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach nr XIX/218/25 z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie przyjęcia zadania publicznego z zakresu właściwości Powiatu Rybnickiego dotyczącego zarządzania drogą powiatową nr 5343S ul. Jesionka, celem realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie publicznej drogi gminnej w Czerwionce-Leszczynach od ul. Jesionka do dz. nr ew. 283/26, obręb Dębieńsko, wraz z budową skrzyżowania z ul. Jesionka,

5) Uchwały Rady Powiatu w Rybniku nr XV/80/25 z dnia 3 lipca 2025 r. w sprawie powierzenia Gminie i Miastu Czerwionka-Leszczyny zadania zarządzania drogą powiatową.

2. Strony zgodnie potwierdzają, że Inwestycja Drogowa polegająca na budowie odcinka drogi gminnej, budowie chodnika, odwodnienia drogi i oświetlenia, od ul. Jesionka, będącą drogą powiatową nr 5343S, do dz. nr ew. 283/26 („Droga Gminna”), wraz z budową skrzyżowania z drogą powiatową – ul. Jesionka (odcinka objętego dokumentacją projektową od ronda z Autostradą A1 do Wiaduktu autostradowego nad ul. Jesionka) („Skrzyżowania”) zlokalizowanej w dzielnicy Dębieńsko w Czerwionce-Leszczynach, w powiecie rybnickim, gmina Czerwionka-Leszczyny jest związana z realizacją Inwestycji Niedrogowej przez P3 Katowice spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej zwanej „Spółką”) polegającej na budowie Centrum Logistycznego wraz z infrastrukturą w dzielnicy Dębieńsko, gmina Czerwionka-Leszczyny.

3. W konsekwencji powierzenia Gminie przez Powiat realizacji zadania – Inwestycji Drogowej opisanej w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia w zakresie „Skrzyżowania”, strony oświadczają, że środki finansowe, o których mowa w art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w wysokości koniecznej do wykonania zadania zapewni, w oparciu o art. 16 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych P3 Katowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Warszawie, z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Gmina i Powiat potwierdzają niniejszym, że wiąże ich umowa nr ZDiSK/PI/35/2025 (dalej zwana „Umowa”) ze Spółką na podstawie przepisu art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

5. Jeżeli realizacja Inwestycji Drogowej, o której mowa w § 2 ust. 1 w zakresie „Skrzyżowania”, spowoduje konieczność poniesienia przez Gminę kosztów, które nie zostaną pokryte przez Spółkę, Powiat przekaze Gminie środki na pokrycie tych kosztów.

6. Warunkiem przekazania środków, o którym mowa w ust. 5 jest:

- 1) złożenie przez Gminę stosownego wniosku wraz z dokumentami uzasadniającymi konieczność i wysokość poniesionych kosztów,
- 2) pozytywna weryfikacja przez Powiat przedłożonych przez Gminę wraz z wnioskiem dokumentów.

7. Ostateczna kwota ciężącego na Powiecie zobowiązania z tytułu pokrycia kosztów, o których mowa w ust. 5 zostanie określona w aneksie do niniejszego Porozumienia.

8. Przekazanie przez Powiat Gminie środków, o których mowa w ust. 5 powinno nastąpić w terminie do 90 dni od otrzymania przez Powiat wniosku Gminy, o którym mowa w ust. 6.

9. Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, skieruje na najbliższą, przypadającą po otrzymaniu od Powiatu środków finansowych, o których mowa w ust. 5, sesję Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach projekt uchwały, w przedmiocie udzielenia Powiatowi Rybnickiemu pomocy finansowej w tożsamej wysokości.

10. Niniejsze porozumienie nie zwalnia Spółki z żadnego obowiązku wynikającego z Umowy, ani nie przyznaje Spółce nowych uprawnień bądź roszczeń.

§ 2. Przedmiot porozumienia

1. Powiat powierza, a Gmina przyjmuje do wykonania zadanie publiczne w ciągu drogi powiatowej nr 5343S – ulica Jesionka, na obszarze wskazanym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia w zakresie realizacji Inwestycji Drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, celem budowy skrzyżowania drogi gminnej z drogą powiatową – ul. Jesionka w dzielnicy Dębieńsko, gmina Czerwionka-Leszczyny.

2. Strony potwierdzają, że realizacja Inwestycji Niedrogowej zdefiniowanej w Umowie, wymaga dostosowania ciągu komunikacyjnego pomiędzy terenem inwestycji, a drogą publiczną w ciągu drogi powiatowej 5343S. Wskazane uzasadnia potrzebę budowy drogi gminnej od dz. nr ew. 283/26, obręb Dębieńsko do ul. Jesionka, wraz z budową skrzyżowania z ul. Jesionka.

3. Gmina potwierdza, że cel i zakres planowanej Inwestycji Drogowej podyktowany jest przeznaczeniem pobliskich terenów, określonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (PU) a brak sprzeciwu do ww. planu wyłożonego do publicznego wglądu na etapie uzgadniania traktuje jako akceptację społeczną.

4. Strony potwierdzają zgonie, że:

- 1) w okresie realizacji Inwestycji Drogowej t.j od momentu protokolarnego przejścia przez wykonawcę robót terenu inwestycji od Gminy do momentu jej protokolarnego odbioru przez Powiat i Gminę, odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją Inwestycji Drogowej ponosi wykonawca robót;
- 2) w okresie realizacji Inwestycji Niedrogowej t.j od momentu jej rozpoczęcia do momentu zakończenia w zakresie objętym decyzją o pozwoleniu na budowę, odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych na Inwestycji Drogowej wskutek prowadzonych robót oraz z tytułu przekroczenia norm hałasu ponosi wykonawca Inwestycji Niedrogowej.

5. W przypadku negatywnego oddziaływania Inwestycji Drogowej oraz Inwestycji Niedrogowej na drogę powiatową lub sąsiadujące z drogą powiatową posesje, w wymiarze przekraczającym określone prawem normy, w okresie 5 lat od zakończenia obu tych inwestycji w zakresie objętym decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz decyzją o pozwoleniu na budowę, Burmistrz Czerwionki-Leszczyna, działając na uzasadniony okolicznościami i umotywowany wniosek Powiatu, skieruje na najbliższą, przypadającą po otrzymaniu od Powiatu w/w wniosku, sesję Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynie projekt uchwały w przedmiocie udzielenia Powiatowi pomocy finansowej w trybie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 216 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. z 2024 r., Dz. U. poz. 1530 ze zm.) na realizację zadania obejmującego likwidację skutków negatywnego oddziaływania obu inwestycji.

§ 3. Realizacja inwestycji drogowej

1. Powiat zapewnia, że udzieli Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny pełnomocnictwa do realizacji Inwestycji Drogowej.

2. Powiat potwierdza, iż niniejsze porozumienie stanowi podstawę do złożenia przez Gminę wniosku o wydanie decyzji ZRID w zakresie drogi powiatowej wymienionej w § 2 ust. 1.

3. Gmina na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Powiat, zgodnie z zapisem ust. 1 powyżej, udzieli dalszego pełnomocnictwa Spółce do reprezentowania Gminy w zakresie drogi gminnej oraz Powiatu w zakresie drogi powiatowej w postępowaniach administracyjnych mających na celu uzyskanie decyzji ZRID oraz innych decyzji umożliwiających realizację i zakończenie Inwestycji Drogowej.

4. Gmina zapewni ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prowadzonych robót. Powiat nie będzie wnosił uwag do decyzji podejmowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego chyba, że decyzje te będą sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zatwierdzoną dokumentacją projektową lub zasadami sztuki budowlanej. Postanowienia § 1 ust. 5-7 niniejszego porozumienia stosuje się odpowiednio.

§ 4. Zobowiązania wynikające z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, finansowanie inwestycji

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wszelkie koszty wykonania Inwestycji Drogowej poniesie Spółka na podstawie umowy o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszego porozumienia.

2. Strony potwierdzają, że w razie gdyby Spółka z jakiegokolwiek przyczyny nie poniosła kosztów wykonania Inwestycji Drogowej oraz innych udokumentowanych kosztów, Gmina na podstawie umowy ze Spółką, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszego porozumienia, uprawniona będzie do zastępczego wykonania prac dotyczących przywrócenia terenu Inwestycji Drogowej do stanu poprzedniego lub wykonania Inwestycji Drogowej.

3. Strony zgodnie potwierdzają, że wszelkie koszty z tytułu odszkodowań za nieruchomości, które staną się własnością Powiatu lub Gminy z mocy prawa, na podstawie decyzji ZRID, poniesie Spółka, na podstawie umowy, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszego porozumienia.

4. W razie gdyby Spółka z jakichkolwiek przyczyn nie poniosła kosztów, o których mowa w ust. 3 powyżej, Gmina zobowiązuje się ponieść udokumentowane koszty z tytułu odszkodowań za nieruchomości przechodzące na Gminę lub Powiat na podstawie decyzji ZRID. Postanowienia § 1 ust. 5-7 niniejszego porozumienia stosuje się odpowiednio.

5. Gmina zobowiązuje się uzgodnić z Powiatem planowany przebieg granic pasa drogowego związany z realizacją Inwestycji Drogowej przed przystąpieniem do sporządzania map zawierających projekty podziału nieruchomości wymagane do złożenia wniosku o uzyskania decyzji ZRID. Podział zostanie zaprojektowany tak, aby działki zajęte przez pas drogowy drogi powiatowej nr 5343S oraz rejon projektowanego skrzyżowania drogi powiatowej z projektowaną drogą gminną, zostały przejęte przez Powiat bez konieczności późniejszych dodatkowych podziałów. Podział będzie zakładał przejęcie przez Powiat terenów zajętych przez projektowane Skrzyżowanie oraz terenu przyległego, niezbędnego do prowadzenia zadań zarządcy drogi (m.in. terenu pod oznakowanie drogowe, urządzenia obce lokalizowane w przyszłości w pasie drogowym drogi powiatowej, itp.), tj. nie mniej niż 3 m poza skrajnię drogową. Zapisy § 5 ust. 3 stosuje się równocześnie, chyba że Powiat po wydaniu decyzji ZRID i zakończeniu inwestycji wprowadzi zmiany wymagające dokonania dodatkowych podziałów.

§ 5. Przekazanie nakładów inwestycyjnych

1. Po wykonaniu zadania Gmina przekaze nieodpłatnie Powiatowi kompletną dokumentację budowlaną wraz z kopią Decyzji ZRID, dokumentacją kosztorysową oraz mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości oraz kompletną dokumentację powykonawczą. Dokumentacja przekazana zostanie w jednym egzemplarzu w postaci papierowej i elektronicznej.

2. Po wykonaniu zadania powierzonego do realizacji Gminie, nakłady inwestycyjne zostaną przekazane na rzecz Powiatu, na podstawie protokołu przekazania środka trwałego – PT, którego wzór stanowi załącznik do Umowy, celem zwiększenia wartości ciągu drogi powiatowej. Wartość przekazywanych środków wynikać będzie z kosztorysu powykonawczego przekazanego przez Spółkę Gminie. Protokół przekazania środka trwałego – PT sporządzony zostanie w 4 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przekazane zostaną Powiatowi.

3. Po wykonaniu zadania powierzonego do realizacji Gminie, Gmina bez zbędnej zwłoki przekaze Powiatowi nieruchomości objęte Inwestycją Drogową, stanowiące pas drogowy drogi powiatowej nr 5343S oraz rejon skrzyżowania drogi gminnej z drogą powiatową.

§ 6. Nadzór i kontrola nad wykonaniem porozumienia

1. Powiat w swoim zakresie, a Gmina w swoim, zastrzegają prawo do kontrolowania i dokonywania oceny prowadzenia zadania wynikającego z niniejszego porozumienia według kryteriów legalności, celowości i gospodarności.

2. Nadzór nad realizacją zadania powierzonego niniejszym porozumieniem będzie sprawował inspektor nadzoru inwestorskiego ustanowiony przez Gminę.

3. Gmina poinformuje Powiat (drogą elektroniczną na adres zdp@zdptrybnik.pl) o terminie odbioru końcowego Inwestycji Drogowej nie później, niż 7 dni przed planowanym odbiorem, przekazując równocześnie jeden komplet dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej.

4. Gmina zobowiązuje się podjąć działania, w tym czynności prawne i procesowe, konieczne do wyegzekwowania realizacji przez Spółkę obowiązków wynikających z realizacji Umowy, również w zakresie Skrzyżowania jak i odcinka drogi powiatowej do ronda stanowiącego węzeł autostrady A1.

5. W przypadku, gdy Spółka pozostanie w zwłoce z realizacją poszczególnych etapów Inwestycji Drogowej począwszy od sporządzenia dokumentacji projektowej do zakończenia realizacji Inwestycji Drogowej Gmina na podstawie umowy ze Spółką, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszego porozumienia zobowiązuje się do zastępczego wykonania prac dotyczących przywrócenia terenu Inwestycji Drogowej do stanu poprzedniego lub wykonania Inwestycji Drogowej.

6. Gmina zobowiązuje się merytorycznie wspomóc Powiat w wyjaśnianiu spraw związanych z realizacją Inwestycji Drogowej lub Inwestycji Niedrogowej w szczególności w zakresie zgłaszanych przez osoby trzecie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych, żądań zmiany sposobu realizacji w/w Inwestycji, prowadzonych postępowań administracyjnych lub sądowych.

§ 7. Gwarancja

1. Strony zgodnie potwierdzają, że sposób przeniesienia uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi oraz okres gwarancji, określony został w Umowie, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszego porozumienia.

2. W przypadku ujawnienia wad w toku wykonywania zadania albo po jego zakończeniu Gmina w odniesieniu do drogi gminnej, zaś Powiat w odniesieniu do drogi powiatowej, będą uprawnieni do wdrożenia postępowania reklamacyjnego opisanego w Umowie.

§ 8. Czas trwania Porozumienia, rozwiązanie

1. Strony zawierają niniejsze porozumienie do czasu zakończenia realizacji Inwestycji Drogowej tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót związanych z realizacją Inwestycji Drogowej i przekazania protokołu PT za wyjątkiem § 2 ust. 5, § 5 ust. 3 oraz § 7 ust. 2, które obowiązują w czasie eksploatacji Inwestycji Niedrogowej.

2. Strony mogą rozwiązać niniejsze porozumienie w każdym czasie, za porozumieniem Stron.

§ 9. Forma Porozumienia, zmiany

Strony zawierają niniejsze porozumienie, a wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszego porozumienia, wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 10. Prawo właściwe

W zakresie nieuregulowanym niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 11. Rozstrzyganie sporów

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszego porozumienia Strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności w drodze negocjacji. Gdyby negocjacje te nie dały pozytywnego rezultatu w ciągu jednego miesiąca od dnia ich podjęcia, spór zostanie rozstrzygnięty przez sądy właściwe dla siedziby Powiatu.

§ 12. Publikacja porozumienia

Niniejsze porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Gmina dokona czynności niezbędnych do ogłoszenia niniejszego porozumienia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13. Postanowienia końcowe

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, oraz jeden celem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Starosta Powiatu Rybnickiego

Damian Mrowiec

Wicestarosta Powiatu Rybnickiego

Marek Profaska

Burmistrz Gminy i Miasta

Wiesław Janiszewski