



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 listopada 2025 r.

Poz. 6327

UCHWAŁA NR 0007.60.2025 RADY GMINY GOLESZÓW

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 547/28, 547/23, 547/24, 493, 489/1, 490/4 obręb Goleszów w gminie Goleszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 0007.73.2024 z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 547/28, 547/23, 547/24, 493, 489/1, 490/4 obręb Goleszów w gminie Goleszów, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów” przyjętego uchwałą Nr 0007.59.2015 Rady Gminy Goleszów z dnia 30 września 2015 r.,

Rada Gminy Goleszów uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 547/28, 547/23, 547/24, 493, 489/1, 490/4 obręb Goleszów w gminie Goleszów, zwany dalej „planem”.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Plan miejscowy obejmuje teren o łącznej powierzchni ok. 1,2 ha, położony w granicach określonych Uchwałą Nr 0007.73.2024 z dnia 31 lipca 2024 r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **Załącznik Nr 1** – część graficzna planu w skali 1:1000 dla działki nr 547/28, zawierająca wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) **Załącznik Nr 2** – część graficzna planu w skali 1:1000 dla działki nr 547/23, 547/24, 493, 489/1, 490/4, zawierająca wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) **Załącznik Nr 4** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) **Załącznik Nr 5** – dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Goleszów;
- 3) **działce budowlanej** – rozumie się przez to pojęcie działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie ścian zewnętrznych nowych budynków wraz z ich kondygnacjami podziemnymi i nadziemnymi;
- 5) **nadziemnej intensywności zabudowy** – rozumie się przez to pojęcie nadziemnej intensywności zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to pojęcie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to pojęcie udziału powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **udziale powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to pojęcie udziału powierzchni zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z decyzji administracyjnych;
- 10) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako uzupełniające;
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia przeznaczenie terenu lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 12) **przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, do którego realizacji plan nie dopuszcza;
- 13) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to pojęcie wysokości zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ustaleniami obowiązującymi w części graficznej planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) symbole podane w § 5, określające przeznaczenie terenu;
- 2) oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- 3) oznaczenia informacyjne planu:
 - a) istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia (SN – 15 kV),
 - b) tereny w sąsiedztwie obszaru kolejowego.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów oraz ich symbole oznaczone w części graficznej planu:

- 1) **U-P** – teren usług lub produkcji;

- 2) **PEF-IE** – teren elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki;
- 3) **PEF-ZN** – teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej;
- 4) **KDZ** – tereny drogi zbiorczej;
- 5) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 6) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 30 m, o ile przepisy Rozdziału 3. nie stanowią inaczej;
- 2) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z częścią graficzną planu.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Zakaz realizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko występowania poważnych awarii przemysłowych.

2. Zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych.

3. W przypadku realizacji dróg, placów i parkingów ustala się nakaz ich utwardzania w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami ustala się nakaz stosowania urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

6. Prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

3. Określone w ust. 2 parametry działek nie mają zastosowania dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonego w części graficznej planu symbolem RN.

4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 85° do 95°.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) – na w/w obszarze ustala się:

- 1) lokalizację modułów fotowoltaicznych i wszelkich urządzeń elektrycznych na wysokości:

- a) powyżej 0,5 m dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem od 1U-P do 2U-P,
 - b) powyżej 2,0 m dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1PEF-ZN;
- 2) zabezpieczenie instalacji przed powodzią.
2. Obszar planu znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.).

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10. 1. W obszarze planu wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem: **KDZ** – teren drogi zbiorczej.

2. Ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

- 1) dla terenu PEF-IE poprzez drogę: KDZ – ulicę Przemysłową;
- 2) dla pozostałych terenów poprzez drogi wewnętrzne, zlokalizowane poza granicą opracowania, posiadające połączenie z ul. Przemysłową.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

- 1) 1 miejsce na 5 zatrudnionych w produkcji, składach, bazach, magazynach;
- 2) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej w usługach;
- 3) 1 miejsce postojowe dla obsługi elektrowni.

4. Ustala się sposób realizacji miejsc parkingowych w formie parkingów lub garaży.

5. Ustala się nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingowych.

6. W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego. Obszary te zostały oznaczone w części graficznej planu jako tereny w sąsiedztwie obszaru kolejowego.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych źródeł;
- 3) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł;
- 4) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych sieci ciepłowniczych lub z indywidualnych źródeł ciepła;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe, napowietrzną i kablową sieć średniego oraz niskiego napięcia;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą indywidualnych rozwiązań, w szczególności poprzez: zbiorniki retencyjne, studnie chłonne, drenaż, system rozsączający;
- 8) obsługę w zakresie telekomunikacji: dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnej, urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej oraz realizacji sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

2. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ustala się:

- 1) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.
3. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu i przeznaczeniem uzupełniającym.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 12. Dla terenów usług lub produkcji oznaczonych w części graficznej planu symbolem **od 1U-P do 2U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług turystyki,
 - c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - d) teren usług nauki,
 - e) teren usług edukacji,
 - f) teren usług sportu i rekreacji,
 - g) teren usług kultury i rozrywki,
 - h) teren usług kultu religijnego,
 - i) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - j) teren elektrowni wiatrowej,
 - k) teren przemysłu portowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 1,5,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynków: 15 m,
 - obiektów i urządzeń fotowoltaicznych usytuowanych na terenie: 4 m,
 - f) geometria dachów: dowolna.

§ 13. Dla terenu elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1PEF-IE** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) teren elektrowni słonecznej,
- b) teren elektroenergetyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,6,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynków: 6 m,
 - obiektów i urządzeń fotowoltaicznych usytuowanych na terenie: 4 m,
 - f) geometria dachów: dowolna.

§ 14. Dla terenów elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej oznaczonych w części graficznej planu symbolem **od 1PEF-ZN do 2PEF-ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren elektrowni słonecznej,
 - b) teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość: obiektów i urządzeń fotowoltaicznych usytuowanych na terenie:
 - dla terenu 1PEF-ZN: 7 m,
 - dla terenu 2PEF-ZN: 4 m,
 - c) zakaz lokalizacji budynków.

§ 15. Dla terenu drogi zbiorczej oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji rowerowej.

§ 16. Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) zakaz zalesienia terenów.

§ 17. Dla **terenów zieleni naturalnej** oznaczonych w części graficznej planu symbolem **od 1ZN do 2ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 4. Stawki procentowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

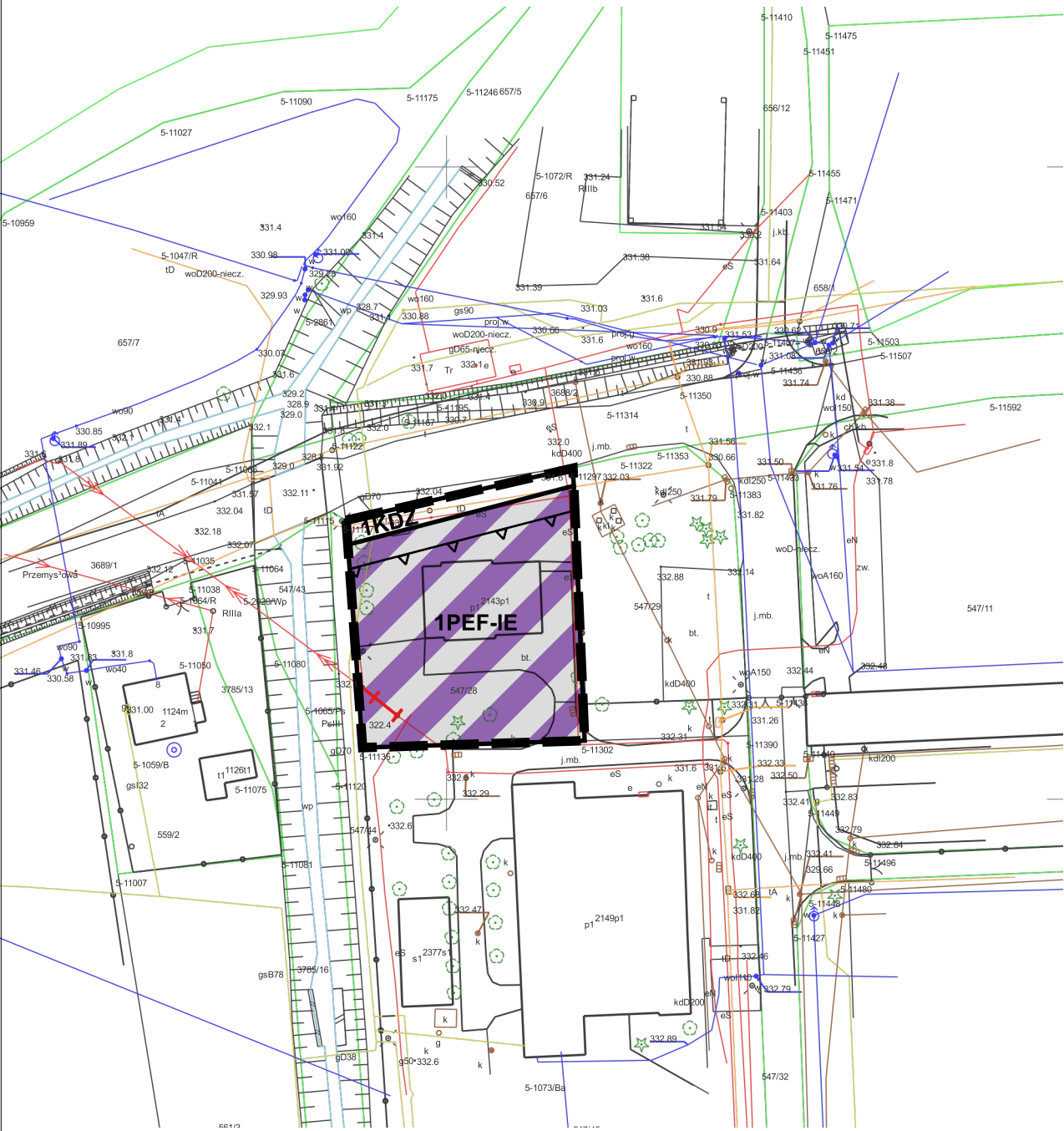
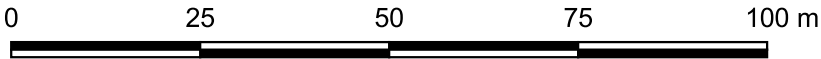
Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Duraj

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 0007.60.2025
Rady Gminy Goleszów
z dnia 29 października 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 547/28, 547/23, 547/24, 493, 489/1, 490/4 obręb Goleszów w gminie Goleszów

skala 1:1000



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000 strefa 6
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Cieszynie

Legenda

Oznaczenia obowiązujące planu:

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- PEF-IE Teren elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki
- KDZ Teren drogi zbiorczej

Oznaczenia informacyjne planu:

- Istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia (SN - 15kV)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów

skala 1:10 000



Legenda

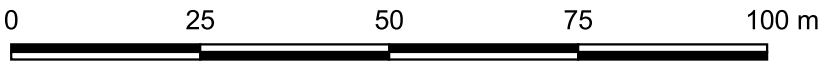
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNODROZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
 - TERENY WYTWORCZOŚCI, BAZ , SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
- TERENY ZIELENI I WOD
 - TERENY WÓD PŁYNĄCYCH
- ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
 - TERENY ROLNICZE
- TERENY KOMUNIKACJI
 - SIEĆ DROGOWO - ULICZNA
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
 - NIEPUBLICZNE DROGI WEWNĘTRZNE
 - DROGI POZOSTALE
- TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY
 - TERENY ROLNE - KOMPLEKSY GLEB II I III KLASY BONITACYJNEJ
 - TERENY DŃA DOLIN - KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OCHRONA ŹRÓDŁ KOPALIN I WÓD PODZIEMNYCH
 - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 340 WARSZY GODULA (Beskid Śląski)
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
 - FARMY FOTOWOLTAICZNE O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.60.2025
Rady Gminy Goleszów
z dnia 29 października 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 547/28, 547/23, 547/24, 493, 489/1, 490/4 obręb Goleszów w gminie Goleszów

skala 1:1000



Legenda

Oznaczenia obowiązujące planu:

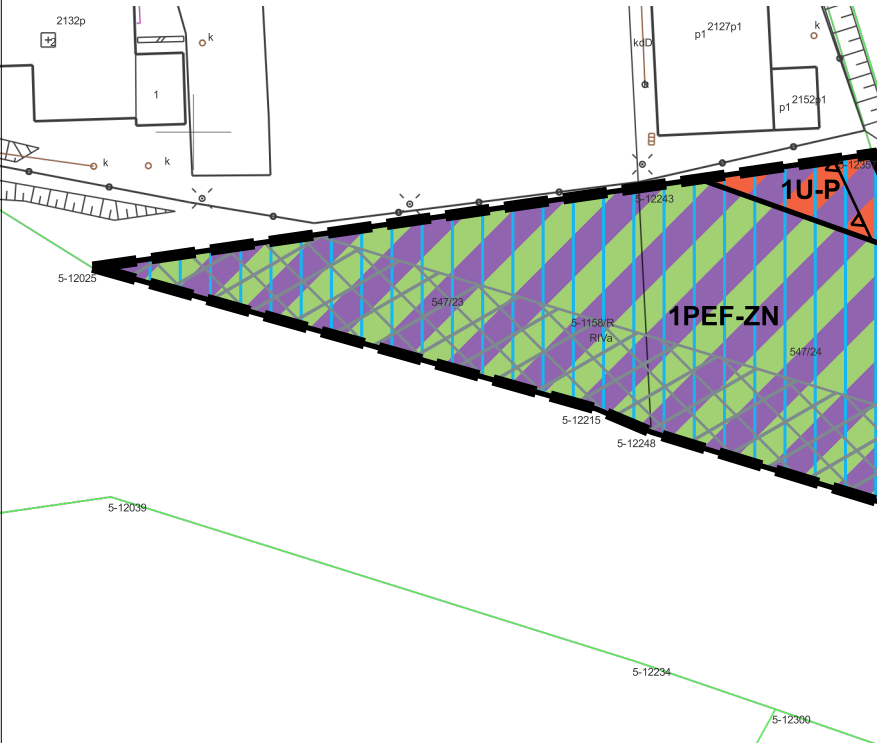
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- U-P Teren usług lub produkcji
- PEF-ZN Teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej
- RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ZN Teren zieleni naturalnej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)

Oznaczenia informacyjne planu:

- Tereny w sąsiedztwie obszaru kolejowego



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów
skala 1:10 000



Legenda

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

- PU TERENY WYTWÓRCZOŚCI, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG

TERENY ZIELENI I WÓD

- WP TERENY WÓD PŁYNĄCYCH
- ZW TERENY ZIELENI

ROLNICTWA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R TERENY ROLNICZE

TERENY KOMUNIKACJI

- DROGI GMINNE
- NIEPUBLICZNE DROGI WEWNĘTRZNE
- TERENY KOLEJOWE

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY

- TERENY ROLNE - KOMPLEKSY GLEB II I III KLASY BONITACYJNEJ
- TERENY DNA DOLIN - KORYTARZE EKOLOGICZNE

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (numer wg części opisowej)
- STREFY OCHRONNY ARCHEOLOGICZNEJ W OTOCZENIU STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OCHRONA ZŁOŻ KOPALIN I WÓD PODZIEMNYCH

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 340 WARSTWY GODULA (Beskid Śląski)

GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

- GRANICA KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

- FARMY FOTOWOLTAICZNE O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000 strefa 6
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Cieszynie

Załącznik nr 3 do uchwały nr 0007.60.2025
Rady Gminy Goleszów
z dnia 29 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Goleszów stwierdza brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 547/28, 547/23, 547/24, 493, 489/1, 490/4 obręb Goleszów w gminie Goleszów.

Załącznik nr 4 do uchwały nr 0007.60.2025
Rady Gminy Goleszów
z dnia 29 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Goleszów uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 547/28, 547/23, 547/24, 493, 489/1, 490/4 obręb Goleszów w gminie Goleszów, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 0007.60.2025

Rady Gminy Goleszów

z dnia 29 października 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę