



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 listopada 2025 r.

Poz. 6424

UCHWAŁA NR 211/XX/2025 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego południową część miasta Lubliniec przyjętego uchwałą nr 112/XII/2019 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 27 i 27a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 126/XI/2025 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego południową część miasta Lubliniec przyjętego uchwałą nr 112/XII/2019 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 sierpnia 2019 r. po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca przyjętej uchwałą nr 266/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 września 2012 r.,

Rada Miejska w Lublińcu uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego południową część miasta Lubliniec przyjętego uchwałą nr 112/XII/2019 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 sierpnia 2019 r.

§ 1. W uchwale nr 112/XII/2019 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego południową część miasta Lubliniec (Dz. U. Woj. Śl. Poz. 6071 z 5 września 2019 r.) zmienia się ustalenia planu, zgodnie z § 3 uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu zmiany planu – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 2,
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§ 3. W uchwale nr 112/XII/2019 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego południową część miasta Lubliniec, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 12 ust. 2 i 3 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,5,

b) minimalna – 0,05,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,

4) wysokość budynków: maksymalna wysokość budynków 17 m,

5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 35 do 60°,

6) dla wyżej wymienionych parametrów nie stosuje się definicji, o których mowa w § 3 uchwały zmieniającej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalna liczba miejsc do parkowania: 2 miejsca na 30 m² powierzchni usługowej,

2) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują wytyczne konserwatorskie zawarte w § 21, 22 i 23 uchwały zmieniającej.”;

2) w § 12 wykreśla się ust. 4.

3) w § 22 ust. 3 pkt 1, lit. c, średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się zwrot „z uwzględnieniem lit. g; ”

4) w § 22 ust. 3 pkt 1, lit. f, kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) w granicy zakładu karnego (ograniczonego murem):

- dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących służących obsłudze funkcji podstawowej, tj. budynków gospodarczych, garaży itp., jako obiektów jednokondygnacyjnych, z dachami płaskimi, nie przewyższających wysokością istniejącego muru ogrodzeniowego,

- dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku zlokalizowanego w południowo-wschodniej części zakładu karnego (w przypadku nadbudowy, wysokość budynku musi być niższa o co najmniej 0,6 m od wysokości zespołu więzienia, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków),

- nakaz stosowania materiału elewacyjnego: cegła lub płytki elewacyjne w kolorze ceglastej czerwieni, w tonacji odróżniającej od elewacji budynku zespołu więzienia, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków,

- nakaz zastosowania pokrycia dachowego nawiązującego spadkami, formą oraz rodzajem i kolorystyką materiału pokryciowego do dachu budynku zespołu więzienia, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Iwona Janic

Załącznik nr 1 do uchwały nr 211/XX/2025
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 30 października 2025 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu zmiany planu**

Rada Miejska w Lublińcu działając na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688 z późn. zm.), po zapoznaniu się z raportem o którym mowa w art 8k. ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), podsumowującym przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego południową część miasta Lubliniec przyjętego uchwałą nr 112/XII/2019 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 sierpnia 2019 r., wobec braku zgłoszonych uwag, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 211/XX/2025
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 30 października 2025 r.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miejska w Lublińcu działając na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688 z późn. zm.) stwierdza, że w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego południową część miasta Lubliniec przyjętego uchwałą nr 112/XII/2019 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 sierpnia 2019 r., gmina Lubliniec nie poniesie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 211/XX/2025

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 30 października 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę