



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 listopada 2025 r.

Poz. 6485

UCHWAŁA NR XVII/135/25 RADY GMINY GORZYCE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2026

Na podstawie art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22, art. 403 ust. 2-5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647), art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz Uchwały nr XLII/413/22 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Gorzyce na lata 2021-2030 – aktualizacja oraz po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego

uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć i wdrożyć do realizacji Regulamin Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2026 w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Dotacje będą udzielane w ramach środków ujętych w budżecie Gminy Gorzyce na rok 2026.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gorzyce

Piotr Wawrzyczny

Załącznik do uchwały nr XVII/135/25

Rady Gminy Gorzyce

z dnia 30 października 2025 r.

REGULAMIN
Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce
na rok 2026

§ 1. Definicje

1. **Budynek** – budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania.

2. **Lokal mieszkalny** – rozumie się przez to wyodrębniony prawnie samodzielny lokal mieszkalny czyli wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkalnych, posiadający samodzielne źródło ciepła.

3. **Dotacja** – środki wypłacane na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródła ciepła, pochodzące z Funduszu.

4. **Fundusz** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

5. **Gmina** – Gmina Gorzyce.

6. **Inwestor** – osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do nieruchomości/lokalu mieszkalnego, która złożyła wniosek o przyznanie dotacji celowej na dofinansowanie wymiany źródła ciepła.

7. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanego zadania w ramach Programu.

8. **Lista główna** – lista Inwestorów zakwalifikowanych do realizacji wymiany źródeł ciepła, mieszcząca się w limitach.

9. **Lista rezerwowa** – lista Inwestorów oczekujących na zakwalifikowanie do realizacji wymiany źródła ciepła, niemieszcząca się w limitach.

10. **Modernizacja** – wymiana starego źródła ciepła na nowe.

11. **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze: kocioł na biomasę, ogrzewanie elektryczne, pompa ciepła, w tym pompa hybrydowa (połączenie koła kondensacyjnego z pompą ciepła), dopuszczone do obrotu handlowego.

12. **Plan** – „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Gorzyce na lata 2021-2030” zatwierdzony Uchwałą nr XXIV/214/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 listopada 2020 r. oraz Uchwałą nr XLII/413/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Gorzyce na lata 2021-2030.

13. **Program** – Program wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2026.

14. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe oraz inne źródło ciepła z możliwością spalania odpadów stałych lub kocioł nie opalany paliwem stałym (gazowy, olejowy) o niskiej sprawności i złym stanie technicznym starszy niż 10 lat.

15. **Umowa** – umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem i Gminą, określająca warunki finansowania i współpracy stron.

16. **Urząd** – Urząd Gminy w Gorzycach.

17. **Wariant** – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.

18. **Wniosek** – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie, składana przez Inwestora.

19. **Wójt** – Wójt Gminy Gorzyce.

20. **Wykonawca** – przedsiębiorca wybrany przez Inwestora, wykonujący Modernizację zgodnie z zasadami niniejszego Regulaminu.

§ 2. Cel Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw, wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach/lokalach mieszkalnych, poprawa efektywności energetycznej budynków oraz wzrost wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.

2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez wymianę starych źródeł ciepła i jest zgodny z priorytetami Planu.

§ 3. Forma i wysokość dofinansowania

1. Inwestor może uzyskać dotację w wysokości określonej w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Wysokość dotacji dla poszczególnych wariantów modernizacji w roku 2026

Lp.	Wariant modernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe brutto (zł)	Wielkość dofinansowania	
			%	max zł
1	Montaż kotła opalanego biomasą	24.000,00	30	7.000,00
2	Montaż ogrzewania elektrycznego	14.000,00	50	7.000,00
3	Montaż pompy ciepła, w tym pompy hybrydowej (połączenie kotła kondensacyjnego z pompą ciepła)	35.000,00	30	10.000,00

2. Dofinansowaniu nie podlega wymiana kotłów nie opalanych paliwem stałym (gazowych, olejowych itp.) na kotły opalane biomasą.

3. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy, które stanowią zakup i montaż nowego źródła ciepła wraz z niezbędną armaturą i osprzętem.

4. Wszelkie pozostałe koszty poniesione przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Modernizacji uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m.in.:

- 1) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,
- 2) wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
- 3) uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę),
- 4) budowę przyłącza sieci gazowej,
- 5) wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,
- 6) sporządzenie wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnioną osobę oraz wykonanie zaleceń wskazanych w opinii,
- 7) sporządzenie końcowej opinii kominiarskiej,
- 8) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem Modernizacji, np. montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego,
- 9) zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.),

10) zakup i montaż automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem.

5. Dotacją nie mogą być objęte wydatki poniesione przed datą podpisania umowy oraz prace wykonane przed tym terminem.

6. Program przewiduje dofinansowanie, gdy wniosek został złożony po upływie 5 lat od roku następującego po roku oddania budynku do użytkowania. Brak jest możliwości uzyskania dofinansowania do budynków nie oddanych do użytkowania.

7. Inwestor nie może brać udziału w Programie, jeżeli otrzymał dofinansowanie na ten sam rodzaj (wariant) Modernizacji w tym samym budynku ze środków budżetu Gminy w okresie 5 lat od daty zakończenia zadania, określonej w umowie pożyczki zawartej pomiędzy Funduszem a Gminą.

8. W roku 2026 przewiduje się udzielenie dotacji w ilościach określonych w tabeli nr 2.

Tabela nr 2. Ilości dotacji w roku 2026

Lp.	Wariant modernizacji	Ilość dotacji
1	Montaż kotła opalanego biomasą	40
2	Montaż ogrzewania elektrycznego	2
3	Montaż pompy ciepła, w tym montaż pompy hybrydowej (połączenie kotła kondensacyjnego z pompą ciepła)	20

9. Rozszerzenie Programu może nastąpić w przypadku stwierdzenia większego zainteresowania Programem przez potencjalnych Inwestorów i zabezpieczeniem na ten cel środków finansowych w budżecie gminy. Zmniejszenie Programu może nastąpić w przypadku braku chętnych. Zmiany takie nie powodują konieczności zmiany niniejszego Regulaminu w tym zakresie.

§ 4. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Nabór wniosków na rok 2026 nastąpi w terminie, który umożliwi aplikację o środki z Funduszu.

2. Informacja o terminie składania wniosków na rok 2026 będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie oraz Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gorzyce.pl.

3. Przyjmowanie wniosków na rok 2026 w ramach Programu odbywać się będzie w trybie ciągłym według kolejności złożenia, do momentu wyczerpania miejsc na Liście głównej i rezerwowej, o którym mowa w ust. 2. Wnioski będą kolejno numerowane, oddzielnie dla każdego Wariantu.

4. Lista rezerwowa dla poszczególnych Wariantów będzie liczyć:

- 1) montaż kotła opalanego biomasą – 10 miejsc,
- 2) montaż ogrzewania elektrycznego – 1 miejsce,
- 3) montaż pompy ciepła, w tym montaż pompy hybrydowej (połączenie kotła kondensacyjnego z pompą ciepła) – 5 miejsc.

5. Miejsce na Liście nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby (za wyjątkiem zbycia lub dziedziczenia nieruchomości, której dotyczy złożony wniosek).

6. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście głównej, zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy rezerwowej według odpowiedniego Wariantu.

7. Listy zostaną zamknięte po wykorzystaniu limitu miejsc na Liście głównej i rezerwowej (zgodnie z ilością dotacji w Tabeli nr 2 oraz w § 4 ust. 4 Regulaminu). W przypadku zwolnienia się miejsc na Liście rezerwowej i/lub Liście głównej nastąpi nabór uzupełniający. Nabór uzupełniający odbywać się będzie na zasadach określonych w § 5.

8. Inwestor do wniosku zobowiązany jest dołączyć:

- 1) oświadczenie właściciela o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością/lokalu mieszkalnego (druk stanowiący załącznik nr 2 do Regulaminu),
- 2) w przypadku współwłasności budynku/lokalu mieszkalnego – osoba składająca wniosek załącza do wniosku pisemną zgodę pozostałych współwłaścicieli budynku/lokalu mieszkalnego na przystąpienie do Programu. W przypadku lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wymagana jest również zgoda odpowiednio wszystkich współwłaścicieli lub administratora budynku mieszkalnego na realizację zadania (druk stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu).

9. Inwestor składając wniosek oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem budynku/lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w granicach Gminy Gorzyce bądź w przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem budynku/lokalu mieszkalnego zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody właściciela na przystąpienie do Programu (druk stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu),
- 2) budynek jest oddany do użytkowania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – wniosek można złożyć nie wcześniej niż po upływie 5 lat od roku następującego po roku oddania budynku do użytkowania,
- 3) posiada zainstalowane i eksploatowane w budynku stare źródło ciepła,
- 4) nie posiada drugiego źródła ciepła (kotła węglowego, gazowego, olejowego lub innego), wpiętego w instalację c.o. – nie dotyczy kominka, trzonu kuchennego,
- 5) nie korzystał z dofinansowania na ten sam rodzaj Modernizacji w tym samym budynku ze środków budżetu Gminy w okresie 5 lat od daty zakończenia zadania, określonej w umowie pożyczki zawartej pomiędzy Funduszem a Gminą.
- 6) w przypadku, gdy w budynku istnieją inne (dodatkowe) piece węglowe, dokona na własny koszt ich likwidacji oraz wykona instalację centralnego ogrzewania spełniającą wymagania Polskich Norm, określonych w odrębnych przepisach w zakresie budowy i zabezpieczenia takiej instalacji,
- 7) zapoznał się z regulaminem i akceptuje jego postanowienia.

10. W przypadku wymiany źródeł ciepła aktualnie zasilanych paliwem gazowym lub olejowym, wymianie mogą podlegać źródła ciepła starsze niż 10 lat.

11. W przypadku zagrożenia terminowej realizacji Programu, Gmina zastrzega sobie prawo do zaoferowania wykonania Modernizacji Inwestorowi, który zdecyduje się jeszcze w danym etapie Programu na realizację Modernizacji.

12. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które są dostępne:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gorzyce.pl,
- 2) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu,
- 3) telefonicznie w Urzędzie, w Referacie realizującym zadanie.

13. Inwestor na etapie kontroli merytorycznej przed umieszczeniem wniosku do realizacji na Liście głównej nie może zalegać z podatkami i opłatami na rzecz Gminy. Ponowna weryfikacja zaległości dokonywana jest przed przekazaniem dokumentów rozliczeniowych do wypłaty dotacji.

§ 5. Składanie i rozpatrywanie wniosków

1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie Modernizacji jest złożenie wniosku (druk stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu przy ul. Kościelnej 15, w godzinach jego urzędowania.

2. W terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku, dokonuje się jego weryfikacji pod względem formalnym i merytorycznym.

3. Gmina ma prawo wezwać Inwestora do wyjaśnienia lub uzupełnienia wniosku oraz niezbędnych dokumentów w celu jego rozpatrzenia.

4. Wniosek niekompletny lub nieprawidłowo wypełniony, po bezskutecznym wezwaniu do jego uzupełnienia, zostanie odrzucony. Za termin złożenia wniosku przejmuję się datę jego uzupełnienia.

5. Po weryfikacji wnioski:

- 1) wpisuje się na Listę główną lub na Listę rezerwową wniosków zakwalifikowanych do udzielenia dotacji (zgodnie z ilością dotacji ujętych w Tabeli nr 2 oraz w § 4 ust. 4 Regulaminu),
- 2) informuje się pisemnie wnioskodawców o podjętych ustaleniach i sposobie rozpatrzenia ich wniosków oraz o terminie i miejscu podpisania umowy.

6. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście głównej zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy rezerwowej.

§ 6. Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru Wykonawcy, a także wszystkich prac modernizacyjnych.

2. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do Modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską.

3. Inwestor wpłaci Wykonawcy w ustalonym terminie całkowitą kwotę, odpowiadającą kosztowi realizacji Modernizacji.

4. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi po odbiorze końcowym wykonanych prac modernizacyjnych i przedłożeniu w Urzędzie dokumentów rozliczających Modernizację (wskazanych w załączniku 5 do niniejszego Regulaminu).

5. Inwestor zobowiązany jest do umieszczenia na zamontowanym urządzeniu naklejki świadczącej

o dofinansowaniu zadania ze środków Funduszu, którą otrzyma od Urzędu podczas odbioru końcowego.

6. Urząd po rozliczeniu Modernizacji zwróci Inwestorowi oryginał faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. Na potrzeby realizacji Modernizacji, Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskich Norm określonych w odrębnych przepisach oraz zasadami określonymi w Regulaminie, a w szczególności:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami prawa – jeśli jest wymagane,
- 2) po zakończeniu przedmiotowej inwestycji dokonania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane.

8. Inwestor, który otrzyma Dotację zobowiązany jest do fizycznej likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu).

9. Inwestor umożliwi dostęp do budynku przedstawicielowi Urzędu lub Funduszu – w okresie wynikającym z umowy, tj. przez co najmniej 5 lat od daty zakończenia zadania, określonej w umowie pożyczki zawartej pomiędzy Funduszem a Gminą, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania postanowień Umowy.

10. Wszelkich informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania Dotacji udziela Referat realizujący zadanie.

11. Wszelkie wady po dokonanych odbiorze prac Inwestor zgłasza Wykonawcy.

12. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi przez okres określony w umowie, tj. przez co najmniej 5 lat od daty zakończenia zadania, określonej w umowie pożyczki zawartej pomiędzy Funduszem a Gminą. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego, źródła ciepła.

13. Dofinansowanie podlegać będzie zwrotowi w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Inwestora warunków określonych w Regulaminie.

14. Po złożeniu wniosku i wyborze wariantu modernizacji przez Inwestora, nie dopuszcza się dokonania jego zmiany.

§ 7. Warunki dopuszczania nowych źródeł ciepła do Programu

1. Wszystkie urządzenia przewidziane do zabudowy w ramach Programu muszą być dopuszczone do obrotu handlowego.

2. W zakresie zabudowy źródeł ciepła opalanych biomasą, udzielenie dofinansowania możliwe jest wyłącznie na kotły, które spełniają:

- 1) minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012, co potwierdza się zaświadczeniem lub certyfikatem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation) oraz
- 2) wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią (Dz. Urz. UE. L Nr 285, str. 10), w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE. L Nr 193, str. 100).

§ 8. Procedura przyznawania i rozliczania dotacji

1. Realizację Programu koordynują wyznaczeni pracownicy Urzędu, przy udziale Komisji ds. ograniczenia niskiej emisji, powołanej przez Wójta.

2. Udział Inwestora w Programie następuje na podstawie pisemnego wniosku wraz z wymaganymi dokumentami (druk stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu).

3. Wzór wniosku zgłaszającego uczestnictwo w Programie, o którym mowa w ust. 2 dostępny jest w Urzędzie – Biuro Obsługi Klienta (parter) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gorzyce.pl.

4. Inwestor, po otrzymaniu informacji o zakwalifikowaniu wniosku do Programu na rok 2026, zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót w Urzędzie (druk stanowiący załącznik nr 4 do Regulaminu) lub ewentualną rezygnację z udziału w Programie. Wraz ze zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót Inwestor składa 2 egzemplarze podpisanej umowy oraz wstępną opinię kominiarską (w przypadku montażu kotła opalanego biomasą i pompy ciepła hybrydowej) i pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wewnętrznej instalacji gazowej (w przypadku montażu pompy hybrydowej).

5. Realizacja zadania wraz z rozliczeniem powinna nastąpić w terminie do 31 października 2026.

6. Inwestor, w terminie do dnia 31 sierpnia 2026, powiadomi Urząd o braku możliwości realizacji Modernizacji w terminie, o którym mowa w ust. 5.

7. Po zakończeniu prac i pisemnym zgłoszeniu przez Inwestora zakończenia Modernizacji wraz z wymaganymi dokumentami, w tym protokołem odbioru końcowego (druk stanowiący załączniki nr 5 i 6 do Regulaminu), powołana przez Wójta Komisja przeprowadzi kontrolę zakończonych prac związanych z Modernizacją.

8. Pozytywna opinia Komisji stanowić będzie podstawę dla Wójta do przyznania Dotacji (druk stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego Regulaminu).

§ 9. Warunki wykluczenia bądź odstąpienie Inwestora od Programu

1. Stwierdzenie niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o Dotację.

2. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania wyznaczonych przez Gminę terminów realizacji poszczególnych etapów Modernizacji, w tym do dostarczenia wymaganej dokumentacji oraz podpisania Umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z Ostatecznej listy głównej bez możliwości ponownego ubiegania się o Dotację w danym roku realizacji inwestycji.

3. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) korzystania z Nowego źródła ciepła lub powrotu do ogrzewania w poprzednim systemie, Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę Dotacji, powiększoną o należne odsetki (nie dotyczy wymiany urządzeń na urządzenia tego samego rodzaju w związku z ich uszkodzeniem).

4. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku, poddanych weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu
Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach
mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2026

Wniosek o dofinansowanie Modernizacji źródła ciepła

DANE WNIOSKODAWCY – IWESTORA:

Nazwisko i imię

Adres zamieszkania

Telefon kontaktowy (dobrowolnie)

Adres budynku/lokalu mieszkalnego, w którym nastąpi wymiana źródła ciepła:

.....

Nr działki

Nr księgi wieczystej

Rok oddania budynku do użytkowania

Powierzchnia budynku

Istniejące źródło ciepła:

- rodzaj paliwa

- rok produkcji

- moc

Zgodnie z Uchwałą NR V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw jestem zobowiązany/a wymienić istniejące źródło ciepła do dnia:

☐ 31.12.2021 r.

☐ 31.12.2023 r.

☐ 31.12.2025 r.

☐ 31.12.2027 r.

Lp.	Planowany zakres modernizacji	Wybór
1	Montaż kotła opalanego biomasą	☐
2	Montaż ogrzewania elektrycznego	☐
3	Montaż pompy ciepła do potrzeb c.o	☐
4	Montaż pompy hybrydowej (połączenie kotła kondensacyjnego z pompą ciepła	☐

Czy w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza? TAK/NIE)* w przypadku odpowiedzi TAK podać powierzchnię m²

Planowany termin realizacji inwestycji:

kwartał

II; III; IV-październik)*

Ponadto oświadczam, że:

1. Budynek został oddany do użytkowania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Nie posiadam zainstalowanego drugiego źródła ciepła (nie dotyczy kominka, trzonu kuchennego).
3. Zapoznałem/am się z treścią Regulaminu Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2026, znam i akceptuję warunki w nim zawarte.
4. Przystępując do Programu wyrażam zgodę na przeprowadzanie kontroli budynku, w którym wykonywane będą działania objęte Programem przed Modernizacją i do 5 lat od daty zakończenia zadania, określonej w umowie pożyczki zawartej pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach a Gminą Gorzyce przez Komisję powołaną przez Wójta i upoważnionych pracowników Funduszu oraz zobowiązuję się do przygotowania kotłowni do wymiany źródła ciepła na własny koszt, zgodnie z otrzymanymi opiniami.
5. Nie korzystałem/am z dofinansowania na ten sam rodzaj (wariant) Modernizacji w tym samym budynku ze środków budżetu Gminy w okresie 5 lat od daty zakończenia zadania, określonej w umowie pożyczki zawartej pomiędzy Funduszem a Gminą.
6. Wyrażam zgodę na sporządzanie przez Urząd kserokopii wszelkich dokumentów dotyczących mojego udziału w Programie.
7. Złożone załączniki oraz dane zawarte we wniosku są prawdziwe.

Do wniosku dołączam:

- ☐ Oświadczenie właściciela o posiadanym prawie własności do budynku/lokalu mieszkalnego (druk stanowiący załącznik nr 2 do Regulaminu).
- ☐ W przypadku współwłasności budynku – pisemna zgoda wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku/lokalu mieszkalnego na przystąpienie do Programu. W przypadku lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wymagana jest również zgoda odpowiednio wszystkich współwłaścicieli lub administratora budynku mieszkalnego na realizację zadania (druk stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu).
- ☐ W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości/lokalu mieszkalnego – pisemna zgoda właściciela na przystąpienie do Programu. W przypadku lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wymagana jest również zgoda odpowiednio wszystkich współwłaścicieli lub administratora budynku mieszkalnego na realizację zadania (druk stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu).

.....

(czytelny podpis Inwestora)

***) niepotrzebne skreślić**

Załącznik Nr 2 do Regulaminu

Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach

mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2026

.....

Miejscowość, data

.....

Nazwisko i imię

.....

.....

Adres

Oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością/lokalu mieszkalnego oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr

w obrębie ewidencyjnym,

nr księgi wieczystej, wynikające z tytułu:

- własności,

- współwłasności wraz z:

.....

..... (wskazanie współwłaścicieli)

- inne

.....

(czytelny podpis)

Załącznik Nr 3 do Regulaminu

Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach

mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2026

OŚWIADCZENIE

.....

Miejscowość, data

.....

Nazwisko i imię

.....

.....

Adres

Jako właściciel / współwłaściciel / użytkownik wieczysty / zarządca / administrator*

działki nr

położonej

wyrażam zgodę na:

- przeprowadzenie inwestycji związanej z wymianą źródła ciepła przez Wnioskodawcę
- wypłacenie dotacji osobie upoważnionej.

.....

(czytelny podpis)

***) niepotrzebne skreślić**

Załącznik Nr 4 do Regulaminu

Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach

mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2026

ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZPOCZĘCIA ROBÓT
dot. wniosku o przyznanie dotacji celowej
na dofinansowanie wymiany źródła ciepła

1. Nazwisko i imię

2. Adres zamieszkania

3. Adres modernizacji budynku/lokalu mieszkalnego

Zgłaszam, że prace modernizacyjne polegające na

będą wykonywane w miesiącu

Do niniejszego zgłoszenia dołączam:

☐ 2 egzemplarze podpisanej umowy

☐ Wstępna opinia kominiarska – dotyczy montażu kotła opalanego biomasą i pompy hybrydowej

☐ Decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie – dotyczy montażu pompy hybrydowej

.....

(czytelny podpis)

Załącznik Nr 5 do Regulaminu

Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach

mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2026

**ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA MODERNIZACJI
dot. wniosku o przyznanie dotacji celowej
na dofinansowanie wymiany źródła ciepła**

1. Nazwisko i imię
2. Adres zamieszkania
3. Adres modernizacji budynku/lokalu mieszkalnego
.....
4. Telefon kontaktowy (dobrowolnie)
5. Nazwa banku i nr konta do wypłaty przyznanej dotacji
.....

Zgłaszam zakończenie realizacji zadania objętego dotacją na podstawie zawartej umowy nr z dnia

Do niniejszego zgłoszenia dołączam:

- ☐ Oryginał zapłaconej faktury wystawionej na Inwestora (w przypadku płatności przelewem należy dołączyć potwierdzenie przelewu)
- ☐ Dokument potwierdzający dopuszczenie do obrotu handlowego zamontowanego urządzenia (deklaracja zgodności)
- ☐ Sprawozdania z badań wydane przez akredytowane laboratorium (w przypadku kotła opalanego biomasą)
- ☐ Protokół odbioru końcowego wystawiony przez Wykonawcę (druk stanowiący załącznik nr 6 do Regulaminu)
- ☐ Końcowa opinia kominiarska – (w przypadku kotła opalanego biomasą i pompy hybrydowej)
- ☐ Dokument potwierdzający likwidację starego źródła ciepła
- ☐ Inne:
.....

(czytelny podpis Inwestora)

Załącznik Nr 6 do Regulaminu
Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach
mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2026

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

(wypełnia Wykonawca)

1. Nazwa Wykonawcy
2. Adres Wykonawcy
3. Telefon kontaktowy (dobrowolnie)
4. Nazwisko i imię Inwestora
5. Adres modernizacji budynku/lokalu mieszkalnego
.....
6. Zakres modernizacji
 Producent nowego źródła ciepła
 Typ
 Moc
7. Termin realizacji inwestycji (data końcowa)

Oświadczam, iż w budynku pod ww. adresem zamontowałem nowe źródło ciepła omówione powyżej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Regulaminem.

.....

(pieczętka i podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr 7 do Regulaminu
Programu wymiany źródeł ciepła w budynkach
mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na rok 2026

KARTA WERYFIKACJI KOŃCOWEJ

Dane Inwestora:

1. Nazwisko i imię
2. Adres zamieszkania
3. Adres modernizacji budynku/lokalu mieszkalnego
.....
4. Data złożenia wniosku
5. Data zgłoszenia zakończenia modernizacji

Zakwalifikowanie wniosku do Programu:

1. Rok realizacji
2. Data zakwalifikowania wniosku przez Komisję
3. Numer pozycji w harmonogramie do Funduszu
4. Termin realizacji inwestycji
5. Data odbioru końcowego
6. Uwagi

Komisja wnioskuję o przyznanie dotacji w kwocie zł

słownie

data

Podpisy członków Komisji:

1. –
2. –
3. –

Zatwierdzam –

(podpis Wójta)