



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 listopada 2025 r.

Poz. 6497

UCHWAŁA NR 316/XX/2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada, przyjętego Uchwałą Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r., dla terenów oznaczonych symbolami NN.12 MW i NN.33 U, wyznaczonych na załącznikach graficznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), oraz zgodnie z treścią art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada, przyjętego Uchwałą Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. dla terenów oznaczonych symbolami NN.12 MW i NN.33 U, wyznaczonych na załącznikach graficznych

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmian planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowią: Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 – rysunki zmian planu. Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 przedstawiające tereny objęte zmianami planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zastępują w tych granicach Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmian planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowią: Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 – rysunki zmian planu.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planu.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 5 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3.1 W celu dostosowania do obowiązujących regulacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi, dla potrzeb niniejszej zmiany wyłącza się ze stosowania zapisy par. 5 ust. 4 uchwały zmienianej.

2. W części tekstowej Uchwały Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 6, ust. 2, pkt 2, lit. d skreśla się symbol NN.12 MW i zastępuje się go symbolem 1MW;
- 2) w par. 19, ust. 1, w zdaniu wstępnym skreśla się symbol NN.12 MW;
- 3) po par. 19 dodaje się par. 19a w brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczone: teren usług;
- 3) uzupełniający sposób zagospodarowania zgodnie z zapisami **§ 6 ust. 3**;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 35%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: 0,01-3,2,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 30 m, w tym wysokość budynków od 12 m do 25 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 10 m;
- 6) dopuszcza się:
 - a) lokalizację wyłącznie usług podstawowych w budynku mieszkalnym w poziomie parteru, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizację garaży w bryle budynku mieszkalnego;
- 7) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków gospodarczych,

- b) lokalizacji garaży w formie zespołu garaży lub garaży wielopiętrowych,
- c) lokalizacji wolnostojących budynków usługowych.”;

4) po par. 26 dodaje się par. 26a w brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) zgodnie z zapisami § 6 ust. 3, z wyłączeniem parkingów,
 - b) urządzone tereny sportowe i rekreacyjne,
 - c) budowle terenowe, takie jak: podjazd, schody, rampa, plac zabaw, oczko wodne, urządzenie ogrodowe,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 5%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: 0,01-0,05,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 30 m, w tym wysokość budynków do 3 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie.”;

5) po par. 17 dodaje się par. 17a w brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego można zrealizować zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową lub zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) uzupełniający sposób zagospodarowania zgodnie z zapisami § 6 ust. 3;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%,
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 45%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: 0,01-1,5,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 20,0 m, w tym:
 - wysokość budynków do 10,0 m,
 - wiat i altan do 5 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 40°;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 350 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 10,0 m;
- 6) dopuszcza się:
 - a) realizację maksymalnie jednego budynku garażowego wolnostojącego na jeden lokal mieszkalny, z możliwością lokalizacji dodatkowego garażu w bryle budynku mieszkalnego,

- b) zabudowę w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 od tej granicy;
- 7) zakaz lokalizacji zespołu garaży.”;
- 6) w par. 21, ust. 1 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol NN.33 U;
- 7) w par. 21, ust. 1, pkt. 2, lit. a, tiret pierwsze skreśla się symbol NN.33 U;
- 8) skreśla się pkt. 4 w par. 21, ust. 1;

Rozdział 4. Przepisy końcowe

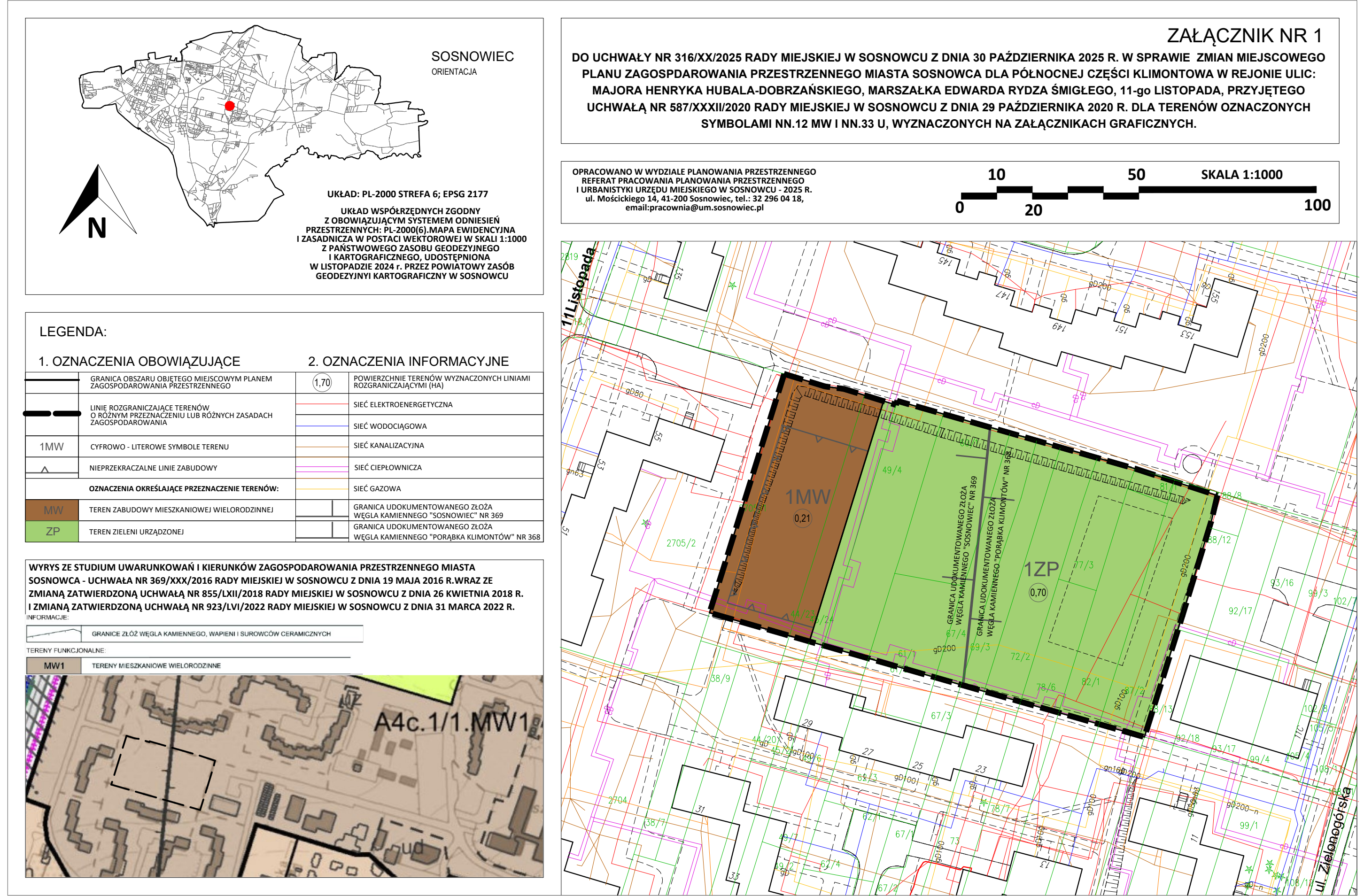
§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

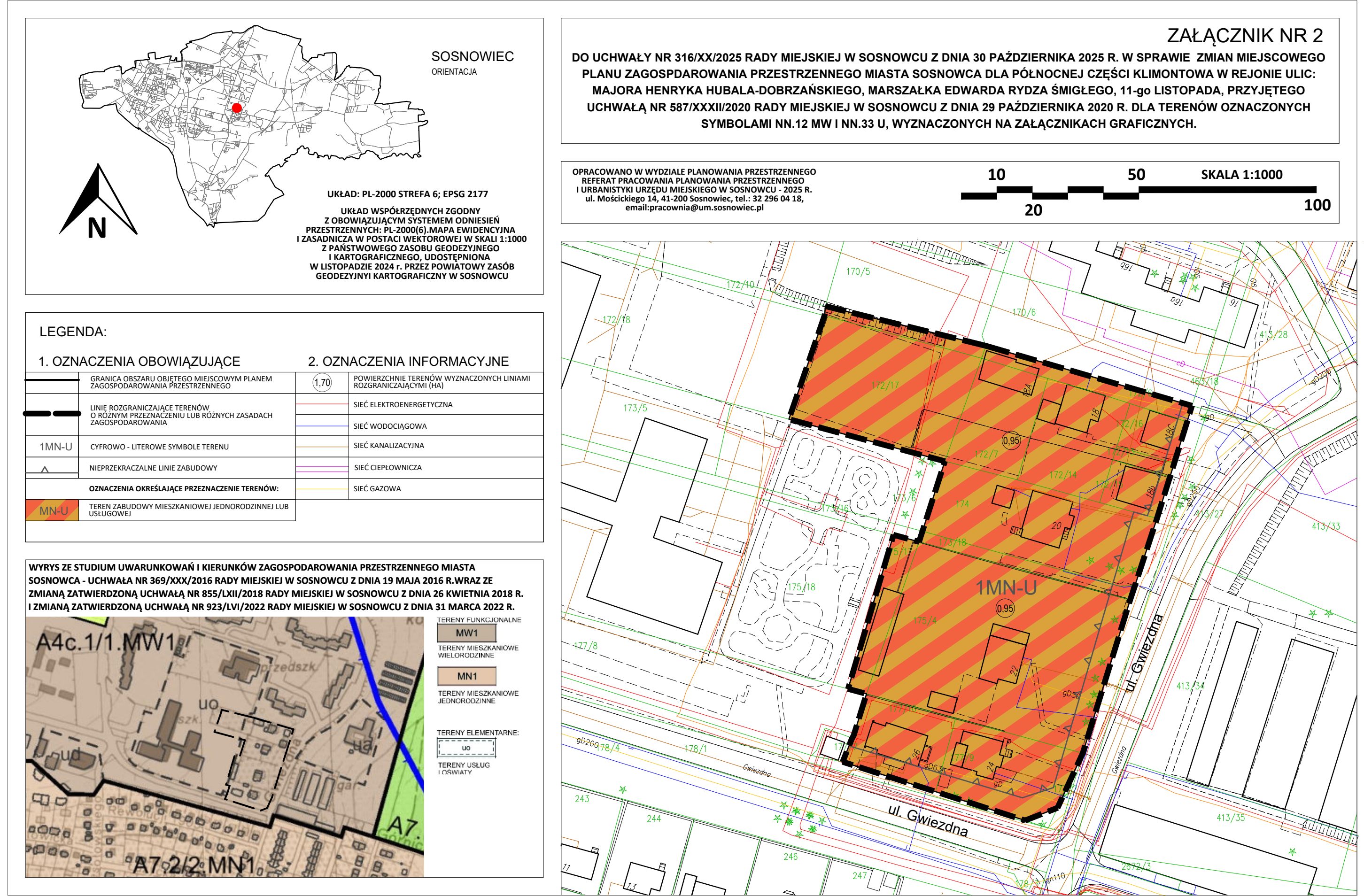
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

Grzegorz Mentel





Załącznik nr 3 do uchwały nr 316/XX/2025
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 30 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada, przyjętego Uchwałą Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. dla terenów oznaczonych symbolami NN.12 MW i NN.33 U, wyznaczonych na załącznikach graficznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz.1153), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.), w związku z art. art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688),

Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada, przyjętego Uchwałą Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. dla terenów oznaczonych symbolami NN.12 MW i NN.33 U, wyznaczonych na załącznikach graficznych

§ 1. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi odnoszącej się do zmiany ustalonego przeznaczenie 1MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) w Załączniku nr 1 uchwały na przeznaczenie ZP (teren zieleni urządzonej) z uwagi na ustalone dla tego terenu w obowiązującym planie miejscowym przeznaczenie MW, własność prywatną działek i wynikające z tego tytułu roszczenia.

Załącznik nr 4 do uchwały nr 316/XX/2025
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 30 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688),

Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, 11-go Listopada, przyjętego Uchwałą Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. dla terenów oznaczonych symbolami NN.12 MW i NN.33 U, wyznaczonych na załącznikach graficznych, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:

- a) budżet Gminy Sosnowiec,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-prywatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.).

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 316/XX/2025

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 30 października 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.