



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 21 listopada 2025 r.

Poz. 6624

## UCHWAŁA NR XIV.111.2025 RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 30 października 2025 r.

### w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój nowo wybudowanych budynków mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2025, poz. 1153), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. – Dz. U. z 2025, poz. 707 ze zm.)

#### Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwała:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, których budowa została zakończona w okresie obowiązywania niniejszej uchwały.

2. Za dzień zakończenia budowy uważa się dzień zakończenia budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 2. Zwolnieniu nie podlegają budynki i ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej lub będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.

§ 3. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części przysługuje od dnia powstania w stosunku do nich obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości, przez okres 5 lat.

2. Zwolnienie nie obejmuje budynków lub ich części, które wybudowano niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 5. 1. Uchwała obowiązuje do 31.12.2030 r.

2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1.01.2026 r.

Przewodniczący Rady Miasta

**Piotr Szereda**