



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 listopada 2025 r.

Poz. 6895

UCHWAŁA NR XX/120/25 RADY GMINY MARKLOWICE

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2025 r., poz. 1153),
- art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707),
- art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1461).

Rada Gminy Marklowice uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Marklowice wynoszą rocznie:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od **1 m²** powierzchni użytkowej – **1,12 zł**
- 2) Od budynków mieszkalnych lub ich części, **których zgłoszenie zakończenia budowy zostało dokonane przed pierwszym września 2017 roku**, w których zainstalowano ekologiczne źródła ogrzewania domu, na które nie udzielono dotacji z budżetu gminy **oraz innych środków publicznych** od **1 m²** powierzchni użytkowej – **0,01 zł**
- 3) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od różnicy ponad **350 m²** powierzchni użytkowej – **35,53 zł**
- od **1 m²** – **do 350 m²** powierzchni użytkowej – **26,90 zł**
- 4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od **1 m²** powierzchni użytkowej – **16,64 zł**
- 5) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od **1 m²** powierzchni użytkowej – **7,27 zł**
- 6) Od budynków mieszkalnych zajętych na garaże środków transportowych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych od **1 m²** powierzchni użytkowej – **1,24 zł**
- 7) Od pozostałych budynków lub ich części zajętych na garaże środków transportowych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych od **1 m²** powierzchni użytkowej – **8,71 zł**

8) Od pozostałych budynków lub ich części wyżej niewymienionych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz budynków gospodarczych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych niewykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej od **1 m²** powierzchni użytkowej – **7,60 zł**

9) Od budowli – **2% ich wartości.**

10) Od **1 m²** powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,35 zł**
- b) pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł**
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od **1 ha** powierzchni – **7,15 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **od 1 m²** powierzchni – **4,72 zł**

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, określone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- a) grunty oznaczone symbolem (drogi) – dr – drogi inne niż wymienione w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Grunty, budynki lub ich części:

- a) wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- b) wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań w zakresie ochrony porządku publicznego, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marklowice.

§ 4. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Marklowice i BIP.

§ 5. Traci moc uchwała Nr VIII/53/24 Rady Gminy Marklowice z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Gminy Marklowice

Piotr Zając