



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 8 grudnia 2025 r.

Poz. 7242

## UCHWAŁA NR 97/XVII/2025 RADY GMINY KAMIENICA POLSKA

z dnia 26 listopada 2025 r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Słonecznej w obrębie Rudnik Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1688) w związku z Uchwałą Nr 294/XLIV/2023 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 27 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Słonecznej w obrębie Rudnik Wielki

### **Rada Gminy Kamienica Polska uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Słonecznej w obrębie Rudnik Wielki, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na części graficznej planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 8) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 12) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych.

## § 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowle; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu (w sposób określony w ustaleniach planu);
- 3) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 4) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

### § 3. 1. Integralną częścią planu jest część graficzna, o której mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na załączniku nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu o określonym przeznaczeniu terenu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania – 1MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) miejsce wskazania odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej.

3. Nie wymienione w ust. 2 oznaczenia graficzne na części graficznej planu mają charakter informacyjny.

4. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

7. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 5 do uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 4. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni, sieci uzbrojenia oraz urządzenia budowlane towarzyszące dopuszczonym przeznaczeniom terenu.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0;
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i drogowej, stanowiącej inwestycje celu publicznego.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, teren oznaczony na części graficznej planu symbolem 1MNW-U należy do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) obowiązuje zapewnienie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z przepisami odrębnymi, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej, gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
- 4) obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 Lubliniec-Myszków.

§ 7. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – w przypadku gdy podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do przypadkowego odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne – ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
  - a) 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług;
  - b) dla pozostałych przeznaczeń terenu bez ograniczeń, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na sieci uzbrojenia, infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną;
- 5) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 30°.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów komunikacji:

- 1) obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych;

- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym;
  - b) dla pozostałych przeznaczeń terenu – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe należy sytuować na terenie i działce budowlanej, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

**§ 10.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej oraz indywidualnych ujęć podziemnych;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacyjną, zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się: z lokalnych źródeł ciepła tradycyjnych i opartych na źródłach energii odnawialnej, przy czym zaleca się używanie urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej i niskoemisyjnych technologiach spalania;
- 7) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się:
  - a) z sieci gazowej;
  - b) ze zbiorników indywidualnych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem energii wiatru, przy czym nie ogranicza się mocy instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego zamontowanych na budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się mikroinstalacje, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW;
- 9) gazociągi dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 10) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, oparowanie, rozsączanie do gruntu oraz retencjonowanie tych wód na działce budowlanej.

**§ 11.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem 1MNW-U na 20%.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia dla terenów**

**§ 12. 1.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonego na części graficznej planu symbolem 1MNW-U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
  - b) usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi sportu i rekreacji;
  - b) parkingi;
  - c) garaże;

- d) wody powierzchniowe śródlądowe;
- e) zieleń urządzona;
- f) komunikacja drogowa wewnętrzna;
- g) komunikacja piesza;
- h) infrastruktura techniczna.

2. W ramach klasy przeznaczenia terenu: usługi dopuszcza się wyłącznie:

- 1) usługi handlu detalicznego;
- 2) usługi gastronomii;
- 3) usługi kultury i rozrywki;
- 4) usługi biurowe i administracji;
- 5) usługi rzemieślnicze;
- 6) usługi zdrowia i pomocy społecznej.

3. W ramach klasy przeznaczenia uzupełniającego: infrastruktura techniczna dopuszcza się wyłącznie:

- 1) elektroenergetykę;
- 2) telekomunikację;
- 3) pompownie wody;
- 4) obiekty uzdatniania wody;
- 5) pompownie ścieków.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi handlu detalicznego dopuszcza się wyłącznie o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m<sup>2</sup>;
- 2) w ramach klasy przeznaczenia usługi kultury i rozrywki dopuszcza się wyłącznie usługi kultury;
- 3) w ramach klasy przeznaczenia usługi zdrowia i pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie usługi zdrowia;
- 4) przeznaczenie uzupełniające garaże dopuszcza się w formie wolnostojącej, wbudowanej, dobudowanej;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na części graficznej planu, z zastrzeżeniem pkt 21;
- 6) wysokość zabudowy nie może być większa niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) wysokość budynków gospodarczych oraz garaży nie może być większa niż 6 m;
- 8) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
- 10) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, z zastrzeżeniem pkt 12 i 14;
- 11) obowiązują dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych połaciach, wielospadowe, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych i temu podobnych rozwiązań, z zastrzeżeniem pkt 14;
- 12) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci dachowych większym od 0° i nie większym niż 45°;
- 13) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży wbudowanych oraz dobudowanych do budynku, a także dla innych elementów budynku, wykraczających poza jego obrys nie więcej niż o 30% powierzchni zabudowy budynku;
- 14) ustalenie, o którym mowa w pkt 10 i 11 nie dotyczy infrastruktury technicznej;

15) dopuszcza się pokrycie dachów:

- a) dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- b) łupkiem;
- c) gontem;
- d) strzechą;
- e) blachą dachową;

16) dopuszcza się materiał okładzinowy ścian budynków wyłącznie jako:

- a) tynk;
- b) cegła klinkierowa;
- c) kamień;
- d) łupek;
- e) gont drewniany, drewno lub drewnopodobne;

17) dopuszcza się stosowanie tynków w kolorze białym, szarym oraz w innych kolorach jasnych stonowanych rozbielanych, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych oraz jaskrawych; dopuszcza się inne kolory tynków na maksymalnie 15% powierzchni wszystkich elewacji;

18) nadziemna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,5;

19) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 0,25;

20) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 0,5;

21) dla infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustalenia dotyczące:

- a) udziału powierzchni zabudowy;
- b) nadziemnej intensywności zabudowy;
- c) udziału powierzchni biologicznie czynnej;

22) uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki budowlanej;

23) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów komunikacji – dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ulicy Słonecznej usytuowanej po północnej stronie granicy obszaru objętego planem.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

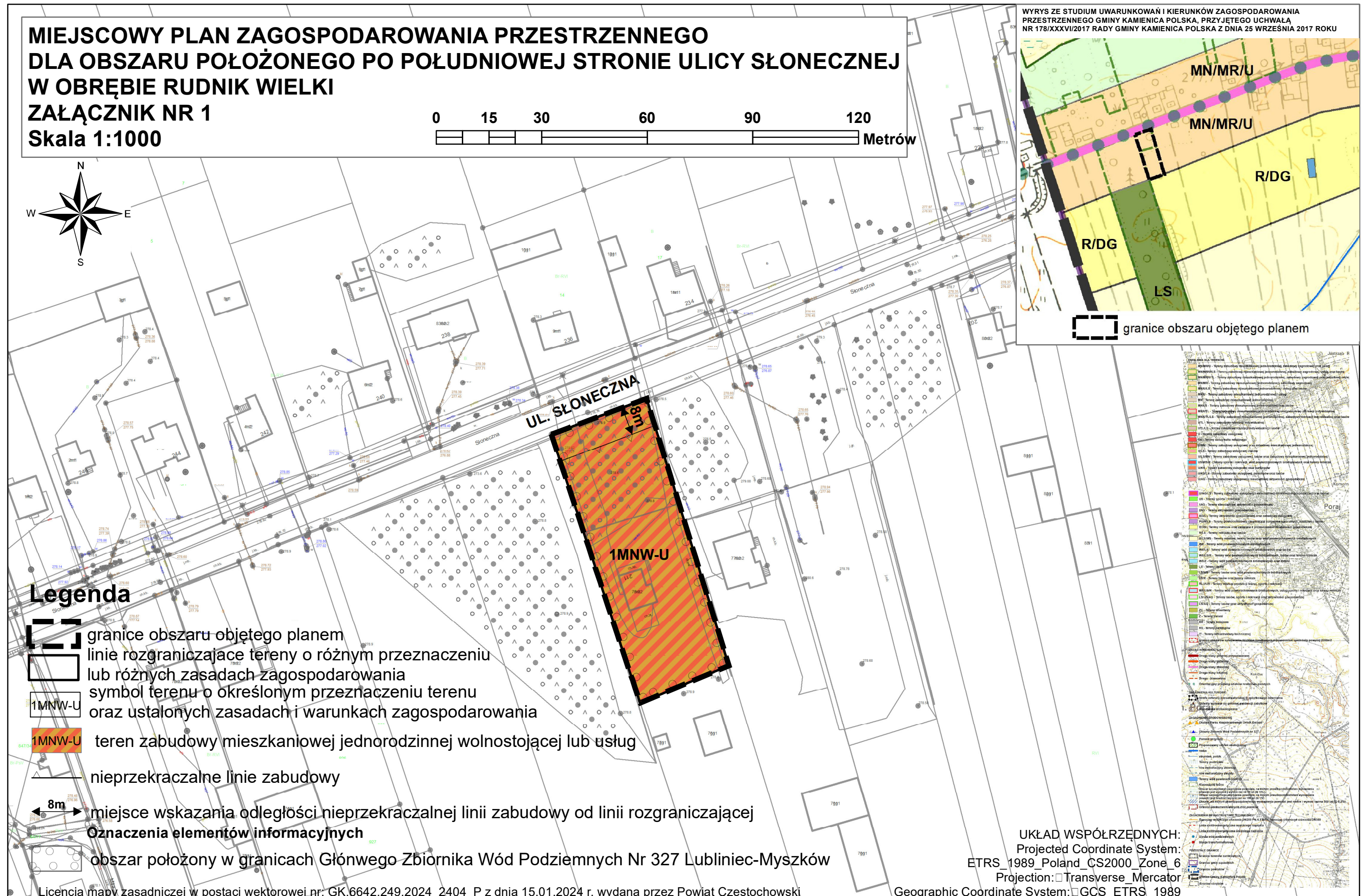
**§ 13.** Traci moc Uchwała Nr 64/VIII/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w miejscowości Rudnik Wielki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008 roku, Nr 15 poz. 410) na obszarze objętym planem.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr inż. Michał Otrębski**



Załącznik nr 2 do uchwały nr 97/XVII/2025

Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 26 listopada 2025 r.

**Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Kamienica Polska**

Rada Gminy Kamienica Polska stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Słonecznej w obrębie Rudnik Wielki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska przyjętego Uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 z dnia 25 września 2017 roku.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 97/XVII/2025

Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 26 listopada 2025 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Słonecznej w obrębie Rudnik Wielki nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały nr 97/XVII/2025

Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 26 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 97/XVII/2025

Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 26 listopada 2025 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**