



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 grudnia 2025 r.

Poz. 7257

UCHWAŁA NR XVIII/133/2025 RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt. 7 i 10, art. 3 i art. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 468) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.)

Rada Miejska w Pszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę budynki oraz ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Przez budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej należy rozumieć budynki wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zwolnieniu podlegają tylko te budynki lub ich części, których budowa została zakończona w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do ostatniego dnia jej obowiązywania.

4. Za dzień zakończenia budowy uważa się dzień zakończenia budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków lub ich części przysługuje od dnia powstania, w stosunku do nich, obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.

6. Zwolnienie z podatku przysługuje przez okres 12 miesięcy licząc od dnia uzyskania prawa do zwolnienia.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

2. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR w okresie trzech lat, przy czym, zgodnie z pkt 11 preambuły do ww. rozporządzenia, „dla każdego przypadku przyznania nowej pomocy de minimis należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy de minimis przyznaną w ciągu minionych trzech lat”.

3. Przepisy niniejszej uchwały nie mają zastosowania do podmiotów ubiegających się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym i rozporządzeniem Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury.

§ 3. 1. Po zakończeniu budowy podatnik chcący skorzystać ze zwolnienia stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały zgłasza organowi podatkowemu nowo wybudowane budynki lub ich części składając odpowiedni formularz: deklaracji na podatek od nieruchomości – w przypadku osób prawnych lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – w przypadku osób fizycznych, na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach.

2. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 podatnik składa:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jaką otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.).

3. W okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały podatnik zobowiązany jest przedłożyć, w terminie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego, bez wezwania, organowi podatkowemu dokumenty i informacje, o których mowa w ust. 2.

§ 4. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem – z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 – za okres od pierwszego dnia roku podatkowego, w którym należy przedłożyć te dokumenty do końca miesiąca, w którym dostarczył organowi podatkowemu komplet dokumentów.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia lub zmianę, składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości (lub korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i zawiadomienia o utracie prawa do zwolnienia od podatku po terminie, o którym mowa w ust. 2 podatnik traci to prawo poczynając od początku roku podatkowego, w którym je utracił.

4. W przypadku utraty prawa do korzystania z pomocy, podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres nienależnego korzystania ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę jak dla zaległości podatkowych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

5. W okresie korzystania ze zwolnienia organ podatkowy będzie dokonywać weryfikacji spełnienia warunków objęcia zwolnieniem przedmiotowych nieruchomości w trybie przepisów podatkowych oraz dotyczących pomocy publicznej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku, po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2029 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pszowie

Marcin Grzenia