



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 grudnia 2025 r.

Poz. 7400

UCHWAŁA NR XVII/159/2025 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiślica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz uchwały nr VI/63/2024 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 23 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wiślica,

Rada Miejska Skoczowa

po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, przyjętego Uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 r.

§ 1. Uchwała zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiślica, przyjętego uchwałą nr XXXIV/404/2005 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wiślica (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 126 z 2005 r., poz. 3157), a zakres tych zmian opisuje się poniżej w § 4 niniejszej uchwały.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały nr XXXIV/404/2005 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wiślica nie ulega zmianie.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. W uchwale nr XXXIV/404/2005 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wiślica (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 126 z 2005 r. poz. 3157) wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej:

- 1) w § 2 w pkt 12 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 13 o następującym brzmieniu: „13) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.”;

2) § 9 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) *możliwość lokalizowania drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce;*”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Skoczowa

Maria Brodniewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/159/2025

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 27 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska Skoczowa rozstrzyga w sposób następujący o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

L.p.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	08.09.2025 r.	[...]	działki nr 170 i 185 w Wiślicy	Działka nr 170(240310_5.0013.170) „R”, „LZ” i działka nr 185 (240310_5.0013.185) „R” położone w miejscowości Wiślica (Gmina Skoczów). Wnoszę o wykreślenie z planu miejscowego paragrafu 19 punkt 11 z rozdziału 3 – cyt. utrzymanie i wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały		x	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż zasadnym jest dopuszczenie możliwości realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na jak największym obszarze opracowania, celem zapewnienia dostępu do mediów. Dodatkowo, celem zmiany części tekstowej, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu, było wyłącznie doprecyzowanie rodzaju zabudowy mieszkaniowej.
2	08.09.2025 r.	[...]	działki nr 170 i 185 w Wiślicy	Działka nr 170(240310_5.0013.170) „R”, „LZ” i działka nr 185 (240310_5.0013.185) „R” położone w miejscowości Wiślica (Gmina Skoczów)Wnoszę o wykreślenie z planu miejscowego paragrafu 24 punkt 1 z rozdziału 4 – cyt. wyznacza się tereny		x	Działki będące przedmiotem wniosku nie są w ogóle objęte terenami komunikacji. Dodatkowo, celem zmiany części tekstowej, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu, było wyłącznie

				komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi publiczne, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami: a) KGP – droga klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego, b) KZ – droga klasy „Z” – zbiorcza, c) KL – droga klasy „L” – lokalna, d) KD - drogi klasy „D” – dojazdowe; - rozdział 4 par. 24 ust. 1 wykreślić.			doprecyzowanie rodzaju zabudowy mieszkaniowej.
3	08.09.2025 r.	[...]	Wiślica	Wnosimy o doprecyzowanie w zmianie planu przeznaczenia, jako dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej. Zmiana planu jest realizacją wniosku ponad 200 mieszkańców sołectwa Wiślica. Celem zmiany jest zadbanie o ład przestrzenny, krajobraz sołectwa oraz poszanowanie zasady dobrego sąsiedztwa. Zabudowa wsi do czasu powstania dwóch wielorodzinnych inwestycji deweloperskich, które skłoniły licznych mieszkańców do zadbania o stan planistyczny sołectwa, była jednorodna i stanowiła wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i sporadycznie bliźniacze. Obecnie w sołectwie nie występuje żaden budynek w zabudowie szeregowej i grupowej. Niestety procedowana zmiana planu nie zabezpiecza mieszkańców przed takim typem zabudowy, która może być równie inwazyjna jak zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Obecnie obowiązujący plan nie określa parametru intensywności zabudowy, co również jest niezgodne z obowiązującymi przepisami i umożliwi powstanie bardzo intensywnej zabudowy szeregowej i grupowej. Mieszkańcy podpisali wnioski o procedowaną zmianę w wierze,		x	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiślica umożliwi realizację każdego typu zabudowy mieszkaniowej, w praktyce nawet wielorodzinnej. Zasadnym jest ograniczenie rodzaju zabudowy mieszkaniowej wyłącznie do jednorodzinnej, co jest zgodne z rysunkiem planu i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, na podstawie którego opracowano obowiązujący plan (Uchwała nr XII/157/99 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 sierpnia 1999 r. w sprawie chwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów). Dalsze ograniczanie jej rodzajów wydaje się jednak zbyt daleko idące w stosunku do

				że naprawi to obecną sytuację i zabezpieczy wieś przed kolejnymi zbyt intensywnymi inwestycjami deweloperskimi. Jednakże procedowane połowiczne rozwiązanie obecnego stanu planistycznego, szybko może doprowadzić do głębokiego rozczarowani wśród mieszkańców oraz z wątpienia w sprawczość demokratycznych procesów. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie			stanu obecnego. Ograniczony (jak w zgłoszonej uwadze) katalog rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie występuje również w planach miejscowych innych sołectw Gminy Skoczów.
--	--	--	--	--	--	--	---

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVII/159/2025
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 27 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa, uchwalając uchwałę w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiślica, przyjmuje ustalenia planu stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/159/2025

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę