



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 11 grudnia 2025 r.

Poz. 7481

### UCHWAŁA NR 16.113.2025 RADY GMINY PANKI

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, dla obszarów w obrębach: Aleksandrów, Jaciska, Janiki, Kawki, Konieczki, Panki, Praszczyki i Zwierzyniec III**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824), na podstawie uchwały nr 50.336.2023 Rady Gminy Panki z dnia 26 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, dla obszarów: w obrębach: Aleksandrów, Jaciska, Janiki, Kawki, Konieczki, Panki, Praszczyki i Zwierzyniec III oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki, przyjętego uchwałą nr 2.10.2024 Rady Gminy Panki z dnia 13 maja 2024 r.

**uchwała się:**

#### **DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, dla obszarów w obrębach: Aleksandrów, Jaciska, Janiki, Kawki, Konieczki, Panki, Praszczyki i Zwierzyniec III.

2. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, stanowiącej rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 – rysunek planu – obręb Aleksandrów;
- 2) załącznik graficzny Nr 2 – rysunek planu – obręb Zwierzyniec III;
- 3) załącznik graficzny Nr 3 – rysunek planu – obręb Konieczki;
- 4) załącznik graficzny Nr 4 – rysunek planu – obręb Konieczki;
- 5) załącznik graficzny Nr 5 – rysunek planu – obręb Praszczyki;
- 6) załącznik graficzny Nr 6 – rysunek planu – obręb Panki;
- 7) załącznik graficzny Nr 7 – rysunek planu – obręb Jaciska;

- 8) załącznik graficzny Nr 8 – rysunek planu – obręb Kawki;
- 9) załącznik graficzny Nr 9 – rysunek planu – obręb Janiki;
- 10) załącznik nr 10 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Panki o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 11) załącznik nr 11 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, dla obszarów w obrębach Aleksandrów, Jaciska, Janiki, Kawki, Konieczki, Panki, Praszczyki i Zwierzyniec III, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzną część planu, przedstawioną na załącznikach graficznych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 do 9;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem: literowym oraz numerem porządkowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które powinny przeważać w granicach terenu lub na wydzielonych z niego działkach;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia i/lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i/lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych – z wyłączeniem obiektów małej architektury – od granicy pasa drogowego lub linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektem niezbędnym dla jej funkcjonowania.

§ 3. 1. Obowiązującymi oznaczeniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe oraz numery porządkowe, wyróżniające je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW, tożsame z granicami stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW;
- 6) obszary zmeliorowane;
- 7) obszary objęte ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków – stanowisko archeologiczne;
- 8) granice udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych,
- 9) granica obszaru i terenu górniczego.

2. Pozostałe oznaczenia rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. Z powodu braku w granicach planu uwarunkowań wymagających wprowadzenia odnośnych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) obszarów osuwania się mas ziemnych;

- 2) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innych niż wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

## **DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓLNE**

### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej lub teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
- 3) wyklucza się lokalizację:
  - a) handlu hurtowego,
  - b) obiektów produkcyjnych,
  - c) stacji paliw,
  - d) przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - e) obiektów o charakterze tymczasowym, nie będących zapleczem budowy,
  - f) składowania na terenie działki: surowców, odpadów i paliw;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 60%,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5,
  - c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%,
  - e) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki: zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P-G ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji lub teren górnictwa i wydobywania;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego, zakazuje się:
  - a) terenów elektrowni wiatrowej,
  - b) terenów przemysłu portowego;
- 3) na terenie dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW;
- 4) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) tereny zieleni urządzonej,
  - b) tereny parkingów,
  - c) tereny garaży,
  - d) tereny infrastruktury technicznej, z wyłączeniem gospodarki odpadami;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 60%,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,2,
  - c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 10%,
  - e) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki: zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały;
- 6) linie rozgraniczające terenu pokrywają się z granicami terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW;
- 7) do czasu zakończenia eksploatacji złoża, w granicach udokumentowanego złoża surowców naturalnych zakazuje się lokalizowania zabudowy oraz lokalizowania instalacji fotowoltaicznych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami: od 1PEF do 12PEF ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren elektrowni słonecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) tereny infrastruktury technicznej,
  - b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 60%,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,6,
  - c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy, w tym – konstrukcji wsporczych wraz z zamocowanymi ogniwami fotowoltaicznymi: 6 m;
- 4) linie rozgraniczające terenu pokrywają się z granicami obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW;
- 5) na terenie dopuszcza się lokalizowanie magazynów energii.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami: od 1ZN do 3ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) tereny infrastruktury technicznej,
  - b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
  - b) szerokość terenu: 10 m.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RZM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) wyklucza się lokalizację:
  - a) handlu hurtowego,
  - b) obiektów produkcyjnych,

- c) stacji paliw,
  - d) przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - e) obiektów o charakterze tymczasowym, nie będących zapleczem budowy,
  - f) składowania na terenie działki: surowców, odpadów i paliw;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 60%,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
  - c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%,
  - e) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki: zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1L, 2L, 3L ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasu;
  - 2) ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz istniejących sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 40%,
    - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,6,
    - c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
    - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%,
    - e) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. 1. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzane: hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu, powinna być odseparowana pasem zieleni lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości, do granic nieruchomości, na której działalność jest prowadzona.

2. Ustala się następujące standardy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego; dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległościach: od 1,5 m do 3 m od granicy działki pod warunkiem, że stan ten nie narusza interesów osób trzecich oraz obowiązujących przepisów, mających zastosowanie do sytuowania budynków na działce;
- 2) dla budynków mieszkalnych i letniskowych projektowanych i podlegających przebudowie lub rozbudowie, ustala się wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i do 10 m w kalenicy; poziom parteru: maksymalnie 1,2 m nad poziomem terenu;
- 3) dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną ustala się wysokość zabudowy: maksymalnie do 6 m w kalenicy;
- 4) dla budynków pozostałych (produkcyjnych, usługowych) ustala się wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i do 16 m w kalenicy;
- 5) dla wszystkich budynków projektowanych i podlegających przebudowie lub rozbudowie ustala się:

- a) dla nowych realizacji w obrębie jednej działki budowlanej wymagane jednolite wykończenie elewacji i pokrycia dachów budynków,
  - b) geometria dachów:
    - układ kalenicy: równoległy lub prostopadły do granic działki,
    - kąt nachylenia połaci: do 45°,
  - c) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące, powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%;
- 6) dla noworealizowanych i przebudowywanych ogrodzeń we frontowej części działki, ustala się: realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg;
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych gminnych i powiatowych,
  - b) 10 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,
  - c) 10 m od granicy terenów kolejowych.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady kształtowania krajobrazu**

§ 7. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) forma i gabaryty nowoprojektowanych i przebudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki powinny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
  - a) harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
  - b) wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych we frontowej części działki;
- 3) jeżeli z ustaleń dla wyodrębnionych terenów nie wynika inaczej, ustala się maksymalną wysokość budowli: 30 m.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 8. 1. Obowiązuje ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego zidentyfikowanego jako: Praszczyki, stan. 8 (AZP: 85-45/25) – ślad osadnictwa (okres nowożytny), oznaczonego graficznie na rysunku planu.

2. Prace ziemne naruszające strukturę gruntu (takie jak: niwelacje, wykopy i inne działania budowlane) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, mającymi zastosowanie do zabytków archeologicznych.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego**

§ 9. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych i wewnętrznych w granicach planu oraz przyległych do granic planu.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla:

- 1) lokali mieszkalnych: 1 miejsce przypadające na mieszkanie;
- 2) obiektów produkcyjnych: 2 miejsca przypadające na 10 osób zatrudnionych na 1 zmianę;
- 3) usług opieki społecznej (domy opieki): 1 miejsce przypadające na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) innych obiektów usługowych: 1 miejsce przypadające na 50 m<sup>2</sup> powierzchni dostępnej dla klientów.

3. Liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się na wszystkich terenach w granicach planu lokalizację: dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszko-jezdných, tras i ścieżek rowerowych.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

**§ 10.** 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w liniach rozgraniczających innych przestrzeni publicznych;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem ulic, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych, obowiązujących przy projektowaniu tych sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych dla nich obowiązujących;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej;
- 3) ustala się zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń energii odnawialnej o mocy do 500 kW, za wyjątkiem energii wiatrowej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) doprowadzenie wody z istniejącej, w miarę potrzeby rozbudowywanej, gminnej sieci wodociągowej;
- 2) w przypadku braku dostępu do sieci, dopuszcza się studnie – indywidualne ujęcia wód.

4. W zakresie odprowadzanie ścieków bytowo-komunalnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się gromadzenie oraz rozprowadzanie wody opadowej na terenie.

6. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się: gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarowania odpadami oraz *Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Panki*.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dopuszcza się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych, wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym;
- 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła;
- 3) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych;

- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń zaopatrzenia w ciepło z energii odnawialnej o mocy do 500 kW, za wyjątkiem energii wiatrowej.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej.
9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
  - 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;
  - 2) dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

### **Rozdział 7.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

§ 11. 1. Określa się dopuszczalne poziomy hałas:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, określone w przepisach odrębnych,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1RZM obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy zagrodowej, określone w przepisach odrębnych.

2. Na obszarach zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się likwidację lub przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej, pod warunkiem nie naruszenia funkcjonowania sieci poza terenem inwestycji.

3. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4. W odległości 10 m od granicy terenów kolejowych oraz 20 m od skrajnego toru obowiązują szczególne warunki i ograniczenia w sposobie zagospodarowania, w zakresie lokalizacji: budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania prac ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych związanych z transportem kolejowym.

5. Oddziaływanie na środowisko, a w szczególności przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie: hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego, nie może przekroczyć granic obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW.

6. Teren oznaczony symbolem 1P-G znajduje się w części w granicach terenu i obszaru górniczego „Parchownia” oraz udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego: „Parchownia” i „Zwierzyniec 3”, w granicach których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 8.**

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem 1MN-U: 18 m;
- 2) w terenie oznaczonym symbolem 1P-G: 20 m;
- 3) w terenach oznaczonych symbolami 1PEF - 12PEF: 10 m;
- 4) dla pozostałych terenów, z wyjątkiem terenów rolniczych: 10 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie wydzielanych działek:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U: 800 m<sup>2</sup>;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1P-G: 900 m<sup>2</sup>;
- 3) dla pozostałych terenów, z wyjątkiem terenów rolniczych: 400 m<sup>2</sup>.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust 1 i 2, na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno – własnościowej nieruchomości.

3. Granice działek w stosunku do pasa drogowego należy wytyczać pod kątem: od 40 stopni do 140 stopni.

**Rozdział 9.****Oplata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 13. Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty, uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące:

- 1) tereny oznaczone symbolami: 1MN-U, 1P-G, 1PEF – 12PEF – 20%;
- 2) pozostałe tereny – 10%.

**DZIAŁ III.  
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

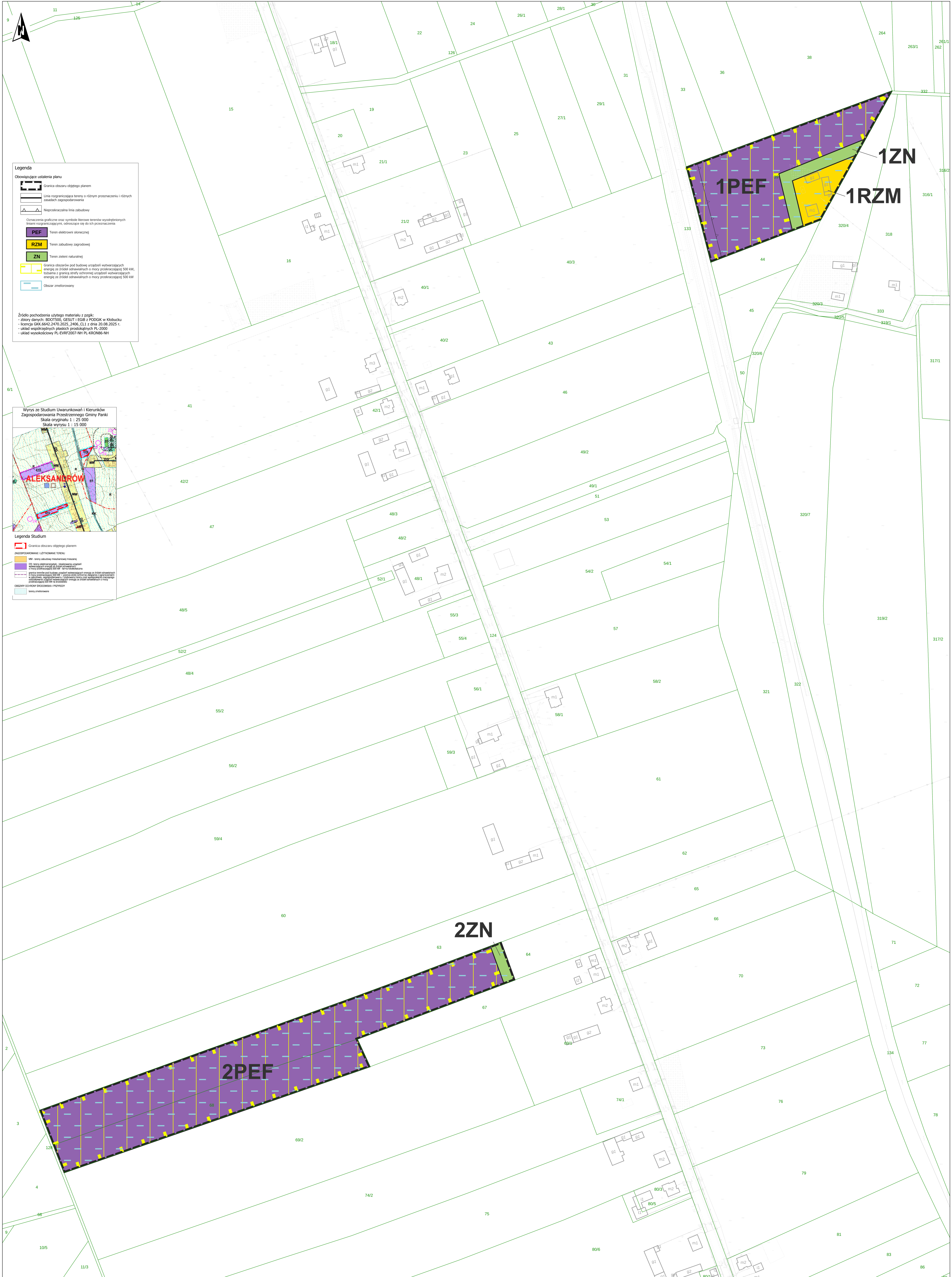
§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Blukacz**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla obszarów w obrębach  
Aleksandrów, Jaciska, Janiki, Kawki, Konieczki, Panki, Praszczyki, Zwierzyniec III

Skala 1:1 000  
0 10 20 30 40 50 m



**Legenda**

Obowiązujące ustalenia planu

- Granicz obszaru obiegłego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia graficzne oraz symbole literowe terenów wydzielonych w ramach rozporządzenia, odnoszące się do ich przeznaczenia

- PEF Teren elektrowni słonecznej
- RZM Teren zabudowy zagrodowej
- ZN Teren zielarni naturalnej

Granicz obszarów pod budowę urządzeń wyładowujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW, tubami z granicą strefy ochronnej urządzeń wyładowujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW

- Obszar zmielcowany

Źródło pochodzenia użytego materiału z pogląd:

- zbiory danych BDOT500, GESYT i EGB z PODOGK w Kłobucku
- licencja GJK.6542.2476.2025, 24.06.2025, C.1 z dnia 20.08.2025 r.
- układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000
- układ wysokościowy PL-EVRF-2007-NH PL-KRON86-NH

Wynis ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Panki  
Skala oryginalna 1 : 25 000  
Skala wycisku 1 : 15 000

**ALEKSANDRÓW**

**Legenda Studium**

- Granicz obszaru obiegłego planem
- Zagospodarowanie i oznaczenie terenów
- M1 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M2 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M3 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M4 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M5 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M6 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M7 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M8 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M9 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M10 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M11 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M12 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M13 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M14 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M15 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M16 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M17 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M18 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M19 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M20 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M21 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M22 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M23 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M24 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M25 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M26 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M27 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M28 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M29 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M30 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M31 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M32 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M33 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M34 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M35 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M36 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M37 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M38 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M39 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M40 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M41 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M42 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M43 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M44 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M45 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M46 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M47 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M48 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M49 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M50 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M51 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M52 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M53 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M54 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M55 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M56 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M57 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M58 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M59 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M60 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M61 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M62 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M63 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M64 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M65 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M66 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M67 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M68 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M69 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M70 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M71 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M72 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M73 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M74 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M75 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M76 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M77 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M78 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M79 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M80 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M81 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M82 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M83 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M84 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M85 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M86 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M87 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M88 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M89 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M90 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M91 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M92 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M93 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M94 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M95 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M96 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M97 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M98 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M99 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- M100 tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej

Obszary ochrony środowiska i przyrody

- tereny zielone

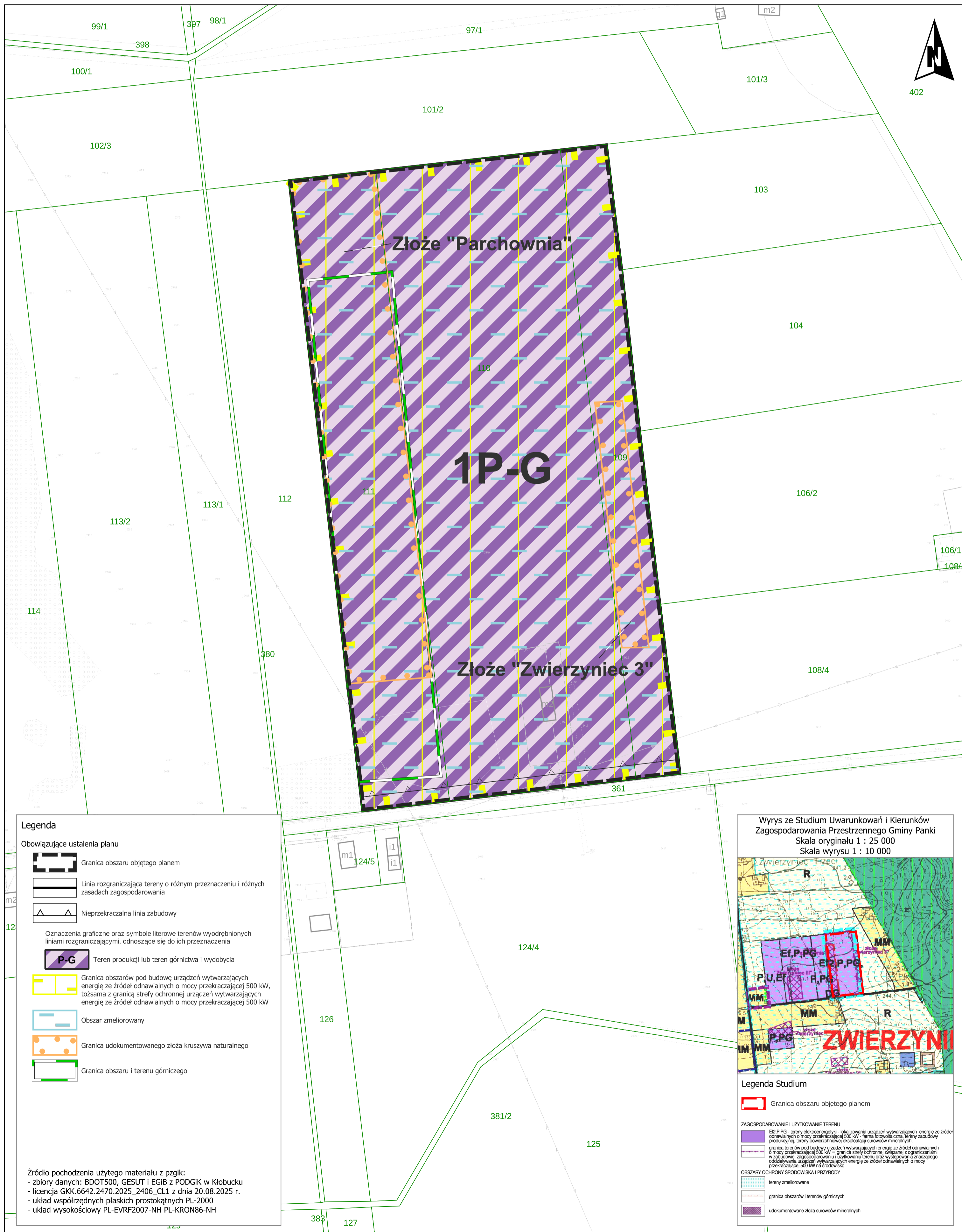
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 16.113.2025

Rady Gminy Panki

z dnia 26 listopada 2025 r.

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla obszarów w obrębach Aleksandrów, Jaciska, Janiki, Kawki, Konieczki, Panki, Praszczyki, Zwierzyniec III

Skala 1:1 000



#### Legenda

##### Obowiązujące ustalenia planu

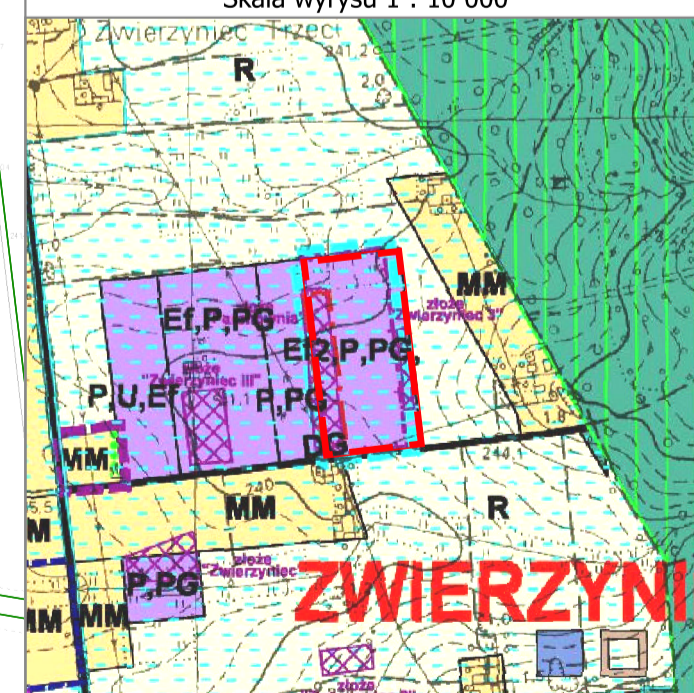
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia graficzne oraz symbole literowe terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, odnoszące się do ich przeznaczenia

- P-G** Teren produkcji lub teren górnictwa i wydobywania
- Granica obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW, tożsama z granicą strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW
- Obszar zmeliorowany
- Granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego
- Granica obszaru i terenu górniczego

Źródło pochodzenia użytego materiału z pzgik:  
 - zbiory danych: BDOT500, GESUT i EGiB z PODGIK w Kłobucku  
 - licencja GKK.6642.2470.2025\_2406\_CL1 z dnia 20.08.2025 r.  
 - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000  
 - układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH PL-KRON86-NH

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków  
 Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Panki  
 Skala oryginału 1 : 25 000  
 Skala wyrysu 1 : 10 000



#### Legenda Studium

- Granica obszaru objętego planem

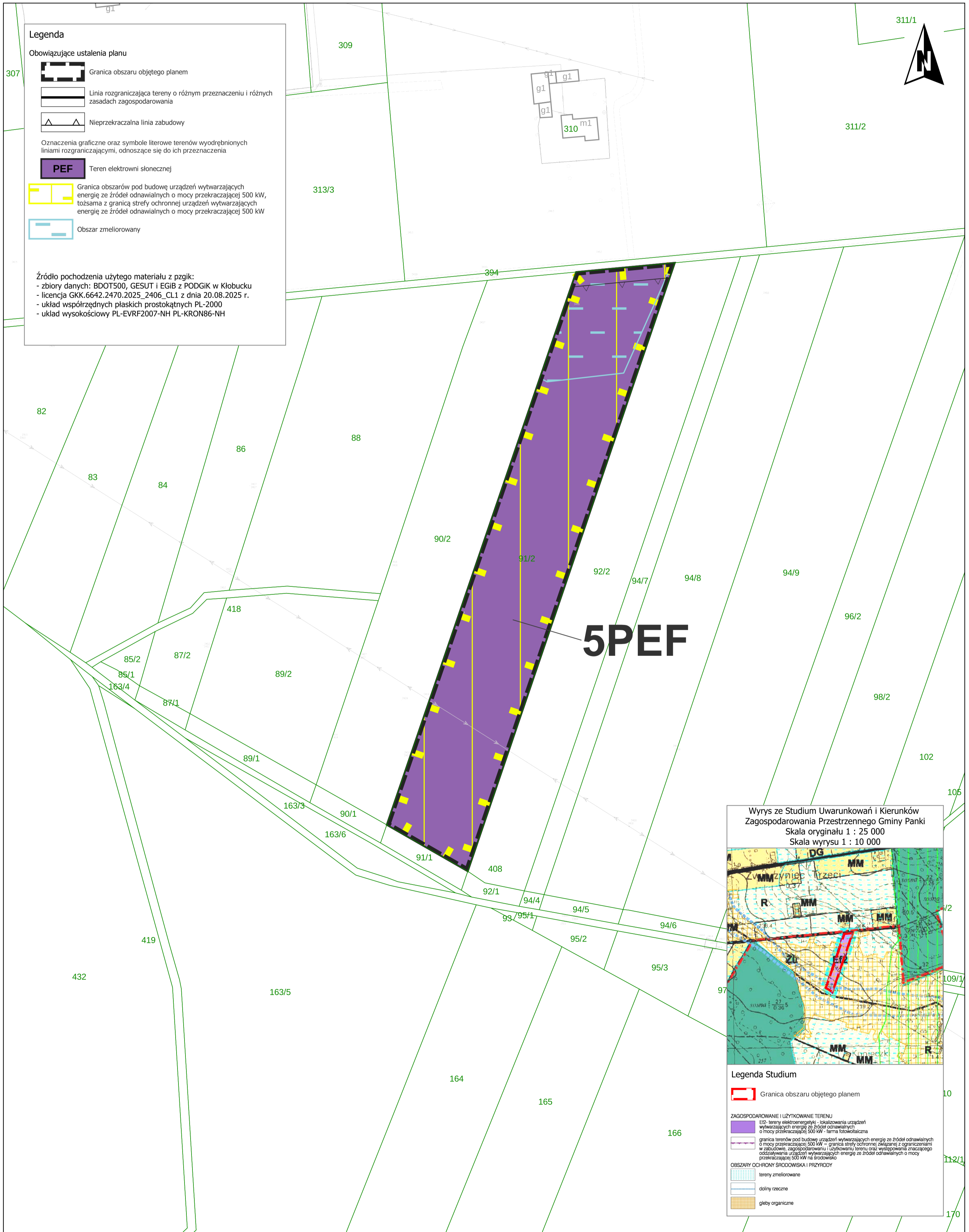
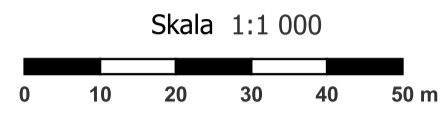
##### ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- E2, P, PG - tereny elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW - farma fotowoltaiczna, tereny zabudowy produkcyjnej, tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- granica terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW = granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz wystąpienia znaczącego oddziaływania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW na środowisko
- OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
- tereny zmeliorowane
- granica obszarów i terenów górniczych
- udokumentowane złoża surowców mineralnych



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 16.113.2025  
 Rady Gminy Panki  
 z dnia 26 listopada 2025 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla obszarów w obrębach  
 Aleksandrów, Jaciska, Janiki, Kawki, Konieczki, Panki, Praszczyki, Zwierzyniec III**



**Legenda**

**Obowiążające ustalenia planu**

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia graficzne oraz symbole literowe terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, odnoszące się do ich przeznaczenia

- PEF** Teren elektrowni słonecznej
- Granica obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW, tożsama z granicą strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW
- Obszar zmeliorowany

Źródło pochodzenia użytego materiału z pzgik:  
 - zbiory danych: BDOT500, GESUT i EGIB z PODGIK w Kłobucku  
 - licencja GKK.6642.2470.2025\_2406\_CL1 z dnia 20.08.2025 r.  
 - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000  
 - układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH PL-KRON86-NH

Wrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Panki  
 Skala oryginału 1 : 25 000  
 Skala wrys 1 : 10 000

**Legenda Studium**

- Granica obszaru objętego planem

**ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU**

- E2, tereny elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW - farma fotowoltaiczna
- granica terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW = granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW na środowisko

**OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- tereny zmeliorowane
- doliny rzeczne
- gleby organiczne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla obszarów w obrębach  
Aleksandrów, Jaciska, Janiki, Kawki, Konieczki, Panki, Praszczyki, Zwierzyniec III

Skala 1:1 000  
0 10 20 30 40 50 m



**Legenda**

**Obrębującyce ustalenia planu**

- Graniczka obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oznaczenia graficzne oraz symbole terenów wyodrębnionych innymi rozporządzeniami, odnoszące się do ich przeznaczenia
- PEF** Teren elektrowni słonecznej
- L** Teren lasu
- Graniczka obszarów pod budowę urządzeń wytworczających energię ze źródeł odnawialnych w mocy przekraczającej 500 kW, bazująca z granicą strefy ochronnej urządzeń wytworczających energię ze źródeł odnawialnych w mocy przekraczającej 500 kW
- Obszar objęty ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków

Źródło pochodzenia użytego materiału z ogółu:  
- zbiory danych: BDOT500, GESUT i EGIS z PODGK w Kłobucku  
- licencja GKK.6642.2470.2025.2406.CL1 z dnia 20.08.2025 r.  
- układ współrzędnych płaskich, projekcyjnych PL\_2000  
- układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH PL-KRDN86-NH

**Wzrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Panki**  
Skala oryginalna 1 : 25 000  
Skala wzrysu 1 : 10 000

**Legenda Studium**

- Graniczka obszaru objętego planem
- Obszar objęty ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków
- Obszar objęty ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków
- Obszar objęty ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków
- Obszar objęty ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków

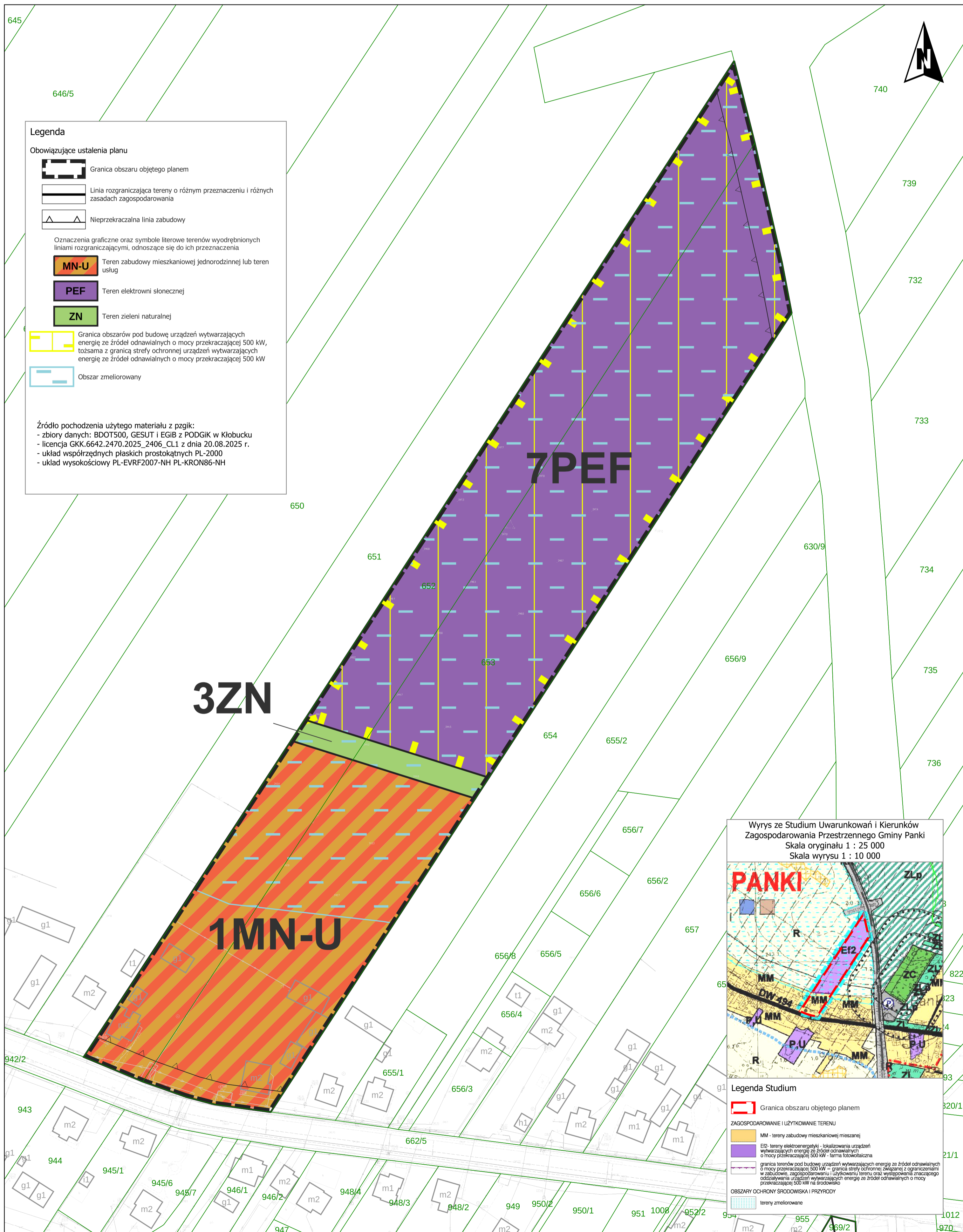
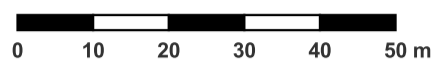
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 16.113.2025

Rady Gminy Panki

z dnia 26 listopada 2025 r.

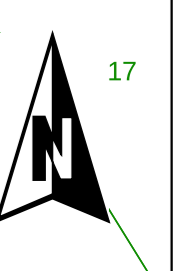
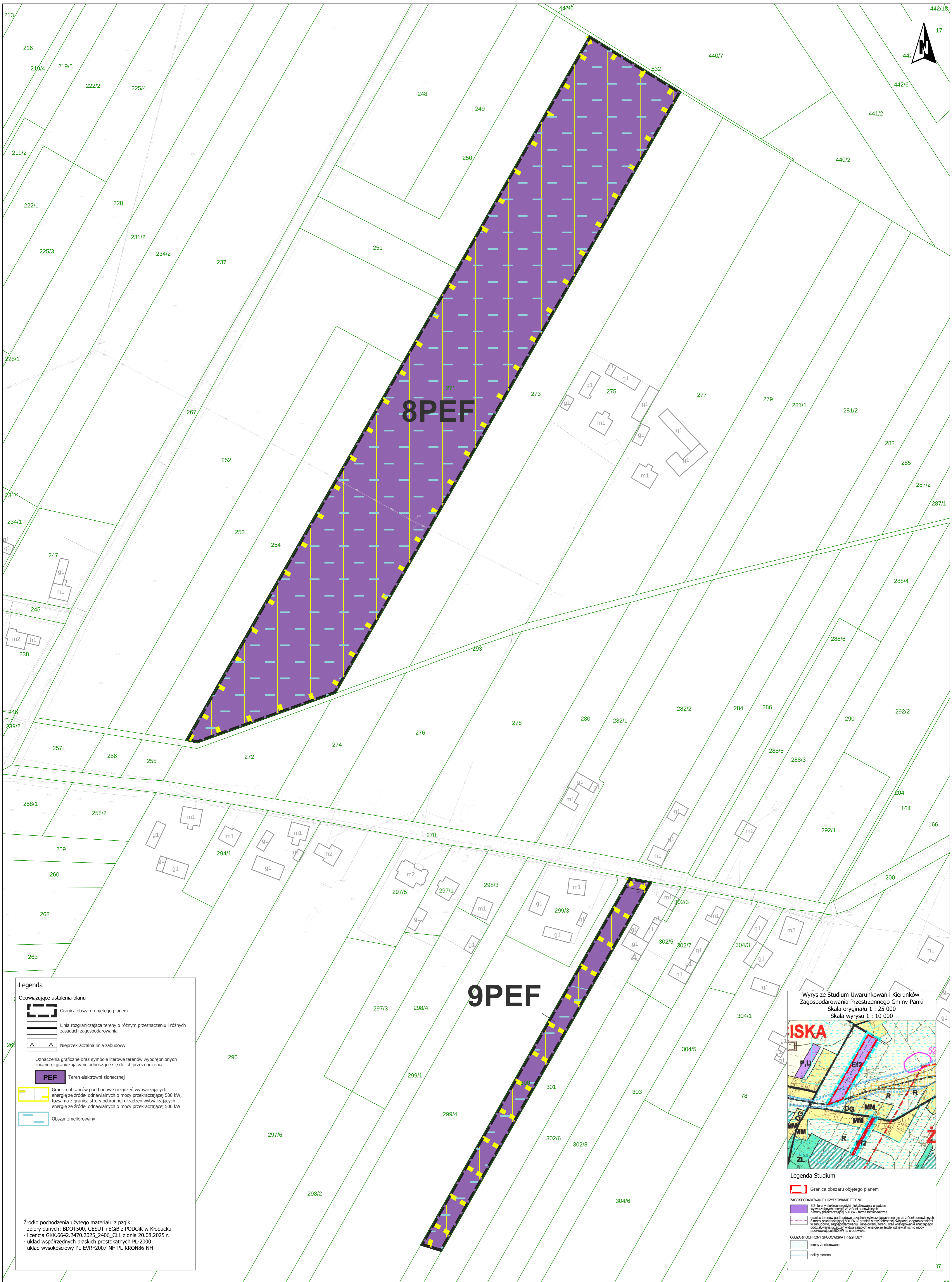
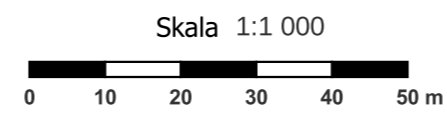
### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla obszarów w obrębach Aleksandrów, Jaciska, Janiki, Kawki, Konieczki, Panki, Praszczyki, Zwierzyniec III

Skala 1:1 000



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 16.113.2025  
Rady Gminy Panki  
z dnia 26 listopada 2025 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla obszarów w obrębach  
Aleksandrów, Jaciska, Janiki, Kawki, Konieczki, Panki, Praszczyki, Zwierzyniec III**



**Legenda**

**Obowiązujące ustalenia planu**

- Graniczna obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia graniczne oraz symbole literowe terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, odnoszące się do ich przeznaczenia

- PEF** Teren elektrowni słonecznej
- Graniczna obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW, tożsamość z granicą strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW
- Obszar zmielowany

Źródło pochodzenia użytego materiału z pzgik:  
- zbiory danych: BDOT500, GESUT i EGIB z PODGIK w Kłobucku  
- licencja GKK.6642.2470.2025\_2406\_C1.1 z dnia 20.08.2025 r.  
- układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000  
- układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH PL-KRON86-NH

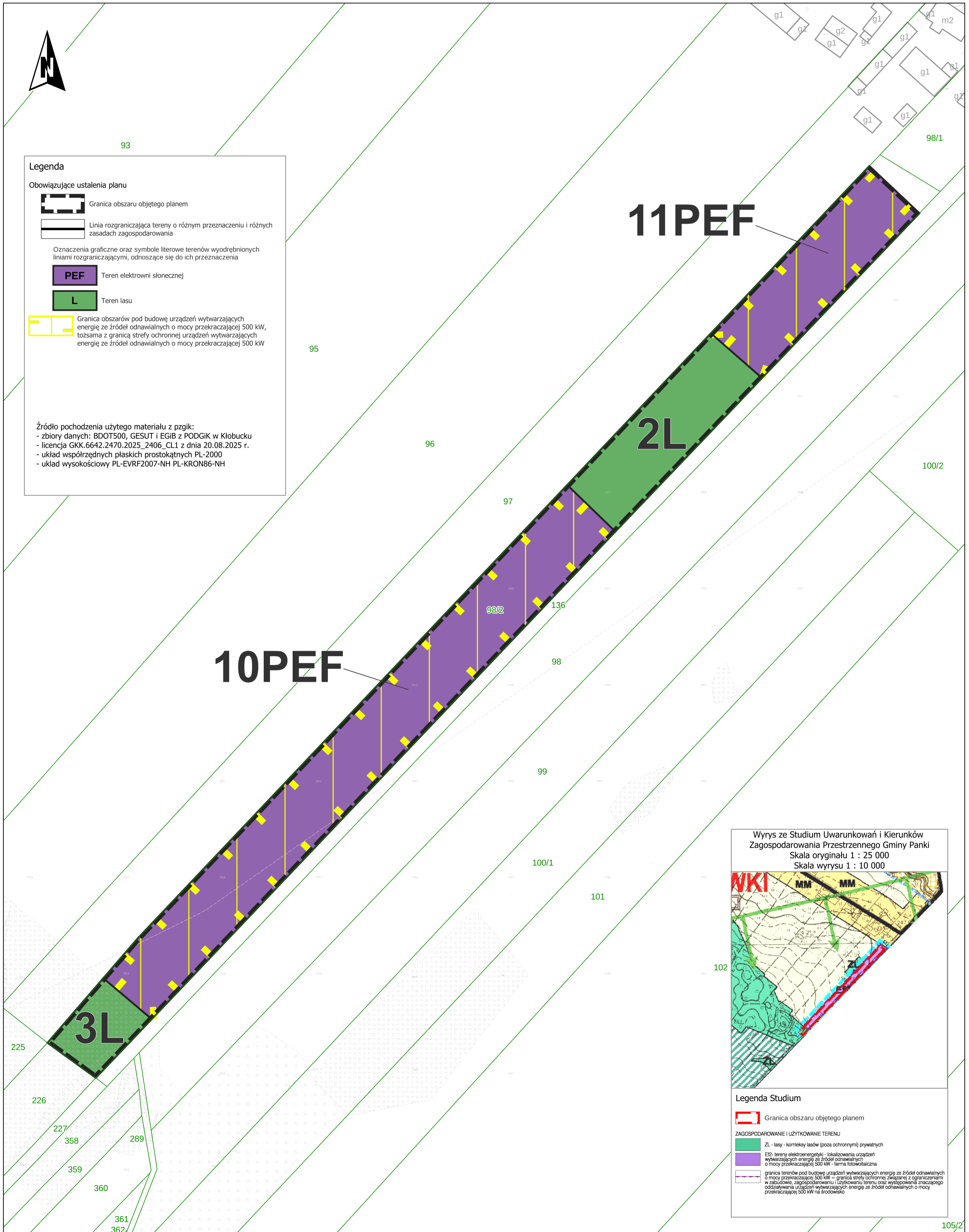
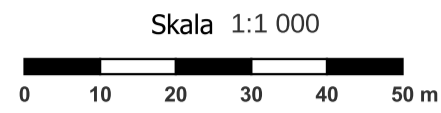
Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Panki  
Skala oryginalna 1 : 25 000  
Skala wyrus 1 : 10 000

**Legenda Studium**

- Graniczna obszaru objętego planem
- ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU**
- ESZ - tereny elektrowni słonecznej - lokalizacja urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW - forma tożsamość z granicą strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW
- graniczna obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW - granica strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW na poziomie
- OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**
- tereny zmielowane
- doliny rzeczne

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 16.113.2025  
 Rady Gminy Panki  
 z dnia 26 listopada 2025 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla obszarów w obrębach  
 Aleksandrów, Jaciska, Janiki, Kawki, Konieczki, Panki, Praszczyki, Zwierzyniec III**



**Legenda**

**Obowiązujące ustalenia planu**

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

Oznaczenia graficzne oraz symbole literowe terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, odnoszące się do ich przeznaczenia

- PEF** Teren elektrowni słonecznej
- L** Teren lasu

Granica obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW, tożsama z granicą strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW

Źródło pochodzenia użytego materiału z pzgik:  
 - zbiory danych: BDOT500, GESUT i EGIB z PODGIK w Kłobucku  
 - licencja GKK.6642.2470.2025\_2406\_CL1 z dnia 20.08.2025 r.  
 - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000  
 - układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH PL-KRON86-NH

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Panki  
 Skala oryginału 1 : 25 000  
 Skala wyrysu 1 : 10 000

**Legenda Studium**

- Granica obszaru objętego planem

**ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU**

- ZL - lasy - kompleksy lasów (poza ochronnymi) prywatnych
- E12- tereny elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW - ferma fotowoltaiczna

granica terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW = granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW na środowisko

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr 16.113.2025  
Rady Gminy Panki  
z dnia 26 listopada 2025 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla obszarów w obrębach  
Aleksandrów, Jaciska, Janiki, Kawki, Konieczki, Panki, Praszczyki, Zwierzyniec III**

Skala 1:1 000



**Legenda**

**Obowiązujące ustalenia planu**

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia graficzne oraz symbole literowe terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, odnoszące się do ich przeznaczenia

- PEF** Teren elektrowni słonecznej
- Granica obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW, tożsama z granicą strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW
- Obszar zmeliorowany

Źródło pochodzenia użytego materiału z pzgik:  
- zbiory danych: BDOT500, GESUT i EGiB z PODGIK w Kłobucku  
- licencja GKK.6642.2470.2025\_2406\_CL1 z dnia 20.08.2025 r.  
- układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000  
- układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH PL-KRON86-NH

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Panki  
Skala oryginału 1 : 25 000  
Skala wyruszu 1 : 10 000

**Legenda Studium**

- Granica obszaru objętego planem

**ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU**

- E12 - tereny elektroenergetyki - lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW - farma fotowoltaiczna
- granica terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW = granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW na środowisko

**OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- tereny zmeliorowane

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 16.113.2025  
Rady Gminy Panki  
z dnia 26 listopada 2025 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Panki**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, dla obszarów w obrębach: Aleksandrów, Jaciska, Janiki, Kawki, Konieczki, Panki, Praszczyki i Zwierzyniec III**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680), Rada Gminy Panki stwierdza, że uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, dla obszarów w obrębach: Aleksandrów, Jaciska, Janiki, Kawki, Konieczki, Panki, Praszczyki i Zwierzyniec III, nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr 16.113.2025

Rady Gminy Panki

z dnia 26 listopada 2025 r.

Zalacznik11.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**