DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 grudnia 2025 r.

Poz. 7489

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 11.12.2025 08:24:25

UCHWAŁA NR XXII/165/2025
RADY GMINY W PORĄBCE

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXV/249/2021 Rady Gminy Porąbka z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec, na wniosek Wójta Gminy Porąbka

Rada Gminy Porąbka

stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 1 nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka" przyjętego uchwałą nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka
i uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA – SOŁECTWA CZANIEC – CZĘŚĆ 1

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 1, w dalszej części określany „planem", obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000 podzielony na arkusze, w tym arkusz zawierający legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka";
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu, nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;

3) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;

4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu ograniczające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów i pochylni zewnętrznych, daszków nad wejściami do budynków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy, loggi;

6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze działki budowlanej w powierzchni tej działki budowlanej;

9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;

10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej lub działki nieprzeznaczonej do zabudowy w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

11) starodrzewiu – należy przez to rozumieć drzewostan o przekroczonym wieku rębności, w późnej fazie rozwoju, wykazujący osłabione zdolności przyrostu wysokości i grubości;

12) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;

13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

   a) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

   b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,

c) w przypadku urządzeń technicznych na dachach budynków – wysokość mierzoną od poziomu najniższego punktu przenikania się połaci dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenia terenów:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

d) U – teren usług,

e) UT – teren usług turystyki,

f) UE-US – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji,

g) UR – teren usług kultu religijnego,

h) U-P – teren usług lub produkcji,

i) P – teren produkcji,

j) PE – teren produkcji energii,

k) KDS – teren drogi ekspresowej,

l) KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

m) KDZ – teren drogi zbiorczej,

n) KDL – teren drogi lokalnej,

o) KDD – teren drogi dojazdowej,

p) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

q) KO – teren obsługi komunikacji,

r) IG – teren gazownictwa,

s) IW – teren wodociągów,

t) IK – teren kanalizacji,

u) RNR – teren gruntów ornych oraz upraw,

v) RZM – teren zabudowy zagrodowej,

w) RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

x) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

y) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,

z) L – teren lasu,

aa) LZ – teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną,

bb) ZN – teren zieleni naturalnej,

cc) ZP – teren zieleni urządzonej,

dd) C – teren cmentarza,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie;

6) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;

7) strefa B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i założeń zabytkowych objętych ochroną w planie;

8) strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych;

9) strefa OW obserwacji archeologicznej;

10) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;

11) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;

12) zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza.

2. Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;

2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;

3) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;

4) obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków tożsame ze strefą A ochrony konserwatorskiej;

5) stanowiska archeologiczne wraz z numerem;

6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

7) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);

8) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);

9) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),

10) wały przeciwpowodziowe;

11) zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne);

12) osuwiska aktywne ciągle;

13) osuwiska aktywne okresowo;

14) osuwiska nieaktywne;

15) tereny zagrożone ruchami masowymi;

16) osuwiska aktywne ciągle o powierzchni poniżej 5 arów;

17) osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów;

18) ujęcia wód;

19) strefa ochrony pośredniej ujęć wód;

20) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych:

a) Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;

b) Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) – dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały);

21) obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych:

a) Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła,

b) Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) – dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały);

22) zasięg krajobrazu priorytetowego o numerze 1668 „Cisowa Grapa”.

3. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów mających charakter informacyjny:

1) linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV;

2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150;

3) granica gminy Porąbka.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakazuje się:

a) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;

b) kształtowanie wysokości zabudowy:

- wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3,

- wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – nie więcej niż 15 m, z zastrzeżeniem dopuszczenia wysokości słupów elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć do 25 m,

- wysokość urządzeń technicznych na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m;

2) dopuszcza się:

a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,

b) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, która nie spełnia warunków zabudowy ustalonych w rozdziale 3, dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, na zasadach:

- dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 10%, nie więcej jednak niż o 50 m^2,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych w terenach oznaczonych symbolem MN oraz MN-U do maksymalnej wysokości 12 m,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz produkcyjnych w terenach oznaczonych symbolem U-P oraz P do maksymalnej wysokości odpowiednio 12 m i 15 m,

c) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach i strefach, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona, dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, na zasadach:

- dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 5%, nie więcej jednak niż o 20 m^2,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do maksymalnej wysokości 9 m,

d) odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów poprzez odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych przeznaczeń terenów, a w obszarach nie przeznaczonych do zabudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników istniejącej zabudowy,

e) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, z wyłączeniem terenów komunikacji drogowej, terenów gruntów ornych, terenów lasów, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, w szczególności:

- dojazdy,

- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,

- miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym dla terenów,

- infrastrukturę techniczną i infrastrukturę komunalną,

- różne formy zieleni.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się:

1) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

2) lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu;

3) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii;

4) likwidacji naturalnych cieków wodnych oraz urządzeń wodnych, w szczególności rowów i otwartych kanałów;

5) niszczenia i uszkadzania urządzeń melioracji wodnych;

6) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, do których należą tereny oznaczone symbolami: MN, MN-U, MW-U, RZM, ZP, UE-US oraz usługi edukacji, sportu i rekreacji oraz zdrowia i pomocy społecznej położone w terenach o symbolach U i UR.

3. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

1) ochronę terenów położonych w zasięgu ustanowionych form ochrony przyrody i krajobrazu, na zasadach określonych w par. 7;

2) ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni przywodnej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy Prawo wodne;

3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów.

§ 7. 1. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się: Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną, utworzony Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz Rozporządzenia Nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17 grudnia 1998 roku zmieniającego rozporządzenia w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

2. Dla obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego wraz z otuliną obowiązuje ochrona wynikająca z ustawy o ochronie przyrody.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków w sołectwie Czaniec wraz z numerem GEZ:

a) A-182/77 z dn. 20.09.1977 r.:

- dwór obronny w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym wraz z murem, 1 poł. XV w., przebud. i rozbud. 2 poł. XVII w. i 1 poł. XIX w., ul. Długa nr 2, 43-354 Czaniec, 8C-SW,

- aleja dojazdowa z drzewostanem w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, 1 poł. XV w., ul. Długa, 43-354 Czaniec, 10C-SW,

wraz ze strefą A1 ochrony konserwatorskiej tożsamą z zasięgiem obszaru wpisanego do rejestru zabytków,

b) A/609/2020 z dn. 25.02.2020 r.: ogród (park dworski) przy dworze obronnym w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, ul. Długa, 43-354 Czaniec,

c) A-492/87 z 27.03.1987 r.: turbiny Girarda, budynek siłowni, ujęcie wodne, urządzenia hydrotechniczne w zespole fabryki papieru 1888 r., ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 35C-SW, wraz ze strefą A2 ochrony konserwatorskiej tożsamą z zasięgiem obszaru wpisanego do rejestru zabytków,

d) B-331/2016 Krzyż Męki Pańskiej, ul. Kardynała Karola Wojtyły (koło numeru 63, na skrzyżowaniu z ul. Podgórską), 43-354 Czaniec, 5C-S .

Wyznacza się obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Porąbka w sołectwie Czaniec :

a) wykaz obiektów świeckich i obiektów sakralnych wraz z numerem GEZ:

- Dom konstrukcji murowanej (zachowane zabytkowe drzwi frontowe 2-skrzydłowe), ul. Bajeczna nr 23, 43-354 Czaniec, lata 20-te XX w., 1C-SW,
- Budynek gospodarczy konstrukcji murowanej z ceglaną elewacją szczytową, w szczycie datowanie, ul. Bajeczna nr 24, 43-354 Czaniec, 1909 r., 2C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Brzegowa nr 5, 43-354 Czaniec, 1900 r., 3C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej (w WEZ błędny adres ul. Cierniowa 17), ul. Brzegowa nr 10, 43-354 Czaniec, 1880 r., 4C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Dworska nr 3, 43-354 Czaniec, ok. 1910 r., 12C-SW,
- Folwark w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, ul. Dworska nr 22, 22A, 22B, 28, 43-354 Czaniec, 1 poł. XIX w., 13C-SW,
- Zagroda: dom murowany, budynek mieszkalno-gospodarczy drewniany zrębowy, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 86, 43-354 Czaniec, ok. 1910 r., 14C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, z drewnianym ozdobnym gankiem, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 88, 43-354 Czaniec, 1880 r., 15C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 106, 43-354 Czaniec, 1880 r., 17C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej (częściowo przebud., zachowane zabytkowe drzwi ozdobne), obecnie w części sklep, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 110, 43-354 Czaniec, 1927 r., 18C-SW,
- Dom, piekarnia konstrukcji murowanej, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 116, 43-354 Czaniec, 1914 r., 19C-SW,
- Zagroda: dom murowany, stodoła drewniana, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 132, 43-354 Czaniec, ok. 1915 r., 20C-SW,
- Dom murowany, ob. sklep (zachowana w fasadzie kapliczka wnękowa), ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 156, 43-354 Czaniec, ok. 1915 r., 21C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 164, 43-354 Czaniec, 1916 r., 22C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kęcka nr 5, 43-354 Czaniec, ok. 1910 r., 23C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kęcka nr 11, 43-354 Czaniec, 4 ćw. XIX w., 24C-SW,
- Zagroda: dom, obora konstrukcji murowanej z kamienia i cegły, ul. Kłosowa nr 1, 43-354 Czaniec, ok. 1890 r., 25C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Kościelna nr 17, 43-354 Czaniec, ok. 1930 r., 26C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej (wejście podcieniowe z przysiadkami, zabytkowe drzwi), ul. Kościelna nr 18, 43-354 Czaniec, ok. 1920 r., 27C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kościelna nr 24, 43-354 Czaniec, ok. 1890 r., 28C-SW,
- Piwniczka kamienna przesklepiona, ul. Kościelna nr 25, 43-354 Czaniec, pocz. XX w., 29C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej (modernizm), ul. Królewska nr 3, 43-354 Czaniec, ok. 1920 r., 31C-SW,

- Budynek administracyjny, murowany, w zespole fabryki papieru, ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 1888 r., 32C-SW,
- Budynek produkcyjny, murowany, w zespole fabryki papieru, ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 1888 r., 33C-SW,
- Budynek remizy strażackiej, murowany, w zespole fabryki papieru, ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 1888 r., 34C-SW,
- Budynek suszarni tektury, murowany, w zespole fabryki papieru, ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 1888 r., 36C-SW,
- Dom mieszkalny właściciela fabryki (ob. przedszkole) w zespole fabryki papieru, ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 1888 r., 37C-SW,
- Komin murowany, ceglany w zespole fabryki papieru, ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 1888 r., 38C-SW,
- Park w zespole fabryki papieru, ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 1888 r., 39C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej (modernizm), ul. Królewska nr 19, 43-354 Czaniec, 1923 r., 41C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Królewska nr 20, 43-354 Czaniec, lata 20-te XX w., 42C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Królewska nr 37, 43-354 Czaniec, ok. 1936 r., 43C-SW,
- Most kamienny na Młynówce, ul. Królewska, 43-354 Czaniec, kon. XIX w., 44C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Malinowa nr 2, 43-354 Czaniec, 1 ćw. XX w., 46C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Malownicza nr 4, 43-354 Czaniec, pocz. XX w., 47C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, z frontu zachowane zabytkowe ozdobne drzwi wejściowe, ok. 1920 r., 48C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Miejska nr 70, 43-354 Czaniec, ok. 1924 r., 49C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Miodowa nr 3, 43-354 Czaniec, ok. 1890 r. 50C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Miodowa nr 5, 43-354 Czaniec, ok. 1935 r., 51C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Widokowa nr 1, 43-354 Czaniec, ok. 1920 r., 53C-SW,
- Zagroda: dom konstrukcji murowanej, elewacje z dekoracją sztukatorską, stodoła murow.-drewn., ul. Wiosenna nr 2, 43-354 Czaniec, 1915 r., 54C-SW,
- Zagroda: dom konstrukcji murowanej, z frontu ozdobny ganek drewniany, stodoła murow.-drewn. za domem, ul. Wiosenna nr 8, 43-354 Czaniec, 1914 r., 55C-SW,
- Dom konstrukcji murowano-drewnianej (zachowane zabytkowe drzwi z dekoracją stolarską), ul. Wodna nr 9, 43-354 Czaniec, ok. 1920 r., 56C-SW,
- Dom konstrukcji murowano-drewnianej, ul. Wysoka nr 1, 43-354 Czaniec, 1914 r., 57C-SW,
- Stodoła konstrukcji drewnianej, ul. Wysoka nr 13, 43-354 Czaniec, ok. 1920 r., 58C-SW,
- Kaplica murowana, ul. Brzegowa, 43-354 Czaniec, 1844 r., 1C-S,
- Kapliczka murowana z cegły (pierwotna zbud. w 1906 r., po wojnie odbudowano kapliczkę na nowo). Kapliczka poświęcona w 1959 r., ul. Bukowska przy posesji nr 103, 43-354 Czaniec, lata 40-te XX w., 3C-S,
- Organistówka (ob. „Betania") – w zespole parafialnym kościoła pw. św. Bartłomieja, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 1, 43-354 Czaniec, 1932 r. – 1933 r., 4C-S,
- Cmentarz komunalny (pierwotnie parafialny), z krzyżem kamiennym Męki Pańskiej, z licznymi zabytkowymi pomnikami nagrobnymi ul. Kardynała Karola Wojtyły, ul. Cicha, 43-354 Czaniec, 1876 r., 6C-S,

- Kościół parafialny, obejście kościoła (dawny cmentarz przykościelny), starodrzew – w zespole parafii pw. św. Bartłomieja, ul. Kościelna nr 9, 43-354 Czaniec, 1764 r. (wieża kościoła), 1921 r.-1924 r. (korpus kościoła), 7C-S,
- Plebania kościoła pw. św. Bartłomieja – w zespole parafialnym, ul. Kościelna nr 9, 43-354 Czaniec, 1933 r., 8C-S,
- „Stara szkoła" parafialna – w zespole parafialnym kościoła pw. św. Bartłomieja (ob. poradnia katolicka), ul. Kościelna nr 9, 43-354 Czaniec, 1823 r., odbudowana po zniszczeniach wojennych w 1947 r. (data na elewacji szczytowej), 9C-S,
- Zespół parafii pw. św. Bartłomieja: kościół parafialny, plebania, „stara szkoła" parafialna, organistówka (ob. „Betania"), otoczenie kościoła z dawnym cmentarzem przykościelnym, starodrzew, ul. Kościelna nr 9, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 1, 43-354 Czaniec, 1764 r., 1933 r., 10C-S,
- Kaplica Bożego Miłosierdzia w Czańcu Dolnym, murowana, ul. Królewska, 43-354 Czaniec, 1794 r. (później przebudowana), 12C-S,
- Kapliczka murowana, ul. Zarzecze (naprzeciw numeru 17), 43-354 Czaniec, 1871 r., 14C-S,

b) obiekt małej architektury wraz z numerem GEZ:

- Krzyż kamienny (przy ołtarzu milenijnym Trzech Cnót Boskich), ul. Kościelna, 43-354 Czaniec, kon. XIX w. (krzyż rozebrany w czasie II wojny światowej, odbud. w 1980 r.), 11C-S,
- Krzyż przydrożny drewniany, ul. Zagłębocze, 43-354 Czaniec, Zbud. 1846r. – 1847 r. jako upamiętnienie zbiorowego pochówku w tym miejscu ofiar epidemii cholery, wymieniony w latach 90-tych XX w., 13C-S.

c) wykaz stanowisk archeologicznych wraz z numerem GEZ:

- Nr 1, 107-50-1, ślad osadnictwa, pradzieje, 1C-A,
- Nr 2, 107-50-2, ślad osadnictwa, epoka kamienia; średniowiecze, 2C-A,
- Nr 3, 107-50-3, ślad osadnictwa, pradzieje; średniowiecze, 3C-A,
- Nr 4, 107-50-4, ślad osadnictwa, epoka kamienia, 4C-A,
- Nr 6, 107-50-6, ślad osadnictwa, pradzieje, 6C-A,
- Nr 7, 107-50-7, ślad osadnictwa, pradzieje, 7C-A,
- Nr 8, 107-50-8, ślad osadnictwa, epoka kamienia; pradzieje; średniowiecze, 8C-A,
- Nr 9, 106-50-23, ślad osadnictwa, okres nowożytny, 9C-A;

wyznacza się strefy B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i założeń zabytkowych objętych ochroną w planie:

a) strefę B1 ochrony zespołu dworsko-folwarcznego w Czańcu obejmującą dwór obronny, budynek folwarczny, aleję dojazdową, ogród dworski,

b) strefę B2 ochrony zespołu fabryki papieru obejmującą budynek siłowni, urządzenia hydrotechniczne, młynówkę, turbiny Girarda oraz park,

c) strefę B3 ochrony zespołu parafii pw. Św. Bartłomieja obejmującą budynek kościoła wraz z otoczeniem i zielenią urządzoną;

wyznacza się strefę C ochrony historycznych układów przestrzennych, w tym siedliskowych, o tradycyjnej i historycznej postaci osiedleńczej, stanowiące wartość kulturową w skali lokalnej oraz obiekty i tereny najbliższego otoczenia obiektów o szczególnych wartościach, w tym zabytki architektury, małej architektury, budownictwa, zabytkowe cmentarze objęte ochroną w planie;

dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 1 wraz ze strefami A ochrony konserwatorskiej (A1 i A2) obszarów wpisanych do rejestru zabytków formę i zasady ochrony, a także prowadzenie konserwacji i rewaloryzacji zabytków określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy czym granice ochrony wynikają z treści decyzji wpisu do rejestru;

dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. a ustala się zasady:

a) nakazuje się:

- zachowanie historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych,
- utrzymanie gabarytów budynku, kształtu dachów, rodzaju pokrycia dachu – o ile zachowane jest pierwotne lub tradycyjne, detal architektoniczno-sztukatorski elewacji, zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa,

b) zakazuje się:

- docieplenia zewnętrznego elewacji budynków konstrukcji drewnianej oraz budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny, a także oryginalne wykończenie elewacji,
- lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków, w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, na eksponowanych elewacjach,
- lokalizacji paneli fotowoltaicznych na elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachu,
- stosowania prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych,

c) dopuszcza się: lokalizację na dachach obiektów zabytkowych masztów i urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,6 m ponad kalenicę lub połać dachu.

d) dla zabytkowego cmentarza przy ul. Kardynała Karola Wojtyły (i ul. Cichej) obowiązują:

- utrzymanie i ochrona układu kompozycyjnego cmentarza wyznaczonego przez aleje, starodrzew, historyczne ogrodzenia, bramy i nagrobki zabytkowe,
- zachowanie starodrzewu i odtwarzanie jego historycznego układu kompozycyjnego,
- zachowanie zieleni towarzyszącej powiązanej kompozycyjnie z małą architekturą sakralną;
- dopuszcza się działania konserwacyjne i rewaloryzacyjne, mające na celu zachowanie historycznej kompozycji,

e) dla kaplic i kapliczek nakazuje się:

- utrzymanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewem wkomponowanym w otoczenie obiektu,
- zachowanie, konserwacja, restauracja i rewaloryzacja obiektów,
- zachowanie starodrzewu, odtwarzanie historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego,
- w przypadku remontu lub przebudowy drogi, które mogą wymusić przeniesienie obiektu, dopuszcza się zmianę jego lokalizacji, z zastrzeżeniem iż nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej oraz przed przeniesieniem obiektu poprzedzona zabiegami konserwatorskimi w oparciu o program konserwatorski;

dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. b ustala się zasady:

a) nakazuje się:

- utrzymanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewem wkomponowanym w otoczenie obiektu,
- zachowanie, konserwacja, restauracja i rewaloryzacja obiektów,
- zachowanie starodrzewu, odtwarzanie historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego,

b) dopuszcza się: w przypadku remontu lub przebudowy drogi, które mogą wymusić przeniesienie obiektu, z zastrzeżeniem iż nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej oraz przed przeniesieniem obiektu poprzedzona zabiegami konserwatorskimi w oparciu o program konserwatorski;

dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. c ustala się zasady:

a) nakazuje się: priorytet ochrony zabytków archeologicznych w zasięgu strefy ochrony na zasadach określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) w strefie OW obserwacji archeologicznej roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

dla strefy B1 ochrony zespołu dworsko-folwarcznego w Czańcu nakazuje się:

a) utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej oraz dostosowania do niej charakteru i skali nowej zabudowy,

b) konserwację i rewaloryzację obiektów zabytkowych,

c) wprowadzenie zieleni izolacyjnej zimozielonej od strony drogi i od strony dworu,

d) utrzymanie i ochronę alei dojazdowej do dworu w niezmienionym kształcie i formie,

e) utrzymanie i ochronę ogrodu dworskiego w niezmienionym kształcie i formie;

dla strefy B2 ochrony zespołu fabryki papieru nakazuje się:

a) utrzymanie zabytkowej zabudowy i urządzeń hydrotechnicznych oraz dostosowania do niej charakteru i skali nowej zabudowy,

b) konserwację i rewaloryzację obiektów zabytkowych,

c) utrzymanie i ochronę parku w zakresie układu kompozycyjnego wraz z drzewostanem, z dopuszczeniem rewaloryzacji;

dla strefy B3 ochrony zespołu parafii pw. Św. Bartłomieja:

a) nakazuje się:

- utrzymanie obiektów zabytkowych,
- konserwację i rewaloryzację obiektów zabytkowych,
- utrzymanie i ochronę zieleni urządzonej wraz z drzewostanem w zakresie układu kompozycyjnego, z dopuszczeniem rewaloryzacji,

b) dopuszcza się:

- wprowadzanie nowej zabudowy uzupełniającej wyłącznie na terenie wokół plebanii na zasadzie uporządkowania i zapewnienia spójnego zagospodarowania terenu, w szczególności gabarytów i lokalizacji zharmonizowanej z otoczeniem i sąsiednią zabudową – na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych terenu 1UR w rozdziale 3;

dla strefy C ochrony historycznych układów przestrzennych:

a) nakazuje się:

- utrzymanie i ochronę istniejącej zabudowy zabytkowej,
- utrzymanie kompozycji przestrzennej układów zabudowy w zakresie utrzymania linii zabudowy i przebiegów dróg,

b) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych zespołów zabudowy,

c) dopuszcza się:

- nową zabudowę nawiązującą do gabarytów i położenia względem linii zabudowy obiektów zabytkowych,
- prace konserwatorskie i restauratorskie;

nie wyznacza się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) w obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Soły oraz potoku Domaczka, wskazane na podstawie map zagrożenia powodziowego i map zarządzania ryzykiem powodziowym w zlewni rzeki Soły oraz potoku Domaczka (stan na 22.10.2020 r.), obejmujące:
   a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego,
   b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego,
   c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 ustawy Prawo wodne, stanowiące działki ewidencyjne;
2) w obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wskazane na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zawartych w bazie Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO: *http://geologia.pgi.gov.pl/* opublikowane przez Państwowy Instytut Geologiczny – stan na dzień 29.03.2022 r.), rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako tereny zagrożone ruchami masowymi:
   a) osuwiska aktywne ciągle,
   b) osuwiska aktywne okresowo,
   c) osuwiska nieaktywne,
   d) tereny zagrożone ruchami masowymi,
   e) osuwiska aktywne ciągle o powierzchni poniżej 5 arów,
   f) osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów;
3) w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe związane z występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych i osuwiskowych, dla których obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z Prawem geologiczno-górniczym i Prawem budowlanym;
4) w obszarze objętym planem zlokalizowane są ujęcia wód podziemnych:
   a) ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych (dec. Marszałka Województwa Śląskiego nr 112/OS/2021 z dnia 12 stycznia 2021 r.) – Czaniec, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 4607,
   b) ujęcie wody podziemnej przy ul. Dworskiej w Czańcu (nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 2917) wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej dla studni S-1,
   c) ujęcie wody podziemnej z utworów trzeciorzędowo-kredowych, wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 2929,
   d) ujęcie wody podziemnej wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej (studnia S-1) przy ul. Dworskiej w Czańcu, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 2917;
5) w zasięgu ustanowionych stref ochrony bezpośredniej ujęć wody podziemnej obowiązują ograniczenia wynikające z decyzji ustanowienia tych stref;
6) w obszarze objętym planem zlokalizowane są:
   a) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;
   b) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) – dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały),
   c) obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła,
   d) obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) – dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały);

7) w obszarze objętym planem wskazuje się zasięg krajobrazu priorytetowego o numerze 1668 „Cisowa Grapa” wyznaczonego w audycie krajobrazowym województwa śląskiego (uchwała nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z 23 czerwca 2025 r.).

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:

a) tereny dróg publicznych o symbolach: KDZ, KDL i KDD,

b) tereny o symbolu ZP,

c) ogólnodostępne: parkingi, place, skwery i ciągi piesze niewyznaczone graficznie na rysunku planu;

2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,

b) dopuszcza się realizację elementów małej architektury.

§ 11. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scalenia i podziału nieruchomości;

2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ustala się:

a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 120°,

b) minimalne powierzchnie działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 700 m^2,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 1000 m^2,

- dla zabudowy produkcyjnej 1500 m^2,

c) minimalne szerokości frontów działek 20 m.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące oraz projektowane elementy systemów infrastruktury technicznej;

2) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;

3) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz wymiany;

5) w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:

a) nakazuje się zabezpieczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi,

b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) w granicach opracowania planu przebiegają trasy przesyłowe najwyższych napięć:

a) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Komorowice, Bujaków-Liskovec,

b) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Byczyna,

7) w granicach opracowania planu przebiegają trasy istniejących dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych:

a) linia napowietrzna WN 110 kV Kęty-Soła (linia znajduje się na terenie sołectw Porąbka, Czaniec oraz Kobiernice),

b) linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15kV);

8) w granicach opracowania planu przebiega trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 stal, CN 2,5MPa relacji Oświęcim-Wadowice, odgałęzienie Międzybrodzie;

9) sposób zagospodarowania terenów pod obiektami i urządzeniami infrastruktury wymienionymi w pkt 6 i 7 oraz w ich pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania sieci;

10) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych określonych w przepisach odrębnych,

c) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,

b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,

c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem ustaleń par. 12 pkt 5;

12) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe, po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi;

13) w zakresie zasad zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej,

b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;

14) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 6 i 7, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;

15) w zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych,

b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 6 i 7, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;

16) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w pkt od 10 do 15, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych (poza terenami o symbolach 1KDS i 2KDS) oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 6,0 m;

3) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

b) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na wydzielony lokal użytkowy w zabudowie jednorodzinnej,
- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej oraz 1 miejsce postojowe dla lokalu mieszkalnego usług agroturystyki,
- 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w usługach oświaty i domach opieki,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych,
- 1 miejsce postojowe na 2 pokoje oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w pensjonatach i hotelach,
- 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków dla obiektów sportowych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc dla otwartych obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej dla firm finansowych, administracji publicznej, służb ratowniczych i domów kultury,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej dla nie wymienionych powyżej usług,
- 5 miejsc postojowych na teren cmentarza,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej,

c) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
- dla zabudowy wyszczególnionej w pkt. 3 lit. b – minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- nie ustala się wskaźnika dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lokali mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

d) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach,

e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingów naziemnych lub garaży wolnostojących lub wbudowanych.

§ 14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) dla terenów zabudowy lub ich części położonych w zasięgu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:

a) nowej zabudowy mieszkaniowej,

b) zakładów produkcji żywności,

c) zakładów żywienia zbiorowego,

d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

e) zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;

3) dla terenów położonych w zasięgu pięciuset metrów od granicy cmentarza zakazuje się ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z tych ujęć;

4) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem RNR, WS, WS-ZN, L, ZN;

5) dla terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wskazuje się pasy technologiczne oraz strefy kontrolowane, w granicach których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikające z wymogów określonych w przepisach dotyczących usytuowania sieci:

a) dla linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV pas technologiczny o szerokości 50 m (2 x 25m),

b) dla linii napowietrznych wysokich napięć 110 kV pas technologiczny o szerokości 15 m (2 x 7,5m),

c) dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 stal, CN 2,5MPa na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje strefa kontrolowana, o szerokości 30 m (2 x 15m).

§ 16. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 9MN, od 12MN do 14MN, od 22MN do 27MN, 29MN, 34MN, 35MN, 37MN, od 39MN do 42MN, od 45MN do 73MN, od 75MN do 81MN, od 83MN do 89MN, 91MN, 93MN, od 100MN do 102MN, od 104MN do 124MN, 126MN, 127MN, od 129MN do 137MN, od 139MN do 148MN, 150MN, 151MN, od 155MN do 158MN, od 160MN do 164MN, 166MN, od 168MN do 185MN oraz od 188MN do 194MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejących gospodarstw rolnych,

c) gospodarstwa agroturystyczne w ramach istniejących gospodarstw rolnych;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w par. 8,

- budynków garażowych, gospodarczych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

- budynków garażowych i pomocniczych dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m^2,

h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,

i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,

j) w terenach 40MN, 49MN, 54MN, 55MN, 57MN, 58MN, 59MN, 61MN, 62MN, od 64MN do 68MN, od 78MN do 80MN, 83MN, 85MN, 87MN, 89MN, 91MN, 93MN, od 106MN do 112MN, 114MN, 122MN, 124MN, 151MN, od 155MN do 158MN, od 160MN do 162MN, 164MN, 166MN, od 168MN do 172MN, 174MN, 178MN, 179MN, 194MN obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,

k) w zabudowie zagrodowej w ramach istniejących gospodarstw rolnych:

- zakazuje się lokalizacji obiektów produkcji rolniczej związanych z hodowlą zwierząt oraz do gromadzenia odpadów związanych z produkcją rolniczą,

- dopuszcza się lokalizację szklarni i cieplarni.

§ 18. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w par. 8,

f) geometria dachów:

- budynków mieszkaniowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

- budynków garażowych i pomocniczych dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) zakazuje się nowej zabudowy,

h) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 19. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych 16 m,
- budynków usługowych 12 m,
- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1MN-U do 16MN-U, 18MN-U, 19MN-U oraz od 21MN-U do 28MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 12 m,
- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
- budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie,
- budynków garażowych i pomocniczych: dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m^2,

h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,

i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,

j) zakazuje się realizacji budynków rekreacji indywidualnej,

k) w terenach 10MN-U, 13MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 24MN-U i 25MN-U obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1U do 4U, 6U, 12U, 14U, 16U, 17U i 18U – teren usług:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2,

h) w terenie 16U obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 22. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 5U – teren usług:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, usług rzemieślniczych;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,2,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 15 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2.

§ 23. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 7U – teren usług:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, usług rzemieślniczych;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 15 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m^2,

h) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 24. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 8U do 11U oraz 15U – teren usług:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, usług rzemieślniczych;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 15 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2,

h) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 25. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UT– teren usług turystyki:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usług turystyki, w szczególności: hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe,

b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług gastronomii,

b) zabudowa sportu i rekreacji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°.

§ 26. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UE-US – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usług edukacji,

b) zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług gastronomii,

b) zabudowa usług turystyki;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 15 m,
- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°.

§ 27. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UR – teren usług kultu religijnego:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego, w tym domy parafialne i plebanie;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynku kościoła 20 m,
- budynków usługowych: domu parafialnego i plebanii 12 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°;

g) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 28. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 2UR – teren usług kultu religijnego:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego, w tym domy parafialne i plebanie;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,
- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°;

g) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 29. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 4U-P do 10U-P i od 12U-P do 15U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,

b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,
- budynków produkcyjnych 15 m,
- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) w terenach 12U-P, 13U-P i 15U-P obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 30. Ustalenia planu dla terenu o symbolu: 3U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,

b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych i produkcyjnych 12 m,
- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 31. Ustalenia planu dla terenu o symbolu: 11U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,

b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych i produkcyjnych 12 m,
- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,

h) dopuszcza się wyburzenie dwóch obiektów nie objętych ochroną konserwatorską.

§ 32. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1P i 2P – teren produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcji, w tym składy i magazyny,

b) produkcja energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych 15 m,

- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych do 25 m,

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 33. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1PE – teren produkcji energii:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł 5,0 m,

- obiektów infrastruktury technicznej 10,0 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 34. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDS do 2KDS – teren drogi ekspresowej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi ekspresowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

§ 35. Ustalenia planu dla terenu o symbolu od 1KDR– teren drogi głównej ruchu przyspieszonego:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

§ 36. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1KDZ i 2KDZ – teren drogi zbiorczej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) trasy rowerowe i ciągi piesze,

b) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 37. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDL do 4KDL – teren drogi lokalnej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,

b) trasy rowerowe i ciągi piesze,

c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 38. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDD do 18KDD, 21KDD, 22KDD, 24KDD, 25KDD, od 27KDD do 42KDD, 45KDD, 46KDD, od 48 KDD do 51KDD oraz od 54KDD do 71KDD – teren drogi dojazdowej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,

b) trasy rowerowe i ciągi piesze,

c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 39. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KR do 9KR, od 11KR do 13KR, 16KR, od 18KR do 21KR, 23KR, 25KR, 26KR, od 30KR do 33KR, od 37KR do 63KR oraz od 65KR do 73KR – teren drogi wewnętrznej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,

b) trasy rowerowe i ciągi piesze,

c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 40. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1KO – teren obsługi komunikacji:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji, w tym stacja paliw;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usług handlu i gastronomii;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 41. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1IG – teren gazownictwa:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny gazownictwa;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 42. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1IW i 2IW – teren wodociągów:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wodociągów;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 43. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1IK – teren kanalizacji:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny kanalizacji, w szczególności przepompowni ścieków;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 44. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1RNR do 52RNR – teren gruntów rolnych i upraw:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny gruntów rolnych i upraw;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) łąki i pastwiska,

b) zieleń naturalna, w tym zadrzewienia;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się:

- utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,

- utrzymanie ciągłości zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;

b) zakazuje się:

- urządzania miejsc postojowych dla samochodów,

- nowej zabudowy,

c) dopuszcza się:

- przejazdy w formie dróg dojazdowych do pól,

- istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c,

d) w terenach 14RNR, 16 RNR i 24RNR obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 45. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1RZM do 4RZM – teren zabudowy zagrodowej:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych 12 m,

- obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 15 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°.

§ 46. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1RZP do 5RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa, w tym mieszkalna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcji rolniczej 15 m,

- budynków mieszkalnych 12 m,

- obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 15 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) w terenie 1RZP obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8

§ 47. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1WS, 2WS oraz od 4WS do 28WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących i stojących;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia wodne,

b) mosty i kładki,

c) infrastruktura techniczna;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu nakazuje się utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną.

§ 48. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1WS-ZN do 3WS-ZN – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

b) tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia wodne,

b) mosty i kładki,

c) infrastruktura techniczna;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu nakazuje się utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, stanowiącej ich otulinę biologiczną.

§ 49. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1L do 7L – tereny lasów:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów z polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;

2) dopuszcza się drogi do gruntów rolnych i leśnych związanych z produkcją leśną, ścieżki turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, infrastrukturę techniczną w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych;

3) w zakresie zasad zagospodarowania w terenach 1L i 3L obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 50. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 8L – tereny lasów:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny lasów z drogami leśnymi,

b) zabudowa i zagospodarowanie związane z produkcją leśną;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się drogi do gruntów rolnych i leśnych związanych z produkcją leśną, ścieżki turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, infrastrukturę techniczną w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych,

b) dopuszcza się istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c.

§ 51. Ustalenia planu dla terenu o symbolu od 1LZ do 4LZ – teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej, polan, łąk i upraw związanych z produkcją leśną wraz z drogami i ścieżkami śródleśnymi oraz stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się:

- urządzania miejsc postojowych,

- nowej zabudowy,

b) dopuszcza się istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c

§ 52. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1ZN do 82ZN – tereny zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) wody powierzchniowe śródlądowe,

b) łąki i pastwiska,

c) zadrzewienia i zakrzewienia;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,

b) zakazuje się:

- lokalizowania przejazdów, dojazdów i placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,

- urządzania miejsc postojowych,

- nowej zabudowy,

c) dopuszcza się:

- drogi dojazdowe do pól,

- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,

- budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami,

- istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c,

d) w terenie 9ZN obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 53. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1ZP do 3ZP – teren zieleni urządzonej:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona wraz ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej min 80%,

b) zakazuje się:

- lokalizowania przejazdów, dojazdów i placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,

- urządzania miejsc postojowych dla samochodów,

c) dopuszcza się: istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c,

d) w terenie 2ZP obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 54. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1C – tereny cmentarzy:

1) przeznaczenie podstawowe – cmentarze;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy odrębne związane z cmentarzami i chowaniem zmarłych, ponadto ustala się:

a) dopuszcza się zabudowę związaną z funkcjonowaniem cmentarza o wysokości do 10 m, powierzchni zabudowy do 200 m^2, dachach jedno- lub wielospadowych o nachyleniu do 60°,

b) w zasięgu części terenu obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 55. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§ 56. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie jej treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Porąbka – Porąbka, ul. Krakowska 3, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Porąbka oraz na stronie internetowej Gminy Porąbka.

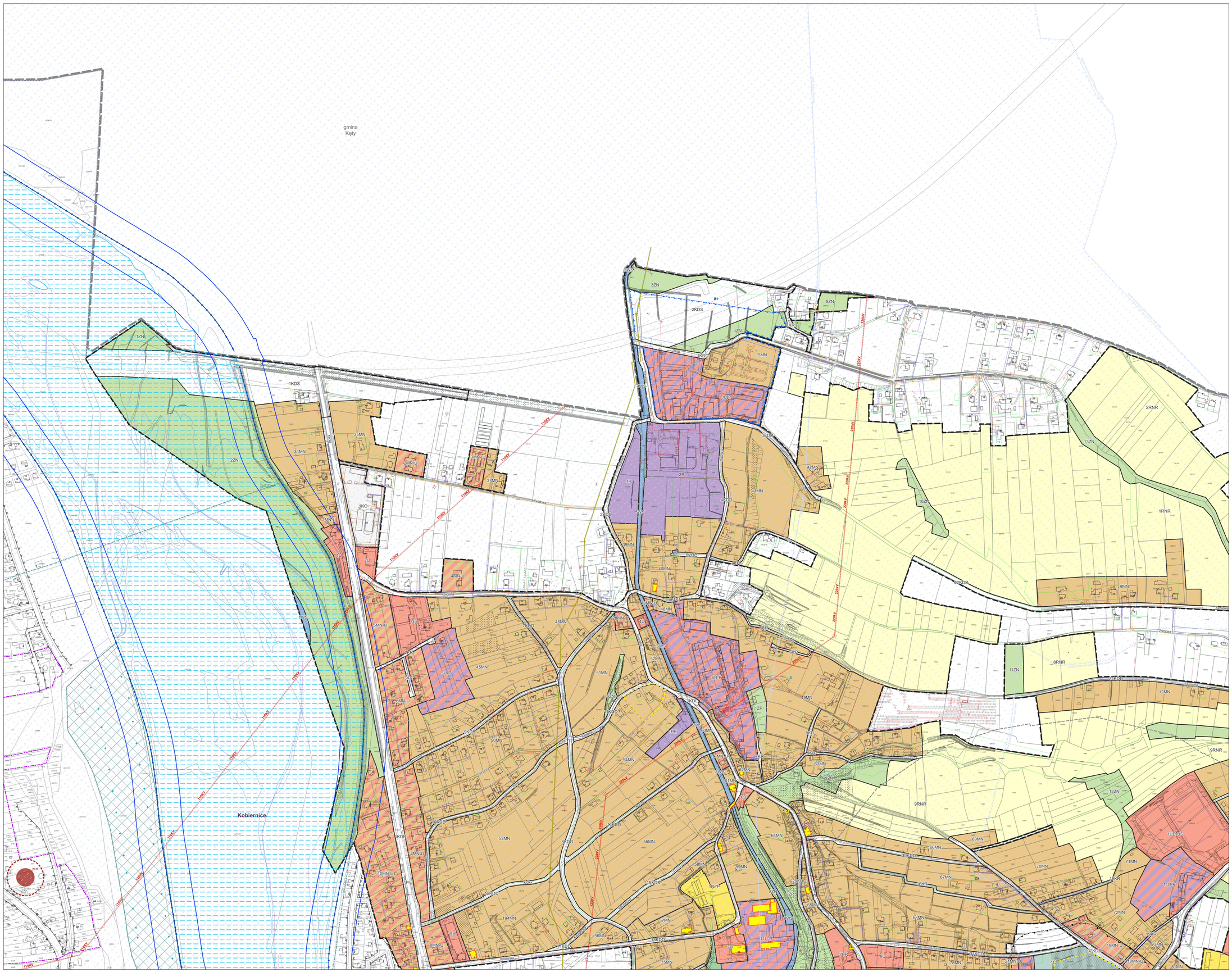
Przewodniczący Rady

Zbigniew Drabek

Załącznik Nr 1 arkusz 1 do uchwały Nr XXII/165/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 27 listopada 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 1

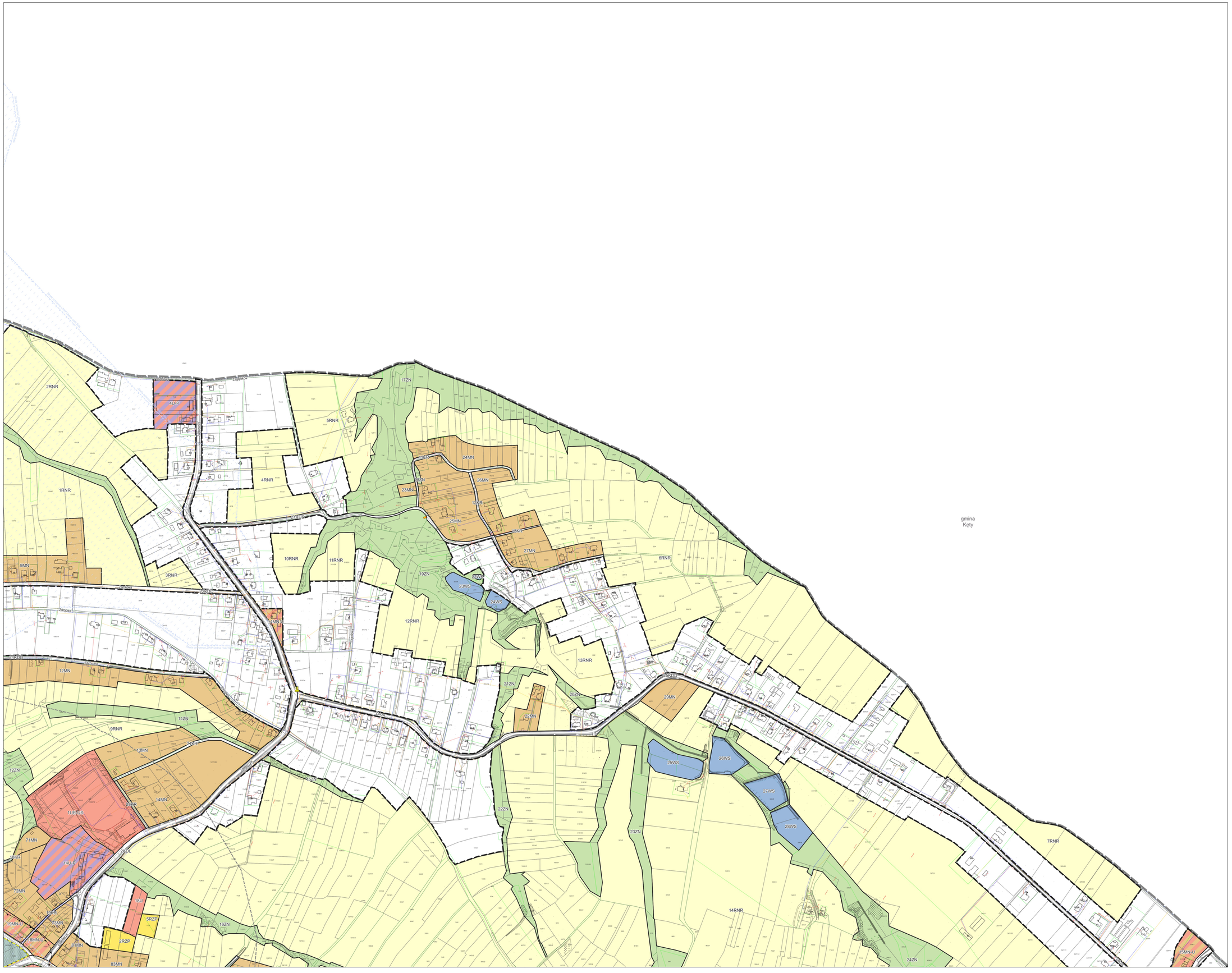
Arkusz nr 1



Załącznik Nr 1 arkusz 2 do uchwały Nr XXII/165/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 27 listopada 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 2



Układ pionu:

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca brzegi o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MRU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UT - teren usług turystyki
- UE-US - teren usług edukacji lub sportu i rekreacji
- UK - teren usług kultu religijnego
- UP- teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- PE - teren produkcji energii
- KDS - teren dróg ekspresowej
- KDR - teren dróg głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - teren dróg zbiorczej
- KDL - teren dróg lokalnej
- KDD - teren dróg dojazdowej
- KK - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IG - teren gazownictwa
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- RNR - teren gruntów ornych oraz sporar
- RZP - teren zabudowy zagrodowej
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i sporar związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- C - teren cmentarza

nieprzekraczalne linie zabudowy

obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie

obiekty małej architektury objęte ochroną w planie

strefa B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i zalicień zabytkowych objętych ochroną w planie

strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych

strefa OH obserwacji archeologicznej

zasięg pieszodostępu metrów od terenu cmentarza

zasięg sku pieszodostępu metrów od terenu cmentarza

zasięg pieszkazd metrów od terenu cmentarza

Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica strefy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków Inclusive je strefy A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pieszodostępu metrów od strony wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefa ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
  - Dolina rzeki Soła - numer GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornik szczelin Godula (Beskid Mały) - numer GZWP nr 447 Zbiornik szczelin Godula (Beskid Mały)

Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych

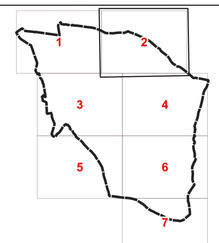
- Dolina rzeki Soła - numer GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- Zbiornik szczelin Godula (Beskid Mały) - numer GZWP nr 447 Zbiornik szczelin Godula (Beskid Mały)

zasięg krajobrazu priorytetowego o numerze 1668 "Chrzowa Grapa"

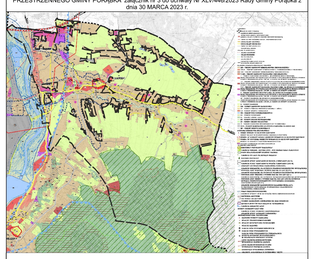
Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA załącznik nr 3 do uchwały Nr XLVI/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 1

RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 3

Załącznik Nr 1 arkusz 3 do uchwały Nr XXII/165/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 27 listopada 2025 r.

Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca brzeżna o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MNU-U - teren zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej lub usług
- U - teren usług
- UT - teren usług turystyki
- UE-OS - teren usług edukacji lub sportu i rekreacji
- UK - teren usług kultu religijnego
- UP- teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- PE - teren produkcji energii
- KDS - teren dróg ekspresowej
- KDR - teren dróg głównej ruchu przyśpieszonego
- KDZ - teren dróg zbiorczej
- KDL - teren dróg lokalnej
- KDD - teren dróg dojazdowej
- KK - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IG - teren gazownictwa
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- RSR - teren granitów innych ozdobnych
- RZH - teren zabudowy zagrodowej
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WS-ZW - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i sprzęt związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- C - teren cmentarza

nieprzekraczalne linie zabudowy

obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie

obiekty małej architektury objęte ochroną w planie

strefa B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i zabytki zabytkowych objętych ochroną w planie

strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych

strefa OH1 obserwacji archeologicznej

zasięg pięciokilometrowej strefy od terenu cmentarza

zasięg stu pięciokilometrowej strefy od terenu cmentarza

zasięg pięciuset metrowej strefy od terenu cmentarza

Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
  Inclusive ze strefą A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pięciokilometrowej strefy od obiekty wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni powyżej 5 arów
- osuwiska aktywne okresowo o powierzchni powyżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefa ochrony pośredniej ujęć wód

Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
- Dolina rzeki Soły - numer GZWP w 446 Dolina rzeki Soła
- Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - numer GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)

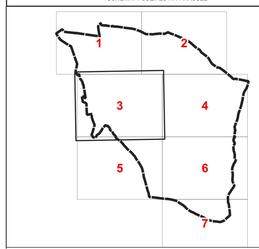
Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
- Dolina rzeki Soły - numer GZWP w 446 Dolina rzeki Soła
- Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - numer GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)

- zasięg lecznictwa uzdrowiskowego o nazwie/nr 1468 "Chorwa Grupa"

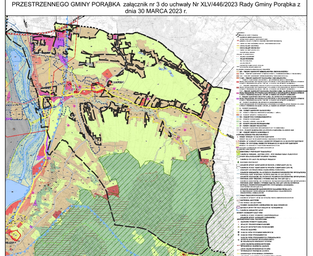
Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA zatwierdzonej w 3-ciu uchwały Nr XLVI/440/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1 .2402_P wydanej przez Starosta Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 1

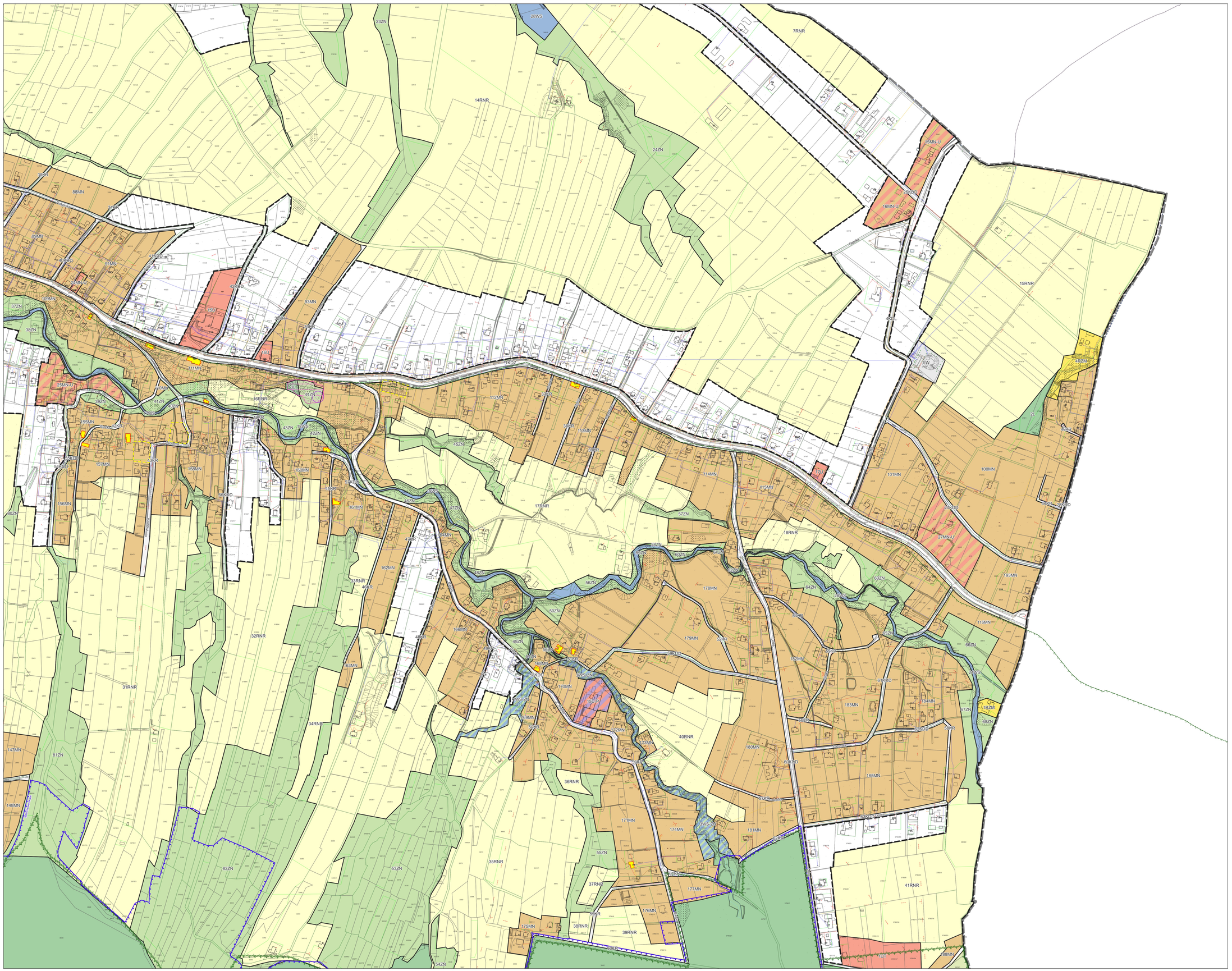
RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 3

Załącznik Nr 1 arkusz 4 do uchwały Nr XXII/165/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 27 listopada 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 1

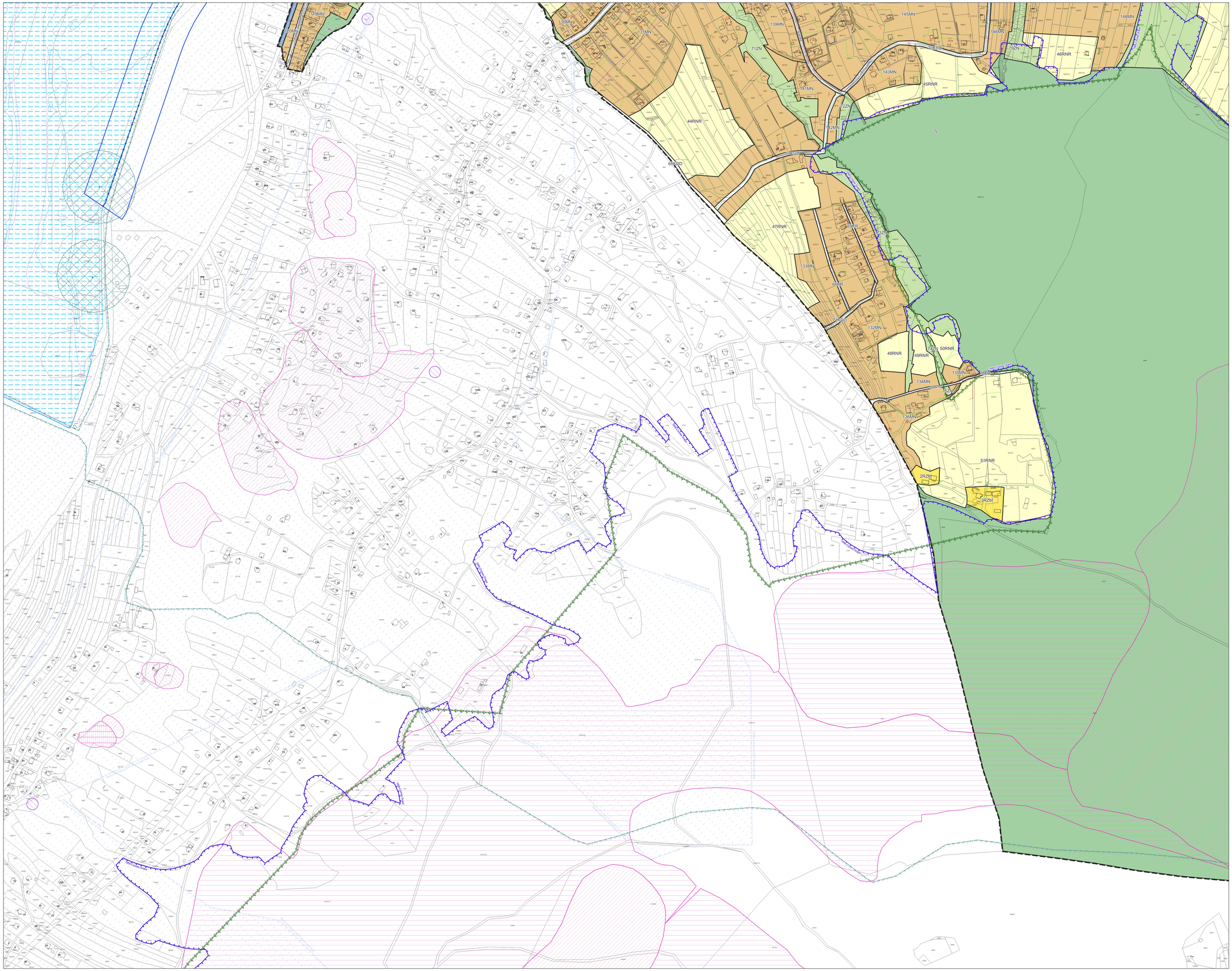
Arkusz nr 4


23ZN
28WS
7RNR
14RNR
24ZN
15MN/U
16MN/U
27RNR
38MN
88MN
89MN
40KDD
91MN
93MN
94MN
95MN
96MN
37ZN
105MN
38ZN
46KDL
15RNR
4RZM
1W
46U
111MN
17KDZ
25MN/U
112MN
37RR
41ZN
16RNR
42ZN
155MN
43KR
43ZN
42ZN
45ZN
157MN
158MN
160MN
44KR
156MN
161MN
162MN
33RNR
46KR
32RNR
31RNR
34RNR
147MN
81ZN
148MN
82ZN
53ZN
35RNR
54ZN
175MN
38RNR
39RNR
176MN
37RNR
177MN
55ZN
171MN
174MN
181MN
36RNR
40RNR
180MN
185MN
41RNR
178MN
179MN
182MN
183MN
184MN
166MN
168MN
169MN
170MN
159-P
WS-ZN
60KDD
62KDR
63KDD
64ZN
65ZN
66ZN
67ZN
68ZN
182ZN
116MN
193MN
100MN
101MN
114MN
115MN
117MN
27MN/U
2L
20RR
18RNR
57ZN
58ZN
59ZN
61KDD
50ZN
49ZN
48RR
56ZN
52ZN
83ZN
64ZN
63ZN
58RR
57RR
50RR
49RR
52KDR
53KDR
54KDR
55KDR
56KDR
57KDR
58KDR
59KDR
60KDR
61KDR
62KDR
63KDR
64KDR
65KDR
66KDR
67KDR
68KDR
69KDR
70KDR
71KDR
72KDR
73KDR
74KDR
75KDR
76KDR
77KDR
78KDR
79KDR
80KDR
81KDR
82KDR
83KDR
84KDR
85KDR
86KDR
87KDR
88KDR
89KDR
90KDR
91KDR
92KDR
93KDR
94KDR
95KDR
96KDR
97KDR
98KDR
99KDR
100KDR
101KDR
102KDR
103KDR
104KDR
105KDR
106KDR
107KDR
108KDR
109KDR
110KDR
111KDR
112KDR
113KDR
114KDR
115KDR
116KDR
117KDR
118KDR
119KDR
120KDR
121KDR
122KDR
123KDR
124KDR
125KDR
126KDR
127KDR
128KDR
129KDR
130KDR
131KDR
132KDR
133KDR
134KDR
135KDR
136KDR
137KDR
138KDR
139KDR
140KDR
141KDR
142KDR
143KDR
144KDR
145KDR
146KDR
147KDR
148KDR
149KDR
150KDR
151KDR
152KDR
153KDR
154KDR
155KDR
156KDR
157KDR
158KDR
159KDR
160KDR
161KDR
162KDR
163KDR
164KDR
165KDR
166KDR
167KDR
168KDR
169KDR
170KDR
171KDR
172KDR
173KDR
174KDR
175KDR
176KDR
177KDR
178KDR
179KDR
180KDR
181KDR
182KDR
183KDR
184KDR
185KDR
186KDR
187KDR
188KDR
189KDR
190KDR
191KDR
192KDR
193KDR
194KDR
195KDR
196KDR
197KDR
198KDR
199KDR
200KDR
201KDR
202KDR
203KDR
204KDR
205KDR
206KDR
207KDR
208KDR
209KDR
210KDR
211KDR
212KDR
213KDR
214KDR
215KDR
216KDR
217KDR
218KDR
219KDR
220KDR
221KDR
222KDR
223KDR
224KDR
225KDR
226KDR
227KDR
228KDR
229KDR
230KDR
231KDR
232KDR
233KDR
234KDR
235KDR
236KDR
237KDR
238KDR
239KDR
240KDR
241KDR
242KDR
243KDR
244KDR
245KDR
246KDR
247KDR
248KDR
249KDR
250KDR
251KDR
252KDR
253KDR
254KDR
255KDR
256KDR
257KDR
258KDR
259KDR
260KDR
261KDR
262KDR
263KDR
264KDR
265KDR
266KDR
267KDR
268KDR
269KDR
270KDR
271KDR
272KDR
273KDR
274KDR
275KDR
276KDR
277KDR
278KDR
279KDR
280KDR
281KDR
282KDR
283KDR
284KDR
285KDR
286KDR
287KDR
288KDR
289KDR
290KDR
291KDR
292KDR
293KDR
294KDR
295KDR
296KDR
297KDR
298KDR
299KDR
300KDR
301KDR
302KDR
303KDR
304KDR
305KDR
306KDR
307KDR
308KDR
309KDR
310KDR
311KDR
312KDR
313KDR
314KDR
315KDR
316KDR
317KDR
318KDR
319KDR
320KDR
321KDR
322KDR
323KDR
324KDR
325KDR
326KDR
327KDR
328KDR
329KDR
330KDR
331KDR
332KDR
333KDR
334KDR
335KDR
336KDR
337KDR
338KDR
339KDR
340KDR
341KDR
342KDR
343KDR
344KDR
345KDR
346KDR
347KDR
348KDR
349KDR
350KDR
351KDR
352KDR
353KDR
354KDR
355KDR
356KDR
357KDR
358KDR
359KDR
360KDR
361KDR
362KDR
363KDR
364KDR
365KDR
366KDR
367KDR
368KDR
369KDR
370KDR
371KDR
372KDR
373KDR
374KDR
375KDR
376KDR
377KDR
378KDR
379KDR
380KDR
381KDR
382KDR
383KDR
384KDR
385KDR
386KDR
387KDR
388MN
389MN
390MN
391MN
392MN
393MN
394MN
395MN
396MN
397MN
398MN
399MN
400MN
401MN
402MN
403MN
404MN
405MN
406MN
407MN
408MN
409MN
410MN
411MN
412MN
413MN
414MN
415MN
416MN
417MN
418MN
419MN
420MN
421MN
422MN
423MN
424MN
425MN
426MN
427MN

Załącznik Nr 1 arkusz 5 do uchwały Nr XXII/165/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 27 listopada 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 5



Oznaczenia:

Granice obszaru objętego planem miejscowym

Linia rozgraniczająca brzeżna o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MNU-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UT - teren usług turystyki
- UE-US - teren usług edukacji lub sportu i rekreacji
- UK - teren usług kultu religijnego
- U-P- teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- PE - teren produkcji energii
- KDS - teren dróg ekspresowej
- KDR - teren dróg głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - teren dróg zbiorczej
- KDL - teren dróg lokalnej
- KDD - teren dróg dojazdowej
- KK - teren komunikacji drogowej wielofunkcyjnej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IG - teren gazownictwa
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- RMK - teren granitów ozdób oraz upraw
- RZS - teren zabudowy zagrodowej
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WS-ZW - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- C - teren cmentarza

nieprzekraczalne linie zabudowy

obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie

obiekty małej architektury objęte ochroną w planie

strefa B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i zabytek zabytkowych objętych ochroną w planie

strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych

strefa OH obserwacji archeologicznej

zasięg pieszodzielnicka mobilne od terenu cmentarza

zasięg stu pieszodzielnicka mobilne od terenu cmentarza

zasięg pieszkanet mobilne od terenu cmentarza

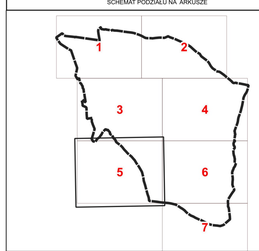
Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
  Inclusive ze strefy A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pieszodzielnicka mobilne od obiegu wody (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- otworzenia aktywne ciągłe
- otworzenia aktywne okresowo
- otworzenia nieaktywne
- bramy zagrożone zalewaniem nawodnymi
- otworzenia aktywne ciągłe o powierzchni powyżej 5 arów
- otworzenia aktywne okresowo o powierzchni powyżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefa ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
  - Dolina rzeki Soła - datowy GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - datowy GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)
- Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
  - Dolina rzeki Soła - datowy GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - datowy GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)
- zasięg krajobrazu priorytetowego o numerze 1668 "Dolina Grapa"

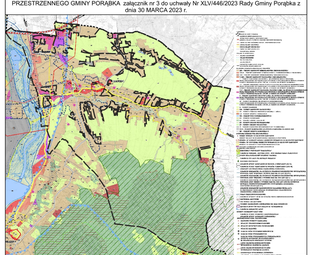
Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA, załącznik nr 3 do uchwały Nr XLVI/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 1

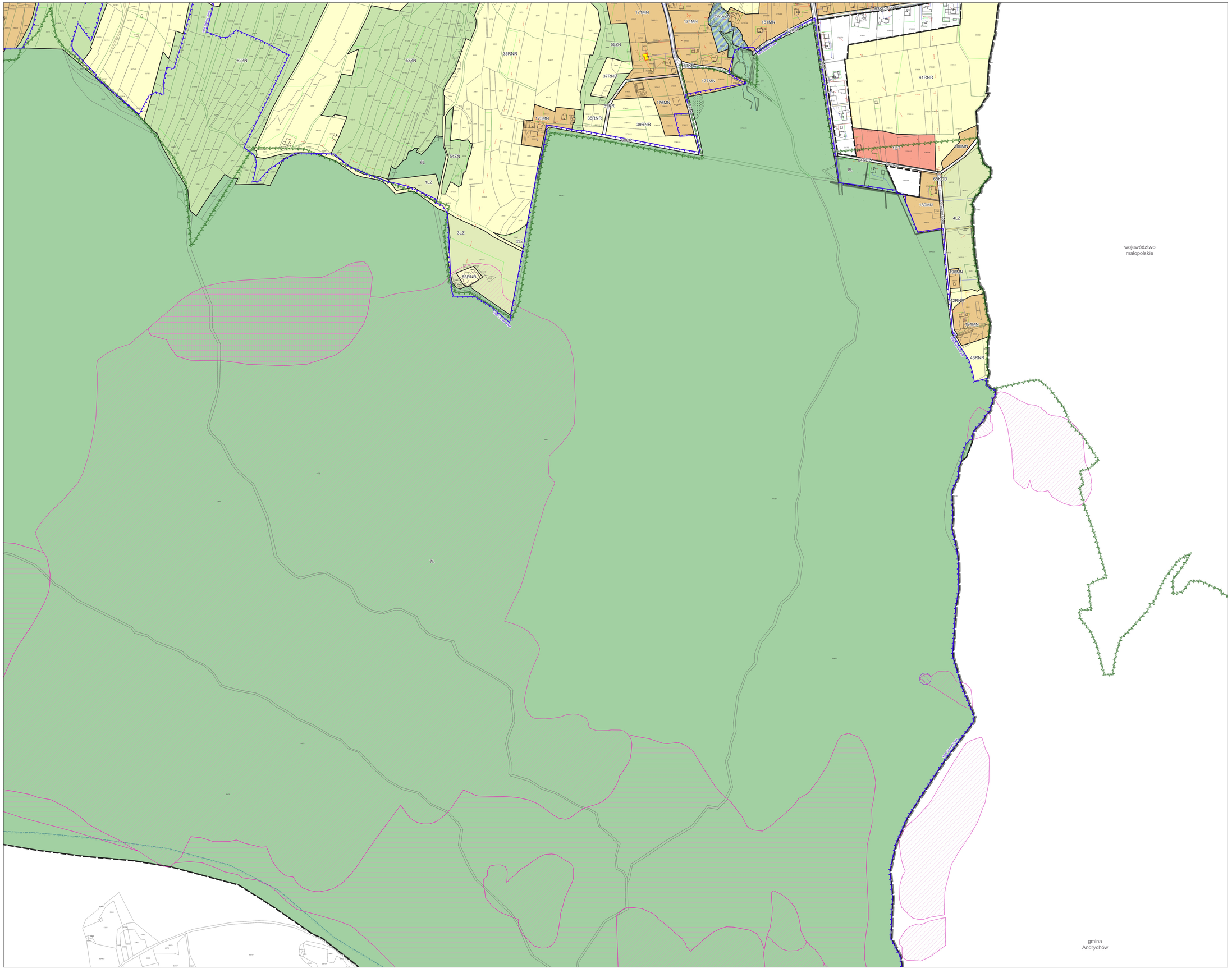
RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 5

Załącznik Nr 1 arkusz 6 do uchwały Nr XXII/165/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 27 listopada 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 6



Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MNU-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UT - teren usług turystyki
- UE-US - teren usług edukacji lub sportu i rekreacji
- UK - teren usług kultu religijnego
- U/P - teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- PE - teren produkcji energii
- KDS - teren dróg ekspresowej
- KDGP - teren dróg głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - teren dróg zbiorczej
- KDL - teren dróg lokalnej
- KDD - teren dróg dojazdowej
- KK - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IG - teren gazownictwa
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- RMK - teren granitów innych niż ozdobne
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WS-ZW - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i sprzyjające związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- C - teren cmentarza
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- strefa B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i założeń zabytkowych objętych ochroną w planie
- strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych
- strefa OH obserwacji archeologicznej
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

Ograniczenia wynikające z planu obowiązującego na podstawie przepisów odrębnych:
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica strefy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków wyłączone ze strefy A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni powyżej 5 arów
- osuwiska aktywne okresowo o powierzchni powyżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefa ochrony pośredniej ujęć wód

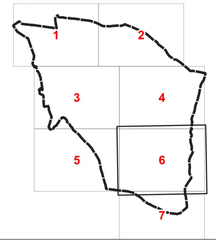
Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych:
- Dolina rzeki Soły - numer GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - numer GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)

Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych:
- Dolina rzeki Soły - numer GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - numer GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)

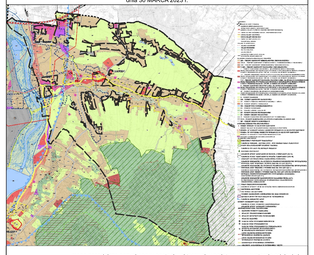
- zasięg Krajobrazu priorytetowego o numerze 1668 "Chocza Grapa"

Oznaczenia informacyjne:
- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA, załącznik nr 3 do uchwały Nr XLVI/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

N

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 1

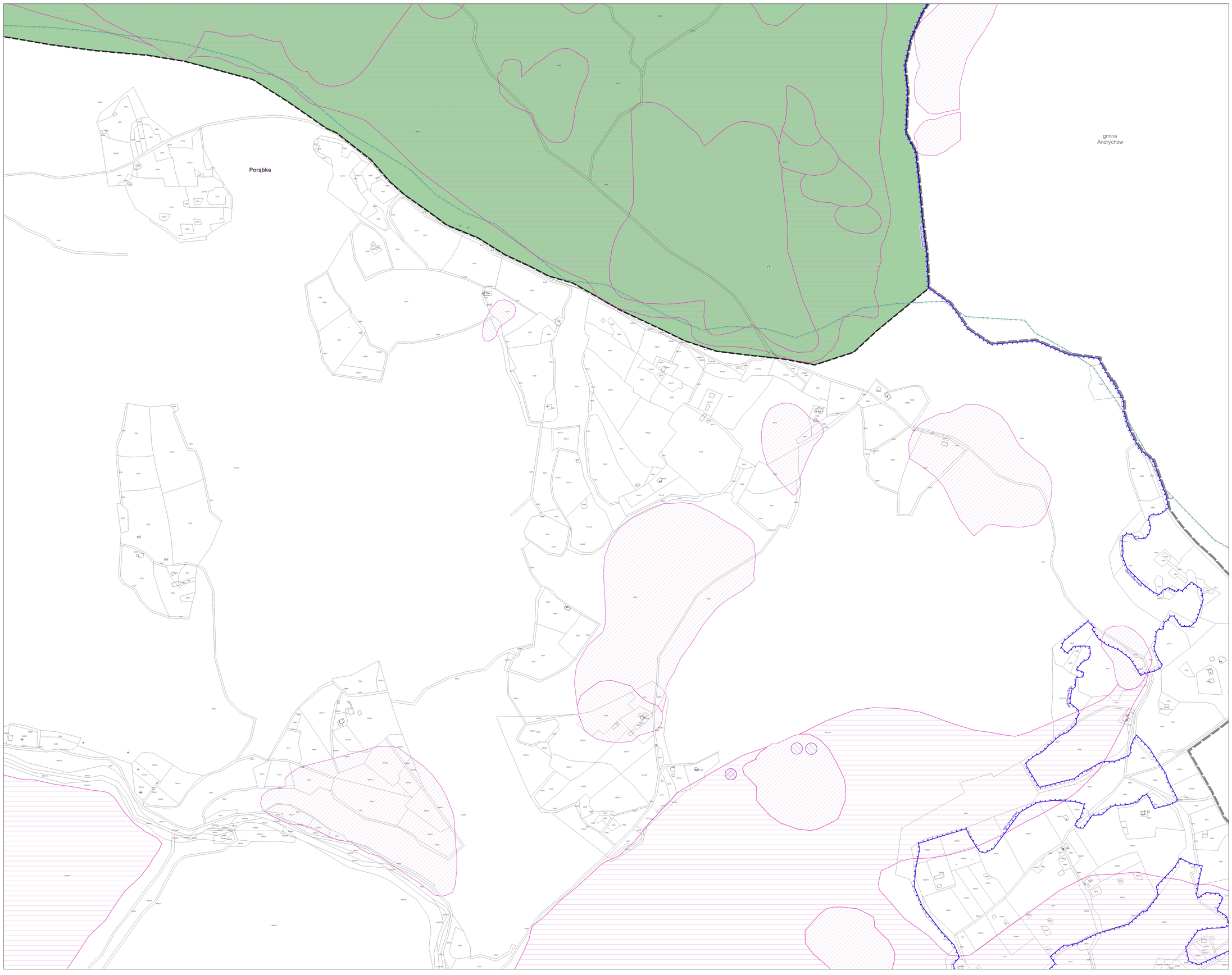
RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 6

Załącznik Nr 1 arkusz 7 do uchwały Nr XXII/165/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 27 listopada 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 7



Obowiązują plany:

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MNU-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UT - teren usług turystyki
- UE-US - teren usług edukacji lub sportu i rekreacji
- UK - teren usług kultu religijnego
- U/P- teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- PE - teren produkcji energii
- KDS - teren dróg ekspresowej
- KDK - teren dróg głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - teren dróg zbiorczej
- KDL - teren dróg lokalnej
- KDD - teren dróg dojazdowej
- KK - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IG - teren gazownictwa
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- RMK - teren granitów oraz surowców skalnych
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WS-ZM - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- C - teren cmentarza

nieprzekraczalne linie zabudowy

obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie

obiekty małej architektury objęte ochroną w planie

strefa B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i zalicznik zabytkowych objętych ochroną w planie

strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych

strefa OAI obserwacji archeologicznej

zasięg pieszodostępnych mogił od terenu cmentarza

zasięg sto pięćdziesięciu mogił od terenu cmentarza

zasięg pięciuset mogił od terenu cmentarza

Ograniczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków wyłączone ze strefy A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pieszodostępu mogił od otuliny wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- ewentuska aktywne ciągłe
- ewentuska aktywne okresowo
- ewentuska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- ewentuska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- ewentuska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefa ochrony pośredniej ujęć wód

Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
- Dolina rzeki Soły - zlewnia GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- Zbiornik rzeczny Godula (Beskid Mały) - zlewnia GZWP nr 447 Zbiornik rzeczny Godula (Beskid Mały)

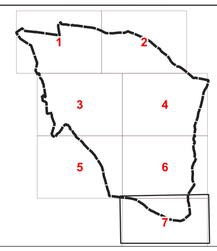
Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
- Dolina rzeki Soły - zlewnia GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- Zbiornik rzeczny Godula (Beskid Mały) - zlewnia GZWP nr 447 Zbiornik rzeczny Godula (Beskid Mały)

zasięg krajobrazu priorytetowego o numerze 1668 "Chorowa Grupa"

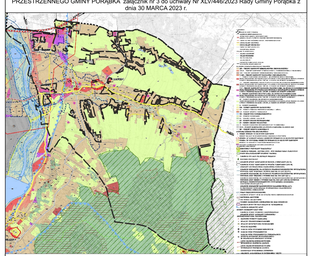
Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA. załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

N

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 1

RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 7

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/165/2025

Rady Gminy w Porąbce

z dnia 27 listopada 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY PORĄBKA ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 1, Rada Gminy Porąbka rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, będą finansowane ze środków:

1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne latach;

2) publicznych, w tym pochodzących ze środków krajowych i unijnych;

3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/165/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 27 listopada 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA – SOŁECTWA CZANIEC – CZĘŚĆ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Gminy Porąbka stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 1 w dniach od 19 lutego 2024 r. do 11 marca 2024 r. z możliwością składania uwag do projektu planu do 29 marca 2024 r. wpłynęło 79 formularzy z łączną liczbą uwag 87. Spośród nich 71 nie zostało uwzględnione przez Wójta Gminy Porąbka.

W związku z powyższym Rada Gminy Porąbka rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Porąbka w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Porąbka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1	19.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	202/1; 201; 199/4	19ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
2	19.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	319/28; 319/29	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
3	20.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1140/9; 1140/11	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)

4	20.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1140/3	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
5	20.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne.	3369/4; 3369/6; 3373/1	35RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona w granicy planu objętej wyłożeniem z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
6	20.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	329/53	6RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
7	21.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2195/14	23RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
8	21.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1093	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
9	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3375	35RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
10	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3999	130MN; 26RNR	X	X	X	X	Uwzględniono częściowo poprzez poszerzenie terenu MN o 10m na działce 3999. Uwaga nie uwzględniona na pozostałej części działki z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
11	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	4004	26RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
12	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1509/8	9RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
13	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy	319/29	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i

			mieszkaniowej jednorodzinnej.							kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
14	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	319/28	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
15	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	327/6	14RNR; 23ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
16	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2663	30RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
17	23.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub dopuszczenie zabudowy na roli.	87/8	4RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona w granicy planu objętej wyłożeniem do publicznego wglądu z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
18	23.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1092; 319/31; 325/5	14RNR; 23ZN;	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
19	23.02.2024	osoba fizyczna	Brak treści w uwadze. W oparciu o rozmowę w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zakłada się, że uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	60/24; 53/50	1RNR; 2RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona w granicy planu objętej wyłożeniem do publicznego wglądu z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.).
20	26.02.2024	osoba fizyczna	Brak treści w uwadze. W oparciu o rozmowę w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zakłada się, że uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1093	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.) przy założeniu, że dotyczy zmiany przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
21	26.02.2024	osoba fizyczna	Brak treści w uwadze. W oparciu o rozmowę w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zakłada się, że uwaga	1093	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023

			dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.							Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.) przy założeniu, że dotyczy zmiany przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
22	26.02.2024	osoba fizyczna	Brak treści w uwadze. W oparciu o rozmowę w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zakłada się, że uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1093	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.) przy założeniu, że dotyczy zmiany przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
23	26.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wniosek o weryfikację stanowiska archeologicznego.	1128/2	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.). Stanowisko archeologiczne oznaczone zgodnie z ewidencją zabytków archeologicznych pod numerem 4C-A, AZP 107-50/4.
24	26.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2338/1	126MN; 24RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
25	27.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1614/9	2P	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
26	27.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki w całości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	329/65; 329/66	7RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
27	28.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3780/9	39RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
28	28.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	264/12	6RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)

29	28.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51/34; 51/35	1RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
30	29.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51/36; 51/39	1RNR; 42MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
31	01.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	732/10	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona w części objętej wyłożeniem z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.) w części objętej wyłożeniem.
32	01.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	5829/6	12MN; 9RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
33	05.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2741/4	30RNR	X	X	X	X	Uwzględniono częściowo poprzez wyznaczenie terenu MN w projekcie planu wyłącznie w obszarze zgodnym ze studium. Dla działki wymagana jest jednak zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolne, dlatego część działki przeniesiono do części II procedury uchwalenia planu miejscowego. Dla części działki objętej niniejszą procedurą uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.) w części objętej wyłożeniem.
34	06.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	53/27	1RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
35	06.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3582/2	35RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
36	07.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy	5865/2	1RNR; 10ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i

			mieszkaniowej jednorodzinnej.							kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
37	07.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51/15; 5865/1	1RNR; 10ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
38	07.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	5079	1RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
39	08.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3574; 3576	35RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
40	08.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2697	30RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
41	11.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę rekreacyjną.	2691/2; 2690/2; 2693/2; 2693/3	30RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
42	11.03.2024	osoba prawna	Zmiany w ustaleniach określone w treści uwagi. Powiększenie maks. Pow. Zabudowy do 60% i wskaźnika intensywności do 0,6, zmniejszenie min. Pow. biologicznie czynnej do 20%.	1663/31; 1663/32; 1663/33; 1663/34; 1663/35; 1663/36; 1663/37; 1663/38	45MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności z parametrami i wskaźnikami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
43	11.03.2024	osoba prawna	Umożliwienie stosowania dachów płaskich. Usunięcie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku oraz usunięcie zakazu zabudowy szeregowej.	1663/31; 1663/32; 1663/33; 1663/34; 1663/35; 1663/36; 1663/37; 1663/38	45MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu sprzeczności z przyjętą polityka przestrzenną gminy, która zakłada harmonijne kształtowanie zabudowy o niskiej intensywności oraz kształtowanie ładu przestrzennego przy zachowaniu wiejskiego charakteru miejscowości. Dopuszczenie stosowania dachów płaskich, byłoby sprzeczne z ukształtowanym już charakterem zabudowy w miejscowości. Gmina posiada rezerwy terenów niezabudowanych, przeznaczonych na tereny zabudowy, w związku z czym nie występują przesłanki do intensyfikowania zabudowy.

44	12.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1127	83MN; 14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
45	12.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51/10	1RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
46	13.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3673/2; 3775/28; 3775/29	181MN; 40RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
47	14.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia większej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2874/3	30RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona w części objętej wyłożeniem do publicznego wglądu z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
48	14.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren o symbolu KDD.	116/2	5RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
49	19.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	53/23; 5078	1RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
50	19.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51/11	1RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
51	20.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	2884/3; 2876/4;	30RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.).
52	20.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	2946; 2945; 2947; 2950; 2942/9; 2938/6; 4958/2; 4958/1	25MN-U; 38ZN; 39ZN 16WS; 155MN; 54KDD	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy wyłącznie w zakresie zgodnym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
53	20.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2900/1; 2880/7; 2882/1; 2883/1;	30RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023

				2884/2; 2883/3; 2885/1						Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
54	21.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	474/11	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona w granicy planu objętej wyłożeniem z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
55	21.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	5934/3; 5934/2	115MN; 63ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
56	21.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki teren usług handlu i gastronomii	474/5	14RNR dla części działki nr 474/5.	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona dla fragmentu działki 474/5, objętej granicą planu w części 1 z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
57	23.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana terenu lasu na działkach 4489/13, 2018 na ZN.	4489/13, 2018	75MN; 1L	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z podowu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.).
58	25.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana terenu lasu na działkach 4489/13, 2018 na ZN.	4489/13, 2018	75MN; 1L	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z podowu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.).
59	26.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	3775/72; 3775/28; 3673/2	181MN; 40RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
60	26.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	5888/1; 5888/2	14RNR; 22ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
61	27.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2880/6	30RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
62	27.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	60/24; 53/50	1RNR; 2RNR; 13ZN;	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)

63	27.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2170/1	23RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
64	27.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2143; 2144	23RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
65	27.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	754/9	17RNR; 45ZN; 46ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
66	27.03.2024	osoba fizyczna	Dopuszczenie dwóch budynków na działce oraz wyznaczenie minimalnej powierzchni działki jako 600m2	1180/1	107MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu sprzeczności z przyjętą polityka przestrzenną gminy, która zakłada harmonijne kształtowanie zabudowy o niskiej intensywności oraz kształtowanie ładu przestrzennego przy zachowaniu wiejskiego charakteru miejscowości. Gmina posiada rezerwy terenów niezabudowanych, przeznaczonych na tereny zabudowy, w związku z czym nie występują przesłanki do intensyfikowania zabudowy.
67	29.03.2024	osoba fizyczna	Zabudowa zagrodowa RZM	3575; 3578	35RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.) oraz ograniczeń związanych z występowaniem otuliny Parku Krajobrazowego. Dopuszczenie zabudowy na terenie niezurbanizowanym jest także sprzeczne z przyjętą w gminie polityką ograniczania rozproszenia zabudowy.
68	29.03.2024	osoba fizyczna	Pozostawienie stanu z obowiązującego planu (pozostawienie terenu rolnego).	3541	54ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu ograniczeń związanych z występowaniem otuliny Parku Krajobrazowego. Działka w stanie istniejącym jest zadrzewiona, dlatego została przeznaczona pod zieleń nieurządzoną.
69	29.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	329/20	7RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona w granicy planu objętej wyłożeniem z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
70	02.04.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1091/4; 1090; 1082/1; 4388	14RNR; 16ZN; 86MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)

71	26.03.2024	osoba fizyczna	Wykreślenie zabytku	4838	178MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku uzyskania zgody na wykreślenie budynku z ewidencji zabytków przez Konserwatora Zabytków.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/165/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 27 listopada 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę