



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 grudnia 2025 r.

Poz. 7619

UCHWAŁA NR RG.0007.176.2025 RADY GMINY LYSKI

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie podatku od nieruchomości oraz opłaty targowej na rok 2026

Na podstawie art. 5, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3, art. 15 ust. 1, art. 19 pkt 1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707.), art. 9 i art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153).

Rada Gminy Lyski uchwala, co następuje:

§ 1. Określić następujące wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2026 r.:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,73 zł od 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,19 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 34,82 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od garaży – 11,51 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- f) od domów letniskowych – 12,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli lub ich części – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwolnić z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) budynki lub ich części i grunty zajęte dla potrzeb pomocy społecznej, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 4) budynki lub ich części, budowle i grunty związane z odprowadzeniem ścieków,
- 5) budynki lub ich części i grunty zajęte na potrzeby prowadzenia działalności: społeczno-wychowawczej i oświatowo-kulturalnej w środowiskach wiejskich, prowadzenie działalności na rzecz wszechstronnego rozwoju obszarów wiejskich, jak również działalności mającej na celu rozwój kultury ludowej, w tym w szczególności kultury lokalnej i regionalnej.

§ 3. Wprowadza się opłatę targową na terenie Gminy Lyski.

§ 4. Ustalić wysokość stawki opłaty targowej w wysokości 15 zł dziennie. Terminem wniesienia opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

§ 5. Pobrana opłata targowa powinna być przez inkasenta przekazana do Urzędu Gminy w terminie 2 dni od dnia poboru.

§ 6. Wysokość wynagrodzenia za inkaso ustala się w wysokości 5% zainkasowanej sumy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lyski.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na terenie Gminy Lyski w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy Lyski

Sebastian Staniek