



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 grudnia 2025 r.

Poz. 7714

UCHWAŁA NR XXIV/280/25 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

z dnia 2 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zwalów w obrębie Dębieńsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr LIX/566/22 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zwalów w obrębie Dębieńsko

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmujący obszar w rejonie zwalów w obrębie Dębieńsko, zwany dalej „planem miejscowym”, stwierdzając jednocześnie, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny” przyjętego uchwałą nr L/590/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 maja 2010 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami nr XXXIV/458/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 października 2013 r. i nr LXIII/598/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 31 marca 2023 r.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Plan miejscowy dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr LIX/566/22 z dnia 15 grudnia 2022 r. Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zwalów w obrębie Dębieńsko, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

§ 2. 1. Integralną część uchwały stanowi „część graficzna planu miejscowego” w skali 1:1000.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego:

a) w skali 1:1000,

b) w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000 strefa 6 (EPSG 2177);

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza oś symetrii tej linii, za wyjątkiem:
 - a) wykuszy, pilastrów, ryzalitów, ganków, balkonów oraz wejściowych schodów do budynku i pochylni na maksymalną odległość – 1,5 m,
 - b) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m;
- 2) „**przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć dopuszczone na danym terenie:
 - a) funkcje zabudowy,
 - b) sposoby zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem towarzyszącego sposobu zabudowy i zagospodarowania,
 - c) rodzaje działalności,
 - d) rodzaje przedsięwzięć;
- 3) „**terenie**” – należy przez to rozumieć ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu oraz zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) „**towarzyszącym sposobie zabudowy i zagospodarowania**” – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania dopuszczone w ustaleniach szczegółowych, jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach:
 - a) dopuszcza się realizację na działkach odrębnych – bez udziału przeznaczenia terenu, wyłącznie:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi – 5%,
 - dojsć i dojazdów oraz wód powierzchniowych śródlądowych, dla których nie stosuje się minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) udział łącznej powierzchni działek, o których mowa w lit. a w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów nie może przekraczać – 20%.

§ 4. 1. Ustalenia planu miejscowego zawarte w jego części graficznej:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **U-P** – teren usług lub produkcji;
- 5) **U-PEF** – teren usług lub elektrowni słonecznej;
- 6) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 7) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 9) granica pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych – 15 kV.

2. Elementy planu miejscowego wynikające z przepisów odrębnych oraz o charakterze informacyjnym zawarte w jego części graficznej:

- 1) cały obszar MPZP – udokumentowane złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla:
 - a) „Dębieńsko” – ID 347,
 - b) „Dębieńsko 1” – ID 11191;
- 2) granica terenu górniczego „Knurów P”;
- 3) sieć napowietrzna średniego napięcia – 15 kV;
- 4) stacja transformatorowa – wewnętrzna;
- 5) ujęcie wód podziemnych – Studnia S-1.

**Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE****§ 5. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

- 1) ustalenia zawarte są w § 4 ust. 1 pkt 4 ÷ 8 oraz § 6 ÷ § 11 uchwały;
- 2) przeznaczenie terenu pod usługi rozumie się przeznaczenie terenu w szczególności pod usługi w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404), o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zabudowy i zagospodarowania terenu: nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenie drogi publicznej oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 889);
- 2) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w pkt 1.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z ustaleniami niniejszego planu miejscowego.

5. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak przedmiotu.

6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w art. 15 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) ze względu na brak przedmiotu.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar planu miejscowego znajduje się w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego i metanu pokładów węgla:
 - a) „Dębieńsko” – ID 347,
 - b) „Dębieńsko 1” – ID 11191;
- 2) część obszaru planu miejscowego znajduje się w granicach terenu górniczego „Knurów P”;
- 3) na obszarze planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 960);

- 4) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 5) na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.);
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m²;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren dróg:
 - a) w zakresie – 10° ÷ 160°,
 - b) w przypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – 15 kV po 10 m w każdą stronę od osi linii, w zasięgu których ustala się:
 - a) nakaz ich uwzględnienia w przypadku zagospodarowywania działek oraz lokalizowania zabudowy,
 - b) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.).

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu miejscowego do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
 - b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - c) dopuszczenie lokalizowania:
 - przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - zbiorników bezodpływowych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi,
 - b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,

- c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną niskiego i średniego napięcia kablami ziemnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - nakaz uwzględnienia wymogów uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624);
- 8) w zakresie zapewnienia telekomunikacji ustala się możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
- 9) utrzymanie czystości i porządku w gminie zgodne z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 733).
- 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zawarte są w § 7 ust. 4 uchwały oraz w § 8 ust. 4 uchwały.**
- 12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.**

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1U-P ustala się:

- przeznaczenie pod:
 - usługi lub,
 - produkcję;
- zakaz przeznaczenia pod:
 - usługi, w zakresie:
 - handlu wielkopowierzchniowego,
 - zdrowia i pomocy społecznej,
 - produkcję, w zakresie:
 - elektrowni wiatrowych,
 - przemysłu portowego.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - obiekty małej architektury,
 - garaże,
 - dojścia i dojazdy,
 - miejsca do parkowania,

- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- f) zieleni towarzysząca zabudowie;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) innej niż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej 4 kondygnacje nadziemne – 15 m, dopuszcza się na 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach działki budowlanej – 30 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 30 m;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 2,
 - b) minimalna – 0,001;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 6) geometria dachów dowolna;
- 7) kolorystyka dachów w tonacji:
 - a) bieli,
 - b) czerwieni,
 - c) grafitu,
 - d) szarości;
- 8) pokrycie dachów w formie dowolnej;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca zatrudnienia w obiektach produkcji,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w usługach turystyki,
 - c) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych (liczonej bez powierzchni magazynowych), lecz nie mniej niż 1 miejsce na jeden lokal usługowy,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni działki, w tym pod wiatami,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynków innych niż garażowe.

3. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania usług:
 - a) kremacji zwłok ludzkich i zwierzęcych,
 - b) związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) zakaz lokalizowania działalności:
 - a) związanych z gospodarowaniem odpadami z wyjątkiem:
 - wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
 - nieprofesjonalnej działalności w zakresie zbierania odpadów,
 - b) usługowych i produkcyjnych zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P ustala się:

- 1) przeznaczenie pod:
 - a) usługi lub,
 - b) produkcję;
- 2) zakaz przeznaczenia pod:
 - a) usługi, w zakresie:
 - handlu wielkopowierzchniowego,
 - zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) produkcję, w zakresie:
 - elektrowni wiatrowych,
 - przemysłu portowego.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) garaże,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - g) zieleń towarzysząca zabudowie;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od powierzchni terenu albo od miejsca usytuowania zabudowy na powierzchni budowli ziemnych zrealizowanych na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę uzyskanego przed wejściem niniejszego planu miejscowego do obrotu prawnego albo uzyskanego na podstawie ustalonych w niniejszym planie miejscowym sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) na terenach **2U-P, 5U-P**:
 - innej niż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej 4 kondygnacje nadziemne – 15 m i nie więcej niż 290 m n.p.m.,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 30 m i nie więcej niż 305 m n.p.m.,
 - b) na terenie **3U-P**:
 - innej niż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej 4 kondygnacje nadziemne – 20 m i nie więcej niż 276 m n.p.m.,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 30 m i nie więcej niż 286 m n.p.m.,
 - c) na terenie **4U-P**:
 - innej niż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej 4 kondygnacje nadziemne – 15 m i nie więcej niż 275 m n.p.m.,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 30 m i nie więcej niż 290 m n.p.m.;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,6,
 - b) minimalna – w przypadku realizacji budynków – 0,001;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 6) geometria dachów dowolna;
- 7) kolorystyka dachów w tonacji:
 - a) bieli,
 - b) czerwieni,
 - c) grafitu,
 - d) szarości;
- 8) pokrycie dachów w formie dowolnej;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca zatrudnienia w obiektach produkcji,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w usługach turystyki,
 - d) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych (liczonej bez powierzchni magazynowych), lecz nie mniej niż 1 miejsce na jeden lokal usługowy,
 - e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni działki, w tym pod wiatami,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynków innych niż garażowe.

3. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania usług:
 - a) kremacji zwłok ludzkich i zwierzęcych,
 - b) związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) handlu kruszywem budowlanym,
 - d) handlu sypkimi materiałami budowlanymi,
 - e) handlu opałem;
- 2) zakaz lokalizowania działalności:
 - a) związanych z gospodarowaniem odpadami;
 - b) usługowych i produkcyjnych zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

4. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów pod:
 - a) przetwarzanie odpadów wydobywczych innych niż niebezpieczne z możliwością ich magazynowania,
 - b) usługi handlu:
 - kruszywem budowlanym,
 - sypkimi materiałami budowlanymi,
 - opałem;
- 2) termin obowiązywania tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do 3 lat od dnia wprowadzenia niniejszego planu miejscowego do obrotu prawnego;

- 3) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - f) zieleń towarzysząca zabudowie;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) obiektów budowlanych innych niż budowle ziemne mierzona od miejsca usytuowania zabudowy na powierzchni budowli ziemnych zrealizowanych zgodnie z tymczasowym zagospodarowaniem, urządzeniem i użytkowaniem terenów albo powierzchni tego terenu – 15 m,
 - b) budowli ziemnych mierzona jako wartość bezwzględna w odniesieniu do poziomu morza:
 - na terenach **2U-P, 5U-P** – 275 m n.p.m.,
 - na terenie **3U-P** – 256 m n.p.m.,
 - na terenie **4U-P** – 260 m n.p.m.;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,6,
 - b) minimalna – w przypadku realizacji budynków – 0,001;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 1%;
- 8) geometria dachów dowolna;
- 9) kolorystyka dachów w tonacji:
 - a) bieli,
 - b) czerwieni,
 - c) grafitu,
 - d) szarości;
- 10) pokrycie dachów w formie dowolnej;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca zatrudnienia w obiektach produkcji i usług,
 - b) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni działki, w tym pod wiatami,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynków innych niż garażowe;
- 12) w zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania działalności zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), z wyłączeniem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) przetwarzania odpadów wydobywczych innych niż niebezpieczne z możliwością ich magazynowania.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1U-PEF, 2U-PEF ustala się:

- 1) przeznaczenie pod:
 - a) usługi lub,
 - b) elektrownię słoneczną;
- 2) zakaz przeznaczenia pod usługi, w zakresie:
 - a) handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) zdrowia i pomocy społecznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) garaże,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - g) zieleń towarzysząca zabudowie;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od powierzchni terenu albo od miejsca usytuowania zabudowy na powierzchni budowli ziemnych zrealizowanych na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę uzyskanego przed wejściem niniejszego planu miejscowego do obrotu prawnego albo uzyskanego na podstawie ustalonych w niniejszym planie miejscowym sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) na terenie **1U-PEF**:
 - innej niż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej 2 kondygnacje nadziemne – 9 m i nie więcej niż 319 m n.p.m.,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m i nie więcej niż 325 m n.p.m.,
 - b) na terenie **2U-PEF**:
 - innej niż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej 2 kondygnacje nadziemne – 9 m i nie więcej niż 304 m n.p.m.,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 20 m i nie więcej niż 315 m n.p.m.,
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,2,
 - b) minimalna – w przypadku realizacji budynków – 0,001;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 6) geometria dachów dowolna;
- 7) kolorystyka dachów w tonacji:
 - a) bieli,
 - b) czerwieni,
 - c) grafitu,
 - d) szarości;
- 8) pokrycie dachów w formie dowolnej;

9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca zatrudnienia w elektrowni słonecznej,
- b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,
- c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w usługach turystyki,
- d) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych (liczonej bez powierzchni magazynowych), lecz nie mniej niż 1 miejsce na jeden lokal usługowy,
- e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni działki, w tym pod wiatami,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynków innych niż garażowe.

3. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) zakaz lokalizowania usług:

- a) kremacji zwłok ludzkich i zwierzęcych,
- b) związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) handlu kruszywem budowlanym,
- d) handlu sypkimi materiałami budowlanymi,
- e) handlu opałem;

2) zakaz lokalizowania działalności:

- a) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- b) usługowych zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

4. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów pod:

- a) przetwarzanie odpadów wydobywczych innych niż niebezpieczne z możliwością ich magazynowania,
- b) usługi handlu:
 - kruszywem budowlanym,
 - sypkimi materiałami budowlanymi,
 - opałem;

2) termin obowiązywania tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do 3 lat od dnia wprowadzenia niniejszego planu miejscowego do obrotu prawnego;

3) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) dojścia i dojazdy,
- c) miejsca do parkowania,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) wody powierzchniowe śródlądowe,
- f) zieleń towarzysząca zabudowie;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) obiektów budowlanych innych niż budowle ziemne mierzona od miejsca usytuowania zabudowy na powierzchni budowli ziemnych zrealizowanych zgodnie z tymczasowym zagospodarowaniem, urządzeniem i użytkowaniem terenów albo powierzchni tego terenu:
- na terenie **1U-PEF** – 15 m i nie więcej niż 325 m n.p.m.,
 - na terenie **2U-PEF** – 15 m i nie więcej niż 310 m n.p.m.,
- b) budowli ziemnych mierzona jako wartość bezwzględna w odniesieniu do poziomu morza:
- na terenie **1U-PEF** – 310 m n.p.m.,
 - na terenie **2U-PEF** – 295 m n.p.m.;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy:
- a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – w przypadku realizacji budynków – 0,001;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 1%;
- 8) geometria dachów dowolna;
- 9) kolorystyka dachów w tonacji:
- a) bieli,
 - b) czerwieni,
 - c) grafitu,
 - d) szarości;
- 10) pokrycie dachów w formie dowolnej;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca zatrudnienia w obiektach produkcji i usług,
 - b) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni działki, w tym pod wiatami,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynków innych niż garażowe;
- 12) w zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala zakaz lokalizowania działalności zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), z wyłączeniem:
- a) inwestycji celu publicznego,
 - b) przetwarzania odpadów wydobywczych innych niż niebezpieczne z możliwością ich magazynowania.
- § 9. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie pod drogę dojazdową.**
- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
- a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca zabudowie;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 15 m.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) budowie do prowadzenia ruchu: samochodowego, rowerowego i pieszego,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 5 m.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN ustala się przeznaczenie pod zieleń naturalną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) na terenach 1ZN, 5ZN dojazdy,
 - b) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 10 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

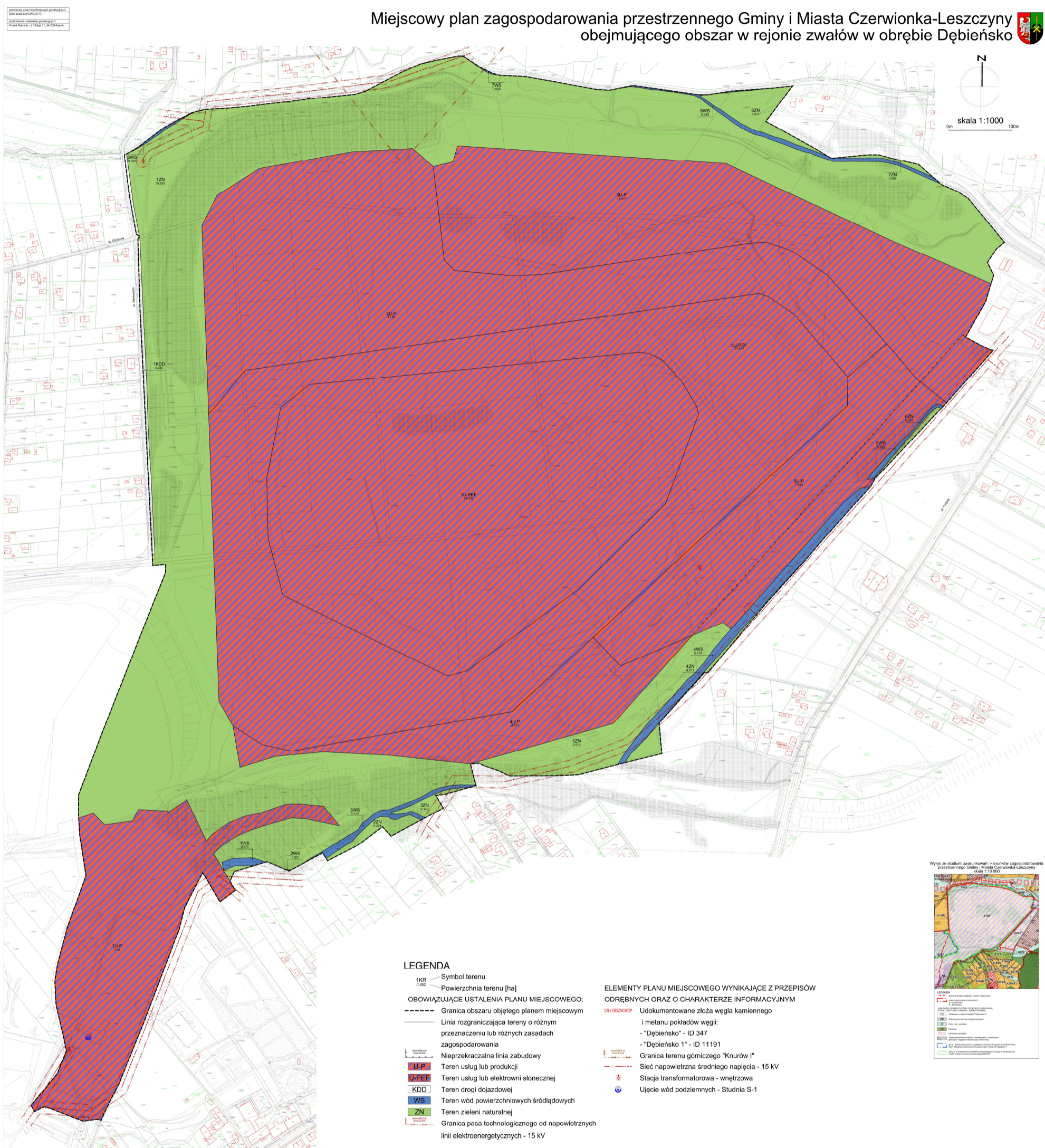
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Artur Sola

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/280/25
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 2 grudnia 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
obejmującego obszar w rejonie zwalów w obrębie Dębieńsko

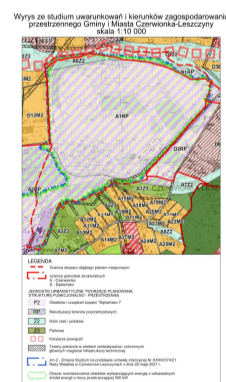


LEGENDA

- 1KR 0,262 Symbol terenu
- Powierzchnia terenu [ha]
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- U-P** Teren usług lub produkcji
- U-PEE** Teren usług lub elektrowni słonecznej
- KDD** Teren drogi dojazdowej
- WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN** Teren zieleni naturalnej
- Granica pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych - 15 kV

ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
ODRĘBNYCH ORAZ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- OKŁAD OKAZU MPP** Udokumentowane złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla:
 - "Dębieńsko" - ID 347
 - "Dębieńsko 1" - ID 11191
- Granica terenu górniczego "Knrów I"
- Sieć napowietrzna średniego napięcia - 15 kV
- Stacja transformatorowa - wewnętrzna
- Ujęcie wód podziemnych - Studnia S-1



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/280/25
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 2 grudnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zwałów
w obrębie Dębieńsko**

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.), postanawia nie uwzględnić niżej wymienionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zwałów w obrębie Dębieńsko.

Lp.	Lp. rozstrzygnięcia Burmistrza	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
PIERWSZE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU					
1.	1.	Osoba fizyczna	<p>1. Czy Gmina przeanalizowała wartość nieruchomości, która ma być podniesiona o 5 m pod kątem kosztów budowy obiektów kubaturowych na istniejącym terenie oraz po jego podwyższeniu o 5 m?</p> <p>2. Czy dokonano analizy wykonania zwałów płaskich poprzez rozplantowanie istniejących odpadów zamiast dowożenia kolejnych setek tysięcy ton?</p> <p>3. Jaki udział w projektowaniu bryły ma firma Zower?</p>	<p>cały obszar projektu planu miejscowego</p> <p>cały obszar projektu planu miejscowego</p> <p>cały obszar projektu planu miejscowego</p>	<p>Stanowisko interesariusza nie ma charakteru uwagi, ze względu na fakt, że nie można go przełożyć na ustalenia MPZP. Niezależnie od powyższego treść uwagi wykracza poza istotę MPZP.</p> <p>Stanowisko interesariusza nie ma charakteru uwagi, ze względu na fakt, że nie można go przełożyć na ustalenia MPZP. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ilość materiału przewidzianego do realizacji ustalonej w projekcie MPZP skrajni „bryły” jest znaczenie mniejszy niż materiału już tworzącego tą „bryłę”.</p> <p>Stanowisko interesariusza nie ma charakteru uwagi, ze względu na fakt, że nie można go przełożyć na ustalenia MPZP. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że firma Zower brała udział w procedurze planistycznej w zakresie wynikającym z przepisów, na podstawie których procedowany jest projekt MPZP.</p>
2.	2.1.	Osoba fizyczna Przewodnicząca Zarządu Dzielnicy Czerwionka Karolinka w imieniu Rady Dzielnicy Czerwionka Karolinka	<p>1. Brak zgody na przeznaczenie terenu 5U-P na cele związane z przetwarzaniem odpadów wydobywczych, jak również na cele związane z usługami handlu kruszywem, sypkimi materiałami budowlanymi lub opałem. Przeznaczenie terenu w całości na teren zieleni naturalnej (ZN). Jednocześnie, zmiana ta powinna prowadzić do odpowiednich modyfikacji projektu w zakresie, w jakim teren oznaczony obecnie symbolem 5U-P zostanie wyłączony z tego przeznaczenia.</p> <p><i>Uzasadnienie: Teren ten w ramach przeprowadzonej rekultywacji został oczyszczony z odpadów wydobywczych po byłej KWK Dębieńsko, jak również występują już w jego obrębie obszary porośnięte krzewami oraz drzewami. Brak zatem racjonalnego uzasadnienia dla składowania w tym obszarze nowych</i></p>	teren 5U-P (aktualnie 3U-P)	<p>Uwaga w części uwzględniona, w pasie na północ od wyznaczonej w projekcie MPZP linii zabudowy ustala się teren zieleni naturalnej – ZN, dodatkowo usługi w zakresie handlu: kruszywem, sypkimi materiałami budowlanymi lub opałem dopuszcza się wyłącznie w ramach tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do 3 lat od dnia wprowadzenia niniejszego planu miejscowego do obrotu prawnego. W pozostałym zakresie projekt MPZP realizuje założenie studium, a także uwzględni ustalenia MPZP obecnie obowiązującego i faktyczny sposób zagospodarowania. Należy ponadto podkreślić, że przetwarzanie odpadów wydobywczych zostało dopuszczone wyłącznie w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i</p>

			<i>materialów, w tym zwłaszcza odpadów wydobywczych, które z niego zostały dotychczas usunięte. Teren ten stanowi również swoisty bufor pomiędzy obszarem zwalów a obszarem zamieszkałym w Dzielnicy Dębieńsko. Mógłby również służyć za naturalny obszar retencji wód opadowych z rejonu zwalów (zwłaszcza z terenu 4U-P i przyległych) oraz potoku Jordaneek.</i>		użytkowania terenów – do 3 lat od dnia wprowadzenia niniejszego planu miejscowego do obrotu prawnego.
	2.2.1.		2. W przypadku nieuwzględnienia uwagi wskazanej w ad. 1 wprowadzić następujące ustalenia dla terenu 5U-P: 2.1.brak możliwości realizacji budowli ziemnych;	teren 5U-P (aktualnie 3U-P)	Wprowadzenie wnoszonego zapisu skutkowało by brakiem możliwości uformowania „bryły” budowli ziemnej w stanie stabilnym i bezpiecznym dla środowiska, z uwzględnieniem konieczności rozwiązania problematyki związanej z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych.
	2.2.3.		2.2.maksymalna wysokość zabudowy przewidziana w § 7 ust. 2 pkt. 2) lit. d) 15m [podobnie jak pod lit. c) i e)], zamiast przyjętych w projekcie 25m oraz nie przekraczająca wysokości 271 m n.p.m. (zamiast 281 m n.p.m.);		Uwaga w części uwzględniona, ustalono wysokość zabudowy na poziomie – 20 m (276 m n.p.m.), wartość uśredniona pomiędzy założeniami projektu MPZP i stanowiskiem interesariusza. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy stronami, w tym z uwzględnieniem realnych oczekiwań inwestycyjnych na szeroko rozumianych terenach aktywności gospodarczej.
	2.4.		3. Kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu w zakresie obejmującym wskazane w § 7 ust. 3 pkt. 1) lit. c) zawężenie zakazu jedynie do terenów oznaczonych symbolami 2U-P; 3P-P; 4U-P oraz 6U-P oraz wnosi o objęcie tym zakazem również terenów oznaczonych w planie symbolami 1U-P, 5U-P oraz 7U-P.	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	§ 7 nie odnosi się do wskazanego w uwadze terenu 1U-P. Niezależnie od powyższego uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do terenu 1U-P ze względu na fakt, że wprowadzenie ograniczeń dla tego terenu stanowiłoby podstawę do roszczeń odszkodowawczych z tytułu spadku wartości nieruchomości.
	2.5.		4. Kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu w zakresie obejmującym wskazany w § 7 ust. 2 pkt 5) współczynnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% oraz wnosi o podwyższenie tego współczynnika do 50%.	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	Projekt MPZP realizuje założenie studium, a także uwzględnia ustalenia MPZP obecnie obowiązującego i faktyczny sposób zagospodarowania.
	2.6.		5. Kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu w zakresie w jakim w projekcie planu nie przewidziano kątów nachylenia skarp pomiędzy poszczególnymi obszarami, dla których w projekcie uchwały przewidziano różne wartości bezwzględne w odniesieniu do poziomu morza wskazane w § 7 ust. 4 pkt. 4 lit. b) projektu uchwały. Wnosi, aby w treści uchwały wprowadzić maksymalne nachylenie skarpy pomiędzy tymi obszarami na poziomie 1:3.	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	Wniesiony zapis jest nadmiernie szczegółowy z punktu widzenia celu projektu MPZP. Na etapie prowadzonych prac planistycznych szczegółowe ustalenie kąta nachylenia skarpy jest niemożliwe. Ww. wartość będzie wynikała z projektu budowlanego.
	2.7.		6. Kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu w zakresie w jakim w projekcie planu [§7 ust. 3 pkt. 2) lit. a)] przewidziane zostały wyjątki od zakazu lokalizowania działalności związanych z gospodarowaniem odpadami. Wnosi, aby §7 ust. 3 pkt. 2) lit. a) projektu uchwały przybrał brzmienie: „związanych z gospodarowaniem odpadami.”	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	Kwestionowane wyjątki stanowią sposób gospodarowania odpadami w zakresie zwykłej działalności gospodarczej, w której to podmiot np. zbiera opakowania papierowe ze sprzedanego towaru i dalej wywozi na przewidziane do tego celu składowisko odpadów.
3.	3.1.	Osoba fizyczna	Na terenie 6-UP wprowadzić zakaz wstępnego gospodarowania odpadów, oraz nieprofesjonalnej działalności zbierania odpadów.	teren 6U-P (aktualnie 4U-P)	Kwestionowane wyjątki stanowią sposób gospodarowania odpadami w zakresie zwykłej działalności gospodarczej, w której to podmiot np. zbiera opakowania papierowe ze sprzedanego towaru i dalej wywozi na przewidziane do tego celu składowisko odpadów.
4.	4.1.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 3.	teren 6U-P	Kwestionowane wyjątki stanowią

				(aktualnie 4U-P)	sposób gospodarowania odpadami w zakresie zwykłej działalności gospodarczej, w której to podmiot np. zbiera opakowania papierowe ze sprzedanego towaru i dalej wywozi na przewidziane do tego celu składowisko odpadów.
5.	5.2.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 3.	teren 6U-P (aktualnie 4U-P)	Kwestionowane wyjątki stanowią sposób gospodarowania odpadami w zakresie zwykłej działalności gospodarczej, w której to podmiot np. zbiera opakowania papierowe ze sprzedanego towaru i dalej wywozi na przewidziane do tego celu składowisko odpadów.
6.	7.	Osoba fizyczna	Dla terenu zwalów płaskich pozostawić obecne wysokości n.p.m., bez ich podwyższania. <i>Uzasadnienie: Podwyższenie jakiegokolwiek terenu na tym obszarze mającym ok 100 ha o niewielką wysokość wiąże się z dowiezieniem kolejnych milionów ton odpadów drogami publicznymi. Już w tej chwili Urząd Gminy z własnej inicjatywy czyli niezgodnie z zapisami Umowy, z której to wynika, że to Zower powinien wystąpić z wnioskiem o kolejną zgodę i aneks) wysłał i podpisał Aneks do Umowy na zwiezenie 1,5 mln ton odpadów do końca 2025 r. Tylko z tego Aneksu wynika, że do końca 2025 r. po ulicach Belku, Czuchowa, Dębieńska i przez centrum Czerwionki przejedzie miesięcznie od 3 do 4 tysięcy tirów!!! Zgoda na podwyższenie zwalów i przedłużanie tego proceduru to zgoda na jeszcze większą liczbę tirów w dłuższym czasie jeżdżących po naszych drogach. W analizach procedowanego planu nigdzie nie określono np. kosztów tego transportu związanego z naprawą dróg, zagrożeń wynikających z tak dużego natężenia ruchu itp.</i>	cały obszar projektu planu miejscowego	Wprowadzenie wnoszonego zapisu skutkowałoby brakiem możliwości uformowania „bryły” budowli ziemnej w stanie stabilnym i bezpiecznym dla środowiska, z uwzględnieniem konieczności rozwiązania problematyki związanej z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych.
7.	8.	Osoba fizyczna	Dla terenu zwalów płaskich pozostawić obecne wysokości n.p.m., bez ich podwyższania. <i>Uzasadnienie: Z punktu widzenia założenia, iż na tym terenie powstanie farma fotowoltaiczna nie ma żadnego uzasadnienia podwyższanie obecnych wysokości zwalów. Należy obecny teren wyrównać i ukierunkować w stronę południową. Uzasadnienie do niniejszego planu, iż stanowi on kompromis pomiędzy interesem społecznym a interesem zakładu produkcyjnego dla dotychczasowej działalności jest kuriozalny. Działalność Urzędu Gminy i stanowienie planów przestrzennych powinny służyć mieszkańcom a nie biznesowi, tym bardziej opartemu na zwożeniu odpadów, którego niszcząca działalność i uciążliwość została potwierdzona w Prognozie oddziaływania na środowisko do niniejszego planu.</i>	cały obszar projektu planu miejscowego	Wprowadzenie wnoszonego zapisu skutkowałoby brakiem możliwości uformowania „bryły” budowli ziemnej w stanie stabilnym i bezpiecznym dla środowiska, z uwzględnieniem konieczności rozwiązania problematyki związanej z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych.
8.	10.	Osoba fizyczna	Dla terenu obejmującego niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczyć czas tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu z obecnie proponowanych 5 lat do lat 2. <i>Uzasadnienie: Pomysł budowania obiektu sportowo- rekreacyjnego okazał się chybiony. Zgoda na zwożenie z innych</i>	cały obszar projektu planu miejscowego	Brak realnej możliwości do uformowania w tak krótkim czasie bezpiecznej dla środowiska „bryły” budowli ziemnej. Czas tymczasowego sposobu zagospodarowania został skrócony do 3 lat od dnia wprowadzenia planu miejscowego do obrotu prawnego.

			<i>Gmin odpadów jest niezrozumiała. Gminy takie jak Łaziska chwalą się tym, że nie wydały zgody na gromadzenie odpadów górniczych, radni i wójt Suszca już w 2009 r. nie zgodzili się na działalność Zowera u nich. W naszej gminie dalej budujemy haldy pomimo zamkniętej kopalni kosztem komfortu życia naszych mieszkańców.</i>		
9.	11.	Osoba fizyczna	Dla terenu 5U-P pozostawić obecną wysokość n.p.m., bez jej podwyższania. <i>Uzasadnienie: Teren ten jest zrekultywowany do poziomu gruntu rodzimego, zazieleniony, z naturalnym spadkiem w kierunku cieku wodnego Jordanek. Nie ma potrzeby nawożenia dodatkowego materiału w celu jego profilowania ze względów na uniknięcie ewentualnych podtopień okolicznych domostwa. Wystarczające jest zaaranżowanie odpowiedniej liczby rowów melioracyjnych i dbanie o należyty przepływ cieku wodnego Jordanek. Ponadto jest to najbardziej nadający się teren pod planowaną farmę fotowoltaiczną bez konieczności modyfikowania jego kształtu. Jest to również siedlisko powracającego ptactwa i zwierząt.</i>	teren 5U-P (aktualnie 3U-P)	Wprowadzenie wnoszonego zapisu skutkowałoby brakiem możliwości uformowania „bryły” budowli ziemnej w stanie stabilnym i bezpiecznym dla środowiska, z uwzględnieniem konieczności rozwiązania problematyki związanej z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych.
10.	12.	Osoba fizyczna	Odrzucić obecnie proponowany nowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie zwałów w obrębie Dębieńsko w całości. <i>Uzasadnienie: nowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu jest legalizacją stanu prawnego. Jest to zmiana pozorna celem legalizacji obecnego stanu. Propozycja nowego procedowanego obecnie planu sankcjonuje podnoszone wcześniej uwagi do stanu obecnego takie jak: zwożenie odpadów z ościennych kopalń drogami zewnętrznymi (naruszenie pkt 7 par. 19 obowiązującego planu przestrzennego), zmiana kształtu bryły (nierealizowanie obowiązującej Umowy, projektu i założeń obowiązującego planu); kształtowanie obiektu z materiałów obcych nie pochodzących z istniejącej haldy (naruszenie decyzji Starosty Rybnickiego z roku 2007). Dodatkowo od momentu rozpoczęcia procedowania niniejszego planu zwieziono około miliona ton odpadów, co zmieniło początkowy stan faktyczny, a zgodnie z obowiązującym prawem jest to powód do ponownych analiz i zmiany planu.</i>	cały obszar projektu planu miejscowego	Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia projektu MPZP nie wprowadzają zapisów, które w konsekwencji pogorszyłyby warunki środowiskowe - kluczowe z punktu widzenia mieszkańców.
11.	13.	Osoba fizyczna	Odrzucić obecnie proponowany nowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie zwałów w obrębie Dębieńsko w całości. <i>Uzasadnienie: W procesie tworzenia planu pominięto prekonsultacje ze stroną społeczną. Zgodnie z oświadczeniem projektanta niniejszego planu, odbyły się wielokrotnie prekonsultacje (nazwane również negocjacjami) z obecnym na tym terenie zakładem produkcyjnym i stworzono go z uwzględnieniem jego propozycji i założeniami biznesowymi. Całość planu jest oparta na spełnieniu wymagań niniejszego zakładu produkcyjnego, nie przedstawiono żadnej alternatywy uwzględniającej interes</i>	cały obszar projektu planu miejscowego	Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia projektu MPZP nie wprowadzają zapisów, które w konsekwencji pogorszyłyby warunki środowiskowe - kluczowe z punktu widzenia mieszkańców. Ponadto procedura planistyczne realizowana jest transparentnie i oprócz konsultacji społecznych wynikających z obowiązujących przepisów, zorganizowane zostały dwa dodatkowe spotkania z mieszkańcami.

			<i>strony społecznej. Zgodnie z obowiązującym prawem plan nie może służyć wyłącznie korzyściom konkretnego podmiotu, a obecnie procedowany plan tak właśnie został stworzony.</i>		
12.	14.	Osoba fizyczna	<p>Odrzucić obecnie proponowany nowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie zwałów w obrębie Dębieńsko w całości.</p> <p>Uzasadnienie: <i>brak analizy kosztów społecznych i środowiskowych ponoszonych w trakcie jego realizacji. Niniejszy plan uwzględnia interes zakładu produkcyjnego, bez uwzględnienia interesu Gminy (brak opłat za zwożone odpady), plan ten a także żadna analiza do niego nie przedstawia kosztów społecznych jego realizacji takich jak obniżenie wartości nieruchomości wokół niniejszego terenu, brak analizy kosztów zniszczeń nieruchomości wokół tego terenu spowodowanych działalnością zakładu produkcyjnego, brak analizy kosztów zniszczeń środowiskowych, dróg, itp. Zgodnie z obowiązującym prawem proces tworzenia niniejszego planu powinien uwzględniać analizę skutków społecznych, ekonomicznych i środowiskowych. Brak tej analizy dyskwalifikuje proces tworzenia niniejszego planu.</i></p>	cały obszar projektu planu miejscowego	Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia projektu MPZP nie wprowadzają zapisów, które w konsekwencji pogorszyłyby warunki środowiskowe - kluczowe z punktu widzenia mieszkańców. Ponadto w ramach procedury planistycznej zostały opracowane wszystkie dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów.
13.	15.	Osoba fizyczna	<p>Dla terenu obejmującego niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczyć czas tymczasowego sposobu zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu z obecnie proponowanych 5 lat do lat 2.</p> <p>Uzasadnienie: <i>Uciążliwość dotychczasowej działalności została potwierdzona w aktualnie przedstawionej Prognozie oddziaływania na środowisko, zarówno dla mieszkańców sąsiadujących z tym terenem jak i dla samego środowiska. Dotychczasowy czas prac tam trwających (ponad 20 lat) określił już kształt bryły, zaś dokończenie tej inwestycji zgodnie z deklaracjami zarówno Burmistrza, jego zastępcy jak i radnych obecnej kadencji, które padły w formie pisemnej jak i ustnej mówiły o dwóch latach. Taki też termin padł w deklaracjach firmy Zower, jako konieczny do zakończenia prac. Nie ma więc żadnego powodu dla dalszego przedłużania czasu tymczasowego sposobu zagospodarowania itd. oprócz stricte zarabiania pieniędzy przez Zower na zwożeniu odpadów na teren miasta.</i></p>	cały obszar projektu planu miejscowego	Brak realnej możliwości do uformowania w tak krótkim czasie bezpiecznej dla środowiska „bryły” budowli ziemnej. Czas tymczasowego sposobu zagospodarowania został skrócony do 3 lat od dnia wprowadzenia planu miejscowego do obrotu prawnego.
14.	17.	Osoba fizyczna	<p>Odrzucić obecnie proponowany nowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie zwałów w obrębie Dębieńsko w całości.</p> <p>Uzasadnienie: <i>Zatwierdzenie MPZP w sytuacji, gdy w trakcie procedowania doszło do istotnych zmian w stanie faktycznym, takich jak dalsze usypywanie haldy, może budzić wątpliwości prawne i proceduralne. Istnieje obowiązek aktualności materiałów planistycznych a więc plan musi być opracowywany w oparciu o aktualne dane dotyczące stanu zagospodarowania terenu oraz środowiska. Tymczasem zgodnie z informacją Burmistrza z dnia 8</i></p>	cały obszar projektu planu miejscowego	Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia projektu MPZP nie wprowadzają zapisów, które w konsekwencji pogorszyłyby warunki środowiskowe - kluczowe z punktu widzenia mieszkańców.

			<i>października 2024 r. tylko w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień na ten teren zwieziono 260 500,44 Mg odpadów (gmina nie osiągnęła z tego tytułu przychodu) - wg załącznika, co należy uznać za znaczącą zmianę stanu faktycznego.</i>		
15.	18.	Osoba fizyczna	<p>Odrzucić obecnie proponowany nowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie zwałów w obrębie Dębieńsko w całości.</p> <p>Uzasadnienie: <i>Tworzenie MPZP pod konkretną firmę jest co do zasady niedopuszczalne w polskim systemie prawnym. MPZP powinien być tworzony w interesie publicznym i dla ogólnego uporządkowania przestrzeni, a nie dla realizacji potrzeb jednego, konkretnego inwestora. Mogło tutaj dojść do złamania zasady interesu publicznego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, MPZP ma na celu ochronę ład przestrzennego, środowiska i interesu publicznego. Plan nie może służyć wyłącznie korzyściom konkretnego podmiotu prywatnego. Ponadto MPZP musi być zgodny z zasadą równego traktowania. Nie może wprowadzać przepisów, które faworyzują jednego inwestora lub ograniczają działalność innych w sposób nieuzasadniony.</i></p>	cały obszar projektu planu miejscowego	Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia projektu MPZP nie wprowadzają zapisów, które w konsekwencji pogorszyłyby warunki środowiskowe - kluczowe z punktu widzenia mieszkańców.
16.	19.	Osoba fizyczna	<p>Odrzucić obecnie proponowany nowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie zwałów w obrębie Dębieńsko w całości.</p> <p>Uzasadnienie: <i>Niedoszacowana wydaje się ocena skutków zmian w planie. W szczególności wpływu na środowisko, oddziaływanie na interesy lokalnej społeczności i potencjalne skutki gospodarcze. Nie odniesiono się do ewentualnych odszkodowań od protestujących mieszkańców za obniżenie wartości nieruchomości. Jak wiadomo mieszkańcy, których nieruchomości tracą na wartości wskutek uchwalenia planu miejscowego, mają prawo dochodzić odszkodowania od gminy. Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli w wyniku uchwalenia lub zmiany planu miejscowego korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z jej przeznaczeniem stało się niemożliwe, właściciel może żądać: odszkodowania lub wykupu nieruchomości przez gminę. Nie przedstawiono takich kalkulacji a uwagi mieszkańców ignorowano. Nastroje społeczne w tej kwestii nabrzmiewają – w szczególności z powodu niespełnionych obietnic wyborczych władz o zakończeniu budowy w ciągu dwóch lat.</i></p>	cały obszar projektu planu miejscowego	Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia projektu MPZP nie wprowadzają zapisów, które w konsekwencji pogorszyłyby warunki środowiskowe - kluczowe z punktu widzenia mieszkańców. Ponadto w ramach procedury planistycznej zostały opracowane wszystkie dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów.
17.	20.1.	Osoba fizyczna	1. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.1	teren 5U-P (aktualnie 3U-P)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.1
	20.2.1.		2.1. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.2.1	teren 5U-P (aktualnie 3U-P)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.2.1
	20.2.3.		2.2. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.2.2		uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.2.2
	20.4.		3. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.3	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.3
	20.5.		4. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.4	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.4

	20.6.		5. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.5	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.5
	20.7.		6. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.6	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.6
18.	21.1.	Osoba fizyczna Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Dębieńsko w imieniu Rady Dzielnicy Dębieńsko	1. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.1	teren 5U-P (aktualnie 3U-P)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.1
	21.2.1.		2.1. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.2.1	teren 5U-P (aktualnie 3U-P)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.2.1
	21.2.3.		2.2. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.2.2	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.2.2	
	21.4.		3. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.3	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.3
	21.5.		4. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.4	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.4
	21.6.		5. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.5	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.5
	21.7.		6. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.6	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.6
19.	22.	Zower Sp. z o.o.	Zmiany zapisu par. 7.1. ust.2 lit.b: b) produkcję, w zakresie: -elektrowni wiatrowych wysokich, -przemysłu portowego. <i>Uzasadnienie: W zapisach par. 7 ust. 1 oraz w par 6 ust 1 wskazano, że teren będzie przeznaczony do produkcji i do usług. Jednocześnie w par. 7 ust. 2 oraz par 6 ust. 2 wyłączono możliwość prowadzenia produkcji w zakresie elektrowni wiatrowych. Ograniczenie wysokości turbin wiatrowych do niskich jest doskonałym uzupełnieniem fotowoltaiki. Zabudowa turbin niskich w centralnym wzniesieniu obiektu w najwyższym położonym miejscu ok. 310 m n.p.m. daje dobre warunki wietrzne jednocześnie, przy czym turbiny te będą zlokalizowane w dużej odległości od zabudowy mieszkaniowej. W założeniach pierwszej koncepcji zagospodarowania terenów zwalowiska KWK „Dębieńsko” zostały ujęte turbiny wiatrowe zlokalizowane w centralnym wzniesieniu obiektu.</i>	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	Brak zgodności ze studium. Brak możliwości realizacji jakichkolwiek elektrowni wiatrowych.
20.	23.	Zower Sp. z o.o.	Wprowadzenie jasno sprecyzowanego zapisu dotyczącego możliwości budowy na terenach objętych nowym MPZP farm fotowoltaicznych wraz z magazynami energii. <i>Uzasadnienie: Spółka ZOWER 13.03.2024 wniosowała o zmianę aktu planowania przestrzennego o treści „zmianę funkcji terenu D6.S (teren poprzemysłowy- zwalowisko skały płonnej) na PU zabudowy produkcyjno-usługowej w tym z systemami produkcji i magazynowania energii odnawialnej z elementami ZNU zieleni nieurządzonej.” W poprzednich latach spółka PGE Energia Odnawialna złożyła wniosek do TAURON Dystrybucja SA. o wydania warunków przyłączenia do sieci energetycznej. Wniosek został odrzucony z powodu braku odpowiednich zapisów w MPZP dla tego terenu. Chcąc uniknąć ponownego odrzucenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia PV do sieci wnosimy o umieszczenie w projekcji MPZP precyzyjnego zapisu mówiącego o</i>	cały obszar projektu planu miejscowego	Wnoszona treść uwagi zawiera się w ustaleniach projektu MPZP, co wynika z obowiązujących przepisów.

			<i>możliwości budowy farmy fotowoltaicznej wraz z magazynami energii.</i>		
21.	24.	Zower Sp. z o.o.	<p>Zmiany zapisu par. 7.1. ust.4 pkt 2 na „termin obowiązywania tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do 10 lat od dnia obowiązywania niniejszego planu miejscowego;”.</p> <p>Uzasadnienie: <i>W okresie najbliższych 5 lat Spółka ZOWER nie jest w stanie dokończyć przyjętego projektu „Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego w Czerwionce-Leszczynach” wraz ze zmianami dopasowującymi obecny projekt do potrzeb budowy farmy fotowoltaicznej. Przyczynami wydłużenia czasu realizacji projektu jest ograniczenie czasu pracy zakładu do 16 godzin na dobę oraz postępującą dekarbonizacją, której skutkiem jest ograniczenie dostępności materiału potrzebnego do zakończenia budowanego obiektu. Materiał ten jest niezbędny do ukształtowania odpowiednich nachyleń bryły obiektu oraz zamknięcia w końcowej fazie osadnika.</i></p> <p><i>Dodatkowo należy podkreślić, że ZOWER uzyskał zezwolenie na przetwarzanie odpadów wydobywczych na okres 10 lat. Spółka ponosząc koszty tej decyzji korzysta z zasady praw nabytych. Jako adresat Decyzji Marszałka Województwa Śląskiego, (którego ważność upływa 10 kwietnia 2034 r.) w przypadku ograniczenia w MPZP możliwości wykonywania tej decyzji, narażona będzie na utratę korzyści finansowych z tego tytułu.</i></p>	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower. Zgodnie z założeniem przedsiębiorca musi dołożyć wszelkich starań, żeby w ustalonym w projekcie MPZP terminie zakończyć realizowane od wielu lat przedsięwzięcie, które w wyniku zmian cywilizacyjnych jest coraz trudniej akceptowalne społecznie.
22.	25.	Zower Sp. z o.o.	<p>Zmiana zapisu par.7.1. ust. 4. pkt 4 lit b - na „budowli ziemnych mierzona jako wartość bezwzględna w odniesieniu do poziomu morza:</p> <ul style="list-style-type: none"> -na terenie 2U-P - 310 m n.p.m., -na terenie 3U-P - 300 m n.p.m., -na terenach 4U-P, 7U-P - 275 m n.p.m., -na terenie 5U-P - 260 m n.p.m.; -na terenie 6U-P - 265 m n.p.m. <p>Uzasadnienie: <i>W celu dostosowania obecnie realizowanego projektu „Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego” do potrzeb farmy fotowoltaicznej spółka musi mieć możliwość zaprojektowania nowego kształtu, który będzie odpowiadał najkorzystniejszemu rozlokowaniu paneli. W chwili obecnej teren oznaczony 5U-P nie nadaje się pod zabudowę żadnych obiektów z uwagi na znaczne zawodnienie gruntu. Teren taki wymaga przeprowadzenia makroniwelacji oraz stabilizacji gruntu. Pozostałe tereny wymagają takiego ukształtowania, aby było korzystne dla przyszłych inwestycji między innymi farmy fotowoltaicznej. Przykładowo konieczne będzie łagodzenie niektórych zboczy budowanego obiektu, co pozwoli na lokalizację na nich paneli fotowoltaicznych, a co przy ograniczeniach wysokościowych wprowadzonych do projektu MPZP będzie niemożliwe.</i></p>	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower. Zgodnie z założeniem przedsiębiorca musi dołożyć wszelkich starań, żeby zgodnie z ustalonymi w projekcie MPZP granicznymi wysokościami budowli ziemnych zakończyć realizowane od wielu lat przedsięwzięcie, które w wyniku zmian cywilizacyjnych jest coraz trudniej akceptowalne społecznie.
23.	26.	Zower Sp. z o.o.	Usunięcie zapisu par.7.1. ust. 3. pkt 2 lit. b „w zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym

			<p>oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania: działalności usługowych i produkcyjnych zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.</p> <p>Uzasadnienie: <i>Zapis (par. 7 ust. 3 projektu MPZP) wyklucza tereny Dębieńska z możliwości prowadzenia działalności w zakresie np. elektromobilności, ponieważ zamieszczone wyłącznie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko eliminuje też produkcję akumulatorów oraz baterii do samochodów elektrycznych, nie wspominając już nawet o rosnącym przemyśle utylizacji i odzysku surowców z takich baterii i akumulatorów. Opisane rodzaje działalności są promowane przez UE i wyłączenie ich w zakresie projektu MPZP będzie działaniem obniżającym szanse na polepszenie sytuacji finansowej i gospodarczej Gminy i Miasta Czerwionki-Leszczyny. Należy również zaznaczyć, że teren starego zwalowiska Dębieńsko z racji na swój po industrialny charakter nadaje się idealnie dla takich działań oszczędzając inne biologicznie czynne i wartościowe tereny Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny nie skażone działalnością człowieka.</i></p>		<p>mieszkańców i firmy Zower. Na terenach U-P, U-PEF nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć, których działalność w sposób realny może przyczynić się do pogorszenia warunków na terenach sąsiednich. Należy ponadto podkreślić, że przyjęte rozwiązanie stanowi konsekwencję długofalowej polityki realizowanej przez gminę. Z oczywistych względów zmiana azymutu rozwoju terenów będących przedmiotem uwagi nie jest możliwa. Zmiana założeń w tym zakresie byłaby nie do przyjęcia przez lokalną społeczność.</p>
24.	27.	Osoba fizyczna	<p>Zmiana zapisu par. 7.1. ust. 4. pkt 4 lit. b-na „budowli ziemnych mierzona jako wartość bezwzględna w odniesieniu do poziomu morza:- na terenie 2U-P - 7UP do 310 m n.p.m.</p> <p>Uzasadnienie: <i>W dotychczasowym miejscowym planie istniało ograniczenie wysokości budowli ziemnej do 310 m n.p.m. Z nieznanymi nam przyczyn w projekcie nowego planu wprowadzono szereg ograniczeń wysokościowych. Obecnie duża część budowanego obiektu jest już ukończona i zazieleniona, posadzono prawie 2 tysiące drzew, i dalej trwają prace związane z docelowym ukształtowaniem kolejnych terenów. Czy Gmina Czerwionka- Leszczyny uważa, że te prace zostaną zniweczone i nagle nasza firma wybuduje tam ogromne zwalowisko na miarę obiektu przewidywanego w projekcie budowy NWR CARBONIA, dla której zmieniono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w 2013 roku. Takie działania naszym zdaniem świadczą o kompletnym braku zaufania do Spółki ZOWER i bezpośrednio do nas jako pracowników spółki ZOWER, którzy na co dzień przyczyniają się do poprawy stanu środowiska naturalnego w zdegradowanym terenie przemysłowym, a których efekty wielokrotnie były przedmiotem kontroli podczas wizji lokalnych prowadzonych m.in. przez radnych Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.</i></p>	tereny 2U-P – 7U-P (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower. Zgodnie z założeniem przedsiębiorca musi dołożyć wszelkich starań, żeby zgodnie z ustalonymi w projekcie MPZP granicznymi wysokościami budowli ziemnych zakończyć realizowane od wielu lat przedsięwzięcie, które w wyniku zmian cywilizacyjnych jest coraz trudniej akceptowalne społecznie.

25.	27.	Osoba fizyczna	Zmiana par. 7.1. ust.4 pkt 2 na „termin obowiązywania tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do 10 lat od dnia obowiązywania niniejszego planu miejscowego. <i>Uzasadnienie: Wydłużenie tego terminu do 10 lat pozwoli ZOWER na ukończenie wszystkich prac związanych z realizacją projektu budowlanego. Dzięki dotychczasowym działaniom firmy ZOWER uniknęliśmy losów mieszkańców innych Gmin, gdzie palące się haldy są przyczyną ogromnego zapylenia i zadymienia okolicznych terenów, a wyciewy szkodliwych gazów pożarowych mają negatywny wpływ na stan zdrowia mieszkańców, szczególnie dzieci i młodzieży. Obserwując zakres już wykonanych prac i pozytywne ich efekty uważam, że dodatkowy czas da gwarancję zakończenia robót na całym terenie dawnych zwalów w obrębie Dębieńsko.</i>	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower. Zgodnie z założeniem przedsiębiorca musi dołożyć wszelkich starań, żeby w ustalonym w projekt MPZP terminie zakończyć realizowane od wielu lat przedsięwzięcie, które w wyniku zmian cywilizacyjnych jest coraz trudniej akceptowalne społecznie.
26.	29.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
27.	30.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
28.	31.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
29.	32.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
30.	33.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
31.	34.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
32.	35.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
33.	36.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
34.	37.1.	Osoba fizyczna – Przewodniczący Rady Dzielnicy Dębieńsko w imieniu Rady Dzielnicy Dębieńsko	1. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.1	teren 5U-P (aktualnie 3U-P)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.1
	37.2.1.		2.1. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.2.1	teren 5U-P (aktualnie 3U-P)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.2.1
	37.2.3.		2.2. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.2.2	teren 5U-P (aktualnie 3U-P)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.2.2
	37.4.		3. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.3	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.3
	37.5.		4. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.4	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.4
	37.6.		5. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.5	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.5
	37.7.		6. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.6	(tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF))	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.6
35.	38.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
36.	39.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
37.	40.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
38.	41.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25

				(aktualnie U-P, U-PEF)	
39.	42.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
40.	43.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
41.	44.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
42.	45.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
43.	46.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
44.	47.1.	Osoba fizyczna Przewodnicząca Zarządu Dzielnicy Czerwionka Karolinka w imieniu Rady Dzielnicy Czerwionka Karolinka	1. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.1	teren 5U-P (aktualnie 3U- P)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.1
	47.2.1.		2.1. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.2.1	teren 5U-P	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.2.1
	47.2.3.		2.2. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.2.2	(aktualnie 3U- P)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.2.2
	47.4.		3. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.3	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.3
	47.5.		4. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.4	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.4
	47.6.		5. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.5	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.5
	47.7.		6. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.6	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.6
45.	48.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
46.	49.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 24	tereny 2U-P – 7U-P (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U- PEF, 2U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 24
47.	50.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
48.	51.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
49.	52.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
50.	53.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 24	tereny 2U-P – 7U-P (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U- PEF, 2U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 24
51.	54.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
52.	55.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 24	tereny 2U-P – 7U-P (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U- PEF, 2U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 24
53.	56.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
54.	57.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
55.	58.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
56.	59.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25

57.	60.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
58.	61.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
59.	62.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
60.	63.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
61.	64.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
62.	65.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
63.	66.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 24	tereny 2U-P – 7U-P (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U- PEF, 2U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 24
64.	67.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
65.	68.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 24	tereny 2U-P – 7U-P (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U- PEF, 2U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 24
66.	69.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
67.	70.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
68.	71.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
69.	72.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
70.	73.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
71.	74.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
72.	75.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
73.	76.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
74.	77.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
75.	78.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
76.	79.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
77.	80.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
78.	81.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
79.	82.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
80.	83.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
81.	84.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25

				(aktualnie U-P, U-PEF)	
82.	85.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
83.	86.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
84.	87.1.	Osoba fizyczna	1. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.1	teren 5U-P (aktualnie 3U-P)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.1
	87.2.1.		2.1. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.2.1	teren 5U-P (aktualnie 3U-P)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.2.1
	87.2.3.		2.2. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.2.2	teren 5U-P (aktualnie 3U-P)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.2.2
	87.4.		3. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.3	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.3
	87.5.		4. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.4	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.4
	87.6.		5. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.5	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.5
	87.7.		6. treść uwagi zgodna z uwagą nr 2.6	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 2.6
85.	88.	Osoba fizyczna	Zmiana dotychczasowo projektowanego przeznaczenia terenu U-P "usług i produkcji" oznaczonego na mapie jako 5U-P o powierzchni 15.312 [ha] na ZN - "teren zieleni naturalnej". <i>Uzasadnienie: Teren ten został już zrekultywowany do poziomu gruntu rodzimego co było celem wieloletniej realizacji przedsięwzięcia. W między czasie teren porósł już trawą, zaroślami i drzewami. Roślinność, która tam powstaje w sposób samoistny jest ostoją dla zwierząt zasiedlających ponownie ten teren, który został w przeszłości zdewastowany przez działalność przemysłową. Szkoda byłoby ponownie niszczyć to co środowisko naturalne pieczołowicie odbudowuje.</i>	teren 5U-P (aktualnie 3U-P)	Uwaga w części uwzględniona, w pasie na północ od wyznaczonej w projekcie MPZP linii zabudowy. W pozostałym zakresie projekt MPZP realizuje założenie studium, a także uwzględnia ustalenia MPZP obecnie obowiązującego i faktyczny sposób zagospodarowania.
86.	89.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
87.	90.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
88.	91.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
89.	92.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
90.	93.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 24	tereny 2U-P – 7U-P (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 24
91.	94.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
92.	95.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
93.	96.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
94.	97.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
95.	98.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P,	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25

				U-PEF)	
96.	99.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
97.	100.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
98.	101.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
99.	102.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
100.	103.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
101.	104.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
102.	105.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
103.	106.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
104.	107.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
105.	108.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
106.	109.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 24	tereny 2U-P – 7U-P (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U- PEF, 2U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 24
107.	110.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
108.	111.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
109.	112.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
110.	113.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
111.	114.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
112.	115.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
113.	116.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
114.	117.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
115.	118.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
116.	119.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
117.	120.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
118.	121.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
119.	122.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
120.	123.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25

				(aktualnie U-P, U-PEF)	
121.	124.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
122.	125.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
123.	126.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
124.	127.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
125.	128.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
126.	129.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
127.	130.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
128.	131.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
129.	132.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
130.	133.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
131.	134.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
132.	135.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
133.	136.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
134.	137.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
135.	138.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
136.	139.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
137.	140.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 24	tereny 2U-P – 7U-P (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 24
138.	141.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 24	tereny 2U-P – 7U-P (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 24
139.	142.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
140.	143.	Osoba fizyczna	treść uwagi zgodna z uwagą nr 25	tereny U-P (aktualnie U-P, U-PEF)	uzasadnienie zgodne z uwagą nr 25
DRUGIE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU					
141.	1.	osoba fizyczna	Dla terenu 5U-P pozostawić obecną wysokość n.p.m., bez jej podwyższania. <i>Uzasadnienie: Teren ten jest zrehabilitowany do poziomu gruntu rodzimego, zazieleniony, z naturalnym spadkiem w kierunku cieku wodnego Jordanek. Nie ma potrzeby nawożenia dodatkowego materiału w celu jego</i>	5U-P - teren usług lub produkcji (aktualnie 3U-P)	Wprowadzenie wnoszonego zapisu skutkowałoby brakiem możliwości uformowania „bryły” budowli ziemnej w stanie stabilnym i bezpiecznym dla środowiska, z uwzględnieniem konieczności rozwiązania problematyki związanej z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych.

			<p>profilowania ze względu na uniknięcie ewentualnych podtopień okolicznych domostw. Wystarczające jest zaaranżowanie odpowiedniej liczby rowów melioracyjnych i dbanie o należyty przepływ cieku wodnego Jordanek.</p> <p>Ponadto jest to najbardziej nadający się teren pod planowaną farmę fotowoltaiczną bez konieczności modyfikowania jego kształtu. Jest to również siedlisko powracającego ptactwa i zwierząt.</p>		
142.	2.	osoba fizyczna	<p>Odrzucić obecnie proponowany nowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie zwalów w obrębie Dębieńsko w całości.</p> <p><i>Uzasadnienie: Określone wysokości maksymalne dla poszczególnych obszarów były wyznaczone z uwzględnieniem obecnego kształtu i wysokości bryły (tego wysypiska odpadów) ponad 1,5 roku temu. Biorąc pod uwagę, iż od tego czasu zwieziono kilka milionów ton odpadów brak wykonania ponownych pomiarów obecnych wysokości usypanej bryły jest zaniedbaniem podważającym stan obecny. Opieranie się na słownych bądź nawet pisemnych zapewnieniach firmy Zower, iż nie przekroczyła wysokości maksymalnych, nie zwalnia z ponownego sprawdzenia obecnego stanu rzeczy. W związku z powyższym projekt ten posiada wadę prawną dyskwalifikującą go do zatwierdzenia.</i></p>	cały obszar mpzp	<p>Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia projektu MPZP (w odniesieniu do aktu obowiązującego) nie wprowadzają zapisów, które w konsekwencji pogorszyłyby warunki środowiskowe - kluczowe z punktu widzenia mieszkańców.</p>
143.	3.	osoba fizyczna	<p>Odrzucić obecnie proponowany nowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie zwalów w obrębie Dębieńsko w całości.</p> <p><i>Uzasadnienie: Nowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu określa maksymalną wysokość budynków względem poziomu morza, co jest niezgodne z przepisami. Maksymalna wysokość budynków powinna być podawana od poziomu gruntu rodzimego, w związku z powyższym niniejszy plan zawiera błędy prawne dyskwalifikujące go do zatwierdzenia.</i></p>	cały obszar mpzp	<p>Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia projektu MPZP (w odniesieniu do aktu obowiązującego) nie wprowadzają zapisów, które w konsekwencji pogorszyłyby warunki środowiskowe - kluczowe z punktu widzenia mieszkańców.</p>
144.	4.	osoba fizyczna	<p>Dla terenu zwalów płaskich pozostawić obecne wysokości n.p.m., bez ich podwyższania.</p> <p><i>Uzasadnienie: Podwyższenie jakiegokolwiek terenu na tym obszarze mającym ok. 100 ha o niewielką wysokość wiąże się z dowiezieniem kolejnych milionów ton odpadów drogami publicznymi. Już w tej chwili Urząd Gminy z własnej inicjatywy (czyli niezgodnie z zapisami Umowy, z której to wynika, że to Zower powinien wystąpić z wnioskiem o kolejną zgodę i aneks) wysłał i podpisał Aneks do Umowy na zwiezienie 1,5 mln ton odpadów do końca 2025 r. Tylko z tego Aneksu wynika, że do końca 2025 r. po ulicach Belku, Czuchowa, Dębieńska i przez centrum Czerwionki przejedzie miesięcznie od 3 do 4 tysięcy tirów!!! Zgoda na podwyższenie zwalów i przedłużanie tego proceduru to zgoda na jeszcze większą liczbę tirów w dłuższym czasie jeżdżących po naszych drogach. W analizach procedowanego planu nigdzie</i></p>	U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie U-P, U-PEF)	<p>Wprowadzenie wnoszonego zapisu skutkowałoby brakiem możliwości uformowania „bryły” budowli ziemnej w stanie stabilnym i bezpiecznym dla środowiska, z uwzględnieniem konieczności rozwiązania problematyki związanej z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych.</p>

			<i>nie określono np. kosztów tego transportu związanego z naprawą dróg, zagrożeń wynikających z tak dużego natężenia ruchu itp.</i>		
145.	5.	osoba fizyczna	<p>Dla terenu zwalów płaskich pozostawić obecne wysokości n.p.m., bez ich podwyższania.</p> <p><i>Uzasadnienie: Z punktu widzenia założenia, iż na tym terenie powstanie farma fotowoltaiczna nie ma żadnego uzasadnienia podwyższanie obecnych wysokości zwalów. Taką opinię pozyskano w firmach instalujących i projektujących farmy fotowoltaiczne. Należy obecny teren wyrównać i ukierunkować w stronę południową. Uzasadnienie do niniejszego planu, iż stanowi on kompromis pomiędzy interesem społecznym a interesem zakładu produkcyjnego dla dotychczasowej działalności jest kuriozalny. Działalność Urzędu Gminy i stanowienie planów przestrzennych powinny służyć mieszkańcom a nie biznesowi, tym bardziej opartemu na zwożeniu odpadów, którego niszcząca działalność i uciążliwość została potwierdzona w Prognozie oddziaływania na środowisko do niniejszego planu.</i></p>	U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie U-P, U-PEF)	Wprowadzenie wnoszonego zapisu skutkowałoby brakiem możliwości uformowania „bryły” budowli ziemnej w stanie stabilnym i bezpiecznym dla środowiska, z uwzględnieniem konieczności rozwiązania problematyki związanej z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych.
146.	6.	osoba fizyczna	<p>Odrzucić obecnie proponowany nowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie zwalów w obrębie Dębieńsko w całości.</p> <p><i>Uzasadnienie: Określone wysokości maksymalne dla poszczególnych obszarów były wyznaczone z uwzględnieniem obecnego kształtu i wysokości bryły (tego wysypiska odpadów) ponad 1,5 roku temu. Biorąc pod uwagę, iż od tego czasu zostało zwieziono kilka milionów ton odpadów brak wykonania ponownych pomiarów obecnych wysokości usypanej bryły jest zaniedbaniem podważającym stan obecny. Opieranie się na słownych bądź nawet pisemnych zapewnieniach firmy Zower, iż nie przekroczyła wysokości maksymalnych, nie zwalnia z ponownego sprawdzenia obecnego stanu rzeczy. W związku z powyższym projekt ten posiada wadę prawną dyskwalifikującą go do zatwierdzenia.</i></p>	cały obszar mpzp	Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia projektu MPZP (w odniesieniu do aktu obowiązującego) nie wprowadzają zapisów, które w konsekwencji pogorszyłyby warunki środowiskowe - kluczowe z punktu widzenia mieszkańców.
147.	7.	osoba fizyczna	<p>Odrzucić obecnie proponowany nowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie zwalów w obrębie Dębieńsko w całości.</p> <p><i>Uzasadnienie: Brak analizy kosztów społecznych i środowiskowych ponoszonych w trakcie jego realizacji. Niniejszy plan uwzględnia interes zakładu produkcyjnego, bez uwzględnienia interesu Gminy (brak opłat za zwożone odpady), plan ten a także żadna analiza do niego nie przedstawia kosztów społecznych jego realizacji takich jak obniżenie wartości nieruchomości wokół niniejszego terenu, brak analizy kosztów zniszczeń nieruchomości wokół tego terenu spowodowanych działalnością zakładu produkcyjnego, brak analizy kosztów zniszczeń środowiskowych, dróg, itp. Zgodnie z obowiązującym prawem proces tworzenia niniejszego planu powinien uwzględniać analizę skutków społecznych, ekonomicznych</i></p>	cały obszar mpzp	Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia projektu MPZP (w odniesieniu do aktu obowiązującego) nie wprowadzają zapisów, które w konsekwencji pogorszyłyby warunki środowiskowe - kluczowe z punktu widzenia mieszkańców.

			<i>i środowiskowych. Brak tej analizy dyskwalifikuje proces tworzenia niniejszego planu.</i>		
148.	8.	osoba fizyczna	<p>Dla terenu obejmującego niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczyć czas tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu z obecnie proponowanych do lat 2 (dwóch).</p> <p><i>Uzasadnienie: Uciążliwość dotychczasowej działalności została potwierdzona w aktualnie przedstawionej Prognozie oddziaływania na środowisko, zarówno dla mieszkańców sąsiadujących z tym terenem jak i dla samego środowiska. Dotychczasowy czas prac tam trwających (ponad 20 lat) określił już kształt bryły, zaś dokończenie tej inwestycji zgodnie z deklaracjami zarówno Burmistrza, jego zastępcy jak i radnych obecnej kadencji, które padły w formie pisemnej jak i ustnej mówiły o dwóch latach. Taki też termin padł w deklaracjach firmy Zower, jako konieczny do zakończenia prac. Nie ma więc żadnego powodu dla dalszego przedłużania czasu tymczasowego sposobu zagospodarowania itd. oprócz stricte zarabiania pieniędzy przez Zower na zwożeniu odpadów na teren miasta.</i></p>	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Brak realnej możliwości do uformowania w tak krótkim czasie bezpiecznej dla środowiska „bryły” budowli ziemnej. Czas tymczasowego sposobu zagospodarowania został skrócony do 3 lat od dnia wprowadzenia planu miejscowego do obrotu prawnego.
149.	10.	osoba fizyczna	<p>Dla terenu obejmującego niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczyć czas tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu z obecnie proponowanego do lat 2 (dwóch).</p> <p><i>Uzasadnienie: Pomysł budowania obiektu sportowo-rekreacyjnego okazał się chybiony. Zgoda na zwożenie z innych Gmin odpadów jest niezrozumiała. Gminy takie jak Łaziska chwalią się tym, że nie wydały zgody na gromadzenie odpadów górniczych, radni i wójt Suszca już w 2009 r. nie zgodzili się na działalność Zowera u nich. Inne miasta i gminy chwalią się rekultywacją hałd, zmniejszaniem uciążliwości dla mieszkańców. W naszej gminie dalej budujemy hałdy pomimo zamkniętej kopalni kosztem komfortu życia naszych mieszkańców.</i></p>	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Brak realnej możliwości do uformowania w tak krótkim czasie bezpiecznej dla środowiska „bryły” budowli ziemnej. Czas tymczasowego sposobu zagospodarowania został skrócony do 3 lat od dnia wprowadzenia planu miejscowego do obrotu prawnego.
150.	11.	Zower Sp. z o.o.	<p>Rozpatrzenie zmiany par. 7 ust.4 pkt 2 w taki sposób, żeby wydłużyć zaproponowany tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania z 5 lat do co najmniej 7 lat (optymalnie do lat 10) dający Spółce możliwość prowadzenia operacji nakierowanych na dokończenie projektu „Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego w Czerwionce-Leszczynach” wraz ze zmianami dopasowującymi obecny projekt do potrzeb budowy farmy fotowoltaicznej.</p> <p><i>Uzasadnienie: 1. Wydłużony okres dostosowawczy pozwoli Spółce na opracowanie planów prowadzących do przystosowania się do nowych warunków działania (planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prawdopodobnie przyczyni się do konieczności zamknięcia zakładu lub znacznego zredukowania załogi Spółki).</i></p>	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower. Zgodnie z założeniem przedsiębiorca musi dołożyć wszelkich starań, żeby w ustalonym w projekcie MPZP terminie zakończyć realizowane od wielu lat przedsięwzięcie, które w wyniku zmian cywilizacyjnych jest coraz trudniej akceptowalne społecznie.

			<p>2. Przyczynami wydłużenia czasu realizacji projektu jest ograniczenie czasu pracy zakładu do 16 godzin na dobę oraz postępująca dekarbonizacja, której skutkiem jest ograniczenie dostępności materiału potrzebnego do zakończenia budowanego obiektu. Materiał ten jest niezbędny do ukształtowania odpowiednich nachyleń bryły obiektu oraz zamknięcia w końcowej fazie osadnika.</p> <p>3. Spółka musi opracować strategię na kolejne lata funkcjonowania. Przygotowanie takiej strategii wymaga czasu a wdrożenie jej w życie tym bardziej, szczególnie że jedną z jąk Spółka musi rozważyć w związku z działaniami Gminy jest wygaszenie funkcjonowania zakładu.</p> <p>4. ZOWER uzyskał zezwolenie na przetwarzanie odpadów wydobywczych na okres 10 lat. Spółka ponosząc koszty tej decyzji korzysta z zasady praw nabytych. Jako adresat Decyzji Marszałka Województwa Śląskiego, (którego ważność upływa 10 kwietnia 2034 r.) w przypadku ograniczenia w MPZP możliwości wykonywania tej decyzji, narażona będzie na utratę korzyści finansowych z tego tytułu.</p> <p>5. Skutki finansowe i społeczne dla Gminy – trzon załogi ZOWER stanowią osoby zamieszkujące w Gminie Mieście Czerwionka-Leszczyny. Spółka znacznie przyczynia się do poprawiania stanu budżetu GM Czerwionka-Leszczyny. W ostatnich 5 latach co roku wpłaty z ZOWER zasilają budżet lokalny kwotą od 8 653 560,23 zł.</p> <p>6. Spółka na własny koszt w ramach prac w obrębie objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzi działania polegające na gaszeniu hałd lub regulacji stosunków wodnych tego terenu. W ogólnej ocenie działalność Spółki, która w znaczący sposób doprowadziła do rewitalizacji przedmiotowego terenu, doprowadziła do polepszenia się warunków środowiskowych, co wpisuje się w postulat prowadzenia działań w ramach zrównoważonego rozwoju.</p>		
151.	12.	Zower Sp. z o.o.	<p>Zmiana zapisu par. 7 ust. 3 pkt 1 – na:</p> <p>1) zakaz lokalizowania usług:</p> <p>a) kremacji zwłok ludzkich i zwierzęcych,</p> <p>b) związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,</p> <p>c) na terenach 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P:</p> <ul style="list-style-type: none"> - handlu kruszywem budowlanym, - handlu sypkimi materiałami budowlanymi, - handlu opalem; <p>tj. wyłączenie terenu oznaczonego jako 7U-P z ograniczeń w handlu kruszywami i opalem.</p> <p>Uzasadnienie: Na terenie 7U-P znajduje się instalacja do odweglania odpadów górniczych wraz z niezbędną infrastrukturą służącą do sprzedaży kruszyw i opału. Spółka wskazywała, że w związku z postępującą dekarbonizacją, nawet po zakończeniu budowy w czerwcu 2030 roku na terenie 7U-P mogą</p>	7U-P – teren usług lub produkcji (aktualnie 5U-P)	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower. Zgodnie z założeniem przedsiębiorca musi dołożyć wszelkich starań, żeby w ustalonym w projekt MPZP terminie zakończyć realizowane od wielu lat przedsięwzięcie, które w wyniku zmian cywilizacyjnych jest coraz trudniej akceptowalne społecznie.

			<i>pozostać znaczne ilości niesprzedanego opalu i kruszywa. Obecne zapisy uniemożliwią docelowe wyprzedanie zgromadzonych zapasów i narażą spółkę na znaczne starty finansowe związane z koniecznością przewiezienia tych materiałów na inny teren. Jest to tym bardziej niezrozumiałe, gdyż Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń została poinformowana o rozważaniu przez ZOWER Sp. z o.o. kupna przedmiotowych terenów.</i>		
152.	13.	Zower Sp. z o.o.	Zmiana zapisu par.7 ust. 4. pkt 4 lit. b – na: budowli ziemnych mierzona jako wartość bezwzględna w odniesieniu do poziomu morza: - na terenie 5U-P – 260 m n.p.m. <i>Uzasadnienie: Teren oznaczony jako 5U-P stanowi północno-wschodnią i wschodnią część obszaru, dla którego dokonywana jest zmiana MPZP. Na tym terenie spółka ZOWER już kilka lat temu wydobyla zdeponowane tam odpady górnicze do gruntu rodzimego i obecnie poza pracami melioracyjnymi nie prowadzi tam robót ziemnych. Na początku 2024 roku na potrzeby wykonywanej zmiany MPZP ZOWER przekazała projektantowi wyniki pomiarów geodezyjnych w tym fotogrametrycznych, z których jasno wynikało, że w części wschodniej obecnego obszaru 5U-P rzędne terenu rodzimego dochodzą do 260 m n.p.m. i więcej. W pierwszej wersji projektu planu taka rzędna została zapisana dla tego terenu i taka była przedstawiona podczas prezentacji projektu planu w listopadzie 2011 roku. W trakcie prowadzonych konsultacji wskazywano na możliwość zmniejszenia rzędnych terenu w części północno-wschodniej obszaru 5U-P a nie w części wschodniej. Biorąc jednak pod uwagę, że w części północno-wschodniej obszaru 5U-P teren jest podmokły i częściowo zalany oraz fakt że projekt planu dopuszcza tam zabudowę o wysokości do 20 m wydaje się, że i tam konieczne jest wzmocnienie i podwyższenie poziomu gruntu do rzędnej 260 m n.p.m.</i>	5U-P - teren usług lub produkcji (aktualnie 3U-P)	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower. Zgodnie z założeniem przedsiębiorca musi dołożyć wszelkich starań, żeby zgodnie z ustalonymi w projekcie MPZP granicznymi wysokościami budowli ziemnych zakończyć realizowane od wielu lat przedsięwzięcie, które w wyniku zmian cywilizacyjnych jest coraz trudniej akceptowalne społecznie.
153.	14.1.	Zower Sp. z o.o.	1. Brak celowości wprowadzania ograniczeń w funkcjonowaniu podmiotów gospodarczych na obszarze zwałów w obrębie Dębieńsko, a w szczególności poprzez wpisanie ograniczeń w: par. 7.1. ust.2 lit. b: b), (<i>dot. par. 7, ust. 1, pkt 2, lit. b</i>)	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower, z uwzględnieniem możliwości wynikających z kontekstu prawnego oraz skutków prowadzonej działalności na terenach po zakończeniu dotychczasowej działalności.
	14.2.		2. par.7, ust. 4, pkt 4, lit. b,	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower, z uwzględnieniem możliwości wynikających z kontekstu prawnego oraz skutków prowadzonej działalności na terenach po zakończeniu dotychczasowej działalności.
	14.3.		3. par.7, ust. 3, pkt 2, lit. b	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower, z uwzględnieniem możliwości wynikających z kontekstu prawnego

					oraz skutków prowadzonej działalności na terenach po zakończeniu dotychczasowej działalności.
	14.4.		4. Brak celowości wprowadzania zbyt krótkiego okresu przejściowego w par. 7 ust.4 pkt 2, bezpośrednio blokujących dalsze funkcjonowanie spółki ZOWER.	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower. Zgodnie z założeniem przedsiębiorca musi dołożyć wszelkich starań, żeby w ustalonym w projekt MPZP terminie zakończyć realizowane od wielu lat przedsięwzięcie, które w wyniku zmian cywilizacyjnych jest coraz trudniej akceptowalne społecznie.
	14.5.		5. Po zakończeniu funkcjonowania spółki ZOWER możliwość wykonania magazynów energii lub prowadzenia innej mogącej istotnie wpływać na środowisko działalności na terenie, który ze względów środowiskowych idealnie nadaje się do takich działań. <i>Uwaga zawiera opis sporu pomiędzy firmą Zower, a jej przeciwnikami. W dalszej części firma Zower wymienia pozytywne aspekty swojej działalności. Spółka zaznacza równocześnie, że jej działanie nie ma charakteru nieoznaczonego w czasie i powinno być zakończone w ciągu najbliższych 10 lat, choćby ze względu na zakończenie prac ziemnych w ramach realizowanego w porozumieniu z Gminą projektu budowlanego oraz wyczerpywania się zasobów żwałowiska Dębiensko, które spółka wykorzystuje w swojej aktualnej działalności, należy spodziewać się ze taki moment nastąpi wcześniej.</i>	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Uwaga nieuwzględniona (bezzasadna) ze względu na fakt, że lokalizowanie magazynów energii jest możliwe w ramach ustalonego przeznaczenia terenu. Niezależnie od powyższego zakres przedsięwzięć mających wpływ na środowisko stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower.
154.	15.1.	Zower Sp. z o.o.	1. Dodanie w paragrafie 7 ust. 1 pkt 1 przeznaczenia pod farmę fotowoltaiczną.	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Uwaga nieuwzględniona (bezzasadna) ze względu na fakt, że lokalizowanie elektrowni słonecznych jest możliwe w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
	15.2.		2. Dodanie w paragrafie 7 ust. 1 pkt 1 zapisu „przeznaczenia pod magazyny energii”. <i>Uzasadnienie: 1.Dodanie przeznaczenia pod farmę fotowoltaiczną oraz pod magazyny energii spowoduje brak wątpliwości interpretacyjnych przez podmioty biorące udział w poszczególnych etapach rozwoju projektu inwestycyjnego, w tym organy biorące udział w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz podmiotu rozpatrującego wniosek o warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. 2.Prognoza oddziaływania wyczerpująco ocenia wpływ na środowisko potencjalnej farmy fotowoltaicznej, a w projekcie uchwały w sprawie MPZP farma fotowoltaiczna/instalacja odnawialnego źródła energii nie jest wprost określona (dopuszczona). 3.Zgodnie art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), od dnia wejścia w życie nowelizacji, przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 u.p.z.p., stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia</i>	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Uwaga nieuwzględniona (bezzasadna) ze względu na fakt, że lokalizowanie magazynów energii jest możliwe w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.

			wejście w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązków sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium gminy oraz stwierdzenia przez radę gminy, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium - w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (i ich stref ochronnych) oraz lokalizacji urządzeń stanowiących magazyny energii.		
155.	16.1.	osoba fizyczna Przewodniczący Rady Dzielnicy Dębieńsko w imieniu Rady Dzielnicy Dębieńsko	<p>1. Brak zgody na przeznaczenie terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 5U-P na cele związane z usługami lub produkcją. Przeznaczenie go w całości na teren zieleni naturalnej (ZN) poprzez wydzielenie nowego terenu 8ZN lub przyłączenie go do terenu 1ZN.</p> <p><i>Uzasadnienie: Teren ten w ramach przeprowadzonej rekultywacji został oczyszczony z odpadów wydobywczych po byłej KWK Dębieńsko, jak również występują już w jego obrębie obszary porośnięte krzewami oraz drzewami. Teren ten stanowi również swoisty bufor pomiędzy obszarem zwalów a obszarem zamieszkałym w Dzielnicy Dębieńsko. Mógłby również służyć za naturalny obszar retencji wód opadowych z rejonu zwalów (zwłaszcza z terenu 4U-P i przyległych) oraz potoku Jordanek.</i></p>	5U-P - teren usług lub produkcji (aktualnie 3U-P)	Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia projektu MPZP (w odniesieniu do aktu obowiązującego) nie wprowadzają zapisów, które w konsekwencji pogorszyłyby warunki środowiskowe - kluczowe z punktu widzenia mieszkańców. Należy zaznaczyć, że teren 5U-P (aktualnie 3U-P) został pomniejszony na rzecz terenu 1ZN w odniesieniu do projektu pierwszy raz wyłożonego do publicznego wglądu. Ponadto przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower.
	16.2.		2. W przypadku nieuwzględnienia uwagi 1 dla terenu oznaczonego symbolem 5U-P uniemożliwić realizację budowli ziemnych - także w okresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Wpisanie tego zakazu do §4 ust. 4 (najprawdopodobniej chodzi o §7 ust. 4 pkt 4) projektu planu, ewentualnie obniżenie rzędnej wskazanej w ramach terenu 5U-P do aktualnej wysokości tego terenu n.p.m., bez możliwości podwyższania tego terenu.	5U-P - teren usług lub produkcji (aktualnie 3U-P)	Wprowadzenie wnoszonego zapisu skutkowałoby brakiem możliwości uformowania „bryły” budowli ziemnej w stanie stabilnym i bezpiecznym dla środowiska, z uwzględnieniem konieczności rozwiązania problematyki związanej z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych.
	16.3.		3. W przypadku nieuwzględnienia uwagi 1 dla terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 5U-P: maksymalna wysokość zabudowy przewidziana w § 7 ust. 2 pkt. 2) lit. d) przyjąć wartość 15m [podobnie jak pod lit. c) i e)], zamiast przyjętych w projekcie 20 m oraz aby nie przekraczała wysokości 271 m n.p.m. (zamiast 276 m n.p.m.).	5U-P - teren usług lub produkcji (aktualnie 3U-P)	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower.
	16.4.		4. Termin obowiązywania tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu w §7 ust. 4 pkt 2 projektu uchwały wyznaczyć na okres do dnia 30 czerwca 2028 r. (w miejsce 30 czerwca 2030 r.).	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Brak realnej możliwości do uformowania w tak krótkim czasie bezpiecznej dla środowiska „bryły” budowli ziemnej. Czas tymczasowego sposobu zagospodarowania został skrócony do 3 lat od dnia wprowadzenia planu miejscowego do obrotu prawnego.
	16.5.		5. Objąć zakazem ustalonym w §7 ust. 3 pkt. 1) lit. c) również teren oznaczony w planie symbolem 1U-P (jak dla terenów oznaczonych symbolami 2U-P; 3P-P; 4U-P, 5-UP, 6-UP oraz 7-UP).	1U-P – teren usług lub produkcji	Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, że wprowadzenie ograniczeń dla tego terenu stanowiłoby podstawę do roszczeń odszkodowawczych z tytułu spadku wartości nieruchomości.
	16.6.		6. Podwyższenie udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w §7 ust. 2 pkt. 5) do 50% (zamiast 10%).	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Przyjęte rozwiązanie stanowi korespondencję z planem obowiązującym, w którym PBC było ustalone na poziomie 5%.
	16.7.		7. Brak ustaleń dotyczących kątów	2U-P – 7U-P –	Uwaga nieuwzględniona, ze względu na

			nachylenia skarp pomiędzy poszczególnymi obszarami, dla których w projekcie uchwały przewidziano różne wartości bezwzględne w odniesieniu do poziomu morza wskazane w §7 ust. 4 pkt. 4 lit. b) projektu uchwały. Wniesiono, aby w treści uchwały wprowadzone zostały maksymalne nachylenia skarpy pomiędzy tymi obszarami i ustalone zostały na poziomie 1:3.	tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	fakt, że stanowiłoby to nadmierne ograniczenie w rozwiązaniu techniczne docelowej bryły, której forma będzie relatywnie skomplikowana, w tym ze względu na konieczności rozwiązania problematyki związanej z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych.
	16.8.		8. Zmiana §7 ust. 3 pkt. 2) lit. a) projektu uchwały na: „związanych z gospodarowaniem odpadami;”, tj. bez wyjątków.	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Przywołany zakres stanowi „zwykłą” działalność związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą – inną niż gospodarowanie odpadami.
	16.9.		9. Uzupełnić §6 ust. 1 pkt. 2 lit. b) o zakaz realizacji na tym terenie produkcji przemysłowej (PP).	1U-P – teren usług lub produkcji	Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, że wprowadzenie ograniczeń dla tego terenu stanowiłoby podstawę do roszczeń odszkodowawczych z tytułu spadku wartości nieruchomości.
156.	17.1.	osoba fizyczna	1. Odrzucenie projektu uchwały w całości. W pierwszej kolejności powinien być uchwalony plan ogólny, który winien być podstawą do opracowania planu miejscowego.	cały obszar mpzp	Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta.
	17.2.		2. Powrócić do wcześniej przyjętych zasad zagospodarowania jako zrekultywowane tereny zieleni rekreacyjnej z możliwością budowy farmy fotowoltaicznej. <i>Uzasadnienie: . W 2002 roku Gmina przejęła od zamkniętej w 2000r. KWK „Dębieńsko” teren będący przedmiotem projektu planu. Przejęcie nastąpiło nieodpłatnie jako jedyna gmina górnicza. W późniejszym terminie resort górnictwa zorientował się, że te tereny odpowiednio eksploatowane dają spore kwoty pieniędzy. Po przetargu na pow. 26,5 ha rozpoczęła działalność firma ZOWER. Umowa zawierała zapisy zakazujące dowozu jakichkolwiek materiałów, zaś odzyskany węgiel winien zostać wywieziony koleją. Zakończenie działalności winno nastąpić w 2012 roku a ukształtowana bryła zagospodarowana winna być zielenią wysoką i niską. W 2007 roku opracowano nowy projekt budowlany, który w II etapie winien zostać zakończony zazielenieniem. Po rozpoczęciu budowy autostrady A1 część materiału została wywieziona i wbudowana w autostradę i drogi lokalne. Był to już materiał odwęglony i w związku z tym niepalny. Rozpoczął się dowóz materiału z innych zwalowisk na Śląsku. W 2012 roku jednym zapisem dokonano zmiany zagospodarowania z terenu zielonego na zwalowisko; zapis w planie S- teren przemysłowy zwalowisko skały płonnej. Powodem zmiany zapisu były starania Karbonii o uzyskanie koncesji na wydobycie węgla po zamkniętej KWK „Dębieńsko” i informacja iż bez w/w zmiany Karbonia nie uzyska koncesji. Firma i tak koncesji nie uzyskała a zapis w planie, mimo iż bezprzedmiotowy, obowiązuje do dnia dzisiejszego. Zakończenie działalności wg Zarządu spółki ZOWER winno nastąpić do końca 2019 roku, później w 2020 r. gdy spółka prowadzi eksploatację na obszarze 160 ha. W październiku 2017 r. nastąpiła próba</i>	cały obszar mpzp	Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta.

		<i>podwyższenia maksymalnej rzędnej z 310 m n.p.m. do 347 m n.p.m. Dzięki Wysokiej Radzie próba ta została po dyskusji uniemożliwiona. W dniu 19 lutego 2018 rok pełnomocnik Burmistrza wycofał projekt uchwały.</i>		
17.3.		3. Wykreślenie w §6 ust.1 punkt 1) lit. b) „produkcje”, biorąc pod uwagę fakt, że zamiarem właściciela w/w obszarze jest przeznaczenie w/w terenów pod budowę farmy fotowoltaicznej.	1U-P – teren usług lub produkcji	Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, że wprowadzenie ograniczeń dla tego terenu stanowiłoby podstawę do roszczeń odszkodowawczych z tytułu spadku wartości nieruchomości.
17.4.		4. Bezprzedmiotowymi stają się zapisy zawarte w §6 ust. 2. Wymagają one przeredagowania w kierunku możliwości budowy infrastruktury wyłącznie dla potrzeb farmy fotowoltaicznej. Uwaga ta dotyczy §7, §8, §9 i §10.	Cały obszar mpzp	Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, że wprowadzenie ograniczeń dla tego terenu stanowiłoby podstawę do roszczeń odszkodowawczych z tytułu spadku wartości nieruchomości.
17.5.		5. Dokonać w projekcie planu takiego zapisu aby można na terenie opracowania zrealizować wyłącznie farmę fotowoltaiczną.	Cały obszar mpzp	Dot. terenu 1U-P: Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, że wprowadzenie ograniczeń dla tego terenu stanowiłoby podstawę do roszczeń odszkodowawczych z tytułu spadku wartości nieruchomości. Dot. pozostałych terenów: Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Należy zaznaczyć, że pozostałe tereny U-P, U-PEF stanowią własność gminy, zatem to gmina będzie dysponowała gruntem, w sposób uwzględniający interes stron, w tym interes gminy. Niezależnie do powyższego dla terenów 1U-PEF oraz 2U-PEF produkcja została ograniczona wyłącznie do elektrowni słonecznej.
17.6.		6. W przypadku braku możliwości technicznych lub finansowych budowy farmy powrócić w planie do pierwotnego zagospodarowania terenu zielenią wysoką i niską.	Cały obszar mpzp	Uwaga nieuwzględniona. Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Należy zaznaczyć, że pozostałe tereny U-P, U-PEF stanowią własność gminy, zatem to gmina będzie dysponowała gruntem w sposób uwzględniający interes stron, w tym interes gminy.
17.7.		7. Termin działalności ZOWERA skrócić do 30 czerwca 2028 r.	Cały obszar mpzp	Brak realnej możliwości do uformowania w tak krótkim czasie bezpiecznej dla środowiska „bryły” budowli ziemnej. Czas tymczasowego sposobu zagospodarowania został skrócony do 3 lat od dnia wprowadzenia planu miejscowego do obrotu prawnego.
17.8.		8. W załączniku nr 1 oraz pozostałych dot. części graficznej planu miejscowego ograniczyć zakres opracowania w sposób następujący: granice opracowania od strony południowo- wschodniej przesunąć tak aby nie obejmowały części stożka /hałdy/ stanowiącego w planie ogólnym zagospodarowania element krajobrazu i któremu Wysoka Rada nadała nazwę. <i>Uzasadnienie: Poprowadzenie linii opracowania jak w proponowanym załączniku graficznym może spowodować zakusy na rozebranie hałdy, co byłoby nieakceptowalne z punktu widzenia ochrony środowiska i interesu społecznego. Dopyływ powietrza do</i>	Cały obszar mpzp	Podniesiony w uwadze stożek hałdy objęty jest funkcją zieleni naturalnej, nie przewiduje się ingerencji w niego. Stożek hałdy pozostanie zachowany w obecnej formie.

			<i>wnętrza palącej się nadal hałdy spowoduje wzmoczenie jej palenia. Niewyobrażalne byłyby skutki transportu materiału przez centrum Dzielnicy Czerwionka.</i>		
	17.9.		9. Zasadnicza zmiana projektu Uchwały wymagałaby najprawdopodobniej całkowitej zmiany uzasadnienia uchwały.	cały obszar mpzp	Uwag nieuwzględniona, ze względu na brak przedmiotu – nieuwzględnienie powyższych uwag (nr 156).
157.	18.1.	osoba fizyczna Przewodnicząca Zarządu Dzielnicy Czerwionka Karolina w imieniu Rady Czerwionka Karolinka	1. Odrzucenie projektu uchwały w całości w tym przede wszystkim zapisy Rozdziału 3 „Ustalenia szczegółowe”. Dla tego obszaru, powinien być w pierwszej kolejności uchwalony plan ogólny, który winien być podstawą do opracowania planu miejscowego.	cały obszar mpzp	Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta.
	18.2.		2. Powrócić do wcześniej przyjętych zasad zagospodarowania jako zrekultywowane tereny zieleni rekreacyjnej z możliwością budowy farmy fotowoltaicznej. <i>Uzasadnienie jak do uwagi 156.2.</i>	cały obszar mpzp	Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta.
	18.3.		3. Wykreślenie w §6 ust.1 punkt 1) lit. b) „produkcję”, biorąc pod uwagę fakt, że zamiarem właściciela w/w obszarze jest przeznaczenie w/w terenów pod budowę farmy fotowoltaicznej.	1U-P – teren usług lub produkcji	Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, że wprowadzenie ograniczeń dla tego terenu stanowiłoby podstawę do roszczeń odszkodowawczych z tytułu spadku wartości nieruchomości.
	18.4.		4. Bezprzedmiotowymi stają się zapisy zawarte w §6 ust. 2. Wymagają one prerredagowania w kierunku możliwości budowy infrastruktury wyłącznie dla potrzeb farmy fotowoltaicznej. Uwaga ta dotyczy §7, §8, §9 i §10.	cały obszar mpzp	Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, że wprowadzenie ograniczeń dla tego terenu stanowiłoby podstawę do roszczeń odszkodowawczych z tytułu spadku wartości nieruchomości.
	18.5.		5. Dokonać w projekcie planu takiego zapisu aby można na terenie opracowania zrealizować wyłącznie farmę fotowoltaiczną.	cały obszar mpzp	Dot. terenu 1U-P: Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, że wprowadzenie ograniczeń dla tego terenu stanowiłoby podstawę do roszczeń odszkodowawczych z tytułu spadku wartości nieruchomości. Dot. pozostałych terenów: Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Należy zaznaczyć, że pozostałe tereny U-P, U-PEF stanowią własność gminy, zatem to gmina będzie dysponowała gruntem, w sposób uwzględniający interes stron, w tym interes gminy. Niezależnie do powyższego dla terenów 1U-PEF oraz 2U-PEF produkcja została ograniczona wyłącznie do elektrowni słonecznej.
	18.6.		6. W przypadku braku możliwości technicznych lub finansowych budowy farmy powrócić w planie do pierwotnego zagospodarowania terenu zielenią wysoką i niską.	cały obszar mpzp	Uwaga nieuwzględniona. Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Należy zaznaczyć, że pozostałe tereny U-P stanowią własność gminy, zatem to gmina będzie dysponowała gruntem w sposób uwzględniający interes stron, w tym interes gminy.
	18.7.		7. Termin działalności ZOWERA skrócić do 30 czerwca 2028 r.	cały obszar mpzp	Brak realnej możliwości do uformowania w tak krótkim czasie bezpiecznej dla środowiska „bryły” budowli ziemnej. Czas tymczasowego sposobu zagospodarowania został skrócony do 3 lat od dnia wprowadzenia planu miejscowego do obrotu prawnego.
	18.8.		8. W załączniku nr 1 oraz pozostałych dot. części graficznej planu miejscowego	cały obszar mpzp	Podniesiony w uwadze stożek hałdy objęty jest funkcją zieleni naturalnej, nie

			ograniczyć zakres opracowania w sposób następujący: granice opracowania od strony południowo-wschodniej przesunąć tak aby nie obejmowały części stożka /hałdy/ stanowiącego w planie ogólnym zagospodarowania element krajobrazu i któremu Wysoka Rada nadała nazwę		przewiduje się ingerencji w niego. Stożek hałdy pozostanie zachowany w obecnej formie.
	18.9.		<i>Uzasadnienie: jak do uwagi 156.8.</i> 9. Zasadnicza zmiana projektu Uchwały wymagałaby najprawdopodobniej całkowitej zmiany prognozy oddziaływania na środowisko i uzasadnienia uchwały	cały obszar mpzp	Uwag nieuwzględniona, ze względu na brak przedmiotu – nieuwzględnienie powyższych uwag (nr 157).
158.	19.1.	osoba fizyczna Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Dębieńsko w imieniu Rady Dzielnicy Dębieńsko	1. Brak zgody na przeznaczenie terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 5U-P na cele związane z usługami lub produkcją. Przeznaczenie go w całości na teren zieleni naturalnej (ZN) poprzez wydzielenie nowego terenu 8ZN lub przyłączenie go do terenu 1ZN. <i>Uzasadnienie: jak do uwagi 155.1.</i>	5U-P - teren usług lub produkcji (aktualnie 3U-P)	Prowadzone prace planistyczne stanowią konsekwencję woli Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach wyrażonej w formie uchwały intencyjnej, a także stanowiska organu sporządzającego jakim jest Burmistrz Gminy i Miasta. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia projektu MPZP (w odniesieniu do aktu obowiązującego) nie wprowadzają zapisów, które w konsekwencji pogorszyłyby warunki środowiskowe - kluczowe z punktu widzenia mieszkańców. Należy zaznaczyć, że teren 5U-P (aktualnie 3U-P) został pomniejszony na rzecz terenu 1ZN w odniesieniu do projektu pierwszy raz wyłożonego do publicznego wglądu. Ponadto przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower.
	19.2.		2. W przypadku nieuwzględnienia uwagi 1 dla terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 5U-P uniemożliwić realizację budowli ziemnych - także w okresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Wpisanie tego zakazu do § 4 ust. 4 projektu planu, ewentualnie obniżenie rzędnej wskazanej w ramach terenu 5U-P do aktualnej wysokości tego terenu n.p.m., bez możliwości podwyższania tego terenu.	5U-P - teren usług lub produkcji (aktualnie 3U-P)	Wprowadzenie wnoszonego zapisu skutkowałoby brakiem możliwości uformowania „bryły” budowli ziemnej w stanie stabilnym i bezpiecznym dla środowiska, z uwzględnieniem konieczności rozwiązania problematyki związanej z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych.
	19.3.		3. W przypadku nieuwzględnienia uwagi 1 dla terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 5U-P: maksymalna wysokość zabudowy przewidziana w § 7 ust. 2 pkt. 2) lit. d) przyjmując wartość 15m [podobnie jak pod lit. c) i e)], zamiast przyjętych w projekcie 20 m oraz aby nie przekraczała wysokości 271 m n.p.m. (zamiast 276 m n.p.m.).	5U-P - teren usług lub produkcji (aktualnie 3U-P)	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower.
	19.4.		4. Termin obowiązywania tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu w § 7 ust. 4 pkt. 2 projektu uchwały wyznaczyć na okres do dnia 30 czerwca 2028 r. (w miejsce 30 czerwca 2030 r.).	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Brak realnej możliwości do uformowania w tak krótkim czasie bezpiecznej dla środowiska „bryły” budowli ziemnej. Czas tymczasowego sposobu zagospodarowania został skrócony do 3 lat od dnia wprowadzenia planu miejscowego do obrotu prawnego.
	19.5.		5. Objąć zakazem ustalonym w §7 ust. 3 pkt. 1) lit. c) również terenów oznaczonych w planie symbolem 1U-P (jak dla terenów oznaczonych symbolami 2U-P; 3P-P; 4U-P, 5-UP, 6-UP oraz 7-UP).	1U-P – teren usług lub produkcji	Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, że wprowadzenie ograniczeń dla tego terenu stanowiłoby podstawę do roszczeń odszkodowawczych z tytułu spadku wartości nieruchomości.
	19.6.		6. Podwyższenie udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w § 7 ust. 2 pkt. 5) do 50% (zamiast 10%).	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji	Przyjęte rozwiązanie stanowi korespondencję z planem obowiązującym, w którym PBC było

				(aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	ustalone na poziomie 5%.
	19.7.		7. Brak ustaleń dotyczących kątów nachylenia skarp pomiędzy poszczególnymi obszarami, dla których w projekcie uchwały przewidziano różne wartości bezwzględne w odniesieniu do poziomu morza wskazane w § 7 ust. 4 pkt. 4 lit. b) projektu uchwały. Wniesiono, aby w treści uchwały wprowadzone zostały maksymalne nachylenia skarpy pomiędzy tymi obszarami i ustalone zostały na poziomie 1:3.	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Uwaga nieuwzględniona, ze względu na fakt, że stanowiłoby to nadmierne ograniczenie w rozwiązaniu techniczne docelowej bryły, której forma będzie relatywnie skomplikowana, w tym ze względu na konieczności rozwiązania problematyki związanej z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych.
	19.8.		8. Zmiana §7 ust. 3 pkt. 2) lit. a) projektu uchwały na: „związanych z gospodarowaniem odpadami;”, tj. bez wyjątków.	2U-P – 7U-P – tereny usług lub produkcji (aktualnie 2U-P – 5U-P, 1U-PEF, 2U-PEF)	Przywołany zakres stanowi „zwykłą” działalność związaną prowadzoną z działalnością gospodarczą – inną niż gospodarowanie odpadami.
	19.9.		9. Uzupelnic §6 ust. 1 pkt. 2 lit. b) o zakaz realizacji na tym terenie produkcji przemysłowej (PP).	1U-P – teren usług lub produkcji	Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, że wprowadzenie ograniczeń dla tego terenu stanowiłoby podstawę do roszczeń odszkodowawczych z tytułu spadku wartości nieruchomości.
TRZECIE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU					
159.	1.	ZOWER Sp. z o.o.	Zmiana zapisu par. 7 ust. 1 pkt 1 polegająca na nadaniu terenom 3U-P - 5U-P funkcji PEF, tj. przeznaczenie ich pod elektrownię słoneczną. <i>Uzasadnienie: Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania uniemożliwiają realizację inwestycji w postaci budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 55 MW, która wymaga przygotowania powierzchni płaskich i lekko nachylonych szczególnie w kierunku południowym, o powierzchni ok. 45 ha.</i>	tereny: 3U-P, 4U-P, 5U-P	Uwaga nieuwzględniona (bezasadna) ze względu na fakt, że lokalizowanie elektrowni słonecznych jest możliwe w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
160.	2.	ZOWER Sp. z o.o.	Zmiana zapisu par. 7 ust. 4 pkt 4 lit. b na: „budowli ziemnych mierzona jako wartość bezwzględna w odniesieniu do poziomu morza: - na terenie 3U-P – 258 m n.p.m.”	teren 3U-P	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower. Zgodnie z założeniem przedsiębiorca musi dołożyć wszelkich starań, żeby zgodnie z ustalonymi w projekcie MPZP granicznymi wysokościami budowli ziemnych zakończyć realizowane od wielu lat przedsięwzięcie, które w wyniku zmian cywilizacyjnych jest coraz trudniej akceptowalne społecznie.
161.	3.1.	ZOWER Sp. z o.o.	1. Wykreślenie z treści projektu mpzp zapisów §5 ust. 9 pkt 2 (zakazu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej).	cały obszar projektu planu miejscowego	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower. Z uwagi na szereg uwarunkowań, w tym sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, obszar planu nie jest wskazany do lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Projekt planu w tym zakresie został zaopiniowany z organami Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska.
	3.2.		2. Wykreślenie z treści projektu mpzp zapisów § 6, ust. 3 pkt 2 lit. a i b. (tj. zakazu lokalizowania działalności związanych z gospodarowaniem odpadami oraz zakazu lokalizowania działalności usługowych i produkcyjnych zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko).	teren 1U-P	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i przedsiębiorców działających na tym terenie.
	3.3.		3. Wykreślenie z treści projektu mpzp zapisów §7, ust. 3 pkt 1 lit. c, d, e (tj. zakazu lokalizowania usług: handlu	tereny 2U-P – 5U-P	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym

		kruszywem budowlanym, handlu sypkimi materiałami budowlanymi, handlu opałem).		mieszkańców i firmy Zower. Zgodnie z założeniem przedsiębiorca musi dołożyć wszelkich starań, żeby w ustalonym w projekcie MPZP terminie zakończyć realizowane od wielu lat przedsięwzięcie, które w wyniku zmian cywilizacyjnych jest coraz trudniej akceptowalne społecznie.
3.4.		4. Wykreślenie z treści projektu mpzp zapisów §7, ust. 3 pkt 2 (tj. zakazu lokalizowania działalności związanych z gospodarowaniem odpadami oraz zakazu lokalizowania działalności usługowych i produkcyjnych zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko).	tereny 2U-P – 5U-P	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower, z uwzględnieniem możliwości wynikających z kontekstu prawnego oraz skutków prowadzonej działalności na terenach po zakończeniu dotychczasowej działalności.
3.5.		5. Wykreślenie z treści projektu mpzp zapisów §8, ust. 3 pkt 1 lit. c, d, e (tj. zakazu lokalizowania usług: handlu kruszywem budowlanym, handlu sypkimi materiałami budowlanymi, handlu opałem).	tereny 1U-PEF, 2U-PEF	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower. Zgodnie z założeniem przedsiębiorca musi dołożyć wszelkich starań, żeby w ustalonym w projekcie MPZP terminie zakończyć realizowane od wielu lat przedsięwzięcie, które w wyniku zmian cywilizacyjnych jest coraz trudniej akceptowalne społecznie.
3.6.		6. Wykreślenie z treści projektu mpzp zapisów §8, ust. 3 pkt 2 (tj. zakazu lokalizowania działalności związanych z gospodarowaniem odpadami oraz zakaz lokalizowania działalności usługowych i produkcyjnych zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko).	tereny 1U-PEF, 2U-PEF	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower, z uwzględnieniem możliwości wynikających z kontekstu prawnego oraz skutków prowadzonej działalności na terenach po zakończeniu dotychczasowej działalności.
3.7.		7. Jeśli uwagi 161.1. – 161.6. zostaną odrzucone, alternatywnie wniesiono o objęcie wszystkich obszarów oznaczonych symbolami U-P oraz U-PEF tymczasowym sposobem wykorzystania, pozwalającym przez okres 9 lat od momentu wejście w życie przedmiotowego projektu mpzp, na: -lokalizowanie przedsięwzięć polegających na świadczeniu usług: handlu kruszywem budowlanym, handlu sypkimi materiałami budowlanymi, handlu opałem lokalizowanie działalności: związanych z gospodarowaniem odpadami pokopalnianymi niebędącymi odpadami niebezpiecznymi, -lokalizowanie działalności: usługowych i produkcyjnych zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), -lokalizowanie zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tj.: Dz.0 z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.).	tereny U-P, UPEF	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower, z uwzględnieniem możliwości wynikających z kontekstu prawnego oraz skutków prowadzonej działalności na terenach po zakończeniu dotychczasowej działalności. Zgodnie z założeniem przedsiębiorca musi dołożyć wszelkich starań, żeby w ustalonym w projekcie MPZP terminie zakończyć realizowane od wielu lat przedsięwzięcie, które w wyniku zmian cywilizacyjnych jest coraz trudniej akceptowalne społecznie.
3.8.		8. W przypadku wyrażenia zgody przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny na zmianę sposobu wykonania projektu budowlanego obiektu rekreacyjno-sportowego realizowanego przez spółkę	tereny U-P, UPEF	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte rozwiązanie stanowi kompromis uwzględniający interes stron, w tym mieszkańców i firmy Zower, z uwzględnieniem możliwości

			ZOWER – skrócenie wyżej wymienionego okresu tymczasowego wykorzystania terenów obszaru Dębieńsko do 5 lat od momentu wejścia w życie przedmiotowego projektu mpzp.		wynikających z kontekstu prawnego oraz skutków prowadzonej działalności na terenach po zakończeniu dotychczasowej działalności. Zgodnie z założeniem przedsiębiorca musi dołożyć wszelkich starań, żeby w ustalonym w projekcie MPZP terminie zakończyć realizowane od wielu lat przedsięwzięcie, które w wyniku zmian cywilizacyjnych jest coraz trudniej akceptowalne społecznie.
--	--	--	--	--	---

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/280/25
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 2 grudnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zwałów w obrębie Dębieńsko inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach ustala, że zapisane w planie miejscowym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/280/25
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 2 grudnia 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę