



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 grudnia 2025 r.

Poz. 7773

UCHWAŁA NR XXV/199/2025 RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU

z dnia 16 grudnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXI/593/2023 Rady Miejskiej w Ogrodziencu z dnia 1 września 2023 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec na lata 2023-2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Rada Miejska w Ogrodziencu uchwała, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ogrodzieniec na lata 2023-2028, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr LXI/593/2023 Rady Miejskiej w Ogrodziencu z dnia 1 września 2023 r. w sprawie przyjęcia gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec na lata 2023-2028 zmienionej Uchwałą Nr LXIX/674/2024 Rady Miejskiej w Ogrodziencu z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXI/593/2023 Rady Miejskiej w Ogrodziencu z dnia 1 września 2023 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec na lata 2023-2028, wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 1 pkt. 1 ppkt. 1 lit. b, c otrzymuje następujące, nowe brzmienie:

- b) *W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ogrodzieniec wchodzi 91 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 15 budynkach*
- c) *Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 3558,49 m²*
- *12 lokali mieszkalnych o powierzchni 447,10 m² w 2 budynkach będących w 100% własnością Gminy*
 - *79 lokali mieszkalnych o powierzchni 3111,39 m² w 13 budynkach wspólnot mieszkaniowych*

2. W rozdziale 1 pkt. 1 ppkt. 1 tabela nr 1 otrzymuje następujące, nowe brzmienie:

Tabela nr 1. Charakterystyka lokali mieszkalnych położonych w budynkach będących w 100% własnością Gminy Ogrodzieniec

Adres	Liczba mieszkań	Pow. użytkowa [m ²]
Ogrodzieniec ul. Orzeszkowa 14a	11 lokali socjalnych	377,30

Podzamecze ul. Szkolna 6	1 lokal socjalny	69,80
Razem	12	447,10

3. W rozdziale 1 pkt. 1 ppkt. 1 tabela nr 2 otrzymuje następujące, nowe brzmienie:

Tabela nr 2. Charakterystyka lokali mieszkalnych należących do Gminy Ogrodzieniec położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych:

Lp.	Adres	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]
1	Ogrodzieniec ul. Słowackiego 1	2	35,27
2		4	48,70
3		7	26,10
4		8	36,08
5		10	35,27
6		11	48,70
7		12	45,59
8		15	36,08
9		16	26,10
			337,89
Lp.	Adres	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]
10	Ogrodzieniec ul. Słowackiego 2	2	35,52
11		4	48,85
12		6	45,28
13		7	25,18
14		8	34,95
15		14	48,85
16		15	34,95
17		16	25,18
			298,76
Lp.	Adres	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]
18	Ogrodzieniec ul. Słowackiego 3	1	48,89
19		2	35,18
20		5	35,18
21		7	25,18
22		8	34,95
23		11	48,89
24		12	46,05
			274,32
Lp.	Adres	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]
25	Ogrodzieniec ul. Słowackiego 4	2	35,79
26		9	46,52
27		15	37,30
			119,61
Lp.	Adres	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]
28	Ogrodzieniec ul. Słowackiego 7	2	34,45
29		3	49,31
30		4	52,53
31		5	34,45
32		15	52,53
33		16	49,31

34		17	34,45
35		18	52,53
			359,56
Lp.	Adres	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]
36	Ogrodzieniec ul. Słowackiego 8	1	49,15
37		2	28,34
38		3	47,65
39		5	28,34
40		7	49,15
41		8	28,34
42		11	28,36
43		13	47,65
			306,98
Lp.	Adres	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]
44	Ogrodzieniec ul. Słowackiego 9	1	49,7
45		3	47,90
46		4	49,70
47		17	28,10
48		18	47,90
49		21	49,70
50		25	47,90
51		26	28,80
			349,70
Lp.	Adres	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]
52	Ogrodzieniec ul. Słowackiego 10	10	45,13
53		11	34,52
54		14	34,52
55		17	34,52
56		18	44,91
			193,60
Lp.	Adres	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]
57	Ogrodzieniec ul. Słowackiego 11	5	35,12
58		6	45,17
59		7	25,27
60		8	34,18
61		16	25,27
			165,01
Lp.	Adres	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]
62	Ogrodzieniec ul. Słowackiego 12	5	35,40
63		7	25,27
64		8	34,51
65		9	45,43
66		10	35,40
67		11	48,82
68		15	34,51
69		16	25,27
			284,61
Lp.	Adres	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]
70	Ogrodzieniec ul. Orzeszkowej 11	2	35,89
71		5	35,89
72		8	35,89

73		10	46,94
74		11	35,89
			190,50
Lp.	Adres	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]
75	Ogrodzieniec ul. Orzeszkowej 12	1	51,67
76		5	35,78
77		11	35,78
			123,23
Lp.	Adres	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]
78	Ogrodzieniec ul. 1 Maja 161	3	53,81
79		4	53,81
			107,62

4. W rozdziale 1 pkt. 2 otrzymuje następujące, nowe brzmienie:

Tabela nr 3. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Ogrodzieniec

Wyszczególnienie	Prognoza na lata					
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Liczba lokali komunalnych w zasobie Gminy Ogrodzieniec	89	86	79	76	73	70
Liczba lokali socjalnych w zasobie Gminy Ogrodzieniec	0	0	12	12	12	12
Razem	89	86	91	88	85	82

5. W rozdziale 1 pkt. 3 otrzymuje następujące, nowe brzmienie:

Tabela nr 4. Budynki będące w 100% własnością Gminy Ogrodzieniec

Adres	Rok budowy	Opis budynku	Prognozowany stan techniczny w latach 2023-2028					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
Ogrodzieniec Orzeszkowa 14 a	1951	Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ściany z cegły ocieplane od wewnątrz, dach drewniany, pokryty blachodachówką. Instalacje: wod.-kan., Ogrzewanie elektryczne – indywidualne piece elektryczne.	-	-	dobry	dobry	dobry	dobry

Podzamcze ul. Szkolna 6	Lata 60	Budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ściany z cegły, dach pokryty papą. Instalacje: co, wod.- kan., elektryczne. Budynek po termomodernizacji.	-	-	dobry	dobry	dobry	dobry
----------------------------	---------	--	---	---	-------	-------	-------	-------

6. W rozdziale 2 pkt. 3 tabela nr 6 otrzymuje następujące, nowe brzmienie:

Tabela nr 6. Planowane wydatki na remonty i modernizacje na lata 2023-2028

L.p.	Adres budynku	2023	tys. zł	2024	tys. zł	2025	tys. zł	2026	tys. zł	2027	tys. zł	2028	tys. zł
1.	ul. Słowackiego 1 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 9	-	-	-	-	wymiana pieców grzewczych	66	-	-	wymiana instalacji elektrycznej	24	-	-
2.	ul. Słowackiego 2 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 8	-	-	wymiana pieców grzewczych	48	wymiana instalacji elektrycznej	18	-	-	-	-	-	-
3.	ul. Słowackiego 3 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 7	-	-	-	-	wymiana pieców grzewczych	48	wymiana instalacji elektrycznej	18	-	-	-	-
4.	ul. Słowackiego 4 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 3	-	-	-	-	wymiana pieców grzewczych	18	wymiana instalacji elektrycznej	8	-	-	-	-
5.	ul. Słowackiego 7 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 8	-	-	wymiana pieców grzewczych	48	wymiana instalacji elektrycznej	18	-	-	-	-	-	-
6.	ul. Słowackiego 8 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 8	-	-	wymiana pieców grzewczych	48	wymiana instalacji elektrycznej	18	-	-	-	-	-	-
7.	ul. Słowackiego 9 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 8	-	-	wymiana pieców grzewczych	54	wymiana instalacji elektrycznej	20	-	-	-	-	-	-
8.	ul. Słowackiego 10 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 5	-	-	wymiana pieców grzewczych	36	wymiana instalacji elektrycznej	14	-	-	-	-	-	-

9.	ul. Słowackiego 11 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 5	-	-	-	-	wymiana pieców grzewczych	36	wymiana instalacji elektrycznej	14	-	-	-	-
10.	ul. Słowackiego 12 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 8	-	-	wymiana pieców grzewczych	48	wymiana instalacji elektrycznej	18	-	-	-	-	-	-
11.	ul. Orzeszkowej 11 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 5	-	-	-	-	-	-	wymiana pieców grzewczych	30	wymiana instalacji elektrycznej	12	-	-
12.	ul. Orzeszkowej 12 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 3	-	-	-	-	-	-	-	-	wymiana instalacji elektrycznej	8	-	-
13.	ul. Orzeszkowej 14a 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali socjalnych - 11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	ul. 1 Maja 161 42-440 Ogrodzieniec Liczba lokali komunalnych - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	wymiana instalacji elektrycznej	6	-	-
15.	ul. Szkolna 6 Podzamcze Liczba lokali socjalnych - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

§ 2. Pozostała treść przywołanego w § 1 załącznika „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ogrodzieniec na lata 2023-2028”, pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

Małgorzata Janoska