



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 grudnia 2025 r.

Poz. 8092

UCHWAŁA NR 268/XXI/25 RADY MIASTA ŻORY

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie zmiany do uchwały Rady Miasta nr 225/XVIII/25 z 11 września 2025 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153, tekst jednolity), art. 4, art. 20 ust. 1 i 2 i art. 21 ust. 1 pkt 2, a także ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 725, tekst jednolity) oraz art. 7a ust. 1, 2 i 4 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 304, tekst jednolity ze zmianami)

Rada Miasta Żory uchwała:

§ 1. Zmienić załącznik do uchwały Rady Miasta Żory nr 225/XVIII/25 z 11 września 2025 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory, w ten sposób, że:

- 1) wykreślić § 23 ust. 4 i 7 załącznika do uchwały Rady Miasta Żory nr 225/XVIII/25 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory.
- 2) zmienić zapis § 24 ust. 1 załącznika do uchwały Rady Miasta Żory nr 225/XVIII/25 z 11 września 2025 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory, w ten sposób, że otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 24. 1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², które nie zostały wynajęte w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób, których wniosek o wynajem lokalu został przyjęty do realizacji, wynajmowane są osobom, które łącznie spełnią poniższe warunki:

- 1) zamieszkują lub osiedlają się z zamiarem stałego pobytu na terenie Gminy Miejskiej Żory,
- 2) osiągają dochód gwarantujący pokrycie kosztów wynajmu lokalu, nie mniejszy niż 150% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej netto, wynikającego z odrębnych przepisów, obowiązującego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, po przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.
- 3) § 24 załącznika nadać numer 23.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Koszyła