DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 lutego 2025 r.

Poz. 970

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 07.02.2025 09:37:20

OBWIESZCZENIE NR 1/2025
RADY GMINY ŚWIERKLANY

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr 204/XXXI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 204/XXXI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr IFIII.4131.1.75.2017 Wojewody Śląskiego z dnia 27 lipca 2017 r., § 2 uchwały Nr 266/XXXIX/21 Rady Gminy Świerklany z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 lipca 2024 r. poz. 5074) i § 2 uchwały Nr 17/III/24 Rady Gminy Świerklany z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 r. poz. 4465).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) załączników Nr 2 i 3 do uchwały Nr 204/XXXI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 26 czerwca 2017 r. poz. 3805);

2) załącznika Nr 2 i 3 do uchwały Nr 266/XXXIX/21 Rady Gminy Świerklany z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 lipca 2024 r. poz. 5074)

3) załącznika Nr 2 i 3 do uchwały Nr 17/III/24 Rady Gminy Świerklany z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 r. poz. 4465).

3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Świerklany

Alina Konsek

Załącznik do obwieszczenia Nr 1/2025
Rady Gminy Świerklany
z dnia 30 stycznia 2025 r.

UCHWAŁA NR 204/XXXI/17
RADY GMINY ŚWIERKLANY

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Nr 248/XXXIII/14 Rady Gminy Świerklany z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany

Rada Gminy Świerklany
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany"
przyjętej Uchwałą Nr 189/XXVIII/13 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 czerwca 2013 r.
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany
w jednostce „A" Jankowice – Etap I

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I zwany dalej „planem", składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Przepisy ogólne;

2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie:

a) budynki,

b) krzyże,

c) figury;

5) strefa 50 i 150 metrów od cmentarza ograniczająca możliwości zagospodarowania;

6) przykryty odcinek cieku;

7) symbole literowe dotyczące przeznaczenia terenu:

a) **MN –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MNU –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej,

c) **U** – teren zabudowy usługowej,

d) **UKk –** teren zabudowy usługowej kultu religijnego,

e) **UO –** teren zabudowy usług oświaty,

f) **US** – teren sportu i rekreacji,

g) **PU –** teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,

h) **PG** – teren zakładu górniczego,

i) **KS** – teren obsługi urządzeń komunikacji samochodowej,

j) **ZP** – teren zieleni urządzonej,

k) **ZWS –** teren zieleni w dolinach cieków wodnych,

l) **ZL –** teren lasów,

m) **ZLd –** teren dolesień,

n) **ZC** – teren cmentarzy,

o) **R–** teren rolniczy,

p) **WS –** teren wód powierzchniowych śródlądowych,

q) **WSp –** teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących,

r) **ITE –** teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki,

s) **ITW –** teren infrastruktury technicznej wodociągowej,

t) **KP –** teren parkingów,

u) **KDG –** teren drogi publicznej klasy „główna”,

v) **KDZ –** teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,

w) **KDL –** teren drogi publicznej klasy „lokalna”,

x) **KDD –** teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,

y) **KDW** – teren drogi wewnętrznej,

z) **KDX** – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego,

za) **KX** – teren drogi pieszo-jezdnej,

zb) **KK** – teren kolejowy.

zc) ***ES*** – *teren obiektów produkcji energii elektrycznej w zakresie energii słonecznej;*[1)]

8) *symbole identyfikujące kategorie przeznaczeń terenów:*[2)]

a) ***US*** – *teren usług sportu i rekreacji;*

b) ***L*** – *teren lasu;*

c) ***ZN*** – *teren zieleni naturalnej.*

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica administracyjna gminy Świerklany;

2) Kościół Parafialny pod wezwaniem Bożego Ciała wpisany do rejestru zabytków pod nr A 562/66 z 5.II.1966 r.;

3) pomniki przyrody:

a) dąb szypułkowy (Quercus robur) – „Dąb Michała”,

b) dąb szypułkowy (Quercus robur) – „Dąb Jan”,

c) grupa wielogatunkowa;

4) stanowiska archeologiczne;

5) czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych GZWP nr 345 „Rybnik”;

6) strefa od kolei;

7) filar ochronny;

8) osuwiska;

9) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi);

10) granice złóż surowców naturalnych:

a) granica złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Marcel 1”,

b) granica złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Jankowice”,

c) granica złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Chwałowice”,

d) granica złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Chwałowice 1”,

e) granica złoża metanu pokładów węgli „Jankowice-Wschód”,

f) granica złoża piasków podsadzkowych „Marklowice”,

g) granica złoża kruszywa naturalnego „Marklowice 2”;

11) granice obszarów górniczych:

a) granica obszaru górniczego „Chwałowice”,

b) granica obszaru górniczego „Chwałowice 1”,

c) granica obszaru górniczego „Jankowice”,

d) granica obszaru górniczego „Radlin 1”;

12) granice terenów górniczych:

a) granica terenu górniczego „Chwałowice”,

b) granica terenu górniczego „Chwałowice 1”,

[1)] wprowadzono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 266/XXXIX/21 z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I

[2)] wprowadzono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 17/III/24 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I

c) granica terenu górniczego „Jankowice”,

d) granica terenu górniczego „Radlin 1”,

e) *granica terenu górniczego „Jankowice 1”;*[3)]

13) cały obszar objęty planem położony jest w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego radaru meteorologicznego (numer z rejestru: MET/N/B/4083/0/2009).

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

1) infrastruktura techniczna:

a) stacja transformatorowa WN,

b) stacje transformatorowe SN/nN,

c) napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV,

d) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 20 kV,

e) kablowe linie elektroenergetyczne SN 20 kV,

f) gazociągi średniego ciśnienia,

g) wodociąg magistralny,

h) rurociąg wody dołowej,

i) pompownie;

2) pozostałe:

a) szyby górnicze – czynne,

b) szyby górnicze – zlikwidowane,

c) tereny dawnej płytkiej eksploatacji górniczej,

d) tereny prognozowanego zasięgu deformacji nieciągłych,

e) granice działek ewidencyjnych,

f) trasy rowerowe.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) **drobnych usługach** – należy przez to rozumieć usługi w obiektach w szczególności typu kioski, pawilony handlowe, usługowe, stragany o powierzchni użytkowej sprzedaży do 12 m^2;

3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie, którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

[3)] wprowadzono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 266/XXXIX/21 z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I

5) **obszarze planu –** należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

6) **obiektach zabytkowych** – należy przez to rozumieć zabytki, dla których ustalono ochronę w planie, ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczany w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczany sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej

10) **przedsięwzięciach** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o ochronie środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z zasadami określonymi dla wyodrębnionych terenów,

11) **terenie –** należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo–literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

12) **terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne** – place zabaw, boiska, ścieżki zdrowia, bieżnie, skate park, siłownie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu, służące rekreacji i wypoczynkowi czynnemu;

13) **wskaźniku powierzchni zabudowy–** należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętą przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażoną w %;

14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość w podziale na:

a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzona od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

16) **zabudowie usługowej, usługach –** należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej zdefiniowane w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z obiektami towarzyszącymi;

17) **zabudowie usług konsumpcyjnych** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na drobne usługi, handel i rzemiosło zwłaszcza fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, warsztaty samochodowe.

18) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:

a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

c) przyjęte zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu,

d) ostateczne decyzje o pozwoleniu wodno-prawnym obowiązujące na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu;

19) **zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego następujące elementy zagospodarowania terenu tj.:

a) miejsca postojowe,

b) garaże,

c) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

d) ścieżki piesze, pieszo-rowerowe,

e) budynki gospodarcze,

f) zieleń urządzona,

g) zieleń izolacyjna,

h) obiekty małej architektury,

i) infrastruktura techniczna;

20) **zieleni urządzonej –** należy przez to rozumieć w szczególności urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. **W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

1) **nakaz** realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 9;

2) **zakaz:**

a) nadbudowy zabudowy istniejącej, w której w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały ustalone w niniejszym planie dopuszczalne gabaryty, wysokość, rodzaj dachu lub wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu,

b) sytuowania ogrodzeń, które powodują brak dostępu do publicznych dróg, placów, skwerów oraz przejść,

c) lokalizowania ogrodzeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne,

d) budowania wzdłuż dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu przęsła, blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły klinkierowej lub kamienia naturalnego oraz podmurówek pod przęsła,

e) budowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m z wyjątkiem terenów **PU**, wyłącznie w przypadku, kiedy ogrodzenie ma pełnić funkcję izolującą i ograniczającą uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w stosunku do nieruchomości sąsiednich,

f) stosowania na elewacjach zabudowy mieszkaniowej materiałów wykończeniowych, takich jak: siding winylowy, blacha trapezowa i falista;

3) **dopuszczenie:**

a) zachowania istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu utrzymując dotychczasowe jej parametry oraz warunki obsługi komunikacyjnej,

b) sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN** oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **MNU**,

c) tworzenia ogródków gastronomicznych przy krawędzi budynku przed lokalem gastronomicznym z zachowaniem odstępu dla przejścia pieszego,

d) przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, rozbiórki, odbudowy i remonty zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu – do parametrów i wskaźników ustalonych w ustaleniach szczegółowych z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz z zachowaniem zasad ochrony ustalonych w § 6,

e) remontu i przebudowy zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu, zlokalizowanej niezgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, do parametrów i wskaźników ustalonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. W zakresie **ochrony środowiska i krajobrazu** ustala się:

1) **zakaz:**

a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

– inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,

– łączności publicznej,

– budowli przeciwpowodziowych,

– wydobywania ze złoża gazu i wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną, o parametrach określonych w przepisach wykonawczych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

b) lokalizowania zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii,

c) zagospodarowania terenów na cele związane z: magazynowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych,

d) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

e) wykonywania prac powodujących zmianę stosunków wodnych, jeśli nie służą one ochronie przeciwpowodziowej, melioracji lub regulacji koryt cieków wodnych,

f) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na terenach rolnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,

g) wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenów, szczególnie w dolinach cieków, z wyjątkiem tych rodzajów odpadów, które poddane procesom odzysku mogą być wykorzystywane na warunkach określonych w przepisach wykonawczych do ustawy o odpadach.

2) **nakaz:**

a) ochrony, utrzymania i konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych oraz przykrytych odcinków cieków wskazanych na rysunku planu,

b) zachowania zieleni w dolinie cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZWS** z dopuszczeniem lokalizacji kładek pieszych i pieszo-rowerowych,

c) zachowania otwartego koryta wód powierzchniowych z dopuszczeniem kładek pieszych i pieszo-rowerowych, dojść, dojazdów, przepustów oraz mostów,

d) nie naruszania geometrii i stabilności skarp dolin w przypadku posadowiania i realizacji obiektów budowlanych wymienionych w ustaleniach szczegółowych,

e) zabezpieczenia gruntu przed infiltracją wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego w przypadku czasowego przechowywania odpadów,

f) wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenach **PU** wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **MN** oraz z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **MNU**;

3) **dopuszczenie** magazynowania przez przedsiębiorców, odpadów niezbędnych do działalności produkcyjnej i usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności produkcyjnej i usługowej, prowadzonej na obszarze objętym planem, w terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny.

1. W granicach planu uwzględnia się pomniki przyrody podlegające ochronie wskazane graficznie na rysunku planu:

1) „Dąb Michał" – pomnik utworzony 21.05.1997 r. na mocy Uchwały nr XXXII/264/97 Rady Gminy Świerklany z dnia 21.05.1997 r. w sprawie ochrony indywidualnej w drodze uznania za pomnik przyrody – dąb szypułkowy (Quercus robur) na terenie oznaczonym symbolem **25MNU** przy ul. Akacjowej w Jankowicach;

2) „Dąb Jan" – pomnik utworzony 28.10.1999 r. na mocy Uchwały nr XII/118/99 Rady Gminy Świerklany z dnia 20.10.1999 r. w sprawie ochrony indywidualnej w drodze uznania za pomnik przyrody – dąb szypułkowy (Quercus robur) na terenie oznaczonym symbolem **11R** w Jankowicach;

3) Grupa wielogatunkowa – pomnik utworzony na mocy Uchwały nr XXIX/157/04 Rady Gminy Świerklany z dnia 22.09.2004 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody – grupa 23 drzew – na terenie oznaczonym symbolem **12U** przy ul. Bema w Jankowicach:

a) Sosna wejmutka (Pinus strobus) – 1 szt.,

b) Lipa drobnolistna (Tilia cordata) – 3 szt.,

c) Dąb szypułkowy (Quercus robur) – 7 szt.,

d) Buk pospolity (Fagus sylvatica) – 6 szt.,

e) Grab pospolity (Carpinus belutus) – 3 szt.,

f) Klon zwyczajny (Acer paltanoides) – 2 szt.,

g) Kasztanowiec biały (Aesculus hippocastanum) – 1 szt.

2. W zakresie **warunków i zasad sytuowania reklam** ustala się:

1) **zakaz:**

a) stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz tablic **LCD** na szyldach i reklamach,

b) lokalizowania tablic reklamowych o powierzchni przekraczającej 6 m^2 z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2 lit. c,

c) lokalizowania urządzeń reklamowych jako wolnostojących za wyjątkiem terenów **PU** i **U**, przy czym zakaz ten nie dotyczy masztów flagowych,

d) lokalizowania nośników reklamowych na ogrodzeniach;

2) **nakaz** zachowania łącznej powierzchni reklam nie przekraczającej 15% powierzchni elewacji budynku, a także powierzchni dachów, attyk i gzymsów koronujących;

3) **dopuszczenie lokalizacji:**

a) nieoświetlonych reklam remontowo-budowlanych wyłącznie na czas prowadzenia prac,

b) reklam i szyldów wyłącznie w kondygnacji parterowej budynku, na części elewacji pozbawionej otworów okiennych lub detali architektonicznych,

c) masztów flagowych o wysokości nie przekraczającej 10 m na budynkach.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekty chronione prawem, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obejmują:

1) **obiekt wpisany do rejestru zabytków:** Kościół parafialny pod wezwaniem Bożego Ciała, z XVII wieku, drewniany, konstrukcji zrębowej na podmurowaniu z kamienia. Granice ochrony obejmują całość obiektu w ramach ogrodzenia i wyposażenie wnętrza; wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A562/66 z 05.02.1966 r.;

2) **obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie**:

a) budynek mieszkalny – ul. Nowa 7,

b) budynek mieszkalny – ul. Rybnicka 19,

c) budynek mieszkalny – ul. Rybnicka 47,

d) budynek mieszkalny – ul. Korfantego 20,

e) probostwo i budynek gospodarczy – ul. Rybnicka;

3) **krzyże i figury objęte ochroną w planie:**

a) postać Chrystusa na postumencie – ul. Rybnicka/przy kościele pw. Bożego Ciała,

b) kolumna Matki Boskiej z Dzieciątkiem – przy kościele pw. Bożego Ciała,

c) krzyż przydrożny z 1909 r. – ul. Grażyńskiego,

d) krzyż przydrożny z 1888 r. – ul. Wowry 25,

e) krzyż przydrożny z 1905 r. – ul. Boguszowicka,

f) krzyż przydrożny – ul. Rybnicka,

g) krzyż przydrożny – ul. Kościelna/ Wolności,

h) krzyż na cmentarzu rzymsko – katolickim – ul. Rybnicka,

i) drewniany krzyż przydrożny – ul. Świerklańska,

j) drewniany krzyż przydrożny – ul. Nowa,

k) drewniany krzyż przydrożny – ul. Feliksa Hoły/ Wiejska/ Nowa,

l) drewniany krzyż przydrożny – ul. Świerklańska – w sąsiedztwie Urzędu Gminy;

4) **stanowiska archeologiczne:**

Lp.	Obszar AZP	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w obrębie miejscowości
1.	102–43	17	1
2.	102–43	21	5
3.	102–43	23	7
4.	102–43	24	8
5.	102–43	25	9
6.	102–43	26	10
7.	102–43	18	2
8.	102–43	19	3
9.	102–43	20	4
10.	102–43	22	6

2. Dla obiektów wymienionych w ust.1 pkt 2 ustala się następujące zasady ochrony:

1) **nakaz:**

a) ochrony budynków z zachowaniem ich cech stylowych obejmujących: bryłę obiektu, spadki dachu, pokrycie dachu, detal architektoniczny, historyczną stolarkę okienną z możliwością jej wymiany na nową o tym samym kształcie i układzie podziałów okiennych, wystrój architektoniczny elewacji w tym kształt i rozmieszczenie otworów okiennych,

b) stosowania przy remontach materiałów tradycyjnych, w szczególności: cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna,

c) utrzymania dominującej roli i charakteru budynku historycznego w zagospodarowaniu działki budowlanej;

2) **zakaz:**

a) termomodernizacji prowadzącej do zniszczenia i zatarcia detali,

b) nadbudowy budynków,

c) lokalizowania reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 4 m^2,

d) malowania farbami kryjącymi kamiennych detali, cokołów,

e) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blach, okładzin z płytek gresowych;

3) **dopuszczenie:**

a) zadaszenia wejść, doświetlania poddaszy oknami połaciowymi,

b) rozbudowy wyłącznie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,

c) zmiany sposobu użytkowania i przystosowania do nowych funkcji z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1 lit. a,

d) wyburzenia i wymiany kubatury w przypadkach uzasadnionych bardzo złym stanem technicznym budynku lub klęską żywiołową.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 3 ustala się następujące zasady ochrony:

1) **nakaz:**

a) zachowania kompozycji, formy, materiału i cech stylowych obiektu,

b) zachowania i ochrony obiektów;

2) **dopuszczenie** przeniesienia lub przesunięcia obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

4. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 oraz zabytku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach złóż węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej:

1) „Marcel 1”;

2) „Jankowice”;

3) „Chwałowice”;

4) „Chwałowice 1”.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach:

1) złoża metanu pokładów węgli „Jankowice-Wschód”;

2) złoża piasków podsadzkowych „Marklowice”.

3. W obszarze objętym planem wskazuje się złoże kruszywa naturalnego „Markowice 2”.

4. Obszar objęty planem, znajduje się w granicach terenów górniczych:

1) „Chwałowice”;

2) „Chwałowice 1”;

3) „Jankowice”;

4) „Radlin 1”;

5) *„Jankowice 1”*.[4)]

5. Obszar objęty planem, znajduje się w granicach obszarów górniczych:

1) „Chwałowice”;

2) „Chwałowice 1”;

3) „Jankowice”;

4) „Radlin 1”.

6. W obszarze objętym planem uwzględnia się filary ochronne:

1) na terenie oznaczonym symbolem **1UKk** pod Kościołem parafialnym pod wezwaniem Bożego Ciała;

2) na terenie oznaczonym **1PG** pod budynkami KWK Jankowice.

7. W obszarze objętym planem występują osuwiska oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi) wskazane na rysunku planu.

8. W granicach terenów i obszarów, o których mowa w ust. 4, ust. 5 i ust. 7:

1) przy przebudowie istniejących i lokalizacji nowych obiektów budowlanych uwzględnia się:

a) informacje o aktualnych warunkach geologiczno-górniczych,

b) przepisy w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2) uwzględnia się prowadzenie i planowanie eksploatacji złóż zgodnie z warunkami określonymi w koncesjach na ich wydobywanie.

9. Cały obszar objęty planem położony jest w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego radaru meteorologicznego (numer z rejestru: MET/N/B/4083/0/2009).

10. Obszar objęty planem znajduje się w granicach czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP 345 „Rybnik”.

11. W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Dla terenów przyległych do powierzchniowych wód publicznych ustala się:

1) **zakaz:**

a) budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych oraz zbiorników wodnych,

b) realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu cieków wodnych oraz zbiorników wodnych,

c) podwyższenia i nadsypywania terenów w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegu cieków wodnych oraz zbiorników wodnych,

d) lokalizacji obiektów kubaturowych na terenie **1US** za wyjątkiem budowli i urządzeń hydrotechnicznych;

2) **nakaz** zapewnienia przez właścicieli nieruchomości dostępu do wody.

2. W strefach od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, wskazanych na rysunku planu **zakazuje się:**

1) realizacji w strefie o szerokości 50 m**:**

[4)] wprowadzono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 266/XXXIX/21 z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I

a) nowych budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego,

b) zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) w strefie o szerokości 150 m:

a) realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

b) poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć.

3. W granicach planu ustala się uwzględnienie skomplikowanych warunków gruntowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy, związanych z występowaniem:

1) obszarów i terenów górniczych § 7 ust. 4 i ust. 5;

2) osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi), o których mowa w § 7 ust. 7.

4. Na terenach osuwisk i terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi), o których mowa w § 7 ust. 7 wskazanych na rysunku planu:

1) nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni;

2) zakazuje się podcinania skarp w przypadku przebudowy, rozbudowy układu drogowego.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji dopuszcza się:

1) rozbudowę, przebudowę, remont i zmianę przebiegu elementów układu komunikacji w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

2) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

3) lokalizację w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolno stojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury;

4) zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach oraz miejsc parkingowych;

5) sytuowanie miejsc parkingowych dla rowerów w sąsiedztwie wejść do budynków usługowych.

2. Klasyfikacja i parametry dróg publicznych określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

3. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki stanowisk postojowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej:

a) min. 1 stanowisko postojowe na mieszkanie,

b) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych – min.1 stanowisko postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej usług;

2) dla zabudowy produkcyjnej i produkcyjno – usługowej – min. 1 stanowisko postojowe na czterech zatrudnionych na jednej zmianie i dodatkowo dwa miejsca postojowe na zakład,

3) dla terenu sportu i rekreacji:

a) min. 4 stanowiska postojowe na 1000 m^2 powierzchni użytkowej terenowych obiektów sportu i rekreacji, występujących poza budynkami, takich jak boiska gier lub korty tenisowe,

b) min. 1,5 stanowiska postojowego na 100 m^2 powierzchni użytkowe budynku usług sportu i rekreacji;

4) dla zabudowy na terenach infrastruktury technicznej – min. 1 stanowisko postojowe na czterech zatrudnionych i dodatkowo dwa stanowiska dla petentów;

5) dla terenu zakładu górniczego – min. 3 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej) plus min. 3 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych,

6) dla zabudowy usługowej:

a) min. 2 stanowiska postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej usług, w szczególności biura, banki, poczta i urzędy,

b) min. 2 stanowiska postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii i rozrywki,

c) min. 1 stanowisko postojowe dla lokalu usługowego, lokalu rzemieślniczego,

d) min. 2 stanowiska postojowe dla sklepu o powierzchni użytkowej podstawowej usług do 400 m^2,

e) min. 2 stanowisko postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej usług dla sklepów o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2,

f) min. 1 stanowisko postojowe na 5 pokoi dla hoteli, hosteli, moteli, pensjonatów,

g) min. 2 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych dla szkoły, przedszkola, żłobka,

h) min. 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej dla przychodni i domów opieki;

7) dla terenu cmentarza – min. 0,3 miejsca postojowego na 1000 m^2 powierzchni cmentarza;

8) dla terenu obsługi urządzeń komunikacji samochodowej – min. 2 miejsca postojowe na stanowisko obsługi;

9) w zakresie ustalonych w pkt 1– 8 minimalnych wskaźników stanowisk postojowych, zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wielkości 1 miejsce postojowe na każde kolejne 20 miejsc postojowych;

10) minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

11) *dla terenu obiektów produkcji energii elektrycznej w zakresie energii słonecznej – min. 1 miejsce do parkowania na 2 osoby zatrudnione.*[5)]

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

2) **nakaz** realizacji nowobudowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

3) **dopuszczenie:**

a) prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1 i pkt 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,

b) utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany, rozbiórki oraz zmiany ich przebiegu, w sposób nie ograniczający przeznaczenia podstawowego terenów,

c) wprowadzenia dodatkowych, nie wymienionych sieci kablowych do telekomunikacji i transmisji informacji,

d) systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW pracujących na potrzeby terenu, na którym są umieszczone.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

[5)] wprowadzono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 266/XXXIX/21 z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I

1) obsługa z gminnej sieci wodociągowej;

2) rozbudowa i przebudowa funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się indywidualne lub grupowe systemy grzewcze, w tym z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) dostawy gazu w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą.

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy, lokalizację należy realizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów;

2) prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;

3) realizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki lub jako podziemne i nadziemne.

6. W zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** ustala się:

1) zachowanie istniejących przebiegów systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;

2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;

3) realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

7. W zakresie **odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) *uchylono;*[6)]

2) *uchylono*;[7)]

3) utrzymuje się przepompownie wód opadowych i roztopowych;

4) **dopuszcza się:**

a) przeprowadzanie regulacji cieków i rowów będących odbiornikami wód opadowych i roztopowych,

b) przebudowę systemu melioracji,

c) zmianę systemu odprowadzania ścieków sanitarnych z grawitacyjnego na ciśnieniowy,

d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez:

– retencjonowanie na działce z możliwością wtórnego wykorzystania,

– odprowadzanie do cieków powierzchniowych lub gruntu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego.

8. W zakresie postępowania z **odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach.

[6)] uchylono rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IFIII.4131.1.75.2017 z dnia 27 lipca 2017 r.
[7)] uchylono Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IFIII.4131.1.75.2017 z dnia 27 lipca 2017 r.

9. *W zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:*[8)]

1) *Na terenie oznaczonym symbolem **ES** dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej;*

2) *granice stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW są zbieżne z granicami terenu na którym są umieszczone.*

§ 11. W obszarze objętym planem **nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30% słownie: trzydzieści procent, dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, MNU, U, UKk, UO, US, PU, PG, KS, ZP, ZWS, ZL, ZLd, ZC, R, WS, WSp, ITO, ITE, ITW, KP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX, KX, KK*, L, ZN.***[9)]

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1MN** do **55MN ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usług konsumpcyjnych,

b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,

c) budowle przeciwpowodziowe,

d) kładki piesze i pieszo-rowerowe;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) miejsca postojowe,

b) garaże,

c) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

d) ścieżki piesze, pieszo-rowerowe,

e) budynki gospodarcze,

f) zieleń urządzona,

g) obiekty małej architektury,

h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1MN** do **55MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 30%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

---

8) wprowadzono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 266/XXXIX/21 z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I

9) wprowadzono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 17/III/24 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I

b) maksymalny: 0,8;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. b i c:

– maksimum 3 kondygnacje nadziemne ale nie więcej niż 10 m dla dachów płaskich,

– maksimum 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12 m dla dachów wielospadowych;

a) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,

b) wysokość garaży – 1 kondygnacja ale nie więcej niż 6 m,

c) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3 m,

d) wysokość obiektów budowlanych – nie więcej niż 15 m,

e) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:

a) 700 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) 250 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

d) 1500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową i zabudowy usług konsumpcyjnych;

7) **nakazuje się:**

a) realizację nowej zabudowy usługowej wyłącznie w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych,

b) uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania określonych w § 8.

8) **zakazuje się** realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1MN** do **55MN** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) powierzchnia działek:

a) min. 700 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) min. 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) min. 250 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

d) min.1500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową i zabudowy usług konsumpcyjnych

2) szerokość frontów działek:

a) min. 20 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) min. 12 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) min. 7 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

d) min. 20 m dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową i zabudowy usług konsumpcyjnych;

3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1MNU** do **66MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i teren zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) hostele i pensjonaty,

b) budynki mieszkalne wielorodzinne do 4 mieszkań w budynku na terenie **62MNU,**

c) zabudowa usług konsumpcyjnych,

d) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej

e) kładki piesze i pieszo–rowerowe,

f) budowle przeciwpowodziowe;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) miejsca postojowe,

b) garaże,

c) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

d) ścieżki piesze, pieszo-rowerowe,

e) budynki gospodarcze,

f) zieleń urządzona,

g) obiekty małej architektury,

h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1MNU** do **66MNU** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 30%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,8;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. b i c:

– maksimum 3 kondygnacje nadziemne ale nie więcej niż 12 m dla dachów płaskich,

– maksimum 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 12 m dla dachów wielospadowych;

a) wysokość budynków gospodarczych: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,

b) wysokość garaży: 1 kondygnacja ale nie więcej niż 6 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,

d) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

e) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;

6) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek:

a) 700 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) 250 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

d) 1500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową,

e) 1500 m^2 dla zabudowy usługowej i konsumpcyjnej, hosteli i pensjonatów,

7) **nakazuje się:**

a) realizację nowej zabudowy usługowej wyłącznie w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych,

b) uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania określonych w § 8;

8) **zakazuje się** realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1200 m^2.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1MNU** do **66MNU** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) powierzchnia działek:

a) min. 700 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) min. 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) min. 250 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

d) min. 1500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową,

e) min. 1500 m^2 dla zabudowy usługowej i konsumpcyjnej, hosteli i pensjonatów;

2) szerokość frontów działek:

a) min. 20 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) min. 12 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) min. 7 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

d) min. 20 m dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową,

e) min. 20 m dla zabudowy usługowej i konsumpcyjnej, hosteli i pensjonatów;

3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1U** do **31U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa związana z działalnością usługową,

b) stacje paliw,

c) stacje obsługi pojazdów,

d) zabudowa usług konsumpcyjnych,

e) hotele, motele, pensjonaty,

f) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,

g) kładki piesze i pieszo-rowerowe,

h) budowle przeciwpowodziowe.

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) miejsca postojowe,

b) garaże,

c) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

d) ścieżki piesze, pieszo-rowerowe,

e) budynki gospodarcze,

f) zieleń urządzona,

g) obiekty małej architektury,

h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1U** do **31U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 20%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 0,8;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. b i c:

– maksimum 3 kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 12 m dla dachów płaskich,

– maksimum 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12 m dla dachów wielospadowych;

a) wysokość budynków gospodarczych: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,

b) wysokość garaży: 1 kondygnacja ale nie więcej niż 6 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,

d) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

e) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

6) **nakazuje się** uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania określonych w § 8;

7) **zakazuje się** realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1U** do **31U** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) powierzchnia działki: min. 1500 m^2;

2) szerokość frontu działki: min. 20 m;

3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1UKk** do **3UKk** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej kultu religijnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa plebanii;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) dojścia, dojazdy,

b) garaże,

c) budynki gospodarcze,

d) miejsca postojowe,

e) infrastruktura techniczna,

f) zieleń urządzona,

g) obiekty małej architektury.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1UKk** do **3UKk** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 20%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1

b) maksymalny: 1,5

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków:

– minimum 1 kondygnacja,

– maksimum 3 kondygnacje, ale nie więcej niż 15 m;

a) wysokość dominanty kościoła na terenie **1UKk:** do 20 m,

b) wysokość dominanty kościoła na terenie **3UKk:** do 30 m,

c) wysokość budynków gospodarczych: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,

d) wysokość garaży: 1 kondygnacja ale nie więcej niż 6 m,

e) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,

f) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

g) kształt dachu: płaski, łukowy lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1UKk** do **3UKk** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) powierzchnia działki: min. 1000 m^2;

2) szerokość frontu działki: min. 20 m;

3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa oświaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny i urządzenia sportu i rekreacji;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) miejsca postojowe,

b) garaże,

c) budynki gospodarcze,

d) zieleń urządzona,

e) obiekty małej architektury,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 20%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 1,5;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit b i c: maksimum 3 kondygnacje nadziemne ale nie więcej niż 15 m,

b) wysokość budynków gospodarczych: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,

c) wysokość garaży: 1 kondygnacja ale nie więcej niż 6 m,

d) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,

e) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

f) kształt dachu: płaski, łukowy lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) powierzchnia działki: min. 1500 m^2;

2) szerokość frontu działki: min. 20 m;

3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1US** do **3US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usług administracyjno-socjalnych dla obsługi terenu **2US** i **3US**,

b) zabudowa usługowa gastronomii za wyjątkiem terenu **1US**,

c) budowle i urządzenia hydrotechniczne na terenie **1US**;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) miejsca postojowe za wyjątkiem terenu **1US**,

b) ścieżki piesze i pieszo-rowerowe,

c) zieleń urządzona,

d) obiekty małej architektury,

e) infrastruktura techniczna;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;

b) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 50%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

– minimalny: 0,05,

– maksymalny: 0,4;

a) gabaryty zabudowy:

– wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 10 m,

– wysokość obiektów i urządzeń hydrotechnicznych – nie więcej niż 3 m,

– wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3 m,

– kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°;

5) zakaz zabudowy kubaturowej na terenie **2US** i **3US** za wyjątkiem zabudowy określonej w pkt 2 lit. a i b;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy dla terenu **1US** zgodnie z § 8;

7) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

a) dla terenu **1US** nie ustala się,

b) dla terenów **2US** i **3US** :

– powierzchnia działki: min. 1500 m^2;

– szerokość frontu działki: min. 20 m;

– układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **4US** i **7US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usług administracyjno-socjalnych dla obsługi terenu **4US** i **7US**,

b) trybuny dla widzów;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) miejsca postojowe,

b) dojścia, dojazdy,

c) zieleń urządzona,

d) obiekty małej architektury,

e) infrastruktura techniczna;

4) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości – nie ustala się;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;

c) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 50%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

d) wskaźnik intensywności zabudowy:

– minimalny: 0,05,

– maksymalny: 0,4;

a) gabaryty zabudowy:

– wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 10 m,

– wysokość trybun – nie więcej niż 6 m,

– wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3 m,

– wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

– kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°;

6) zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem zabudowy określonej w pkt 2 lit. a i b.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **5US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji;

2) zagospodarowanie towarzyszące:

a) ścieżki piesze i pieszo-rowerowe,

b) zieleń urządzona,

c) obiekty małej architektury,

d) infrastruktura techniczna;

3) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości – nie ustala się;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min. 70%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

c) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3 m;

5) zakaz zabudowy kubaturowej.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **6US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji obejmujący obiekt rekreacyjno-widokowy;

2) zagospodarowanie towarzyszące:

a) dojścia, dojazdy,

b) ścieżki piesze i pieszo-rowerowe,

c) zieleń urządzona,

d) obiekty małej architektury,

e) infrastruktura techniczna;

3) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości: nie ustala się;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość obiektu do 330 m.n.p.m,

c) uformowanie stoków z półkami i łagodnie nachylonymi skarpami,

d) odwodnienie obiektu systemem rowów chłonnych i opaskowych,

e) zadarnienie i zadrzewienie gatunkami mieszanymi,

f) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 70%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

g) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m;

5) dopuszczenie wykorzystania odpadów wydobywczych do prac przy formowaniu obiektu rekreacyjno-widokowego;

6) zakaz zabudowy kubaturowej.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **8US** ustala się:

1) *przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji;*[10)]

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) stok narciarski z urządzeniami do jego obsługi,

b) zabudowa usług administracyjno-socjalnych;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) dojścia, dojazdy,

b) ścieżki piesze i pieszo-rowerowe,

c) zieleń urządzona,

d) obiekty małej architektury,

e) infrastruktura techniczna;

4) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości: nie ustala się;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%,

c) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 50%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

d) wskaźnik intensywności zabudowy:

– minimalny: 0,05,

– maksymalny: 0,4;

e) gabaryty zabudowy:

– wysokość zabudowy usług administracyjno – socjalnych: jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 10 m,

– wysokość urządzeń do obsługi stoku narciarskiego: nie więcej niż 12 m,

– wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,

– wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

– kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

6) dopuszczenie:

a) wykorzystania odpadów wydobywczych do robót rekultywacyjnych i kształtowania terenu,

b) *kształtowanie terenu do rzędnej 330 m n.p.m.;*[11)]

7) zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem wymienionej w pkt 2 lit. b.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PU** do **10PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) maksimum dwa wbudowane mieszkania służbowe,

b) stacje paliw,

c) stacje i warsztaty obsługi pojazdów,

[10)] zmieniono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 17/III/24 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I

[11)] zmieniono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 17/III/24 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I

d) hotele, motele;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) miejsca postojowe,

b) garaże,

c) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

d) budynki gospodarcze,

e) zieleń urządzona,

f) zieleń izolacyjna,

g) obiekty małej architektury,

h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PU** do **10PU** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 20%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 1,0;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. b i c:

– maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne ale nie więcej niż 15 m,

– jednokondygnacyjne hale nie więcej niż 10 m;

b) wysokość budynków gospodarczych: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,

c) wysokość garaży: 1 kondygnacja ale nie więcej niż 6 m,

d) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,

e) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

f) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;

6) **nakazuje się** wprowadzenie zieleni izolacyjnej zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 2 pkt 2 lit. f;

7) **zakazuje się** realizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m^2.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PU** do **10PU** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) powierzchnia działki: min. 1500 m^2;

2) szerokość frontu działki: min. 25 m;

3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PG** do **3PG** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zakładu górniczego – zabudowa przemysłu wydobywczego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty budowlane, służące działalności górniczej wraz z integralnie z nią związanymi lub ją uzupełniającymi urządzeniami i instalacjami,

b) obiekty produkcyjne, składy, magazyny;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) miejsca postojowe,

b) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

c) budynki gospodarcze,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) obiekty małej architektury,

g) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PG** do **3PG** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min. 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 1,5;

5) gabaryty zabudowy:

– wysokość budynków: maksimum 3 kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 30 m,[12)]

– dla obiektów budowlanych – do nie więcej niż 40 m,[13)]

– jednokondygnacyjne hale – nie więcej niż 10 m;

a) wysokość budynków gospodarczych: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,

c) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PG** do **3PG** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) powierzchnia działki: min. 1500 m^2;

2) szerokość frontu działki: min. 25 m;

3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług komunikacji samochodowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) stacje paliw,

b) myjnie samochodowe;

[12)] uchylono w części Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IFIII.4131.1.75.2017 z dnia 27 lipca 2017 r.

[13)] uchylono w części Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IFIII.4131.1.75.2017 z dnia 27 lipca 2017 r.

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) miejsca postojowe,

b) dojazdy, place manewrowe,

c) zieleń urządzona,

d) zieleń izolacyjna,

e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 20%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 1,0;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 10 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

d) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;

6) **zakaz** realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości

1) powierzchnia działki: min. 1000 m^2;

2) szerokość frontu działki: min. 20 m;

3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1ZP** do **15ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

b) zabudowa socjalno – administracyjno-usługowa,

c) wody powierzchniowe;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) dojścia, dojazdy,

b) obiekty małej architektury,

c) miejsca postojowe na terenie **10ZP** i **11ZP**,

d) ścieżki piesze i pieszo-rowerowe,

e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1ZP** do **15ZP** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP** do **9ZP** i **12ZP** do **15ZP:**

a) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 60%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m;

2) dla terenu oznaczonego symbolem **10ZP i 11ZP:**

a) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 30%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

– minimalny: 0,01,

– maksymalny: 0,3;

a) gabaryty zabudowy:

– wysokość zabudowy socjalno-administracyjnej: 1 kondygnacja nadziemna ale nie więcej niż 5 m,

– wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,

– wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

– kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1ZP** do **15ZP** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZWS** do **11ZWS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni w dolinach cieków wodnych;

a) łąki, pastwiska,

b) ogrody przydomowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,

c) wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zakrzewienia i zadrzewienia,

b) kładki piesze i pieszo-rowerowe,

c) budowle przeciwpowodziowe,

d) mosty;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) ścieżki piesze, pieszo-rowerowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZWS** do **11ZWS** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) **zakazuje się:**

a) wszelkiej zabudowy za wyjątkiem elementów zagospodarowania towarzyszącego,

b) wyprzedzającej rekultywacji dolin cieków z użyciem odpadów wydobywczych z eksploatacji węgla kamiennego;

2) **nakazuje się** uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania określonych w § 8.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZL** do **76ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren lasów;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) trasy turystyczne,

b) miejsca wypoczynku,

c) wody powierzchniowe;

3) zagospodarowanie towarzyszące: ścieżki piesze i pieszo-rowerowe w ramach dróg leśnych.

§ 24. ***A.*** *1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1L**, **2L** i **3L** ustala się:*[14)]

1) *przeznaczenie: las;*

2) *przeznaczenie dopuszczalne dla terenu **3L**:*

a) *miejsca wypoczynku,*

b) *wody powierzchniowe;*

3) *zagospodarowanie towarzyszące : ścieżki piesze i pieszo-rowerowe w ramach dróg leśnych.*

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZLd** do ***76ZLd***[15)] ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren dolesień;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) trasy turystyczne,

b) miejsca wypoczynku,

c) wody powierzchniowe;

3) zagospodarowanie towarzyszące: ścieżki piesze i pieszo-rowerowe.

§ 25. ***A.*** *1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się:*[16)]

1) *przeznaczenie: zieleni naturalnej;*

2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

a) *trasy turystyczne,*

b) *miejsca wypoczynku,*

c) *wody powierzchniowe;*

3) *zagospodarowanie towarzyszące: ścieżki piesze i pieszo-rowerowe.*

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty towarzyszące zagospodarowaniu cmentarza;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) dojścia,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona,

[14)] wprowadzono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 17/III/24 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I

[15)] zmieniono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 266/XXXIX/21 z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I

[16)] wprowadzono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 17/III/24 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A" Jankowice – Etap I

d) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 10%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy obiektów towarzyszących zagospodarowaniu cmentarza: 20%;

3) wysokość obiektów towarzyszących zagospodarowaniu cmentarza: jedna kondygnacja naziemna, ale nie więcej niż 6 m;

4) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m;

5) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1R** do **35R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty służące produkcji rolniczej,

b) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,

c) kładki piesze i pieszo-rowerowe,

d) budowle przeciwpowodziowe;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) dojścia, dojazdy,

b) ścieżki piesze, pieszo-rowerowe,

c) zieleń urządzona,

d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1R** do **35R** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wysokość obiektów służących produkcji rolniczej: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 8 m;

2) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°;

3) **zakaz:**

a) wyprzedzającej rekultywacji z użyciem odpadów wydobywczych z eksploatacji węgla kamiennego,

b) niszczenia zakrzewień i zadrzewień śródpolnych,

c) zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. a i d;

4) **nakaz:**

a) uwzględnienia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania określonych w § 8,

b) utrzymania i konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1WS** do **16WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1WS** do **16WS** zakazuje się:

1) zasypywania i niszczenia wód powierzchniowych;

2) niszczenia zieleni wysokiej i niskiej na obrzeżach.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1WSp** do ***13WSp***[17] ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) kładki piesze i pieszo-rowerowe,

b) budowle przeciwpowodziowe,

c) mosty.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1WSp** do ***13WSp***[18] zakazuje się:

1) zasypywania i niszczenia wód powierzchniowych;

2) niszczenia zieleni wysokiej i niskiej na obrzeżach.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ITE** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarczo-techniczne,

b) budynki administracyjne, socjalne;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) miejsca postojowe,

b) dojazdy, place manewrowe,

c) zieleń urządzona,

d) obiekty małej architektury,

e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **ITE** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;

2) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 30%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,04,

b) maksymalny: 0,2;

4) gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków: jedna kondygnacja nie więcej niż 10 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

d) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

---

[17] zmieniono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 266/XXXIX/21 z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I

[18] zmieniono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 266/XXXIX/21 z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **ITE** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ITW** do **3ITW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej wodociągowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarczo-techniczne,

b) budynki administracyjne, socjalne.

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) miejsca postojowe,

b) dojazdy, place manewrowe,

c) zieleń izolacyjna,

d) obiekty małej architektury,

e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1ITW** do **3ITW** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 30%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,04,

b) maksymalny: 0,2;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków: jedna kondygnacja nie więcej niż 10 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

d) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ITW** do **3ITW** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KP** do **2KP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren parkingów;

2) zagospodarowanie towarzyszące:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń urządzona,

c) obiekty małej architektury;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 5%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m;

6) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **KP** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KX, KDX** ustala się odpowiednio:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) **KDG** – teren drogi publicznej klasy „główna”,

b) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,

c) **KDL** – teren drogi publicznej klasy „lokalna”,

d) **KDD** – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,

e) **KDW** – teren drogi wewnętrznej,

f) **KDX** – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego,

g) **KX** – teren drogi pieszo-jezdnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KX, KDX:**

a) budowle inżynierskie,

b) drogi serwisowe,

c) infrastruktura techniczna w pasie drogowym niezwiązana z drogą;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

a) miejsca postojowe na drogach **KDL, KDD** i **KDW**,

b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,

c) ścieżki piesze, pieszo-rowerowe,

d) kładki piesze i pieszo-rowerowe,

e) mosty,

f) zieleń urządzona,

g) obiekty małej architektury,

h) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następującą szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

1) **KDG** – od 20 do 25 m z poszerzeniami, w tym w rejonie skrzyżowań;

2) **KDZ –** 20 m z poszerzeniami, w tym w rejonie skrzyżowań;

3) **KDL –** 12 m z poszerzeniami, w tym w rejonie skrzyżowań;

4) **KDD –** 10 m z poszerzeniami, w tym w rejonie skrzyżowań;

5) **KDW –** 6 m z poszerzeniami, w tym w rejonie skrzyżowań;

6) **KX –** 5 m;

7) **KDX –** 5 m.

3. Ustala się wysokość:

1) obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m;

2) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1KK** do **5KK** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren kolejowy.

2. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.

§ 35. 1. *Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ES** ustala się:*[19)]

1) *przeznaczenie podstawowe: urządzenia i obiekty wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej;*

2) *przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarczo-techniczne;*

3) *zagospodarowanie towarzyszące:*

a) *miejsca postojowe,*

b) *dojazdy,*

c) *zieleń izolacyjna,*

d) *infrastruktura techniczna.*

2. *Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;*

2) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75%*

3) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;*

4) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

a) *minimalny: 0,001,*

b) *maksymalny: 1,0,*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *wysokość budynków: nie więcej niż 15 m,*

b) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

6) *kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 15°-45° lub płaski.*

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

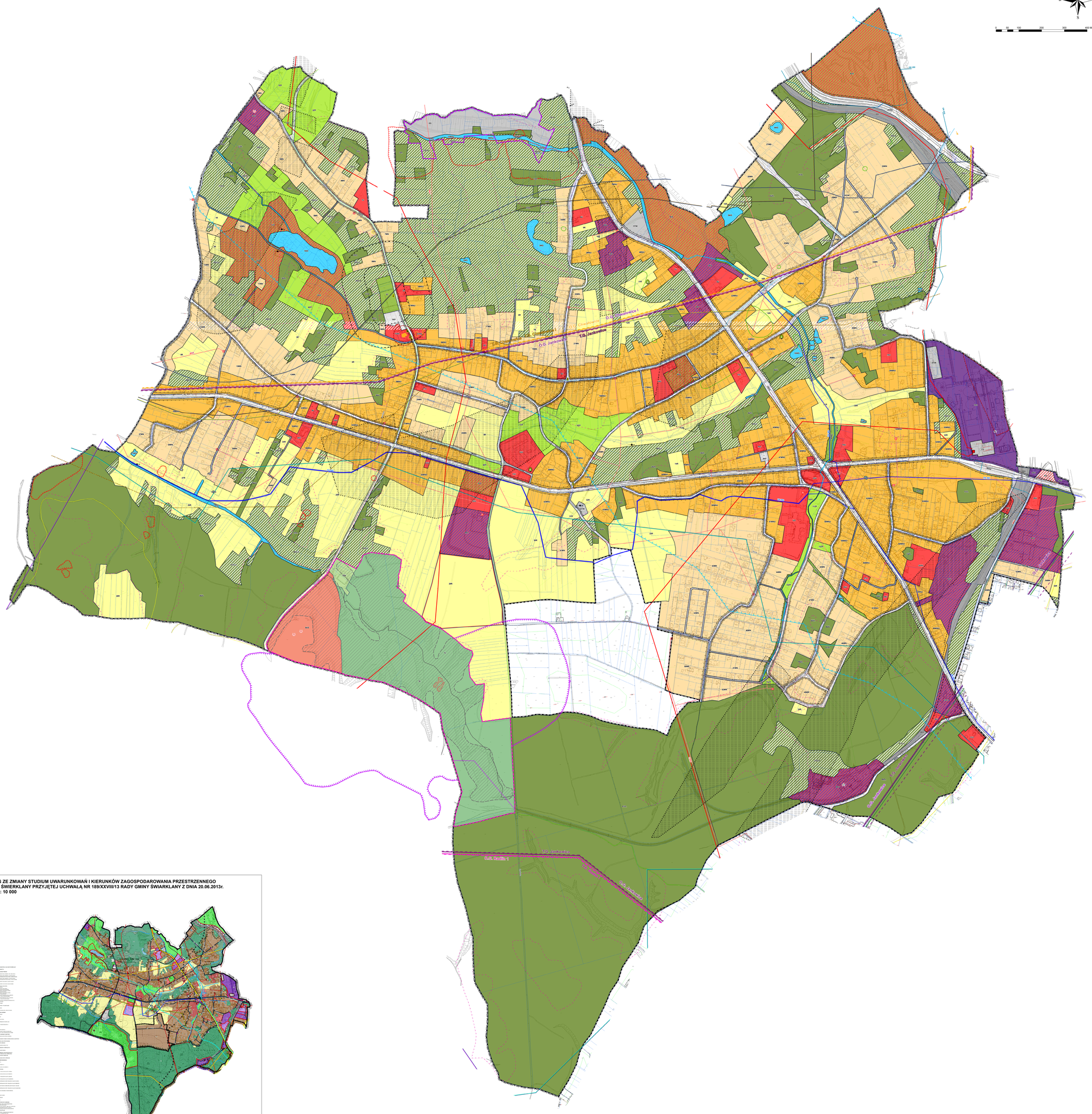
§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklany.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

[19)] wprowadzono uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 266/XXXIX/21 z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERKLANY W JEDNOSTCE "A" JANKOWICE - ETAP I

RYSUNEK PLANU
skala 1: 2 000
Załącznik nr 1 do uchwały nr 204/XXXI/17
Rady Gminy Świerklany z dnia 22 czerwca 2017r.



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE:

- BUDYNKI
- KRZYŻE
- FIGURY
- STREFA 50 I 150 METRÓW OD CMENTARZA OGRANICZAJĄCA MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA
- PRZYKRYTY ODCINEK CIEKU

SYMBOLE LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UKR – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO
- UO – TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- US – TEREN SPORTU I REKREACJI
- PU – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- DG – TEREN ZAKŁADU GÓRNICZEGO
- KS – TEREN OBSŁUGI URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZWS – TEREN ZIELENI W DOLINACH CIEKÓW WODNYCH
- ZL – TEREN LASÓW
- ZLD – TEREN DOLESIEŃ
- ZC – TEREN CMENTARZY
- R – TEREN ROLNICZY
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WSp – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
- ITE – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- ITW – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
- KP – TEREN PARKINGÓW
- KDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "GŁÓWNA"
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "ZBIORCZA"
- KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDX – TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- KX – TEREN DROGI PIESZO-JEZDNEJ
- KK – TEREN KOLEJOWY
- ES – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ W ZAKRESIE ENERGII SŁONECZNEJ[1]

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE KATEGORIE PRZEZNACZEŃ TERENÓW:[2]

- US – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI[2]
- L – TEREN LASU[2]
- ZN – TEREN ZIELENI NATURALNEJ[2]

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŚWIERKLANY

KOŚCIÓŁ PARAFIALNY POD WEZWANIEM BOŻEGO CIAŁA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A562/66 Z 5.II.1966R.

POMNIKI PRZYRODY:

- DĄB SZYPUŁKOWY (QUERCUS ROBUR) - "DĄB MICHAŁA"
- DĄB SZYPUŁKOWY (QUERCUS ROBUR) - "DĄB JAN"
- GRUPA WIELOGATUNKOWA

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

CZWARTORZĘDOWY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH O TYPIE POROWYM GZWP nr 345 "RYBNIK"

STREFA OD KOLEI

FILAR OCHRONNY

OSUWISKA

OSUWISKA[1]

TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH (TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI)[2]

TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH (TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI)

GRANICE ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH:

- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO I METANU, JAKO KOPALINY TOWARZYSZĄCEJ "MARCEL 1"
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO I METANU, JAKO KOPALINY TOWARZYSZĄCEJ "JANKOWICE"
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO I METANU, JAKO KOPALINY TOWARZYSZĄCEJ "CHWAŁOWICE"
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO I METANU, JAKO KOPALINY TOWARZYSZĄCEJ "CHWAŁOWICE 1"
- GRANICA ZŁOŻA METANU POKŁADÓW WĘGLI "JANKOWICE-WSCHÓD"
- GRANICA ZŁOŻA PIASKÓW PODSADZKOWYCH "MARKLOWICE"
- GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "MARKLOWICE 2"

GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH:

- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "CHWAŁOWICE"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "CHWAŁOWICE 1"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "JANKOWICE"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "RADLIN 1"

GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH:

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "CHWAŁOWICE"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "CHWAŁOWICE 1"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "JANKOWICE"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "RADLIN 1"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "JANKOWICE 1"[1]
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "RADLIN II"[1]

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W STREFIE OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO RADARU METEOROLOGICZNEGO (NUMER Z REJESTRU: METN/B4/063/0/2009)

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- STACJA TRANSFORMATOROWA WN
- STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nN
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN110kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV
- KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV
- GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- WODOCIĄG MAGISTRALNY
- RUROCIĄG WODY DOŁOWEJ
- POMPOWNIE

POZOSTAŁE:

- SZYBY GÓRNICZE - CZYNNE
- SZYBY GÓRNICZE - ZLIKWIDOWANE
- ZLIKWIDOWANE SZYBY GÓRNICZE[1]
- TERENY DAWNEJ PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

TRASY ROWEROWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU (UCHWAŁA NR 266/XXXIX/21 RADY GMINY ŚWIERKLANY Z DNIA 19 LIPCA 2021 R. (DZ. U. WOJ. ŚLĄ 2021.5074 OGŁOSZONY 23.07.2021 R.)[1]

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU (UCHWAŁA NR 17/III/24 RADY GMINY ŚWIERKLANY Z DNIA 19 CZERWCA 2024 R. (DZ. U. WOJ. ŚLĄ 2024.4465 OGŁOSZONY 25.06.2024 R.)[1]

[1] Oznaczenia wprowadzone uchwałą nr 266/XXXIX/21 Rady Gminy Świerklany z dnia 19 lipca 2021 r.

[2] Oznaczenia wprowadzone uchwałą nr 17/III/24 Rady Gminy Świerklany z dnia 19 czerwca 2024 r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERKLANY PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR 189/XXVIII/13 RADY GMINY ŚWIARKLANY Z DNIA 20.06.2013r.
skala 1: 10 000

Przedsiębiorstwo Projektowania Studiów Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-086 Katowice, ul. Uniwersytecka 13 tel.(032) 251 22 30, biuro@terplan.com.pl www.terplan.com.pl	terplan
ZAMAWIAJĄCY	Gminna Komisja Urbanistyczno - Urzędu Gminy Świerklany 43-404 Jankowice, ul. Górnicza 2a, NIP: 642-10-06-550
NUMER UMOWY TERPLAN	1/2014/U z dnia 28.03.2014 r.
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce "A" Jankowice - etap I
AKTUALIZ.	Rysunek planu
DYREKTOR PROJ.ZAWAD.	mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński
SKALA	1 : 2 000
DATA	maj 2017

Załącznik Nr 2 do załącznika Nr 1

Zalacznik1.2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę