



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 lutego 2025 r.

Poz. 1030

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 11.02.2025 08:19:59



UCHWAŁA NR XII/83/2025 RADY GMINY W PORĄBKU

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XXV/249/2021 Rady Gminy Porąbka z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec, na wniosek Wójta Gminy Porąbka.

Rada Gminy Porąbka

stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 1 nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka” przyjętego uchwałą nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka
i uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA – SOŁECTWA CZANIEC – CZĘŚĆ 1

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 1, w dalszej części określany „planem”, obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000 podzielony na arkusze, w tym arkusz zawierający legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu, nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 3) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu ograniczające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów i pochylni zewnętrznych, daszków nad wejściami do budynków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy, loggi;
- 6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze działki budowlanej w powierzchni tej działki budowlanej;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 11) starodrzewiu – należy przez to rozumieć drzewostan o przekroczonym wieku rębności, w późnej fazie rozwoju, wykazujący osłabione zdolności przyrostu wysokości i grubości;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,

- c) w przypadku urządzeń technicznych na dachach budynków – wysokość mierzona od poziomu najniższego punktu przenikania się połączy dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
 - d) U – teren usług,
 - e) UT – teren usług turystyki,
 - f) UE-US – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji,
 - g) UR – teren usług kultu religijnego,
 - h) U-P – teren usług lub produkcji,
 - i) P – teren produkcji,
 - j) PE – teren produkcji energii,
 - k) KDS – teren drogi ekspresowej,
 - l) KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - m) KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - n) KDL – teren drogi lokalnej,
 - o) KDD – teren drogi dojazdowej,
 - p) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - q) KO – teren obsługi komunikacji,
 - r) IG – teren gazownictwa,
 - s) IW – teren wodociągów,
 - t) IK – teren kanalizacji,
 - u) RNR – teren gruntów ornych oraz upraw,
 - v) RZM – teren zabudowy zagrodowej,
 - w) RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 - x) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - y) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,
 - z) L – teren lasu,
 - aa) ZN – teren zieleni naturalnej,
 - bb) ZP – teren zieleni urządzonej,
 - cc) C – teren cmentarza,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 6) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;

- 7) strefa B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i założeń zabytkowych objętych ochroną w planie;
- 8) strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych;
- 9) strefa OW obserwacji archeologicznej;
- 10) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;
- 11) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;
- 12) zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza.

2. Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
 - 2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
 - 3) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
 - 4) obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków tożsame ze strefą A ochrony konserwatorskiej;
 - 5) stanowiska archeologiczne wraz z numerem;
 - 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 7) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
 - 8) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
 - 9) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
 - 10) wały przeciwpowodziowe;
 - 11) zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne);
 - 12) osuwiska aktywne ciągle;
 - 13) osuwiska aktywne okresowo;
 - 14) osuwiska nieaktywne;
 - 15) tereny zagrożone ruchami masowymi;
 - 16) osuwiska aktywne ciągle o powierzchni poniżej 5 arów;
 - 17) osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów;
 - 18) ujęcia wód;
 - 19) strefa ochrony pośredniej ujęć wód;
 - 20) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych:
 - a) Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;
 - b) Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) – dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały);
 - 21) obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych:
 - a) Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła,
 - b) Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) – dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały).
3. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów mających charakter informacyjny:
- 1) linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV;
 - 2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150;
 - 3) granica gminy Porąbka.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakazuje się:

- a) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) kształtowanie wysokości zabudowy:
 - wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3,
 - wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – nie więcej niż 15 m, z zastrzeżeniem dopuszczenia wysokości słupów elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć do 25 m,
 - wysokość urządzeń technicznych na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m;

2) dopuszcza się:

- a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,
- b) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, która nie spełnia warunków zabudowy ustalonych w rozdziale 3, dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, na zasadach:
 - dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 10%, nie więcej jednak niż o 50 m²,
 - dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych w terenach oznaczonych symbolem MN oraz MN-U do maksymalnej wysokości 12 m,
 - dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz produkcyjnych w terenach oznaczonych symbolem U-P oraz P do maksymalnej wysokości odpowiednio 12 m i 15 m,
- c) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach i strefach, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona, dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, na zasadach:
 - dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 5%, nie więcej jednak niż o 20 m²,
 - dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do maksymalnej wysokości 9 m,
- d) odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów poprzez odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych przeznaczeń terenów, a w obszarach nie przeznaczonych do zabudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników istniejącej zabudowy,
- e) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, z wyłączeniem terenów komunikacji drogowej, terenów gruntów ornych, terenów lasów, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, w szczególności:
 - dojazdy,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym dla terenów,
 - infrastrukturę techniczną i infrastrukturę komunalną,
 - różne formy zieleni.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się:

- 1) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu;
- 3) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji,

emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii;

- 4) likwidacji naturalnych cieków wodnych oraz urządzeń wodnych, w szczególności rowów i otwartych kanałów;
- 5) niszczenia i uszkodzania urządzeń melioracji wodnych;
- 6) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, do których należą tereny oznaczone symbolami: MN, MN-U, MW-U, RZM, ZP, UE-US oraz usługi edukacji, sportu i rekreacji oraz zdrowia i pomocy społecznej położone w terenach o symbolach U i UR.

3. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

- 1) ochronę terenów położonych w zasięgu ustanowionych form ochrony przyrody i krajobrazu, na zasadach określonych w par. 7;
- 2) ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni przyrodnej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy Prawo wodne;
- 3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów.

§ 7. 1. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się: Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną, utworzony Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz Rozporządzenia Nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17 grudnia 1998 roku zmieniającego rozporządzenia w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

2. Dla obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego wraz z otuliną obowiązuje ochrona wynikająca z ustawy o ochronie przyrody.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków w sołectwie Czaniec wraz z numerem GEZ:

a) A-182/77 z dn. 20.09.1977 r.:

- dwór obronny w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym wraz z murem, 1 poł. XV w., przebud. i rozbud. 2 poł. XVII w. i 1 poł. XIX w., ul. Długa nr 2, 43-354 Czaniec, 8C-SW,
- aleja dojazdowa z drzewostanem w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, 1 poł. XV w., ul. Długa, 43-354 Czaniec, 10C-SW,

wraz ze strefą A1 ochrony konserwatorskiej tożsamą z zasięgiem obszaru wpisanego do rejestru zabytków,

- b) A/609/2020 z dn. 25.02.2020 r.: ogród (park dworski) przy dworze obronnym w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, ul. Długa, 43-354 Czaniec,
- c) A-492/87 z 27.03.1987 r.: turbiny Girarda, budynek siłowni, ujęcie wodne, urządzenia hydrotechniczne w zespole fabryki papieru 1888 r., ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 35C-SW, wraz ze strefą A2 ochrony konserwatorskiej tożsamą z zasięgiem obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
- d) B-331/2016 Krzyż Męki Pańskiej, ul. Kardynała Karola Wojtyły (koło numeru 63, na skrzyżowaniu z ul. Podgórką), 43-354 Czaniec, 5C-S.

Wyznacza się obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Porąbka w sołectwie Czaniec :

a) wykaz obiektów świeckich i obiektów sakralnych wraz z numerem GEZ:

- Dom konstrukcji murowanej (zachowane zabytkowe drzwi frontowe 2-skrzydłowe), ul. Bajeczna nr 23, 43-354 Czaniec, lata 20-te XX w., 1C-SW,
- Budynek gospodarczy konstrukcji murowanej z ceglana elewacją szczytową, w szczycie datowanie, ul. Bajeczna nr 24, 43-354 Czaniec, 1909 r., 2C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Brzegowa nr 5, 43-354 Czaniec, 1900 r., 3C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej (w WEZ błędny adres ul. Cierniowa 17), ul. Brzegowa nr 10, 43-354 Czaniec, 1880 r., 4C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Dworska nr 3, 43-354 Czaniec, ok. 1910 r., 12C-SW,
- Folwark w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym, ul. Dworska nr 22, 22A, 22B, 28, 43-354 Czaniec, 1 poł. XIX w., 13C-SW,
- Zagroda: dom murowany, budynek mieszkalno-gospodarczy drewniany zrębowy, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 86, 43-354 Czaniec, ok. 1910 r., 14C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, z drewnianym ozdobnym gankiem, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 88, 43-354 Czaniec, 1880 r., 15C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 106, 43-354 Czaniec, 1880 r., 17C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej (częściowo przebud., zachowane zabytkowe drzwi ozdobne), obecnie w części sklep, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 110, 43-354 Czaniec, 1927 r., 18C-SW,
- Dom, piekarnia konstrukcji murowanej, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 116, 43-354 Czaniec, 1914 r., 19C-SW,
- Zagroda: dom murowany, stodoła drewniana, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 132, 43-354 Czaniec, ok. 1915 r., 20C-SW,
- Dom murowany, ob. sklep (zachowana w fasadzie kapliczka wnękowa), ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 156, 43-354 Czaniec, ok. 1915 r., 21C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 164, 43-354 Czaniec, 1916 r., 22C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kęcka nr 5, 43-354 Czaniec, ok. 1910 r., 23C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kęcka nr 11, 43-354 Czaniec, 4 ćw. XIX w., 24C-SW,
- Zagroda: dom, obora konstrukcji murowanej z kamienia i cegły, ul. Kłosowa nr 1, 43-354 Czaniec, ok. 1890 r., 25C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Kościelna nr 17, 43-354 Czaniec, ok. 1930 r., 26C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej (wejście podcieniowe z przysiadkami, zabytkowe drzwi), ul. Kościelna nr 18, 43-354 Czaniec, ok. 1920 r., 27C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kościelna nr 24, 43-354 Czaniec, ok. 1890 r., 28C-SW,
- Piwniczka kamienna przesklepiona, ul. Kościelna nr 25, 43-354 Czaniec, pocz. XX w., 29C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej (modernizm), ul. Królewska nr 3, 43-354 Czaniec, ok. 1920 r., 31C-SW,
- Budynek administracyjny, murowany, w zespole fabryki papieru, ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 1888 r., 32C-SW,
- Budynek produkcyjny, murowany, w zespole fabryki papieru, ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 1888 r., 33C-SW,

- Budynek remizy strażackiej, murowany, w zespole fabryki papieru, ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 1888 r., 34C-SW,
- Budynek suszarni tektury, murowany, w zespole fabryki papieru, ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 1888 r., 36C-SW,
- Dom mieszkalny właściciela fabryki (ob. przedszkole) w zespole fabryki papieru, ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 1888 r., 37C-SW,
- Komin murowany, ceglany w zespole fabryki papieru, ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 1888 r., 38C-SW,
- Park w zespole fabryki papieru, ul. Królewska nr 16, 43-354 Czaniec, 1888 r., 39C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej (modernizm), ul. Królewska nr 19, 43-354 Czaniec, 1923 r., 41C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Królewska nr 20, 43-354 Czaniec, lata 20-te XX w., 42C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Królewska nr 37, 43-354 Czaniec, ok. 1936 r., 43C-SW,
- Most kamienny na Młynówce, ul. Królewska, 43-354 Czaniec, kon. XIX w., 44C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Malinowa nr 2, 43-354 Czaniec, 1 ćw. XX w., 46C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Malownicza nr 4, 43-354 Czaniec, pocz. XX w., 47C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, z frontu zachowane zabytkowe ozdobne drzwi wejściowe, ok. 1920 r., 48C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Miejska nr 70, 43-354 Czaniec, ok. 1924 r., 49C-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Miodowa nr 3, 43-354 Czaniec, ok. 1890 r. 50C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Miodowa nr 5, 43-354 Czaniec, ok. 1935 r., 51C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Widokowa nr 1, 43-354 Czaniec, ok. 1920 r., 53C-SW,
- Zagroda: dom konstrukcji murowanej, elewacje z dekoracją sztukatorską, stodoła murow.-drewn., ul. Wiosenna nr 2, 43-354 Czaniec, 1915 r., 54C-SW,
- Zagroda: dom konstrukcji murowanej, z frontu ozdobny ganek drewniany, stodoła murow.-drewn. za domem, ul. Wiosenna nr 8, 43-354 Czaniec, 1914 r., 55C-SW,
- Dom konstrukcji murowano-drewnianej (zachowane zabytkowe drzwi z dekoracją stolarską), ul. Wodna nr 9, 43-354 Czaniec, ok. 1920 r., 56C-SW,
- Dom konstrukcji murowano-drewnianej, ul. Wysoka nr 1, 43-354 Czaniec, 1914 r., 57C-SW,
- Stodoła konstrukcji drewnianej, ul. Wysoka nr 13, 43-354 Czaniec, ok. 1920 r., 58C-SW,
- Kaplica murowana, ul. Brzegowa, 43-354 Czaniec, 1844 r., 1C-S,
- Kapliczka murowana z cegły (pierwotna zbud. w 1906 r., po wojnie odbudowano kapliczkę na nowo). Kapliczka poświęcona w 1959 r., ul. Bukowska przy posesji nr 103, 43-354 Czaniec, lata 40-te XX w., 3C-S,
- Organistówka (ob. „Betania”) – w zespole parafialnym kościoła pw. św. Bartłomieja, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 1, 43-354 Czaniec, 1932 r. – 1933 r., 4C-S,
- Cmentarz komunalny (pierwotnie parafialny), z krzyżem kamiennym Męki Pańskiej, z licznymi zabytkowymi pomnikami nagrobnymi ul. Kardynała Karola Wojtyły, ul. Cicha, 43-354 Czaniec, 1876 r., 6C-S,
- Kościół parafialny, obejście kościoła (dawny cmentarz przykościelny), starodrzew – w zespole parafii pw. św. Bartłomieja, ul. Kościelna nr 9, 43-354 Czaniec, 1764 r. (wieża kościoła), 1921 r.-1924 r. (korpus kościoła), 7C-S,
- Plebania kościoła pw. św. Bartłomieja – w zespole parafialnym, ul. Kościelna nr 9, 43-354 Czaniec, 1933 r., 8C-S,

- „Stara szkoła” parafialna – w zespole parafialnym kościoła pw. św. Bartłomieja (ob. poradnia katolicka), ul. Kościelna nr 9, 43-354 Czaniec, 1823 r., odbudowana po zniszczeniach wojennych w 1947 r. (data na elewacji szczytowej), 9C-S,
- Zespół parafii pw. św. Bartłomieja: kościół parafialny, plebania, „stara szkoła” parafialna, organistówka (ob. „Betania”), otoczenie kościoła z dawnym cmentarzem przykościelnym, starodrzew, ul. Kościelna nr 9, ul. Kardynała Karola Wojtyły nr 1, 43-354 Czaniec, 1764 r., 1933 r., 10C-S,
- Kaplica Bożego Miłosierdzia w Czańcu Dolnym, murowana, ul. Królewska, 43-354 Czaniec, 1794 r. (później przebudowana), 12C-S,
- Kapliczka murowana, ul. Zarzecze (naprzeciw numeru 17), 43-354 Czaniec, 1871 r., 14C-S,

b) obiekt małej architektury wraz z numerem GEZ:

- Krzyż kamienny (przy ołtarzu milenijnym Trzech Cnót Boskich), ul. Kościelna, 43-354 Czaniec, kon. XIX w. (krzyż rozebrany w czasie II wojny światowej, odbud. w 1980 r.), 11C-S,
- Krzyż przydrożny drewniany, ul. Zagłębocze, 43-354 Czaniec, Zbud. 1846 r. – 1847 r. jako upamiętnienie zbiorowego pochówku w tym miejscu ofiar epidemii cholery, wymieniony w latach 90-tych XX w., 13C-S.

c) wykaz stanowisk archeologicznych wraz z numerem GEZ:

- Nr 1, 107-50-1, ślad osadnictwa, pradzieje, 1C-A,
- Nr 2, 107-50-2, ślad osadnictwa, epoka kamienia; średniowiecze, 2C-A,
- Nr 3, 107-50-3, ślad osadnictwa, pradzieje; średniowiecze, 3C-A,
- Nr 4, 107-50-4, ślad osadnictwa, epoka kamienia, 4C-A,
- Nr 6, 107-50-6, ślad osadnictwa, pradzieje, 6C-A,
- Nr 7, 107-50-7, ślad osadnictwa, pradzieje, 7C-A,
- Nr 8, 107-50-8, ślad osadnictwa, epoka kamienia; pradzieje; średniowiecze, 8C-A,
- Nr 9, 106-50-23, ślad osadnictwa, okres nowożytny, 9C-A;

wyznacza się strefy B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i założeń zabytkowych objętych ochroną w planie:

- a) strefę B1 ochrony zespołu dworsko-folwarcznego w Czańcu obejmującą dwór obronny, budynek folwarczny, aleję dojazdową, ogród dworski,
- b) strefę B2 ochrony zespołu fabryki papieru obejmującą budynek siłowni, urządzenia hydrotechniczne, młynówkę, turbiny Girarda oraz park,
- c) strefę B3 ochrony zespołu parafii pw. Św. Bartłomieja obejmującą budynek kościoła wraz z otoczeniem i zielenią urządzoną;

wyznacza się strefę C ochrony historycznych układów przestrzennych, w tym siedliskowych, o tradycyjnej i historycznej postaci osiedleńczej, stanowiące wartość kulturową w skali lokalnej oraz obiekty i tereny najbliższego otoczenia obiektów o szczególnych wartościach, w tym zabytki architektury, małej architektury, budownictwa, zabytkowe cmentarze objęte ochroną w planie;

dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 1 wraz ze strefami A ochrony konserwatorskiej (A1 i A2) obszarów wpisanych do rejestru zabytków formę i zasady ochrony, a także prowadzenie konserwacji i rewaloryzacji zabytków określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy czym granice ochrony wynikają z treści decyzji wpisu do rejestru;

dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. a ustala się zasady:

a) nakazuje się:

- zachowanie historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych,

- utrzymanie gabarytów budynku, kształtu dachów, rodzaju pokrycia dachu – o ile zachowane jest pierwotne lub tradycyjne, detal architektoniczno-sztukatorski elewacji, zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa,

b) zakazuje się:

- docieplenia zewnętrznego elewacji budynków konstrukcji drewnianej oraz budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny, a także oryginalne wykończenie elewacji,
- lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków, w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, na eksponowanych elewacjach,
- lokalizacji paneli fotowoltaicznych na elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachu,
- stosowania prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych,

c) dopuszcza się: lokalizację na dachach obiektów zabytkowych masztów i urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,6 m ponad kalenicę lub połać dachu.

d) dla zabytkowego cmentarza przy ul. Kardynała Karola Wojtyły (i ul. Cichej) obowiązują:

- utrzymanie i ochrona układu kompozycyjnego cmentarza wyznaczonego przez aleje, starodrzew, historyczne ogrodzenia, bramy i nagrobki zabytkowe,
- zachowanie starodrzewu i odtwarzanie jego historycznego układu kompozycyjnego,
- zachowanie zieleni towarzyszącej powiązanej kompozycyjnie z małą architekturą sakralną;
- dopuszcza się działania konserwacyjne i rewaloryzacyjne, mające na celu zachowanie historycznej kompozycji,

e) dla kaplic i kapliczek nakazuje się:

- utrzymanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewem wkomponowanym w otoczenie obiektu,
- zachowanie, konserwacja, restauracja i rewaloryzacja obiektów,
- zachowanie starodrzewu, odtwarzanie historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego,
- w przypadku remontu lub przebudowy drogi, które mogą wymusić przeniesienie obiektu, dopuszcza się zmianę jego lokalizacji, z zastrzeżeniem iż nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej oraz przed przeniesieniem obiektu poprzedzona zabiegami konserwatorskimi w oparciu o program konserwatorski;

dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. b ustala się zasady:

a) nakazuje się:

- utrzymanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewem wkomponowanym w otoczenie obiektu,
- zachowanie, konserwacja, restauracja i rewaloryzacja obiektów,
- zachowanie starodrzewu, odtwarzanie historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego,

b) dopuszcza się: w przypadku remontu lub przebudowy drogi, które mogą wymusić przeniesienie obiektu, z zastrzeżeniem iż nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej oraz przed przeniesieniem obiektu poprzedzona zabiegami konserwatorskimi w oparciu o program konserwatorski;

dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. c ustala się zasady:

a) nakazuje się: priorytet ochrony zabytków archeologicznych w zasięgu strefy ochrony na zasadach określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) w strefie OW obserwacji archeologicznej roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

dla strefy B1 ochrony zespołu dworsko-folwarcznego w Czańcu nakazuje się:

- a) utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej oraz dostosowania do niej charakteru i skali nowej zabudowy,
- b) konserwację i rewitalizację obiektów zabytkowych,
- c) wprowadzenie zieleni izolacyjnej zimozielonej od strony drogi i od strony dworu,
- d) utrzymanie i ochronę alei dojazdowej do dworu w niezmienionym kształcie i formie,
- e) utrzymanie i ochronę ogrodu dworskiego w niezmienionym kształcie i formie;

dla strefy B2 ochrony zespołu fabryki papieru nakazuje się:

- a) utrzymanie zabytkowej zabudowy i urządzeń hydrotechnicznych oraz dostosowania do niej charakteru i skali nowej zabudowy,
- b) konserwację i rewitalizację obiektów zabytkowych,
- c) utrzymanie i ochronę parku w zakresie układu kompozycyjnego wraz z drzewostanem, z dopuszczeniem rewitalizacji;

dla strefy B3 ochrony zespołu parafii pw. Św. Bartłomieja:

- a) nakazuje się:

- utrzymanie obiektów zabytkowych,
- konserwację i rewitalizację obiektów zabytkowych,
- utrzymanie i ochronę zieleni urządzonej wraz z drzewostanem w zakresie układu kompozycyjnego, z dopuszczeniem rewitalizacji,

- b) dopuszcza się:

- wprowadzanie nowej zabudowy uzupełniającej wyłącznie na terenie wokół plebanii na zasadzie uporządkowania i zapewnienia spójnego zagospodarowania terenu, w szczególności gabarytów i lokalizacji zharmonizowanej z otoczeniem i sąsiednią zabudową – na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych terenu 1UR w rozdziale 3;

dla strefy C ochrony historycznych układów przestrzennych:

- a) nakazuje się:

- utrzymanie i ochronę istniejącej zabudowy zabytkowej,
- utrzymanie kompozycji przestrzennej układów zabudowy w zakresie utrzymania linii zabudowy i przebiegów dróg,

- b) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych zespołów zabudowy,

- c) dopuszcza się:

- nową zabudowę nawiązującą do gabarytów i położenia względem linii zabudowy obiektów zabytkowych,
- prace konserwatorskie i restauratorskie;

nie wyznacza się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Soły oraz potoku Domaczka, wskazane na podstawie map zagrożenia powodziowego i map zarządzania ryzykiem powodziowym w zlewni rzeki Soły oraz potoku Domaczka (stan na 22.10.2020 r.), obejmujące:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego,

- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego,
 - c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 ustawy Prawo wodne, stanowiące działki ewidencyjne;
- 2) w obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wskazane na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zawartych w bazie Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej (SOPO:<http://geologia.pgi.gov.pl/> opublikowane przez Państwowy Instytut Geologiczny – stan na dzień 29.03.2022 r.), rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako tereny zagrożone ruchami masowymi:
- a) osuwiska aktywne ciągle,
 - b) osuwiska aktywne okresowo,
 - c) osuwiska nieaktywne,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi,
 - e) osuwiska aktywne ciągle o powierzchni poniżej 5 arów,
 - f) osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów;
- 3) w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe związane z występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych i osuwiskowych, dla których obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z Prawem geologiczno-górnictwem i Prawem budowlanym;
- 4) w obszarze objętym planem zlokalizowane są ujęcia wód podziemnych:
- a) ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych (dec. Marszałka Województwa Śląskiego nr 112/OS/2021 z dnia 12 stycznia 2021r.) – Czaniec, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 4607,
 - b) ujęcie wody podziemnej przy ul. Dworskiej w Czańcu (nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 2917) wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej dla studni S-1,
 - c) ujęcie wody podziemnej z utworów trzeciorzędowo-kredowych, wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 2929,
 - d) ujęcie wody podziemnej wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej (studnia S-1) przy ul. Dworskiej w Czańcu, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 2917;
- 5) w zasięgu ustanowionych stref ochrony bezpośredniej ujęć wody podziemnej obowiązują ograniczenia wynikające z decyzji ustanowienia tych stref;
- 6) w obszarze objętym planem zlokalizowane są:
- a) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;
 - b) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) – dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały),
 - c) obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła,
 - d) obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) – dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały).

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:
- a) tereny dróg publicznych o symbolach: KDZ, KDL i KDD,
 - b) tereny o symbolu ZP,
 - c) ogólnodostępne: parkingi, place, skwery i ciągi piesze niewyznaczone graficznie na rysunku planu;

2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- b) dopuszcza się realizację elementów małej architektury.

§ 11. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ustala się:
 - a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 120°,
 - b) minimalne powierzchnie działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 700 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 1000 m²,
 - dla zabudowy produkcyjnej 1500 m²,
 - c) minimalne szerokości frontów działek 20 m.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące oraz projektowane elementy systemów infrastruktury technicznej;
- 2) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;
- 3) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz wymiany;
- 5) w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) nakazuje się zabezpieczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi,
 - b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w granicach opracowania planu przebiegają trasy przesyłowe najwyższych napięć:
 - a) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Komorowice, Bujaków-Liskovec,
 - b) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Byczyna,
- 7) w granicach opracowania planu przebiegają trasy istniejących dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych:
 - a) linia napowietrzna WN 110 kV Kęty-Soła (linia znajduje się na terenie sołectw Porąbka, Czaniec oraz Kobiernice),
 - b) linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15kV);
- 8) w granicach opracowania planu przebiega trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 stal, CN 2,5MPa relacji Oświęcim-Wadowice, odgałęzienie Międzybrodzie;
- 9) sposób zagospodarowania terenów pod obiektami i urządzeniami infrastruktury wymienionymi w pkt 6 i 7 oraz w ich pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania sieci;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych,

- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych określonych w przepisach odrębnych,
 - c) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
 - c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem ustaleń par. 12 pkt 5;
- 12) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe, po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi;
- 13) w zakresie zasad zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 14) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 6 i 7, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;
- 15) w zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło:
- a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych,
 - b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 6 i 7, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;
- 16) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w pkt od 10 do 15, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.
- § 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych (poza terenami o symbolach 1KDS i 2KDS) oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 6,0 m;
 - 3) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:
 - a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,
 - b) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na wydzielony lokal użytkowy w zabudowie jednorodzinnej,
- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej oraz 1 miejsce postojowe dla lokalu mieszkalnego usług agroturystyki,
- 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w usługach oświaty i domach opieki,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych,
- 1 miejsce postojowe na 2 pokoje oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w pensjonatach i hotelach,
- 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynków dla obiektów sportowych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc dla otwartych obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej dla firm finansowych, administracji publicznej, służb ratowniczych i domów kultury,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej dla nie wymienionych powyżej usług,
- 5 miejsc postojowych na teren cmentarza,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej,

c) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
- dla zabudowy wyszczególnionej w pkt. 3 lit. b – minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- nie ustala się wskaźnika dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lokali mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

d) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach,

e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingów naziemnych lub garaży wolnostojących lub wbudowanych.

§ 14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy lub ich części położonych w zasięgu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakładów produkcji żywności,
 - c) zakładów żywienia zbiorowego,
 - d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - e) zakładów przechowywujących artykuły żywności;
- 2) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;

- 3) dla terenów położonych w zasięgu pięciuset metrów od granicy cmentarza zakazuje się ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z tych ujęć;
 - 4) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem RNR, WS, WS-ZN, L, ZN;
 - 5) dla terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wskazuje się pasy technologiczne oraz strefy kontrolowane, w granicach których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikające z wymogów określonych w przepisach dotyczących usytuowania sieci:
 - a) dla linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV pas technologiczny o szerokości 50 m (2 x 25 m),
 - b) dla linii napowietrznych wysokich napięć 110 kV pas technologiczny o szerokości 15 m (2 x 7,5 m),
 - c) dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 stal, CN 2,5MPa na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje strefa kontrolowana, o szerokości 30 m (2 x 15 m).
- § 16. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 9MN, od 12MN do 14MN, od 22MN do 27MN, 29MN, 34MN, 35MN, 37MN, od 39MN do 42MN, od 45MN do 73MN, od 75MN do 81MN, od 83MN do 89MN, 91MN, 93MN, od 100MN do 102MN, od 104MN do 124MN, 126MN, 127MN, od 129MN do 137MN, od 139MN do 148MN, 150MN, 151MN, od 155MN do 158MN, od 160MN do 164MN, 166MN, od 168MN do 185MN oraz od 188MN do 193MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejących gospodarstw rolnych,
 - c) gospodarstwa agroturystyczne w ramach istniejących gospodarstw rolnych;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń konserwatorskich zawartych w par. 8,
 - budynków garażowych, gospodarczych i pomocniczych 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - budynków garażowych i pomocniczych dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²,
 - h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,
 - i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,

- j) w terenach 40MN, 49MN, 54MN, 55MN, 57MN, 58MN, 59MN, 61MN, 62MN, od 64MN do 68MN, od 78MN do 80MN, 83MN, 85MN, 87MN, 89MN, 91MN, 93MN, od 106MN do 112MN, 114MN, 122MN, 124MN, 151MN, od 155MN do 158MN, od 160MN do 162MN, 164MN, 166MN, od 168MN do 172MN, 174MN, 178MN, 179MN obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,
- k) w terenach 34MN, 102MN, 104MN, 105MN, 106MN, 121MN, 123MN w zasięgu pięćdziesięciu metrów od stopy wału obowiązują ograniczenia określone w par. 9,
- l) w zabudowie zagrodowej w ramach istniejących gospodarstw rolnych:
 - zakazuje się lokalizacji obiektów produkcji rolniczej związanych z hodowlą zwierząt oraz do gromadzenia odpadów związanych z produkcją rolniczą,
 - dopuszcza się lokalizację szklarni i cieplarni.

§ 18. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń konserwatorskich zawartych w par. 8,
 - f) geometria dachów:
 - budynków mieszkaniowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - budynków garażowych i pomocniczych dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - g) zakazuje się nowej zabudowy,
 - h) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 19. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych 16 m,
 - budynków usługowych 12 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

- f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
- g) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1MN-U do 16MN-U, 18MN-U, 19MN-U oraz od 21MN-U do 27MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 12 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie,
 - budynków garażowych i pomocniczych: dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²,
 - h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,
 - i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,
 - j) zakazuje się realizacji budynków rekreacji indywidualnej,
 - k) w terenach 10MN-U, 13MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 24MN-U i 25MN-U obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,
 - l) w terenach 1MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 10MN-U, 26MN-U w zasięgu pięćdziesięciu metrów od stopy wału obowiązują ograniczenia określone w par. 9.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1U do 6U, 12U, 14U, 16U, 17U i 19U – teren usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 12 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

- f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²,
- h) w terenach 5U i 16U obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,
- i) w terenie 1U w zasięgu pięćdziesięciu metrów od stopy wału obowiązują ograniczenia określone w par. 9.

§ 22. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 7U – teren usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, usług rzemieślniczych;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 15 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m²,

h) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 8U do 11U oraz 15U – teren usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, usług rzemieślniczych;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 15 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²,

h) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 24. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 18U – teren usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, usług rzemieślniczych;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%,

- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,2,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 15 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².

§ 25. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UT– teren usług turystyki:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług turystyki, w szczególności: hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe,
 - b) zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usług gastronomii,
 - b) zabudowa sportu i rekreacji;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 12 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
 - f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°.

§ 26. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UE-US – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług edukacji,
 - b) zabudowa usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usług gastronomii,
 - b) zabudowa usług turystyki;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 15 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°.

§ 27. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UR – teren usług kultu religijnego:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego, w tym domy parafialne i plebanie;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynku kościoła 20 m,

- budynków usługowych: domu parafialnego i plebanii 12 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°;

g) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 28. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 2UR – teren usług kultu religijnego:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego, w tym domy parafialne i plebanie;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°;

g) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 29. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 4U-P do 10U-P i od 12U-P do 15U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,

b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków produkcyjnych 15 m,
- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

- f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
- g) w terenach 12U-P, 13U-P i 15U-P obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,
- h) w terenie 10U-P w zasięgu pięćdziesięciu metrów od stopy wału obowiązują ograniczenia określone w par. 9.

§ 30. Ustalenia planu dla terenu o symbolu: 3U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,
- b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych i produkcyjnych 12 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
- f) geometria dachów: dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
- g) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 31. Ustalenia planu dla terenu o symbolu: 11U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,
- b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych i produkcyjnych 12 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
- g) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,
- h) dopuszcza się wyburzenie dwóch obiektów nie objętych ochroną konserwatorską.

§ 32. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1P i 2P – teren produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcji, w tym składy i magazyny,
- b) produkcja energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków produkcyjnych 15 m,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych do 25 m,
 - wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 33. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1PE – teren produkcji energii:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł 5,0 m,
 - obiektów infrastruktury technicznej 10,0 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 34. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDS do 2KDS – teren drogi ekspresowej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi ekspresowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

§ 35. Ustalenia planu dla terenu o symbolu od 1KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

§ 36. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1KDZ i 2KDZ – teren drogi zbiorczej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej zbiorczej;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - b) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 37. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDL do 4KDL – teren drogi lokalnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,
 - b) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 38. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDD do 18KDD, 21KDD, 22KDD, 24KDD, 25KDD, od 27KDD do 42KDD, 45KDD, 46KDD, od 48KDD do 51KDD oraz od 54KDD do 71KDD – teren drogi dojazdowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,
 - b) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 39. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KR do 9KR, od 11KR do 13KR, 16KR, od 18KR do 21KR, 23KR, 25KR, 26KR, od 30KR do 33KR, od 37KR do 63KR oraz od 65KR do 73KR – teren drogi wewnętrznej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,
 - b) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 40. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1KO – teren obsługi komunikacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji, w tym stacja paliw;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usług handlu i gastronomii;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 41. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1IG – teren gazownictwa:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny gazownictwa;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie,
 - g) w zasięgu pięćdziesięciu metrów od stopy wału obowiązują ograniczenia określone w par. 9.

§ 42. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1IW i 2IW – teren wodociągów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wodociągów;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie,
 - g) w terenie 2IW w zasięgu pięćdziesięciu metrów od stopy wału obowiązują ograniczenia określone w par. 9.

§ 43. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1IK – teren kanalizacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny kanalizacji, w szczególności przepompowni ścieków;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 44. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1RNR do 52RNR – teren gruntów rolnych i upraw:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny gruntów rolnych i upraw;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) łąki i pastwiska,
 - b) zieleń naturalna, w tym zadrzewienia;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się:
 - utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,
 - utrzymanie ciągłości zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
 - b) zakazuje się:

- urządzania miejsc postojowych dla samochodów,
- nowej zabudowy,

c) dopuszcza się:

- przejazdy w formie dróg dojazdowych do pól,
- istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c,

d) w terenach 14RNR, 16 RNR i 24RNR obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 45. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1RZM do 4RZM – teren zabudowy zagrodowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych 12 m,
 - obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 15 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°.

§ 46. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1RZP do 5RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa, w tym mieszkalna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków produkcji rolniczej 15 m,
 - budynków mieszkalnych 12 m,
 - obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 15 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - g) w terenie 1RZP obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8

§ 47. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1WS, 2WS oraz od 4WS do 28WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących i stojących;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia wodne,
- b) mosty i kładki,
- c) infrastruktura techniczna;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu nakazuje się utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną.

§ 48. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1WS-ZN do 3WS-ZN – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- b) tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia wodne,
- b) mosty i kładki,
- c) infrastruktura techniczna;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu nakazuje się utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, stanowiącej ich otulinę biologiczną.

§ 49. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1L do 7L – tereny lasów:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów z polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;
- 2) dopuszcza się drogi do gruntów rolnych i leśnych związanych z produkcją leśną, ścieżki turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, infrastrukturę techniczną w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych;
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania w terenach 1L i 3L obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 50. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 8L – tereny lasów:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny lasów z drogami leśnymi,
- b) zabudowa i zagospodarowanie związane z produkcją leśną;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się drogi do gruntów rolnych i leśnych związanych z produkcją leśną, ścieżki turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, infrastrukturę techniczną w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych,
- b) dopuszcza się istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c.

§ 51. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1ZN do 82ZN – tereny zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe,
- b) łąki i pastwiska,

c) zadrzewienia i zakrzewienia;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,

b) zakazuje się:

- lokalizowania przejazdów, dojazdów i placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,
- urządzania miejsc postojowych,
- nowej zabudowy,

c) dopuszcza się:

- drogi dojazdowe do pól,
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
- budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami,
- istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c,

d) w terenie 9ZN obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 52. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1ZP do 3ZP – teren zieleni urządzonej:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona wraz ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej min 80%,

b) zakazuje się:

- lokalizowania przejazdów, dojazdów i placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,
- urządzania miejsc postojowych dla samochodów,

c) dopuszcza się: istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c,

d) w terenie 2ZP obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 53. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1C – tereny cmentarzy:

1) przeznaczenie podstawowe – cmentarze;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy odrębne związane z cmentarzami i chowaniem zmarłych, ponadto ustala się:

a) dopuszcza się zabudowę związaną z funkcjonowaniem cmentarza o wysokości do 10 m, powierzchni zabudowy do 200 m², dachach jedno- lub wielospadowych o nachyleniu do 60°,

b) w zasięgu części terenu obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

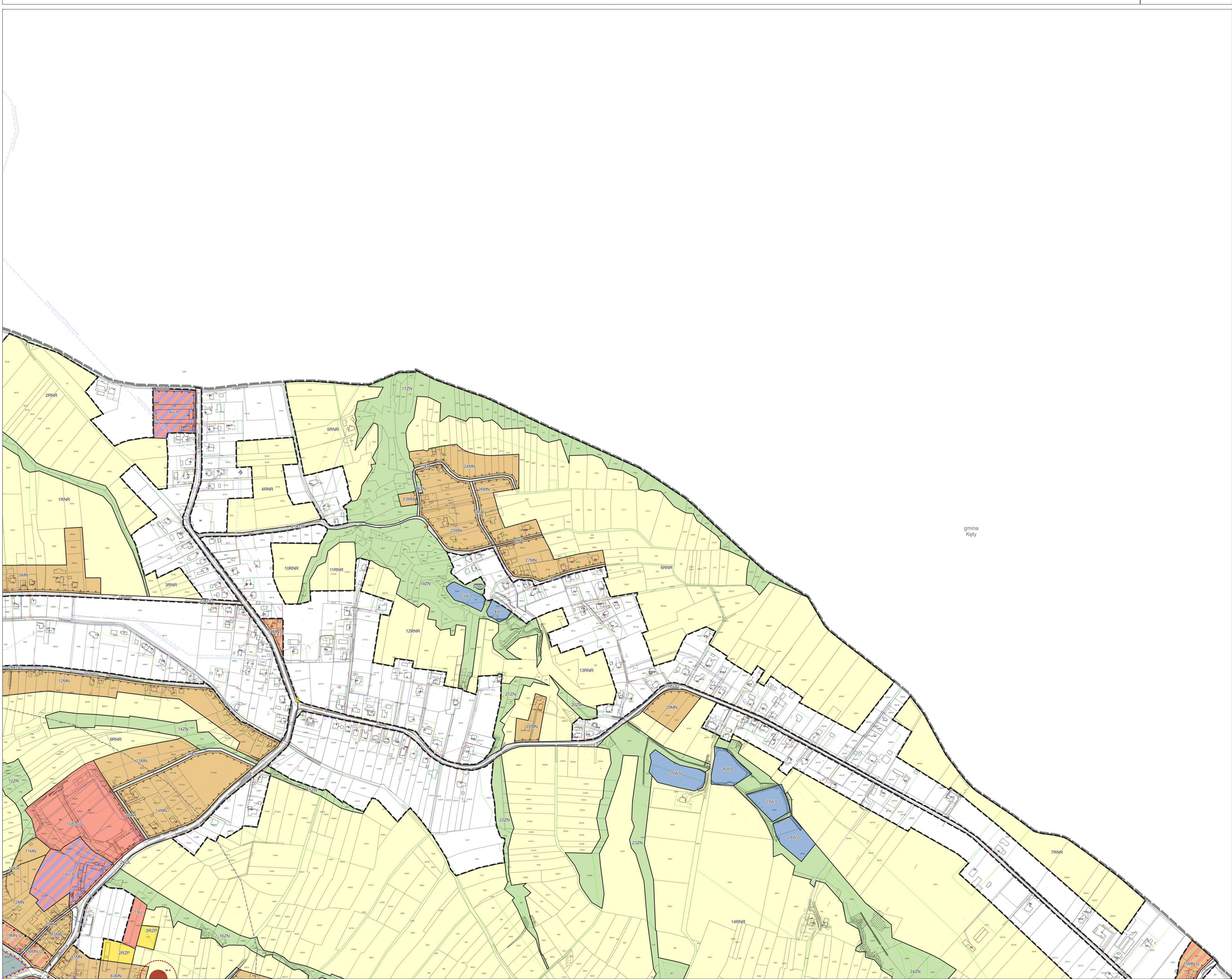
§ 54. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§ 55.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie jej treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Porąbka – Porąbka, ul. Krakowska 3, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Porąbka oraz na stronie internetowej Gminy Porąbka.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Drabek



- Legenda:**

 - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
 - U - teren usług
 - UT - teren usług turystyki
 - UE-US - teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
 - UR - teren usług kultury religijnej
 - U-P - teren usług lub produkcji
 - P - teren produkcji
 - PE - teren produkcji energii
 - KDS - teren drogi ekspresowej
 - KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
 - KDZ - teren drogi zbiorczej
 - KDL - teren drogi lokalnej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - IG - teren gazownictwa
 - IW - teren wodociągów
 - IK - teren kanalizacji
 - RNR - teren gruntów innych niż upraw
 - RZM - teren zabudowy zagrodowej
 - RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
 - WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - WZ-N - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleń naturalnej
 - ZN - teren zieleni naturalnej
 - ZP - teren zieleni użytkowej
 - C - teren cmentarza
 - nierozstrzygnięta linia zabudowy
 - obszary I obszary zabudowa objęte ochroną w planie
 - obszary II architektaby objęte ochroną w planie
 - słupa B ochrony obszarów obiektów zabudowlanych i zakładów zabudowy objętych ochroną w planie
 - słupa C ochrony historycznych układów przestrzennych
 - słupa DN obserwacji archeologicznej
 - zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu oświaty
 - zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
 - zasięg pięćdziesiąt metrów od terenu oświaty

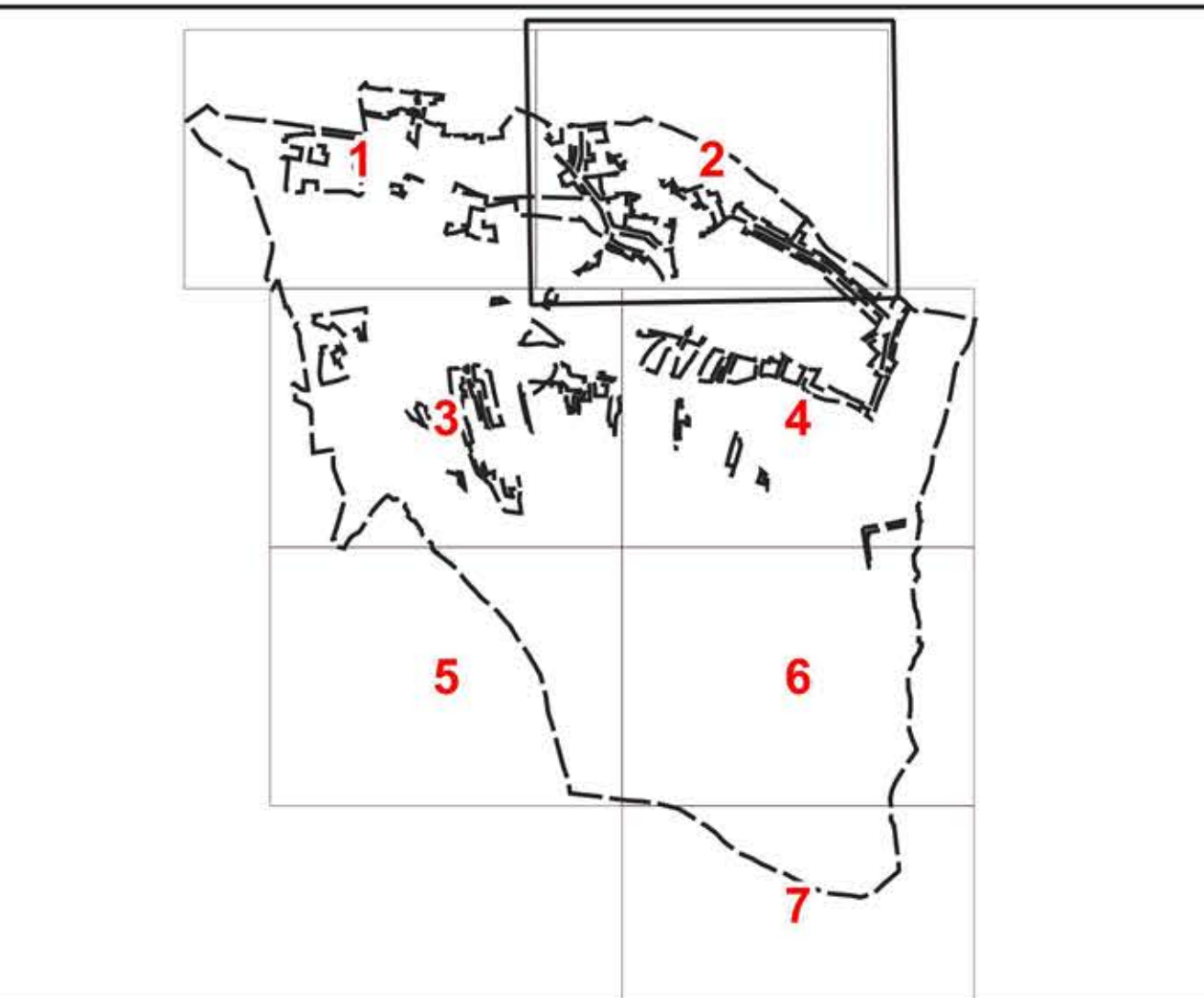
Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

 - granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
 - granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
 - obszary zabudowlane wpisane do rejestru zabudowlanych
 - obszary zabudowlane wpisane do rejestru zabudowlanych oznaczone za strefy A ochrony konserwatorskiej
 - stanowiska archeologiczne wraz z numerem
 - obszar szczególnie zagrożenia powodzią
 - obszary, na których prawopowodziobowe wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi nie na 10 lat (Q10%)
 - obszary, na których prawopowodziobowe wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie na 100 lat (Q1%)
 - obszary, na których prawopowodziobowe wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie na 500 lat (Q0,2%)
 - wody przepływające
 - obszary zabudowlane metrów od stygu wody (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
 - osuwiska aktywne ciągle
 - osuwiska aktywne okresowo
 - osuwiska niesaktywne
 - tereny zagrożone ruchami masowymi
 - osuwiska aktywne ciągle o powierzchni poniżej 5 arów
 - osuwiska aktywne okresowo o powierzchni powyżej 5 arów
 - głębia wody
 - strefa ochrony pośredniej ujęć wód
 - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 448 Dolina rzeki Soła
 - Zbiornik wariant Godzka (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Ziarniki wariant Godzka (Beskid Mały)
 - Obszar ochrony lokalizacji Zbiornika Wód Podziemnych
 - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 448 Dolina rzeki Soła
 - Zbiornik wariant Godzka (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Ziarniki wariant Godzka (Beskid Mały)

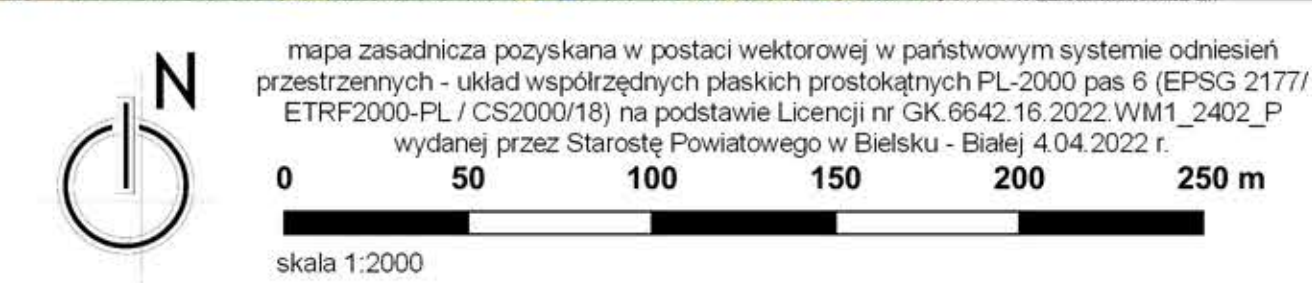
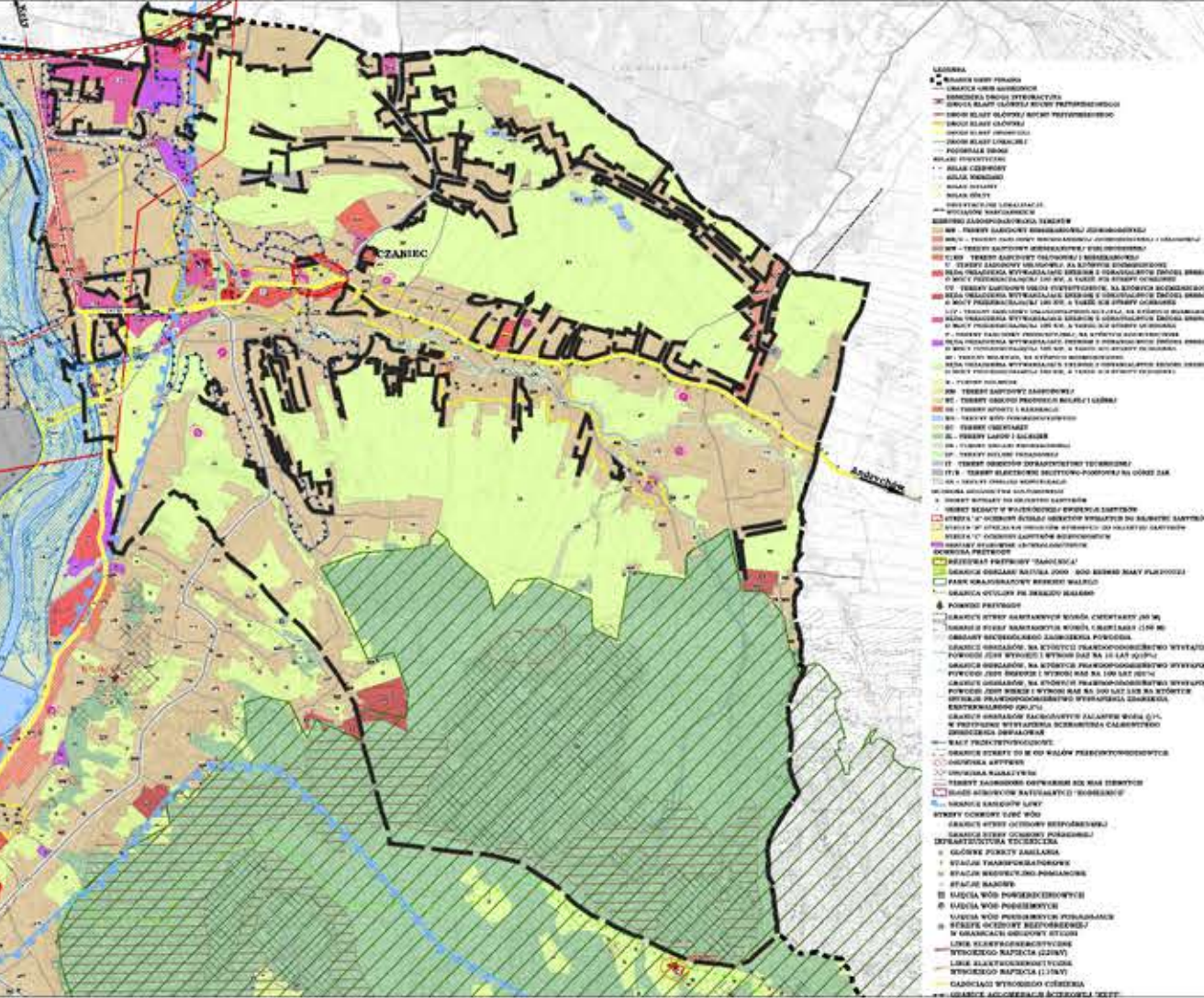
Oznaczenia informacyjne:

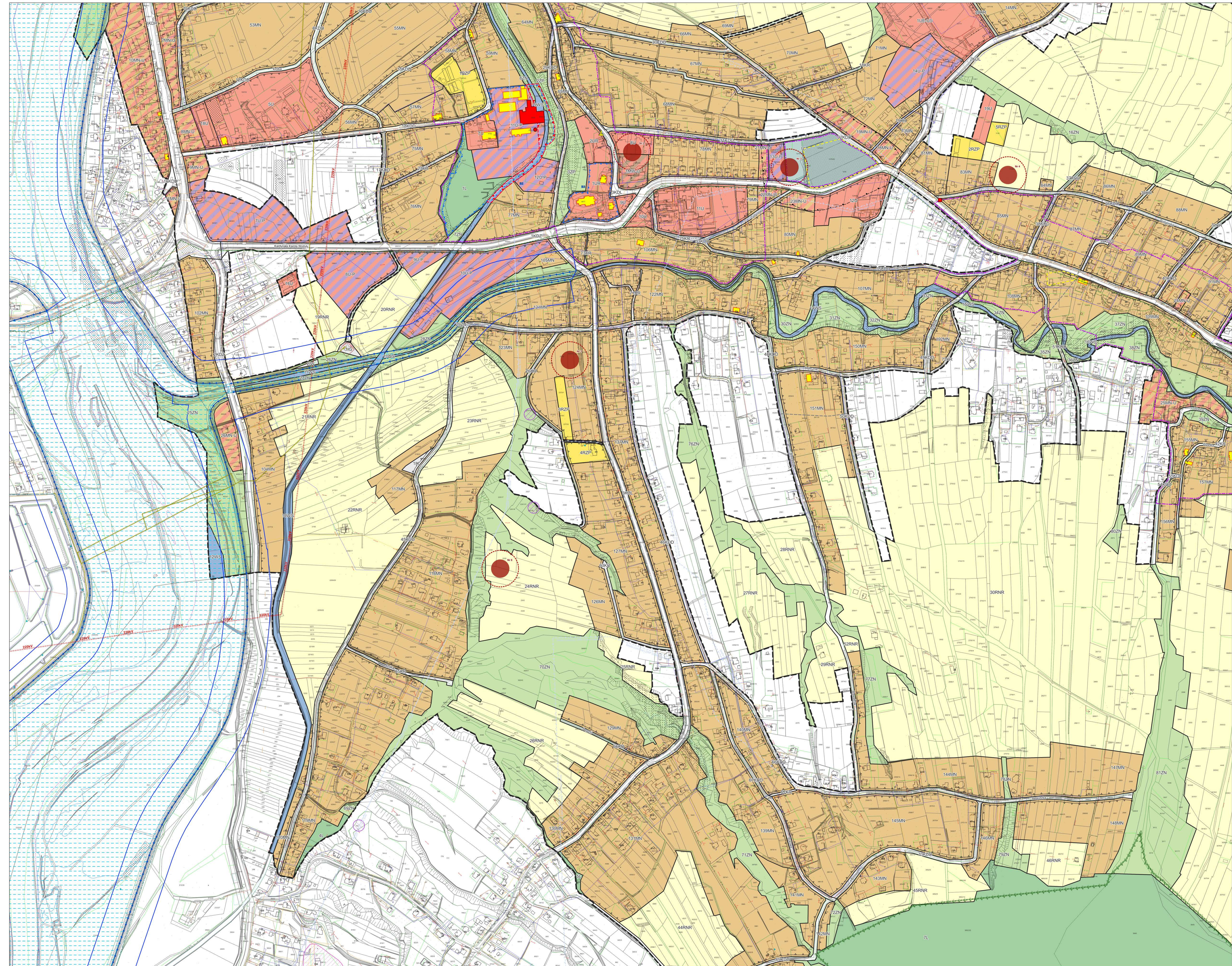
 - linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
 - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
 - granica gminy Poronin

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE

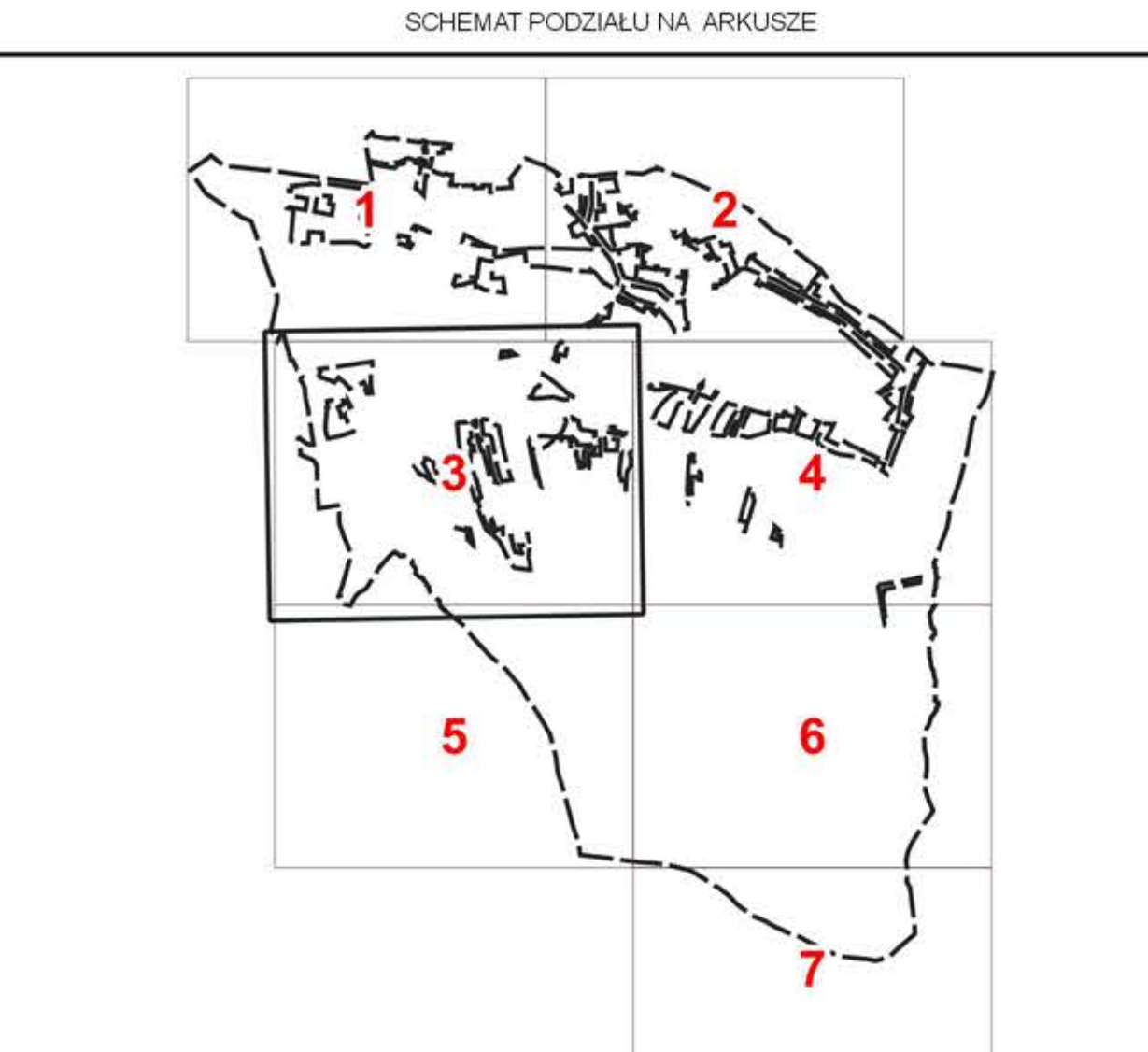


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA, załącznik nr 3 do uchwały Nr XLVI/448/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.

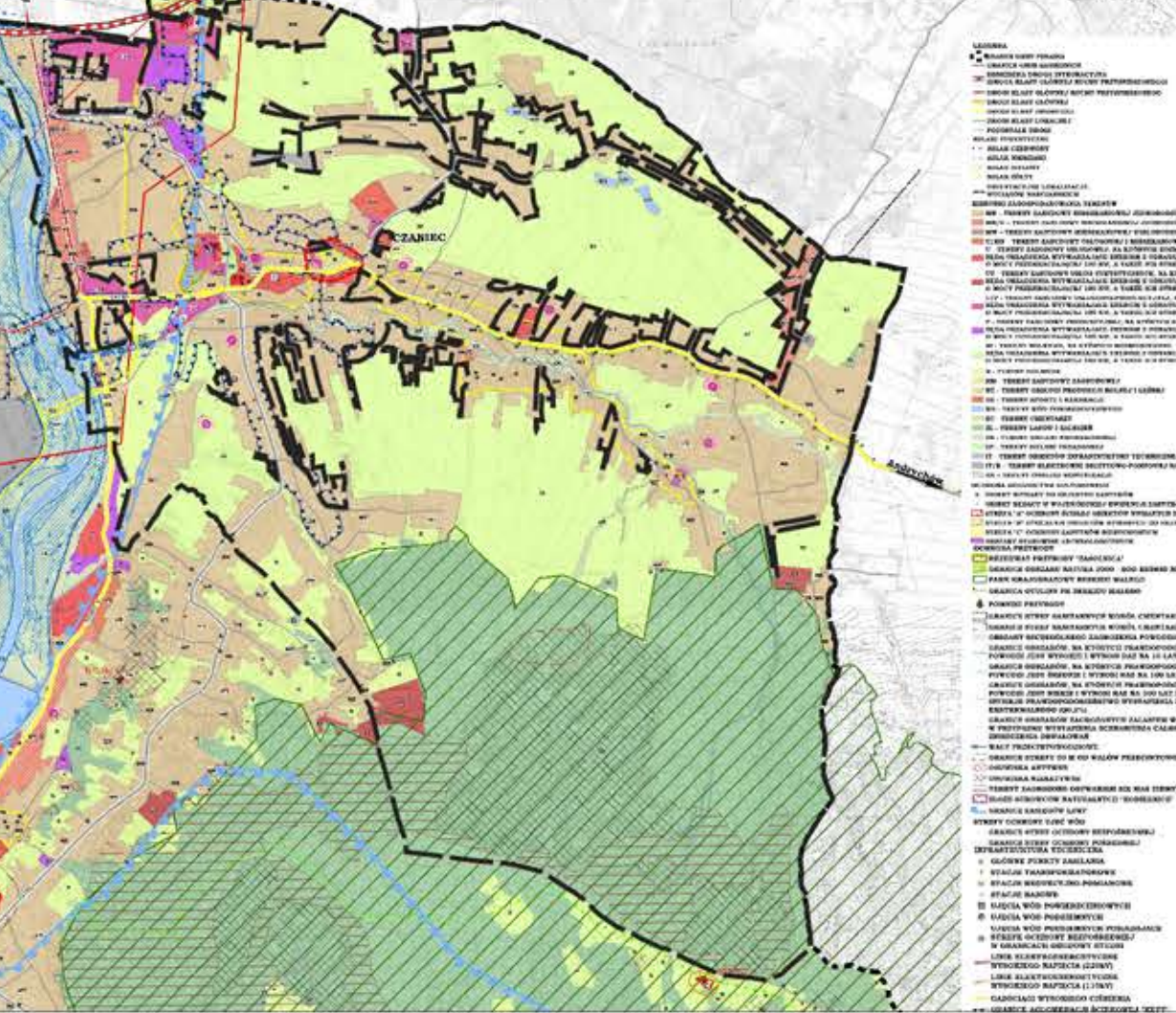


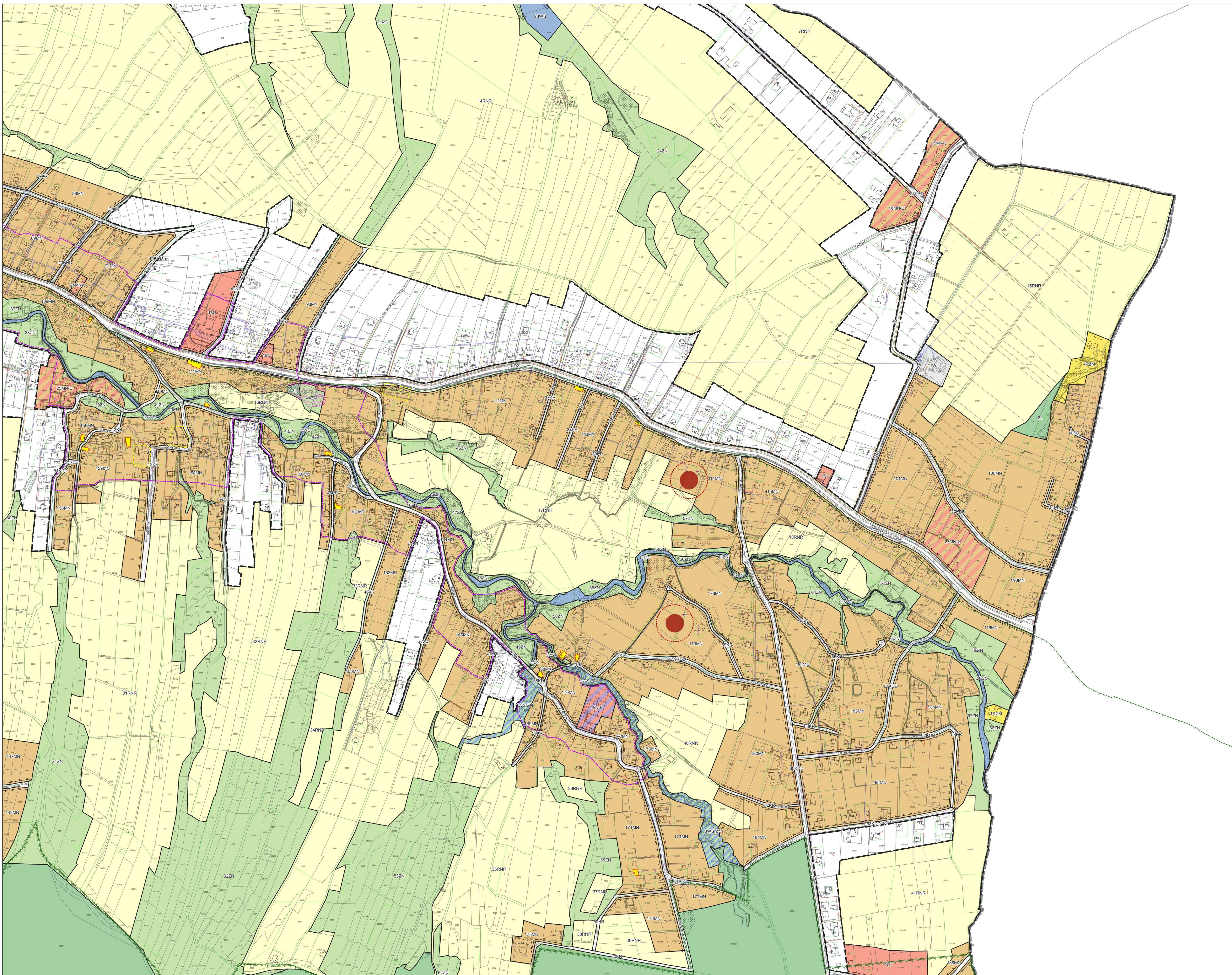


Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
przeznaczenia terenów:
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MNV-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UT - teren usług turystyki
- UE-US - teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- UR - teren usług kulturalnego
- U-P - teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- PE - teren produkcji energii
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDR - teren drogi główniej ruchu przyspieszonego
- KDE - teren drogi obszarowej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji (drogowej wewnętrznej)
- KO - teren obsługi komunikacji
- IO - teren gospodnictwa
- IN - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- RMR - teren gruntów omych oraz upraw
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- W6 - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- W6-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- C - teren cmentarza
nieprzekraczające linie zabudowy
- obiekty i obszary zabudowy objęte ochroną w planie
objekty i obszary architektury objęte ochroną w planie
- strefa B ochrony otoczenia obiektów zabudowlanych i zakładów zabudowlanych
- obiekty objęte ochroną w planie
- strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
Ustalenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabudowlane wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabudowlane wpisane do rejestru zabytków
- obszary ze strefą A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi co najmniej 10 lat (10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi co najmniej 100 lat (1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi co najmniej 500 lat (0,2%)
- wody przeciwpowodziowe
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy walu (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów
- upłęd wód
- strefa ochrony podziemnej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
- Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- Zbiornik wariantu Gódnia (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik wariantu Gódnia (Beskid Mały)
- Obszar ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
- Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- Zbiornik wariantu Gódnia (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik wariantu Gódnia (Beskid Mały)
Ustalenia informacyjne:
- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka



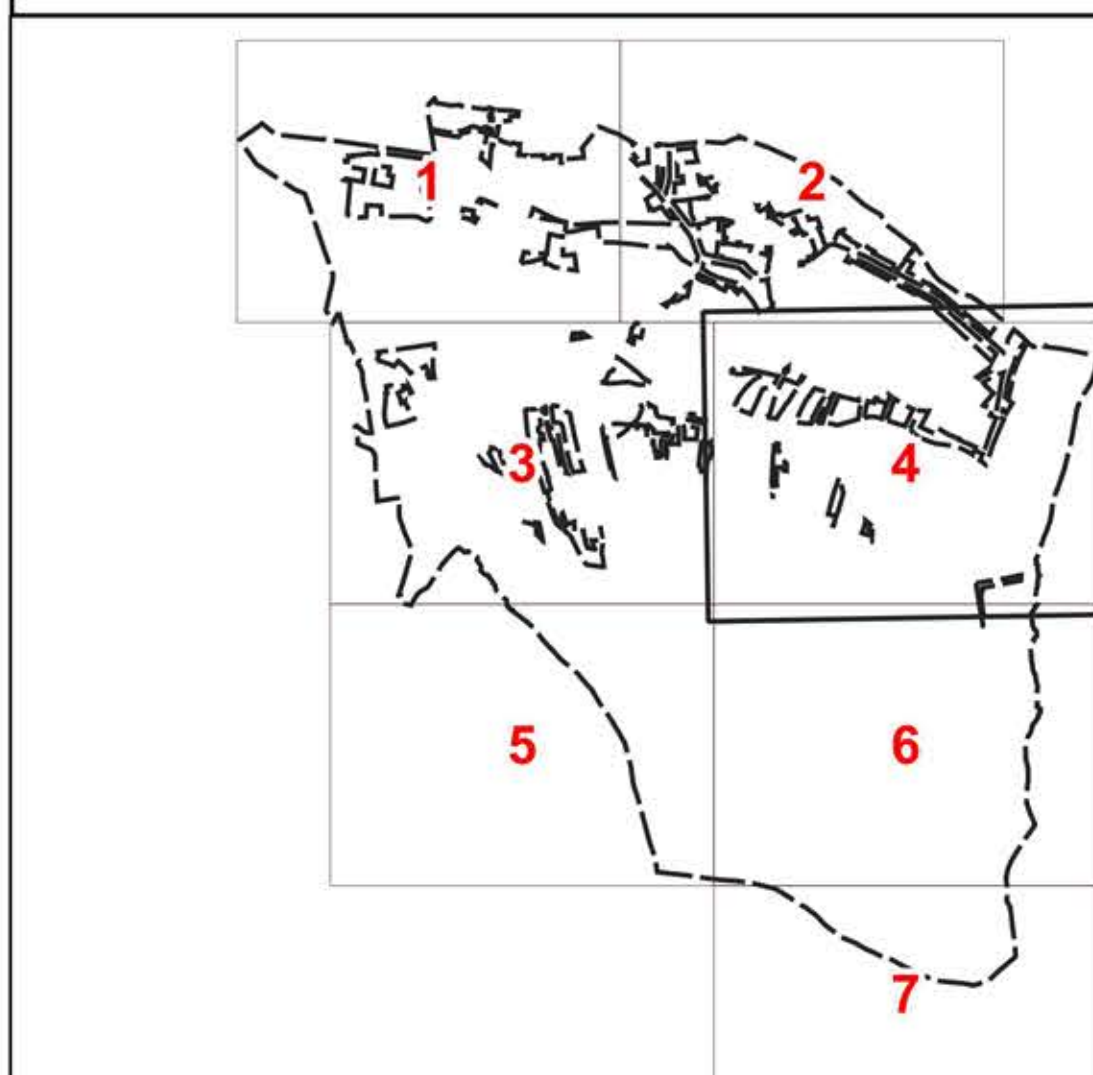
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKĄ - załącznik nr 3 do uchwały Nr XLIV/40/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



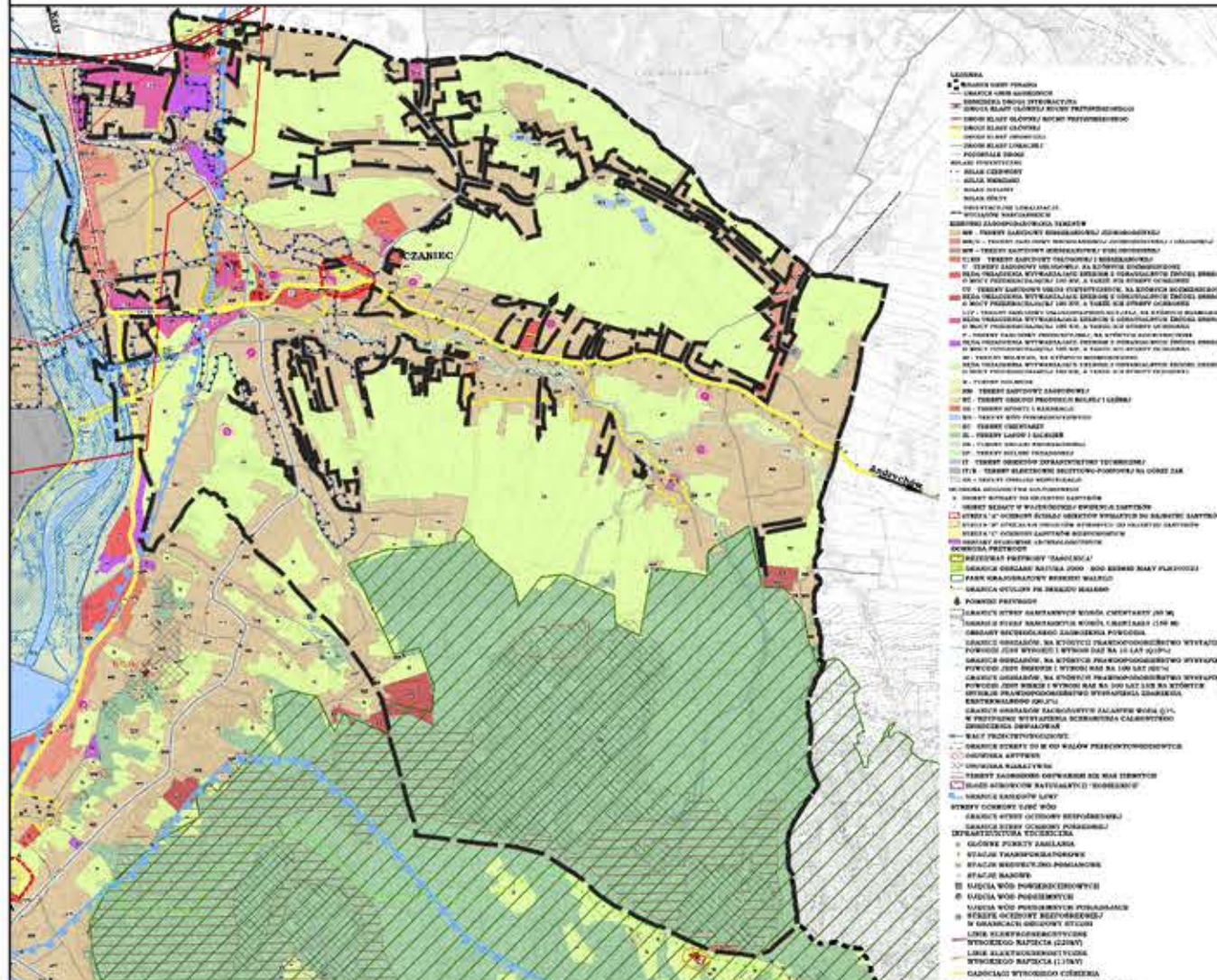


- | | |
|---|---|
| Ustalenia planu: | <p>granica obszaru objętego planem miejscowym</p> <p>linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania</p> <p>przeznaczenie terenów</p> <p>MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub</p> <p>MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub</p> <p>MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub</p> <p>U - teren usług</p> <p>UT - teren usług turystyki</p> <p>UE-US - teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji</p> <p>UR - teren usług kultury religijnej</p> <p>U-P - teren usług lub produkcji</p> <p>P - teren produkcji</p> <p>PE - teren produkcji energii</p> <p>KDS - teren drogi ekspresowej</p> <p>KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego</p> <p>KDZ - teren drogi zbiorczej</p> <p>KD - teren drogi lokalnej</p> <p>KD-D - teren drogi dojazdowej</p> <p>KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej</p> <p>KO - teren obsługi komunikacji</p> <p>IV - teren wodociągów</p> <p>IK - teren kanalizacji</p> <p>RNR - teren gruntów oymych oraz upraw</p> <p>R2M - teren zabudowy zagrodowej</p> <p>R2P - teren zabudowy w gospodarskich obiektach, hodowla</p> <p>WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub</p> <p>WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub</p> <p>L - teren lasu</p> <p>ZN - teren zieleni naturalnej</p> <p>GP - teren zieleni urządzonej</p> <p>C - teren cmentarza</p> |
| Ustalenia planu: | <p>nieprzeznaczony teren zabudowy</p> <p>objęty obszary zabudowy objęte ochroną w planie</p> <p>objęty makro architektury objęty ochroną w planie</p> <p>strefa B ochrony obiektów zabytkowych i zabytków</p> <p>objętych ochroną w planie</p> <p>strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych</p> <p>strefa OW obserwacji archeologicznej</p> <p>zawaga planistyczna metrow od terenu cmentarza</p> <p>zawaga stu pięćdziesiąt metrow od terenu cmentarza</p> <p>zawaga pięćdziesiąt metrow od terenu cmentarza</p> |
| Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów | <p>granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego</p> <p>granica obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego</p> <p>objęty zabudowy wpisane do rejestru zabytków</p> <p>obszar zabudowy wpisane do rejestru zabytków</p> <p>strefa A ochrony zabytków</p> <p>strefa B ochrony zabytków</p> <p>strefa C ochrony zabytków</p> <p>strefa D ochrony zabytków</p> <p>strefa E ochrony zabytków</p> <p>strefa F ochrony zabytków</p> <p>strefa G ochrony zabytków</p> <p>strefa H ochrony zabytków</p> <p>strefa I ochrony zabytków</p> <p>strefa J ochrony zabytków</p> <p>strefa K ochrony zabytków</p> <p>strefa L ochrony zabytków</p> <p>strefa M ochrony zabytków</p> <p>strefa N ochrony zabytków</p> <p>strefa O ochrony zabytków</p> <p>strefa P ochrony zabytków</p> <p>strefa Q ochrony zabytków</p> <p>strefa R ochrony zabytków</p> <p>strefa S ochrony zabytków</p> <p>strefa T ochrony zabytków</p> <p>strefa U ochrony zabytków</p> <p>strefa V ochrony zabytków</p> <p>strefa W ochrony zabytków</p> <p>strefa X ochrony zabytków</p> <p>strefa Y ochrony zabytków</p> <p>strefa Z ochrony zabytków</p> <p>strefa AA ochrony zabytków</p> <p>strefa AB ochrony zabytków</p> <p>strefa AC ochrony zabytków</p> <p>strefa AD ochrony zabytków</p> <p>strefa AE ochrony zabytków</p> <p>strefa AF ochrony zabytków</p> <p>strefa AG ochrony zabytków</p> <p>strefa AH ochrony zabytków</p> <p>strefa AI ochrony zabytków</p> <p>strefa AJ ochrony zabytków</p> <p>strefa AK ochrony zabytków</p> <p>strefa AL ochrony zabytków</p> <p>strefa AM ochrony zabytków</p> <p>strefa AN ochrony zabytków</p> <p>strefa AO ochrony zabytków</p> <p>strefa AP ochrony zabytków</p> <p>strefa AQ ochrony zabytków</p> <p>strefa AR ochrony zabytków</p> <p>strefa AS ochrony zabytków</p> <p>strefa AT ochrony zabytków</p> <p>strefa AU ochrony zabytków</p> <p>strefa AV ochrony zabytków</p> <p>strefa AW ochrony zabytków</p> <p>strefa AX ochrony zabytków</p> <p>strefa AY ochrony zabytków</p> <p>strefa AZ ochrony zabytków</p> <p>strefa BA ochrony zabytków</p> <p>strefa BB ochrony zabytków</p> <p>strefa BC ochrony zabytków</p> <p>strefa BD ochrony zabytków</p> <p>strefa BE ochrony zabytków</p> <p>strefa BF ochrony zabytków</p> <p>strefa BG ochrony zabytków</p> <p>strefa BH ochrony zabytków</p> <p>strefa BI ochrony zabytków</p> <p>strefa BJ ochrony zabytków</p> <p>strefa BK ochrony zabytków</p> <p>strefa BL ochrony zabytków</p> <p>strefa BM ochrony zabytków</p> <p>strefa BN ochrony zabytków</p> <p>strefa BO ochrony zabytków</p> <p>strefa BP ochrony zabytków</p> <p>strefa BQ ochrony zabytków</p> <p>strefa BR ochrony zabytków</p> <p>strefa BS ochrony zabytków</p> <p>strefa BT ochrony zabytków</p> <p>strefa BU ochrony zabytków</p> <p>strefa BV ochrony zabytków</p> <p>strefa BW ochrony zabytków</p> <p>strefa BX ochrony zabytków</p> <p>strefa BY ochrony zabytków</p> <p>strefa BZ ochrony zabytków</p> <p>strefa CA ochrony zabytków</p> <p>strefa CB ochrony zabytków</p> <p>strefa CC ochrony zabytków</p> <p>strefa CD ochrony zabytków</p> <p>strefa CE ochrony zabytków</p> <p>strefa CF ochrony zabytków</p> <p>strefa CG ochrony zabytków</p> <p>strefa CH ochrony zabytków</p> <p>strefa CI ochrony zabytków</p> <p>strefa CJ ochrony zabytków</p> <p>strefa CK ochrony zabytków</p> <p>strefa CL ochrony zabytków</p> <p>strefa CM ochrony zabytków</p> <p>strefa CN ochrony zabytków</p> <p>strefa CO ochrony zabytków</p> <p>strefa CP ochrony zabytków</p> <p>strefa CQ ochrony zabytków</p> <p>strefa CR ochrony zabytków</p> <p>strefa CS ochrony zabytków</p> <p>strefa CT ochrony zabytków</p> <p>strefa CU ochrony zabytków</p> <p>strefa CV ochrony zabytków</p> <p>strefa CW ochrony zabytków</p> <p>strefa CX ochrony zabytków</p> <p>strefa CY ochrony zabytków</p> <p>strefa CZ ochrony zabytków</p> <p>strefa DA ochrony zabytków</p> <p>strefa DB ochrony zabytków</p> <p>strefa DC ochrony zabytków</p> <p>strefa DD ochrony zabytków</p> <p>strefa DE ochrony zabytków</p> <p>strefa DF ochrony zabytków</p> <p>strefa DG ochrony zabytków</p> <p>strefa DH ochrony zabytków</p> <p>strefa DI ochrony zabytków</p> <p>strefa DJ ochrony zabytków</p> <p>strefa DK ochrony zabytków</p> <p>strefa DL ochrony zabytków</p> <p>strefa DM ochrony zabytków</p> <p>strefa DN ochrony zabytków</p> <p>strefa DO ochrony zabytków</p> <p>strefa DP ochrony zabytków</p> <p>strefa DQ ochrony zabytków</p> <p>strefa DR ochrony zabytków</p> <p>strefa DS ochrony zabytków</p> <p>strefa DT ochrony zabytków</p> <p>strefa DU ochrony zabytków</p> <p>strefa DV ochrony zabytków</p> <p>strefa DW ochrony zabytków</p> <p>strefa DX ochrony zabytków</p> <p>strefa DY ochrony zabytków</p> <p>strefa DZ ochrony zabytków</p> <p>strefa EA ochrony zabytków</p> <p>strefa EB ochrony zabytków</p> <p>strefa EC ochrony zabytków</p> <p>strefa ED ochrony zabytków</p> <p>strefa EE ochrony zabytków</p> <p>strefa EF ochrony zabytków</p> <p>strefa EG ochrony zabytków</p> <p>strefa EH ochrony zabytków</p> <p>strefa EI ochrony zabytków</p> <p>strefa EJ ochrony zabytków</p> <p>strefa EK ochrony zabytków</p> <p>strefa EL ochrony zabytków</p> <p>strefa EM ochrony zabytków</p> <p>strefa EN ochrony zabytków</p> <p>strefa EO ochrony zabytków</p> <p>strefa EP ochrony zabytków</p> <p>strefa EQ ochrony zabytków</p> <p>strefa ER ochrony zabytków</p> <p>strefa ES ochrony zabytków</p> <p>strefa ET ochrony zabytków</p> <p>strefa EU ochrony zabytków</p> <p>strefa EV ochrony zabytków</p> <p>strefa EW ochrony zabytków</p> <p>strefa EX ochrony zabytków</p> <p>strefa EY ochrony zabytków</p> <p>strefa EZ ochrony zabytków</p> <p>strefa FA ochrony zabytków</p> <p>strefa FB ochrony zabytków</p> <p>strefa FC ochrony zabytków</p> <p>strefa FD ochrony zabytków</p> <p>strefa FE ochrony zabytków</p> <p>strefa FF ochrony zabytków</p> <p>strefa FG ochrony zabytków</p> <p>strefa FH ochrony zabytków</p> <p>strefa FI ochrony zabytków</p> <p>strefa FJ ochrony zabytków</p> <p>strefa FK ochrony zabytków</p> <p>strefa FL ochrony zabytków</p> <p>strefa FM ochrony zabytków</p> <p>strefa FN ochrony zabytków</p> <p>strefa FO ochrony zabytków</p> <p>strefa FP ochrony zabytków</p> <p>strefa FQ ochrony zabytków</p> <p>strefa FR ochrony zabytków</p> <p>strefa FS ochrony zabytków</p> <p>strefa FT ochrony zabytków</p> <p>strefa FU ochrony zabytków</p> <p>strefa FV ochrony zabytków</p> <p>strefa FW ochrony zabytków</p> <p>strefa FX ochrony zabytków</p> <p>strefa FY ochrony zabytków</p> <p>strefa FZ ochrony zabytków</p> <p>strefa GA ochrony zabytków</p> <p>strefa GB ochrony zabytków</p> <p>strefa GC ochrony zabytków</p> <p>strefa GD ochrony zabytków</p> <p>strefa GE ochrony zabytków</p> <p>strefa GF ochrony zabytków</p> <p>strefa GG ochrony zabytków</p> <p>strefa GH ochrony zabytków</p> <p>strefa GI ochrony zabytków</p> <p>strefa GJ ochrony zabytków</p> <p>strefa GK ochrony zabytków</p> <p>strefa GL ochrony zabytków</p> <p>strefa GM ochrony zabytków</p> <p>strefa GN ochrony zabytków</p> <p>strefa GO ochrony zabytków</p> <p>strefa GP ochrony zabytków</p> <p>strefa GQ ochrony zabytków</p> <p>strefa GR ochrony zabytków</p> <p>strefa GS ochrony zabytków</p> <p>strefa GT ochrony zabytków</p> <p>strefa GU ochrony zabytków</p> <p>strefa GV ochrony zabytków</p> <p>strefa GW ochrony zabytków</p> <p>strefa GX ochrony zabytków</p> <p>strefa GY ochrony zabytków</p> <p>strefa GZ ochrony zabytków</p> <p>strefa HA ochrony zabytków</p> <p>strefa HB ochrony zabytków</p> <p>strefa HC ochrony zabytków</p> <p>strefa HD ochrony zabytków</p> <p>strefa HE ochrony zabytków</p> <p>strefa HF ochrony zabytków</p> |

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PORĄBKA załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.

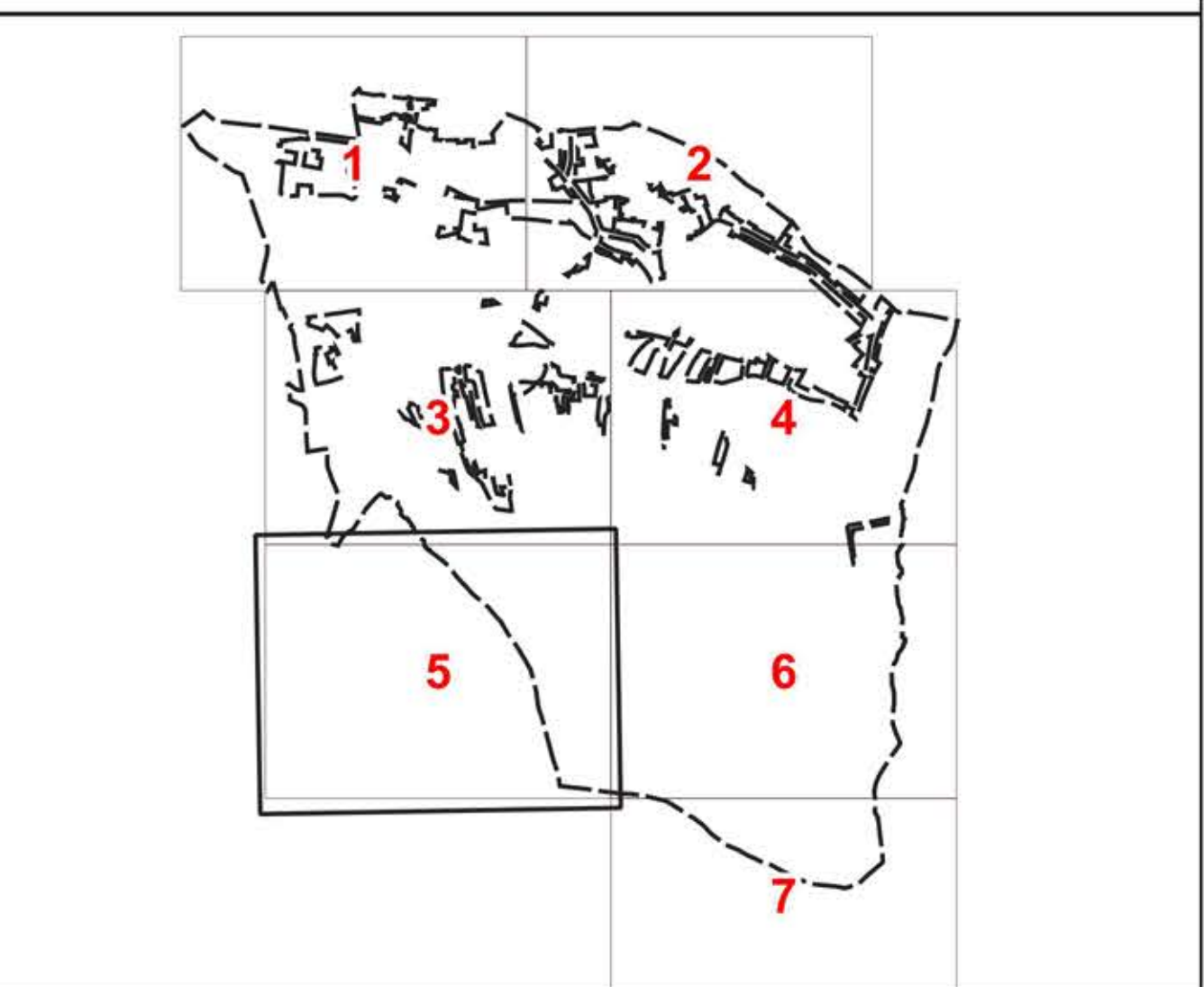


SUBSTANCJE I CZĘŚCI	
RYSUNEK PLANU	SKALA 1:2000

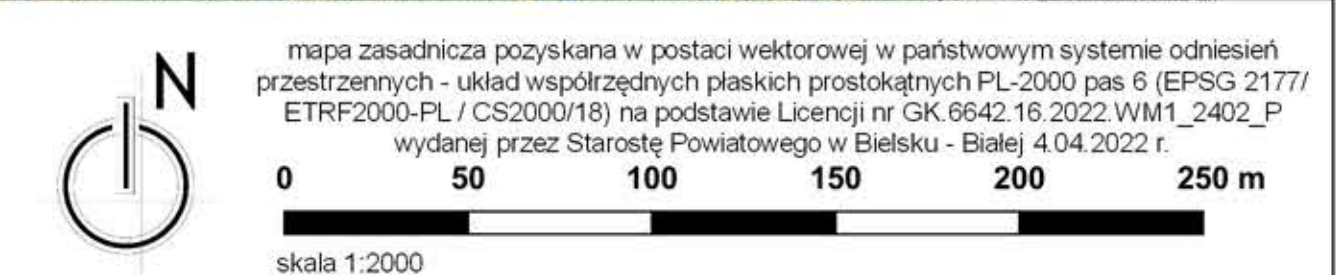
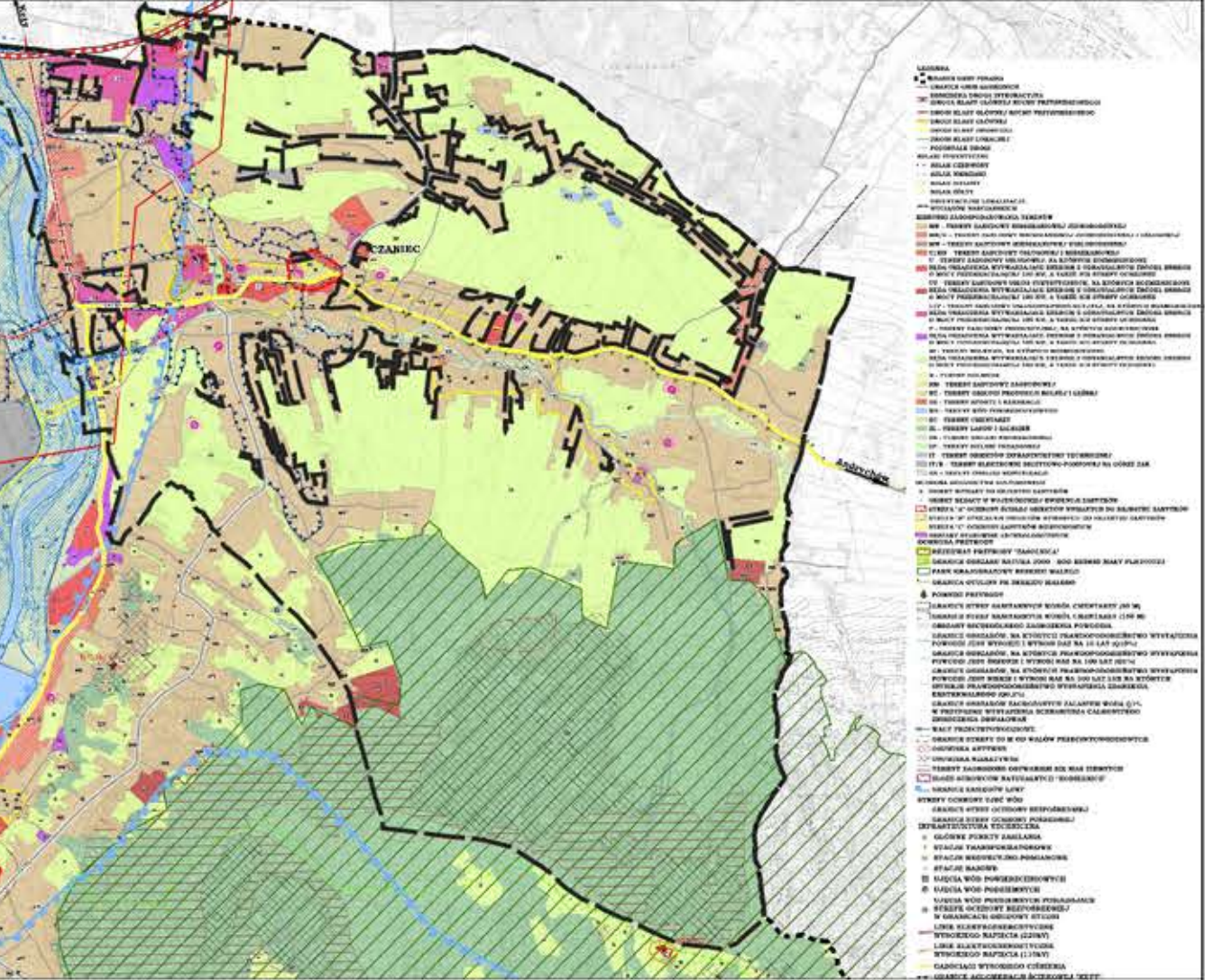
Arkusz nr 4



SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PORĄBKA, załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.





Legend

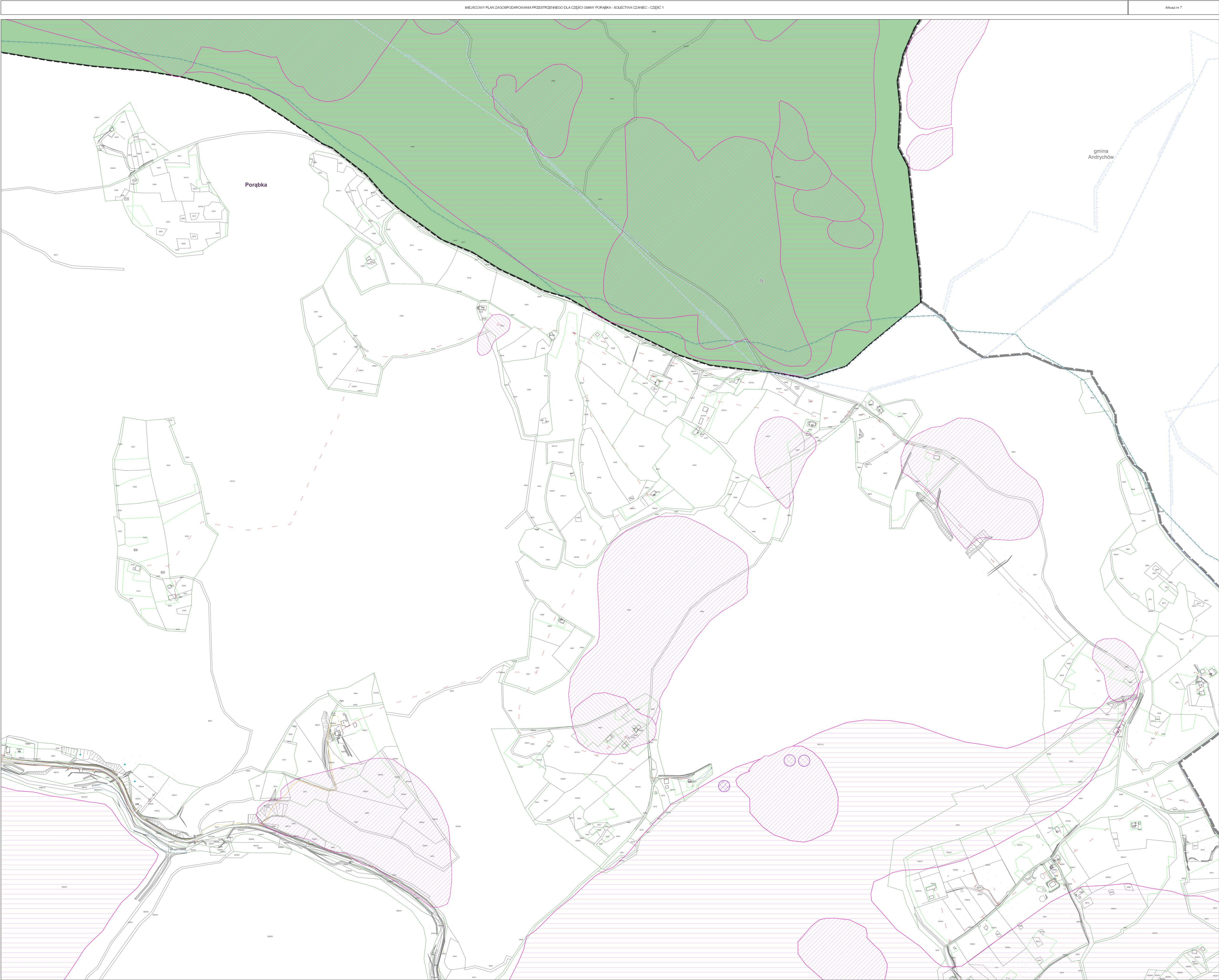
- Urban
 - Urban built-up area
 - Urban green space
 - Urban water body
- Rural
 - Rural built-up area
 - Rural green space
 - Rural water body
- Forest
 - Forest
- Water
 - Water
- Barren land
 - Barren land

Scale

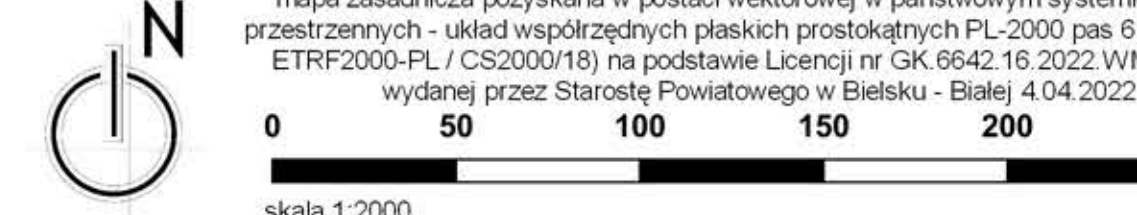
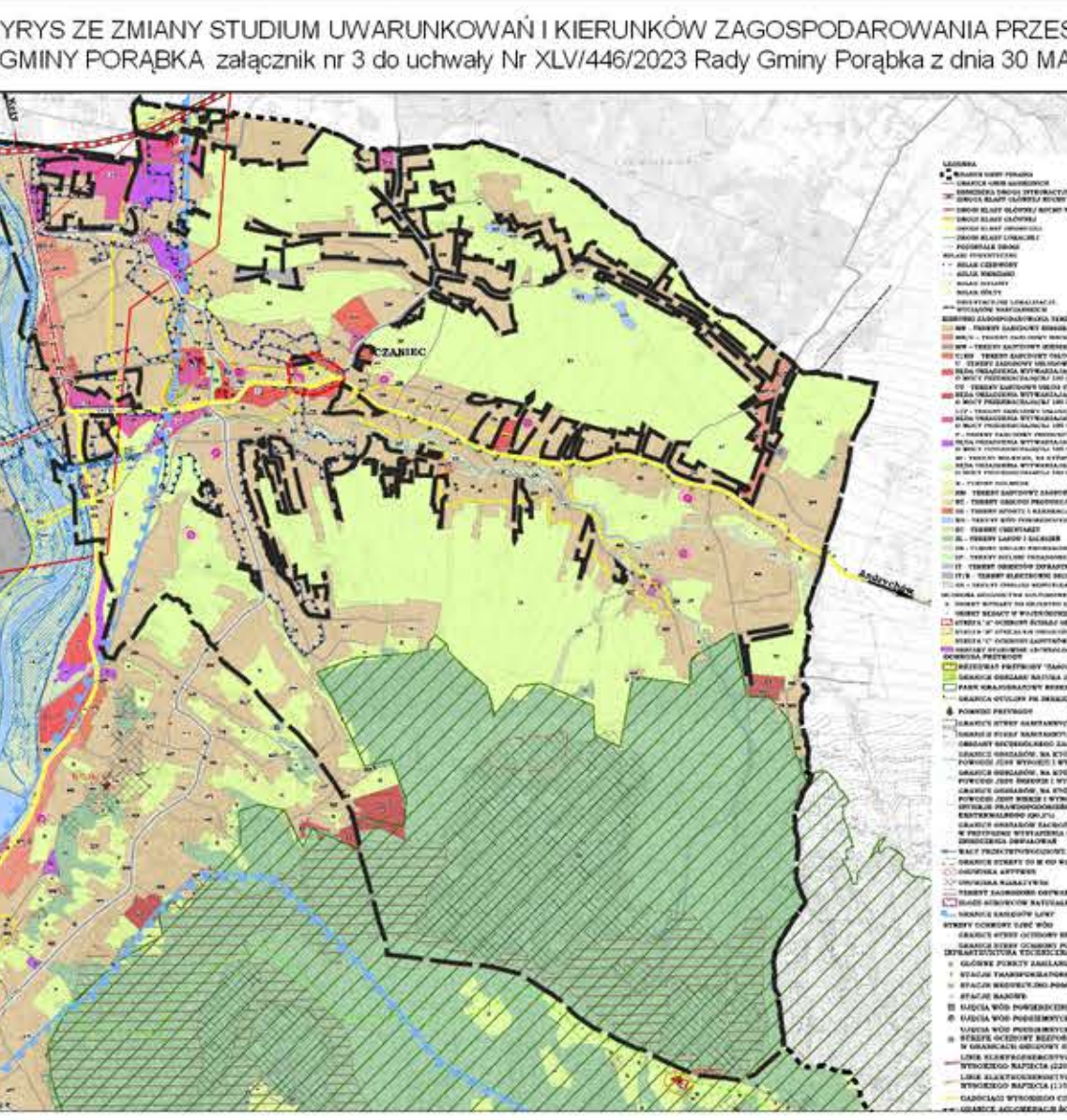
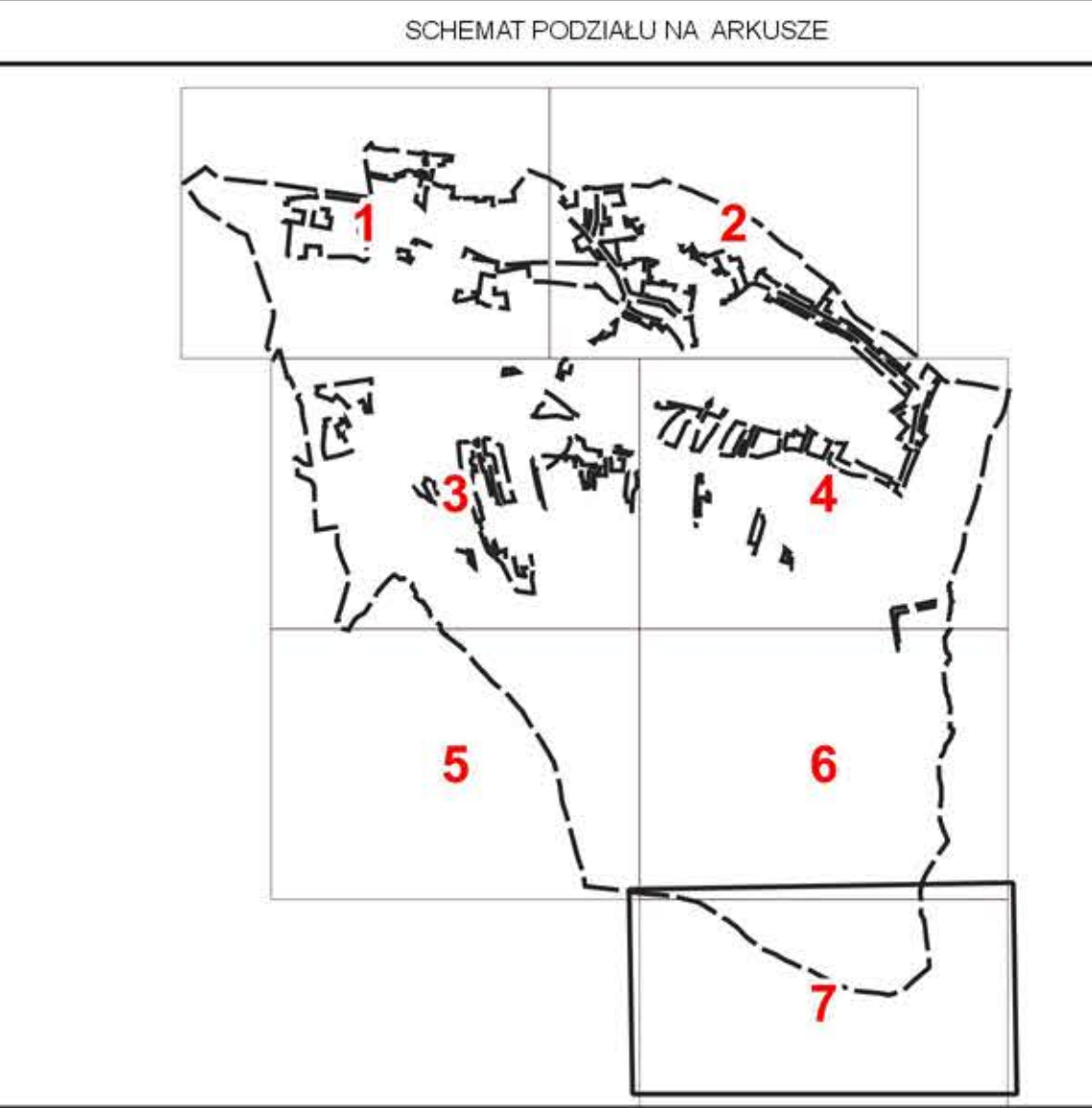
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

Figure 1. Map of the study area showing land use and land cover.





- Legenda planu:**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- przeznaczenia terenów:**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MVU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
U - teren usług
UT - teren usług turystyki
UE-US - teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
UR - teren usług kultu religijnego
U-P - teren usług lub produkcji
P - teren produkcji
PE - teren produkcji energii
KDS - teren drogi ekspresowej
KDR - teren drogi głównej lubu przypływowego
KDZ - teren drogi zbiorczej
KDL - teren drogi lokalnej
KDO - teren drogi dojazdowej
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KO - teren obsługi komunikacji
IG - teren gazowniwa
IW - teren wodociągów
IK - teren kanalizacji
RNR - teren gruntów obojętnych oraz upraw
RZM - teren zabudowy zagrodowej
RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa
WG - teren usług powożeniowych i urzędowych
L - teren lasu
ZP - teren zieleni naturalnej
ZN - teren zieleni urządzonej
C - teren cmentarza
- nierozkazane linie zabudowy
- objekty i obszary zabylowe objęte ochroną w planie
- objekty malowidła architektury objęte ochroną w planie
- strefa B ochrony obiektów zabytkowych i zabytków architektury
strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych
- strefa OVI obserwacji archeologicznej
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:**
granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
granica Obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
objekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
obszary ze strefą A ochrony konserwatorskiej
stanowiska archeologiczne z wiatem z numerem
obszar szczególnego zagrożenia powodzią
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest większe i wynosi nie na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie na 100 lat (Q1%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie na 500 lat (Q0,2%)
wody powierzchniowe
zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy walu (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
osuwiska aktywne ciągle
osuwiska aktywne okresowo
osuwiska nieaktywne
tereny zagrożone ruchami masowymi
osuwiska aktywne ciągle o powierzchni poniżej 5 arów
osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów
osuwiska aktywne ciągle o powierzchni powyżej 5 arów
- utępie wody
- stęka obszaru podziemnej wody
- lokalizacja Zbiornik Wód Podziemnych
- Dolina rzeki Soła - denny GWZPW nr 446 Dolina rzeki Soła
- Zbiornik wapienny Gólska (Beskid Mały) - denny GWZPW nr 447 Zbiornik wapienny Gólska (Beskid Mały)
- Zbiornik wapienny Gólska (Beskid Mały) - denny GWZPW nr 448 Dolina rzeki Soła
Obszar ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
Dolina rzeki Soła - denny GWZPW nr 447 Zbiornik wapienny Gólska (Beskid Mały)
- Zbiornik wapienny Gólska (Beskid Mały) - denny GWZPW nr 447 Zbiornik wapienny Gólska (Beskid Mały)
- Oznaczenia informacyjne:**
linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
granica gminy Porąbka



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/83/2025

Rady Gminy w Porąbce

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY PORĄBKA ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 1, Rada Gminy Porąbka rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne lata;
- 2) publicznych, w tym pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/83/2025

Rady Gminy w Porąbce

z dnia 30 stycznia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA – SOŁECTWA CZANIEC – CZĘŚĆ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Porąbka stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 1 w dniach od 19 lutego 2024 r. do 11 marca 2024 r. z możliwością składania uwag do projektu planu do 29 marca 2024r. wpłynęło 79 formularzy z łączną liczbą uwag 87. Spośród nich 71 nie zostało uwzględnione przez Wójta Gminy Porąbka.

W związku z powyższym Rada Gminy Porąbka rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Porąbka w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Porąbka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	19.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	202/1; 201; 199/4	19ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)

2	19.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	319/28; 319/29	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
3	20.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1140/9; 1140/11	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
4	20.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1140/3	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
5	20.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3369/4; 3369/6; 3373/1	35RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona w granicy planu objętej wyłożeniem z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
6	20.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	329/53	6RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
7	21.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2195/14	23RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
8	21.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1093	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
9	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3375	35RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
10	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy	3999	130MN; 26RNR	X	X	X	X	Uwzględniono częściowo poprzez poszerzenie terenu MN o 10m na działce 3999. Uwaga nie

			mieszkaniowej jednorodzinnej.							uwzględniona na pozostałej części działki z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
11	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	4004	26RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
12	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1509/8	9RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
13	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	319/29	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
14	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	319/28	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
15	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	327/6	14RNR; 23ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
16	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2663	30RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
17	23.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub dopuszczenie zabudowy na roli.	87/8	4RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona w granicy planu objętej wyłożeniem do publicznego wglądu z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
18	23.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1092; 319/31; 325/5	14RNR; 23ZN;	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)

19	23.02.2024	osoba fizyczna	Brak treści w uwadze. W oparciu o rozmowę w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zakłada się, że uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	60/24; 53/50	1RNR; 2RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona w granicy planu objętej wyłożeniem do publicznego wglądu z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.).
20	26.02.2024	osoba fizyczna	Brak treści w uwadze. W oparciu o rozmowę w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zakłada się, że uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1093	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.) przy założeniu, że dotyczy zmiany przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
21	26.02.2024	osoba fizyczna	Brak treści w uwadze. W oparciu o rozmowę w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zakłada się, że uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1093	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.) przy założeniu, że dotyczy zmiany przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
22	26.02.2024	osoba fizyczna	Brak treści w uwadze. W oparciu o rozmowę w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zakłada się, że uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1093	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.) przy założeniu, że dotyczy zmiany przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
23	26.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wniosek o weryfikację stanowiska archeologicznego.	1128/2	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.). Stanowisko archeologiczne oznaczone zgodnie z ewidencją zabytków archeologicznych pod numerem 4C-A, AZP 107-50/4.
24	26.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową	2338/1	126MN; 24RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

			jednorodziną.							gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
25	27.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1614/9	2P	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
26	27.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki w całości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	329/65; 329/66	7RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
27	28.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3780/9	39RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
28	28.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	264/12	6RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
29	28.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51/34; 51/35	1RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
30	29.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51/36; 51/39	1RNR; 42MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
31	01.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	732/10	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona w części objętej wyłożeniem z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.) w części objętej wyłożeniem.
32	01.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na	5829/6	12MN; 9RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i

			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.							kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
33	05.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2741/4	30RNR	X	X	X	X	Uwzględniono częściowo poprzez wyznaczenie terenu MN w projekcie planu wyłącznie w obszarze zgodnym ze studium. Dla działki wymagana jest jednak zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolne, dlatego część działki przeniesiono do części II procedury uchwalenia planu miejscowego. Dla części działki objętej niniejszą procedurą uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.) w części objętej wyłożeniem.
34	06.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	53/27	1RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
35	06.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3582/2	35RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
36	07.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	5865/2	1RNR; 10ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
37	07.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51/15; 5865/1	1RNR; 10ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
38	07.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	5079	1RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)

39	08.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3574; 3576	35RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
40	08.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2697	30RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
41	11.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę rekreacyjną.	2691/2; 2690/2; 2693/2; 2693/3	30RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
42	11.03.2024	osoba prawna	Zmiany w ustaleniach określone w treści uwagi. Powiększenie maks. Pow. Zabudowy do 60% i wskaźnika intensywności do 0,6, zmniejszenie min. Pow. biologicznie czynnej do 20%.	1663/31; 1663/32; 1663/33; 1663/34; 1663/35; 1663/36; 1663/37; 1663/38	45MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności z parametrami i wskaźnikami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
43	11.03.2024	osoba prawna	Umożliwienie stosowania dachów płaskich. Usunięcie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku oraz usunięcie zakazu zabudowy szeregowej.	1663/31; 1663/32; 1663/33; 1663/34; 1663/35; 1663/36; 1663/37; 1663/38	45MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu sprzeczności z przyjętą polityką przestrzenną gminy, która zakłada harmonijne kształtowanie zabudowy o niskiej intensywności oraz kształtowanie ładu przestrzennego przy zachowaniu wiejskiego charakteru miejscowości. Dopuszczenie stosowania dachów płaskich, byłoby sprzeczne z ukształtowanym już charakterem zabudowy w

										miejsowości. Gmina posiada rezerwy terenów niezabudowanych, przeznaczonych na tereny zabudowy, w związku z czym nie występują przesłanki do intensyfikowania zabudowy.
44	12.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1127	83MN; 14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
45	12.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51/10	1RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
46	13.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	3673/2; 3775/28; 3775/29	181MN; 40RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
47	14.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia większej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2874/3	30RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona w części objętej wyłożeniem do publicznego wglądu z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
48	14.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren o symbolu KDD.	116/2	5RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
49	19.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	53/23; 5078	1RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
50	19.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51/11	1RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
51	20.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	2884/3; 2876/4;	30RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
52	20.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	2946; 2945; 2947; 2950; 2942/9; 2938/6; 4958/2;	25MN-U; 38ZN; 39ZN 16WS; 155MN; 54KDD	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy wyłącznie w zakresie zgodnym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023

				4958/1						Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
53	20.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2900/1; 2880/7; 2882/1; 2883/1; 2884/2; 2883/3; 2885/1	30RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
54	21.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	474/11	14RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona w granicy planu objętej wyłożeniem z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
55	21.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	5934/3; 5934/2	115MN; 63ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
56	21.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki teren usług handlu i gastronomii	474/5	14RNR dla części działki nr 474/5.	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona dla fragmentu działki 474/5, objętej granicą planu w części 1 z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
57	23.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana terenu lasu na działkach 4489/13, 2018 na ZN.	4489/13, 2018	75MN; 1L	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
58	25.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana terenu lasu na działkach 4489/13, 2018 na ZN.	4489/13, 2018	75MN; 1L	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
59	26.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	3775/72; 3775/28; 3673/2	181MN; 40RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
60	26.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	5888/1; 5888/2	14RNR; 22ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
61	27.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2880/6	30RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023

										Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
62	27.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	60/24; 53/50	1RNR; 2RNR; 13ZN;	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
63	27.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2170/1	23RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
64	27.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2143; 2144	23RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
65	27.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	754/9	17RNR; 45ZN; 46ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
66	27.03.2024	osoba fizyczna	Dopuszczenie dwóch budynków na działce oraz wyznaczenie minimalnej powierzchni działki jako 600m ²	1180/1	107MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu sprzeczności z przyjętą polityką przestrzenną gminy, która zakłada harmonijne kształtowanie zabudowy o niskiej intensywności oraz kształtowanie ładu przestrzennego przy zachowaniu wiejskiego charakteru miejscowości. Gmina posiada rezerwy terenów niezabudowanych, przeznaczonych na tereny zabudowy, w związku z czym nie występują przesłanki do intensyfikowania zabudowy.
67	29.03.2024	osoba fizyczna	Zabudowa zagrodowa RZM	3575; 3578	35RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.) oraz ograniczeń związanych z występowaniem otuliny Parku Krajobrazowego. Dopuszczenie zabudowy na terenie nieurbanizowanym jest także sprzeczne z przyjętą w gminie polityką ograniczania rozproszenia zabudowy.
68	29.03.2024	osoba fizyczna	Pozostawienie stanu z obowiązującego planu (pozostawienie terenu rolnego).	3541	54ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu ograniczeń związanych z występowaniem otuliny Parku Krajobrazowego. Działka w stanie istniejącym jest zadrzewiona, dlatego została przeznaczona pod zielenie nieurządzoną.
69	29.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	329/20	7RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona w granicy planu objętej wyłożeniem z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

										Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
70	02.04.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1091/4; 1090; 1082/1; 4388	14RNR; 16ZN; 86MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
71	26.03.2024	osoba fizyczna	Wykreślenie zabytku	4838	178MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku uzyskania zgody na wykreślenie budynku z ewidencji zabytków przez Konserwatora Zabytków.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/83/2025

Rady Gminy w Porąbce

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę