



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 12 lutego 2025 r.

Poz. 1072

## **OGŁOSZENIE NR 1/2025 WÓJTA GMINY KRUPSKI MŁYN**

z dnia 7 lutego 2025 r.

### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022. 172 t.j.),

#### **ogłaszam**

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy Krupski Młyn, stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia.

Wójt Gminy

**Mariusz Gołębiowski**

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Nr 1/2025

Wójta Gminy Krupski Młyn

z dnia 7 lutego 2025 r.

**Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych należących do Spółdzielni mieszkaniowej „CHEMIK” za I półrocze 2024 roku**Nazwa zarządcy nieruchomości: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik”; ul. Kościelna 87; 42-609 Tarnowskie Góry****42-693 Krupski Młyn; Ziętek****Ziętek 18**

Stawki czynszowe na osiedlu Ziętek

	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002	
	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
A poniżej 40 m <sup>2</sup> B C								
A 40 m <sup>2</sup> -60 m <sup>2</sup> B C			9,25 zł/m <sup>2</sup>					
A > 60 m <sup>2</sup> -80 m <sup>2</sup> B C			8,68 zł/m <sup>2</sup>					
A > 80 m <sup>2</sup> B C								

Legenda:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

**42-693 Krupski Młyn****ul. Słowackiego 6, 8, 10**

## Stawki czynszowe na osiedlu Krupski Młyn

	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002	
	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
A poniżej 40 m <sup>2</sup> B C								
A 40 m <sup>2</sup> -60 m <sup>2</sup> B C								21,98 zł/m <sup>2</sup>
A > 60 m <sup>2</sup> -80 m <sup>2</sup> B C								
A > 80 m <sup>2</sup> B C								

Legenda:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

**42-693 Krupski Młyn****ul. Dąbrowskiego 5**

## Stawki czynszowe na osiedlu Krupski Młyn

	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002	
	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
A poniżej 40 m <sup>2</sup> B C								
A 40 m <sup>2</sup> -60 m <sup>2</sup> B C						18,47 zł/m <sup>2</sup>		
A > 60 m <sup>2</sup> -80 m <sup>2</sup> B C								
A > 80 m <sup>2</sup> B C								

Legenda:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Nr 1/2025

Wójta Gminy Krupski Młyn

z dnia 7 lutego 2025 r.

**Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” za II półrocze 2024 roku**

Nazwa zarządcy nieruchomości:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik”; ul. Kościelna 87; 42-609 Tarnowskie Góry****42-693 Krupski Młyn; Ziętek****Ziętek 18**

## Stawki czynszowe na osiedlu Ziętek

	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002	
	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
A poniżej 40 m <sup>2</sup> B C								
A 40 m <sup>2</sup> -60 m <sup>2</sup> B C			9,25 zł/m <sup>2</sup>					
A >60 m <sup>2</sup> -80 m <sup>2</sup> B C			8,68 zł/m <sup>2</sup>					
A > 80 m <sup>2</sup> B C								

Legenda:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

**42-693 Krupski Młyn****ul. Słowackiego 6, 8, 10**

## Stawki czynszowe na osiedlu Krupski Młyn

	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002	
	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
A poniżej 40 m <sup>2</sup> B C								
A 40 m <sup>2</sup> -60 m <sup>2</sup> B C								21,98 zł/m <sup>2</sup>
A > 60 m <sup>2</sup> -80 m <sup>2</sup> B C								
A > 80 m <sup>2</sup> B C								

Legenda:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

**42-693 Krupski Młyn****ul. Dąbrowskiego 5**

## Stawki czynszowe na osiedlu Krupski Młyn

	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002	
	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
A poniżej 40 m <sup>2</sup> B C								
A 40 m <sup>2</sup> -60 m <sup>2</sup> B C						18,47 zł/m <sup>2</sup>		
A > 60 m <sup>2</sup> -80 m <sup>2</sup> B C								
A > 80 m <sup>2</sup> B C								

Legenda:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)