



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 lutego 2025 r.

Poz. 1218

## OGŁOSZENIE NR BGM.7113.1.2025 PREZYDENTA MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 18 lutego 2025 r.

### w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego na obszarze Gminy Piekary Śląskie

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 725), w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007, nr 250, poz. 1873).

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Piekary Śląskie.

#### a) I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	<sup>1)</sup> ** <sup>2)</sup>							18,44		
	B	7,71	8,73	8,4	8,2		9,38		10,78		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								17,98		
	B		8,88	8,4	9,01		9,35		10,72		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	7,71	9	8,4	8,6		9,48		10,65		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	7,71	8,23		8,6		9,6				
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) \* – budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Piekary Śląskie.

**b) II półrocze**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	<sup>1)</sup> ** <sup>2)</sup>							18,44		
	B	8,71	9,18	9,4	9,2		10,52		11,73		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								17,98		
	B		9,58	9,4	9,6		10,45		11,69		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	8,71	9,5	9,4	9,6		10,52		11,51		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	8,71	8,81		9,6		10,6				
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) \* – budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Piekary Śląskie

(-) Sława Umińska-Kajdan