



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 lutego 2025 r.

Poz. 1384

UCHWAŁA NR XI/71/2025 RADY GMINY KRUSZYNA

z dnia 20 lutego 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych ich użytkownikom wieczystym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

§ 1. Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu udziela się jeżeli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Stawkę bonifikaty, z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się na 10%.

2. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w okolicznościach, o których mowa w art. 198k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się na 12%.

3. Jeżeli użytkowanie wieczyste trwa więcej niż 20 lat stawkę bonifikaty, o której mowa w ust. 1 lub 2, podnosi się o 5 punktów procentowych.

§ 3. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 i § 2 leży po stronie użytkownika wieczystego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruszyzna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Kręt