



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 lutego 2025 r.

Poz. 1390

UCHWAŁA NR XIII/89/2025 RADY GMINY WILKOWICE

z dnia 20 lutego 2025 r.

w sprawie zasad i trybu udzielenia dotacji celowych na likwidację źródeł niskiej emisji i zastąpienie ich kotłami gazowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 403 ust. 2. ust. 4-6 w związku z art. 400a ust. 1 pkt 5 i 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.)

Rada Gminy Wilkowice uchwala:

§ 1. Zasady i tryb udzielania przez Gminę Wilkowice dotacji celowych na likwidację źródeł niskiej emisji na terenie Gminy Wilkowice i zastąpienie ich kotłami gazowymi, obejmujące kryteria wyboru zadania do udzielenia dotacji, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposób jej rozliczania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wnioskodawcy – rozumie się przez to podmiot, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, który ubiega się o dotację oraz złożył wniosek w terminie naboru wniosków;
- 2) beneficjencie – rozumie się przez to podmiot, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, który zawarł z Gminą Wilkowice umowę dotacyjną;
- 3) źródłach niskiej emisji – rozumie się przez to źródła ciepła na paliwa stałe, stanowiące trwałe wyposażenie nieruchomości, wpisane lub zgłoszone jako zainstalowane i eksploatowane do centralnej ewidencji emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 z późn. zm.);
- 4) samodzielnym lokalem mieszkalnym – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali z 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048);
- 5) nieruchomości mieszkalnej – rozumie się przez to nieruchomość służącą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych.

§ 3. 1. Dotacja udzielana jest na likwidację źródeł niskiej emisji będących jedynym lub podstawowym źródłem ogrzewania w lokalu mieszkalnym/nieruchomości mieszkalnej i ich zamianę na kotły gazowe.

2. Przyznawanie dotacji odbywa się do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Wilkowice na dany rok budżetowy.

§ 4. 1. Przez likwidację źródeł niskiej emisji rozumie się:

- 1) przy kotłach centralnego ogrzewania oraz innych piecach stałopalnych – usunięcie pieca z obrębu nieruchomości, w której się znajdował, oraz zamurowanie otworu prowadzącego do przewodu kominowego;
- 2) rozebranie pieców kaflowych znajdujących się w lokalu, niemających wartości zabytkowej i stanowiących czynne źródło ogrzewania na paliwa stałe oraz zamurowanie otworów prowadzących do przewodów kominowych zwolnionych po wyburzeniu pieców;
- 3) przy piecach zabytkowych mających wysokie walory estetyczne lub funkcjonalne – zamurowanie paleniska oraz zamurowanie otworu prowadzącego do przewodu kominowego;
- 4) przy kominkach – demontaż kominka lub zamurowanie paleniska i otworu prowadzącego do przewodu kominowego.

2. Tożsame z zamurowaniem otworu prowadzącego do przewodu kominowego, o którym mowa w ust. 1, jest wykorzystanie go do wykonania instalacji do odprowadzenia spalin lub wentylacji pomieszczenia.

3. Wszelkie działania w zakresie wymiany/modernizacji systemu grzewczego są podejmowane na odpowiedzialność i ryzyko Beneficjenta i muszą być zgodne z przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

§ 5. 1. Dotacja może być udzielona osobom fizycznym, posiadającym tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym na terenie Gminy Wilkowice, w którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza w rozumieniu europejskiego prawa konkurencji.

2. Dotacja przysługuje na nieruchomość mieszkalną położoną w granicach administracyjnych Gminy Wilkowice, z uregulowanym stanem prawnym, do której wnioskodawca posiada tytuł prawny.

3. Dotacja na nieruchomość mieszkalną przysługuje tylko raz, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Jeżeli nieruchomość mieszkalna jest podzielona na samodzielne lokale mieszkalne i jest to potwierdzone zaświadczeniem o samodzielności lokali, stosownym orzeczeniem sądowym lub innym równoważnym dokumentem urzędowym, na każdy z tych lokali przysługuje odrębna dotacja. Dotacja na samodzielny lokal mieszkalny przysługuje tylko raz.

§ 6. 1. Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie:

- 1) kosztów demontażu ogrzewania zasilanego paliwami stałymi, tj.:
 - a) kosztów demontażu pieców kaflowych wraz z wywozem gruzu,
 - b) kosztów demontażu kotła c.o., pieca stałopalnego; kominka
- 2) kosztów zakupu i montażu nowego źródła ogrzewania wraz z niezbędnym wyposażeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 3) kosztów zakupu, budowy lub modernizacji instalacji c.o.;
- 4) kosztów modernizacji lub budowy systemu odprowadzania spalin niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania nowego systemu ogrzewania;

2. Dotacja nie jest udzielana na:

- 1) dokumentację techniczną sporządzaną w ramach przygotowania zadania (np. projekt budowlany)
- 2) zadania, których realizacja nie gwarantuje trwałego efektu ekologicznego w postaci usunięcia źródła na paliwo stałe oraz redukcji emisji do powietrza pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu;
- 3) budowę zewnętrznych sieci gazowych poza obrębem nieruchomości;
- 4) prace remontowe, które nie są związane bezpośrednio ze zmianą systemu ogrzewania i nie są niezbędne do jego funkcjonowania;

3. Dotacja nie jest udzielana na prace zrealizowane przed dniem zawarcia umowy dotacyjnej.

4. Dotacja nie może pokrywać wydatków, na które przysługuje dofinansowanie z innych bezzwrotnych źródeł.

5. Dotacją objęte są urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniające normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 7. 1. Wysokość dotacji w związku ze zmianą systemu ogrzewania na źródła, których mowa w § 3 ust. 1, wynosi 100% poniesionych kosztów kwalifikowanych z zastrzeżeniem, że górny limit dofinansowania wynosi: **7000 zł.**

§ 8. 1. Wnioskodawca zainteresowany otrzymaniem dotacji składa pisemny wniosek w Urzędzie Gminy Wilkowice wraz z załącznikami oraz z oświadczeniem o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości.

2. Warunkiem ubiegania się o dotację jest udokumentowanie istnienia źródła niskiej emisji.

3. Wnioski od roku 2025 składa się w terminie od 1 marca do 30 maja, a jeżeli termin ten kończy się w sobotę, niedzielę lub święto, wówczas wnioski można składać do końca najbliższego dnia roboczego.

4. W przypadku nierozdysponowania więcej niż 5% środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań w danym roku budżetowym dopuszcza się uruchomienie dodatkowego naboru wniosków w terminie od 1 do 15 września, a jeżeli termin ten kończy się w sobotę, niedzielę lub święto, wówczas wnioski można składać do końca najbliższego dnia roboczego.

5. Wzór wniosku określa załączniki nr 1 do uchwały, natomiast wzór oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości określa załącznik nr 2 do uchwały.

6. Datą złożenia wniosku jest data jego wpływu do Urzędu Gminy Wilkowice.

7. Złożenie wniosku nie jest jednoznaczne z udzieleniem dotacji.

8. Kompletne i prawidłowo wypełnione wnioski rozpatrywane będą według kolejności zgłoszeń w Referacie Ochrony Środowiska. Wnioski podlegają ocenie merytorycznej z uwzględnieniem zapisów uchwały.

9. Dotujący zastrzega sobie prawo do możliwości przeprowadzenia oględzin nieruchomości mieszkalnej/lokalu mieszkalnego w trakcie rozpatrywania wniosków przez upoważnionego przedstawiciela Urzędu Gminy Wilkowice w celu weryfikacji stanu faktycznego.

10. Jeżeli wniosek zawiera braki formalne, które nie pozwalają na jego rozpatrzenie zgodnie z ust. 8, wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia lub poprawienia wniosku w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania według wyboru wnioskodawcy: telefonicznie, przesyłką poleconą albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.

11. Wnioski niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione, po bezskutecznym wezwaniu zgodnie z ust. 10, zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

12. Wnioski złożone po terminie naboru wniosków zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

13. Dotacja udzielana jest na podstawie umowy dotacyjnej zawieranej w formie pisemnej.

14. Warunkiem zawarcia umowy dotacyjnej jest pozytywne rozpatrzenie wniosku.

15. Rozpatrzenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego i nie przysługuje na nią odwołanie ani wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

16. O negatywnym rozpatrzeniu wniosku wraz z podaniem przyczyn zawiadamia się wnioskodawcę według wyboru wnioskodawcy: przesyłką poleconą albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.

17. Termin przeprowadzenia oględzin nieruchomości oraz termin podpisania umowy dotacyjnej ustalany jest z wnioskodawcą telefonicznie.

18. Beneficjent, podpisując umowę dotacyjną, zobowiązuje się do realizacji zadania w terminach, zakresie i na zasadach w niej określonych.

19. Udzielona dotacja nie może być przeznaczona na refinansowanie wydatków poniesionych przed dniem zawarcia umowy dotacyjnej.

20. Jakikolwiek prace związane ze zmianą systemu ogrzewania w nieruchomości/lokalu, na które przysługuje dotacja, nie mogą zostać rozpoczęte przed zawarciem umowy dotacyjnej.

§ 9. 1. W przypadku gdy tytuł prawny do nieruchomości mieszkalnej/samodzielnego lokalu mieszkalnego przysługuje więcej niż jednemu właścicielowi, wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania zgody wszystkich współwłaścicieli *na zmianę sposobu ogrzewania, złożenie wniosku o dotację oraz jej udzielenie* i do złożenia oświadczenia *o posiadaniu zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na zmianę sposobu ogrzewania, złożenie wniosku o dotację i jej udzielenie*, określonego w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 10. 1. Po zrealizowaniu zadania Beneficjent zobowiązany jest do przedłożenia rozliczenia Wójtowi Gminy Wilkowice w terminie określonym w umowie dotacyjnej.

2. Rozliczenie, o którym mowa w § 10 ust. 1, należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 4 uchwały wraz z dokumentami wskazanymi w tym załączniku.

3. Datą złożenia rozliczenia jest data jego wpływu do Urzędu Gminy Wilkowice.

4. Przekazanie środków z udzielonej dotacji następuje po pozytywnej weryfikacji rozliczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.

5. Dotujący zastrzega sobie prawo do możliwości oględzin nieruchomości w trakcie weryfikacji rozliczenia przez upoważnionego przedstawiciela Wójta Gminy Wilkowice w celu sprawdzenia stanu faktycznego.

6. Termin przeprowadzenia oględzin nieruchomości w trakcie weryfikacji rozliczenia ustalany jest z Beneficjentem telefonicznie.

7. Jeżeli rozliczenie zawiera braki formalne, które nie pozwalają na jego weryfikację, Beneficjent zostanie wezwany do uzupełnienia lub poprawienia rozliczenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania według wyboru Beneficjenta: telefonicznie, przesyłką poleconą albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.

8. Negatywna weryfikacja rozliczenia nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego i nie przysługuje od niej odwołanie ani wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

9. O negatywnej weryfikacji rozliczenia zawiadamia się Beneficjenta wybranym przez niego sposobem: przesyłką poleconą albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 11. W przypadku nieprzestrzegania zapisów umowy dotacyjnej lub nieudostępnienia nieruchomości w celu kontroli trwałości zadania, o której mowa w § 12, przyznana dotacja podlega zwrotowi na zasadach i w trybie określonym w odrębnych przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

§ 12. Dotujący zastrzega sobie prawo do możliwości przeprowadzenia kontroli trwałości zrealizowanego zadania w okresie pięciu lat od dnia pozytywnej weryfikacji rozliczenia dotacji.

§ 13. Ustala się następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – wniosek o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Wilkowice na likwidację źródeł niskiej emisji i zastąpienie ich kotłami gazowymi.
- 2) załącznik nr 2 – oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości;
- 3) załącznik nr 3 – oświadczenie o posiadaniu zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na zmianę sposobu ogrzewania oraz złożenie wniosku o dotację i jej udzielenie;
- 4) załącznik nr 4 – rozliczenie dotacji celowej z budżetu Gminy Wilkowice na likwidację źródeł niskiej emisji i zastąpienie ich kotłami gazowymi.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Alina Macher

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/89/2025
Rady Gminy Wilkowice
z dnia 20 lutego 2025 r.

WNIOSEK

o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Wilkowice na likwidację źródeł niskiej emisji
i zastąpienie ich kotłami gazowymi

I. INFORMACJA O WNIOSKODAWCY

1.	Imię i nazwisko	
2.	PESEL	
3.	Adres zamieszkania	Miejscowość Kod pocztowy Ulica Nr domu/nr lokalu
4.	Adres do korespondencji:	Miejscowość Kod pocztowy Ulica Nr domu/nr lokalu
5.	Dane kontaktowe	Telefon..... e-mail

II. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

1. Oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości.
2. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wnioskodawcy wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej – jeśli dotyczy.
3. Oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na zmianę sposobu ogrzewania, złożenie wniosku o dotację i jej udzielenie, wraz ze zgodami współwłaścicieli – jeśli dotyczy.
4. Kopia zaświadczenia o samodzielności lokali lub innego równoważnego dokumentu urzędowego potwierdzającego podzielenie nieruchomości mieszkalnej na samodzielne lokale mieszkalne – jeśli dotyczy.
5. Fotografie źródeł ciepła na paliwo stałe, przewidzianych do likwidacji.

III. INFORMACJA O WYMAGANYCH ZAŁĄCZNIKACH DO ROZLICZENIA ZADANIA W PRZYPADKU POZYTYWNEGO ROZPATRZENIA WNIOSKU

1. Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany/pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu wydane przez Starostę Bielskiego.
2. Zgłoszenie zakończenia budowy do PINB.
3. Protokół realizacji zadania wystawiony przez Wykonawcę robót/Instalatora.
4. Faktury, rachunki (z datą po dniu zawarcia umowy dotacyjnej z Gminą Wilkowice).
5. Umowa na dostawę gazu lub ostatnia faktura za gaz.
6. Karta gwarancyjna nowego źródła ciepła.
7. Dokument potwierdzający likwidację dotychczasowego źródła ciepła na paliwo stałe.
8. Zdjęcia dokumentujące wykonanie zadania.
9. Opinia kominiarska.

IV. INFORMACJA O INWESTYCJI

1.	Rodzaj inwestycji	Trwała likwidacja źródeł na paliwa stała i zamiana na kocioł gazowy.
2.	Lokalizacja inwestycji	Miejscowość Kod pocztowy Ulica Nr domu/nr lokalu Księga wieczysta nr
3.	Stan prawny nieruchomości, w której realizowana będzie inwestycja:	- własność - współwłasność - inny (jaki)
4.	Informacja o nieruchomości, w której realizowana będzie inwestycja	- budynek jednorodzinny - samodzielny lokal mieszkalny w budynku - inny (jaki).....
5.	Istniejące źródła na paliwo stałe	- piec kaflowy szt. - kocioł węglowy szt. - kominek szt. - inne (jakie) szt.
6.	Ilość paliwa stałego zużywana w ciągu roku	- ilość węgla (ton) - ilość drewna(m ²)
7.	Informacje o przyłączy gazowym	Czy do nieruchomości/lokalu mieszkalnego objętego wnioskiem jest doprowadzony gaz

V. OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że w lokalu/nieruchomości objętej wnioskiem nie jest prowadzona działalność gospodarcza w rozumieniu europejskiego prawa konkurencji.

2. Oświadczam, że dane zawarte we wniosku są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

3. Oświadczam, że do tej pory nie korzystałem/am z dofinansowania na likwidację źródeł niskiej emisji i zastąpienie ich kotłami gazowymi dla lokalizacji objętej wnioskiem.

.....

Podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/89/2025
Rady Gminy Wilkowice
z dnia 20 lutego 2025 r.

Oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości

Ja, niżej podpisany (-na)

.....

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o udzielenie dotacji)

zamieszkały (-a)

.....

.....

(kod, miejscowość, ulica, nr domu/nr lokalu)

oświadczam, że posiadam tytuł prawny do władania nieruchomością, adres:

.....

(kod, miejscowość, ulica, nr domu/nr lokalu)

wynikający z:

- własności
- współwłasności
- inne (podać formę prawną):

.....

Dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny władania nieruchomością jest:

.....

(należy wskazać dokument z którego wynika tytuł do władania nieruchomością, np. nr księgi wieczystej, nr aktu notarialnego, nr i data zawarcia umowy, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia – a następnie udostępnić oryginał do wglądu).

.....

(miejscowość, data)

.....

Podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/89/2025
Rady Gminy Wilkowice
z dnia 20 lutego 2025 r.

Oświadczenie
o posiadaniu zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na zmianę sposobu ogrzewania oraz
złożenie wniosku o dotację i jej udzielenie

Ja, niżej podpisany (-na)

.....

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o udzielenie dotacji)

zamieszkały (-a)

.....

.....

(kod, miejscowość, ulica, nr domu/nr lokalu)

oświadczam, że posiadam zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, zlokalizowanej pod adresem:

.....

(kod, miejscowość, ulica, nr domu/nr lokalu)

na zmianę sposobu ogrzewania oraz złożenie wniosku o dotację i jej udzielenie.

.....

(miejscowość, data)

.....

Podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/89/2025
Rady Gminy Wilkowice
z dnia 20 lutego 2025 r.

ROZLICZENIE

dotacji celowej z budżetu Gminy Wilkowice na likwidację źródeł niskiej emisji i zastąpienie ich kotłami gazowymi

1. Dane Beneficjenta

1.	Imię i nazwisko	
2.	PESEL	
3.	Informacja o umowie	Data zawarcia umowy..... Nr umowy.....
3.	Adres zamieszkania	Miejscowość Kod pocztowy Ulica Nr domu/nr lokalu
4.	Sposób wypłaty dotacji:	Nr konta
5.	Dane kontaktowe	Telefon..... e-mail

2. INFORMACJA O KOSZTACH INWESTYCJI

Lp.	Wyszczególnienie faktur	Wartość brutto (zł)
1.	Faktura nr	 zł
2.	Faktura nr	 zł
3.	Faktura nr	 zł
4.	Faktura nr	 zł
	SUMA	 zł

3. INFORMACJE O ZADANIU

1.	Rodzaj inwestycji	Trwała likwidacja źródeł na paliwa stała i zamiana na kocioł gazowy.
2.	Lokalizacja inwestycji	Miejscowość Kod pocztowy Ulica Nr domu/nr lokalu Księga wieczysta nr
3.	Zlikwidowane źródła na paliwo	- piec kaflowy szt. - kocioł węglowy szt. - kominek szt.

	stałe	- inne (jakie) szt.
4.	Rodzaj zainstalowanego kotła	Typ..... Producent.....
5.	Moc zainstalowanego ogrzewania	 KW

4. Załączniki do rozliczenia zadania – kopie (oryginały do wglądu):

- a. Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany/pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu wydane przez Starostę Bielskiego.
- b. Zgłoszenie zakończenia budowy do PINB.
- c. Protokół realizacji zadania.
- d. Faktury, rachunki (z datą po dniu zawarcia umowy dotacyjnej z Gminą Wilkowice)
- e. Umowa na dostawę gazu lub ostatnia faktura za gaz.
- f. Karta gwarancyjna nowego źródła ciepła.
- g. Dokument potwierdzający likwidację dotychczasowego źródła ciepła na palio stałe.
- h. Zdjęcia dokumentujące wykonanie zadania.
- i. Opinia kominiarska.