



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 marca 2025 r.

Poz. 1565

UCHWAŁA NR XI/206/25 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/28/15 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Zawiercie

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), na wniosek Prezydenta Miasta Zawiercie

Rada Miejska w Zawierciu uchwała

§ 1. W załączniku do uchwały Nr VII/28/15 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Zawiercie, zmienionej uchwałą Nr XXXII/307/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 31 stycznia 2017 r. oraz uchwałą Nr XL/471/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 24 lutego 2021 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 7 m² powierzchni mieszkalnej (rozumianej jako suma powierzchni wszystkich pokoi znajdujących się w lokalu, a w lokalach jednoizbowych jako powierzchnia pokoju pomniejszona o 10 m²), a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m² oraz w przypadku gospodarstwa domowego w skład którego wchodzi osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim 10 m²”;

2. § 13 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) utraty dotychczasowego miejsca zamieszkania w zasobach gminy w wyniku zdarzenia losowego, a w szczególności pożaru lub powodzi”;

3. § 13 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) z najemcami lokali mieszkalnych w zasobach gminy, którzy utracili swoje miejsca zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego, a w szczególności pożaru lub powodzi”;

4. § 20a ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Lokale, o których mowa w ust.1 mogą zostać przeznaczone w szczególności na mieszkania treningowe, wspomagane lub inne placówki zapewniające miejsca noclegowe.”;

5. skreśla się Rozdział 9;

6. § 27 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. O zamianę dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na większy mogą ubiegać się osoby, które nie posiadały zaległości czynszowych oraz w opłatach związanych z dotychczasowo zajmowanym lokalem, przez okres 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zamianę oraz w okresie od złożenia wniosku do wpisania na listę osób uprawnionych do zamiany lokali, jak również w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę wydania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu”;

7. § 31 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku, gdy po śmierci najemcy w lokalu pozostali jego wstępni, zstępni lub pełnoletnie rodzeństwo, którzy nie wступują w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego lub powinowaci I stopnia (synowa, zięć, teściowa, teść) wynajmujący może zawrzeć z nimi umowę najmu, jeżeli postępowanie wyjaśniające wykaże, że stale zamieszkiwały z najemcą do chwili śmierci przez okres co najmniej 5 lat, oraz spełniające warunki opisane w § 9, jak również nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu (dotyczy również współmałżonka osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu).”;

8. w § 32 po ustępie 5 dodaje się ustęp 6 w brzmieniu:

„6. Wnioski osób pozbawionych wolności rozpatrywane są dopiero po opuszczeniu tej jednostki przez wnioskodawców, oraz po przedstawieniu aktualnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej.”;

9. § 38 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Weryfikacja spełniania kryteriów określonych w § 8 i § 9 dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu odbywa się w chwili składania wniosku i przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu, a w przypadku osób, które wyraziły zgodę na remont we własnym zakresie przydzielonego lokalu w chwili składania wniosku i przed wydaniem zgody na wykonanie takiego remontu.”.

10. w § 38 ust. 2 po lit „b)” dodaje się lit „c)” w brzmieniu:

„c) ubiegają się o zamianę lokalu mieszkalnego na większy lub o wyższym standardzie, a przez ostatnie 12 miesięcy posiadały zaległości czynszowe oraz w opłatach związanych z dotychczas wynajmowanym lokalem.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa Mićka