



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 marca 2025 r.

Poz. 1722

UCHWAŁA NR 183/XI/2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, przyjętego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, przyjętego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i na rysunku planu, stanowiącej tekst zmiany planu i rysunek zmiany planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu.

2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź** wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MN zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 2) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. d po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 3) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. e po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MN zgodnie z definicją udziału powierzchni zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 4) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. f po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MN zgodnie z definicją udziału powierzchni zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 5) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. g po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MN zgodnie z definicją udziału powierzchni biologicznie czynnej zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 6) w par. 16 pkt. 2 lit. a tiret drugi po symbolu AC.54 MN dodaje się symbol 1MN;
- 7) w par. 16 pkt. 2 lit. b tiret pierwsze po symbolu AC.54 MN dodaje się symbol 1MN;
- 8) w par. 16 pkt. 2 lit. e tiret pierwsze po symbolu AC.54 MN dodaje się symbol 1MN.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

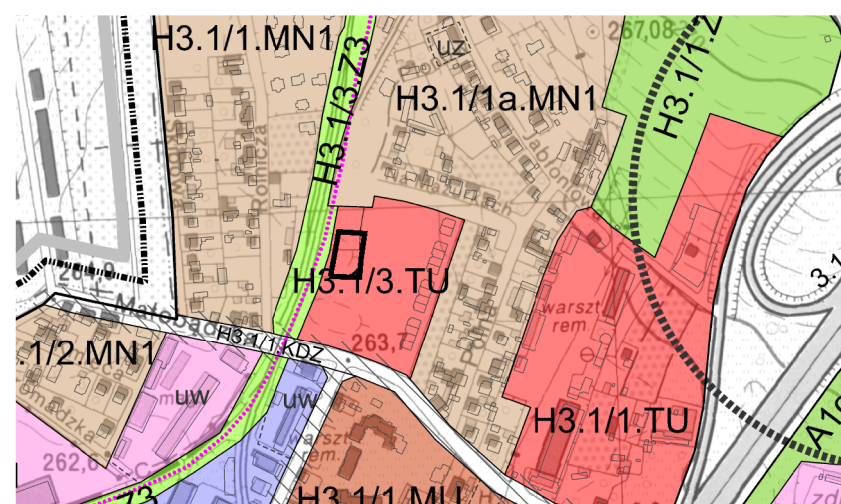
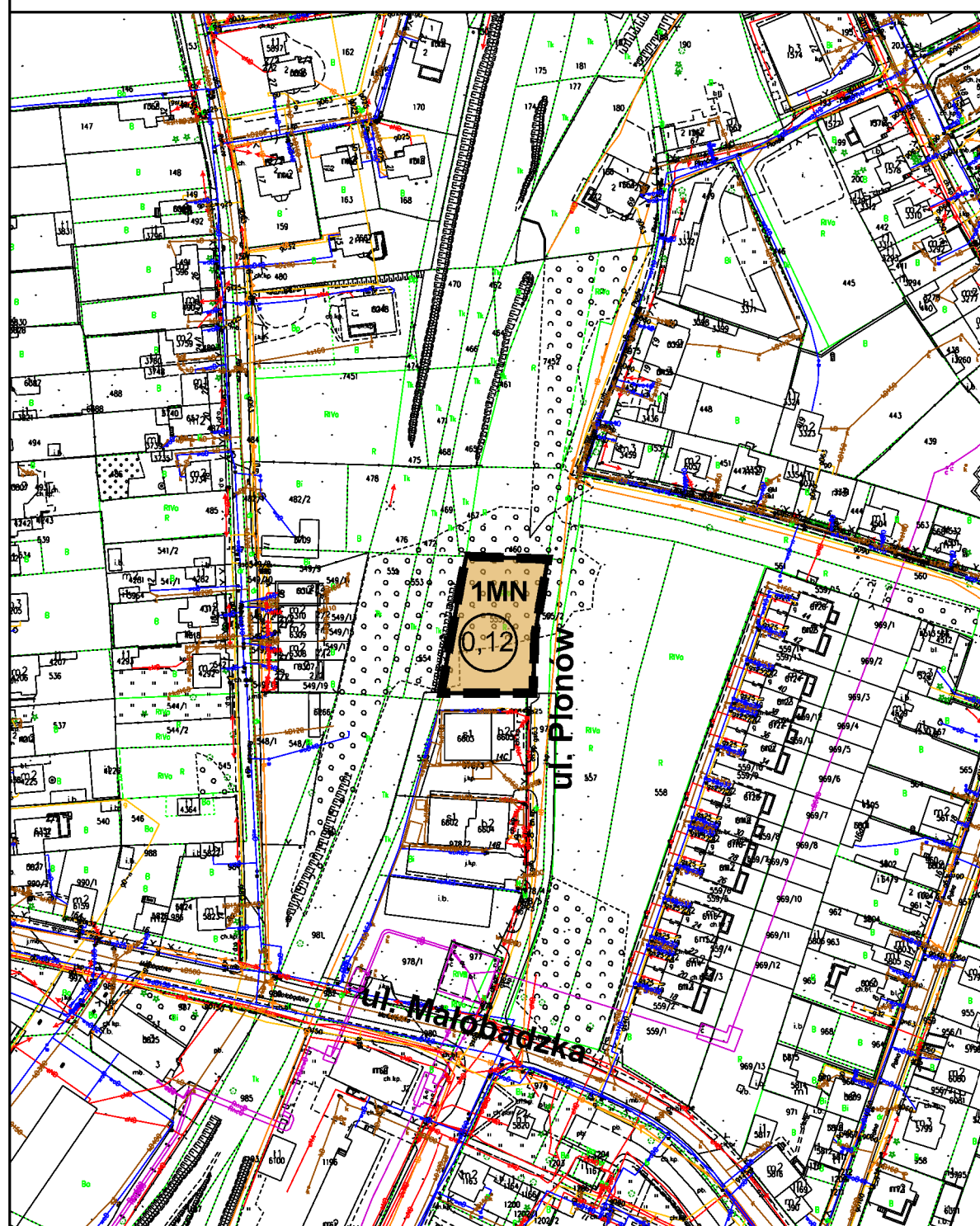
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY
MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRĄŻ ZE ZMIANAMI
FRAGMENT

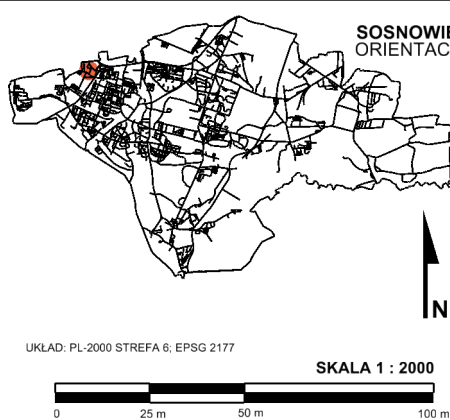
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 183/XI/2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 27 LUTEGO 2025 R.



H3.1/3.TU

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZANE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
01.01	01	0000				00



Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w marcu 2024 r. przez Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

1. OZNACZENIA OBOWIAZUJACE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1MN	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-----------	--

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	CAŁY OBSZAR W GRANICACH ŻŁÓŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN" W POKŁADACH GRUPY 400, 500,600,800
	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ C.O.
	SIEĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2025 R.

UL. I. MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

OZNACZENIA

INFORMACJE

	GRANICA MIASTA SOŚNÓWKA
	GRANICE OMNIA SĄSIEDNIACH
	STREFA OROZOWA WIELA I SKRZYŻOWANIA
	STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ OPISUJĄCĄ JE PRZEDSIĘWZIECIE LUB ROZBUDOWE USTALAJĄCĄ KIERUNKI ROZWOJU CZY NOWE DROGI UKŁADÓW 1. DZ. D3
	TERENY ZAMINIE
	OBZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEK
	OBZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEK
	OBZARY OBLĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOJĘTNOŚCI MIĘDZYPOLSKICH PLANACH ZAOPASOWANIA PRZESTRZENI
	STREPE OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OBZAR NATURA 2000
	POINKI PRZYRODY
	KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBZARÓW CHRONIONYCH
	ZEWIDENCJONOWANE UCZĘ WOD PODZIEMNYCH - STUJENIE
	OBZAR SZCZĘGÓLOWO ZAGROZĄCENIA POWOJA 10% (RAZ NA 10 LAT)
	OBZAR SZCZĘGÓLOWO ZAGROZĄCENIA POWOJA 1% (RAZ NA 100 LAT)
	OBZAR ZAGROZOWA POWOJA, 5,7% (RAZ NA 100 LAT)
	OBZAR RZYZYK POWOJOWEGO "NARZĄDZENIA NA ZŁANIE W PRZYPADKU KALKORITEGO ZNISZCZENIA WALKI PRZECIWPWOJOWOZOWO
	GRANICE GŁOWNYCH ZBIORNIKÓW WOD PODZIEMNYCH
	GRANICE ZŁÓŻ WIELA KAMIEŃNEGO, WAPNIA I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
	OBZAR ZŁÓŻ PIASKU PODZAGROZOWO
	GRANICE GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	DROGI KOMUNIKACJI USTALAJĄCĄ PLANOWANIE
	TRASY ROZWOJOWEJ SŁA GÓRNICZASŁA ZAGROZOWOJĄCĄ METROPOLIA
	SKAROWOJOWOJĄCĄ DAINOWOJĄCĄ ROZWAROJĄCĄ "TRZECI CEMARU", CZARNOŚĆ MORZA, LASU ZAGROZOWOJĄCĄ
	LINE TRAMIAJOWE USTALAJĄCĄ
	LINE TRAMIAJOWE PROJEKTOWANE
	GŁOWNIE LINE KOLEJOWE W ZAPADZIE PKP
	LINE KOLEJOWE POZOSTAŁE
	LINE KOLEJOWE CZY MACZNO

USTALENIA:

	GRANICE ORBIEŃOW.F
	GRANICE TERENÓW.F
TERENY FUNKCJONALNE	
MW1	TERENY MIESZKANOWE WIELORODZINNE
MW2	TERENY MIESZKANOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
MN1	TERENY MIESZKANOWE JEDNORODZINNE
MN2	TERENY MIESZKANOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
MZ	TERENY MIESZKANICTWA ZBIOROWEGO
MU	TERENY MIESZKANOWO - USŁUGOWE
TU	TERENY USŁUG
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
TU3	TERENY USŁUG WYSTARIENIOWYCH
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
UC	TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻE 2000 M ²
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANOWE
UK	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPoczynku
TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WSKAZUJĄCE DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
P1	TERENY PRZEMYSŁOWE
P2	TERENY PRODUKCYJNE
P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
P4	TERENY PRODUKCJA NIEUŁADNIEJ
T1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIOGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARSTWA ODPADAMI
L1	TERENY LASÓW
L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZAJĄCE OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z2	TERENY OMIENIARZY
Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
Z6	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
KDS	TERENY DROG EKSPRESYWNYCH
KDGP	TERENY DROG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONO
KDG	TERENY DROG GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY DROG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DROG LOKALNYCH
KDD	TERENY DROG DOJAZDOWYCH
KDX	TERENY DROG PIESZYCH I PIESZO-JEJDZNYCH
KDP	TERENY PŁACÓW
KKT	TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE

ua	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
uk	TERENY USŁUG KULTURY
ur	TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNOGO
us	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
ut	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
uz	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
uf	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
up	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
tp	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
sr	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
it	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
oz	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
uh	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
uw	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
ug	TERENY USŁUG GASTRONOMII
mw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
ms	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
ms	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
p	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ
Obszary przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim	
Obszar funkcjonalnego środowiska stanowiący strefę środowiskową	
Obszary ochrony układów urbanistycznych - "U"	
Strefy ochrony zespołów zabudowy - "M"	
Strefy ochrony historycznych układów zieleni - "Z"	
Obszary wskazany do ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego	
Obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych	
Obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych	
Obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych	
Obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 183/XI/2025
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 27 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) wobec faktu, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 183/XI/2025

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 27 lutego 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.