



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 marca 2025 r.

Poz. 1780

OGŁOSZENIE NR LOK.7113.1.2025 BURMISTRZA PSZCZYNY

z dnia 7 marca 2025 r.

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze gminy Pszczyna

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Dz.U.2023.725 t.j. z dnia 2023.04.18 oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) **informuję o stawkach czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze gminy Pszczyna.**

Burmistrz

Dariusz Skrobol

Załącznik do ogłoszenia Nr LOK.7113.1.2025

Burmistrza Pszczyny

z dnia 7 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze gminy Pszczyna

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B		1)**10,20 2) 11,00		1)**12,50 2) 14,73						
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B		1)**10,20 2) 11,00		1)**12,95 2) 13,10						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B		1)**10,83 2) 12,10		12,10						
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B		10,20		1)**11,50 2) 11,83						
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B		1)**10,20 2) 11,00		1)**12,50 2) 14,73						
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B		1)**10,20 2) 12,60		1)**13,30 2) 13,40						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B		1)**10,83 2) 12,10		12,10						
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B		10,20		1)**11,51 2) 11,83						
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek