



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 marca 2025 r.

Poz. 1840

OGŁOSZENIE NR 1/2025 BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 6 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze Gminy Bieruń

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., nr 250, poz. 1873) ogłaszam zestawienie danych, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia, dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Bieruń za 2024 rok.

Burmistrz Miasta

Sebastian Macioł

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/2025

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 6 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy Bieruń

a) I półrocze											
Stawki czynszu w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945 r.		1946-1970 r.		1971-2002 r.		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A								1) 21,35 2) 28,89		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1) 16,26 2) 25,08		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 17,36 2) 19,17		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										
a) II półrocze											
Stawki czynszu w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945 r.		1946-1970 r.		1971-2002 r.		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły *	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A								1) 20,93 2) 30,62		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1) 16,32 2) 25,76		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 17,35 2) 24,84		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji c.o.)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) – stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek