



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 marca 2025 r.

Poz. 1908

OGŁOSZENIE NR WGL.7113.1.2025 PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA

z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze miasta Sosnowiec

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 725) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze miasta Sosnowiec.

Prezydent Miasta Sosnowca

Arkadiusz Chęciński

Załącznik do ogłoszenia Nr WGL.7113.1.2025

Prezydenta Miasta Sosnowca

z dnia 17 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Miasta Sosnowca.

I półrocze 2024 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		7,00 24,92		8,30		7,50 31,32		7,50 40,88		
	B		6,50 23,39		8,50 11,00		8,50 12,50		8,70 12,50		
	C	6,33 11,99	6,74								
40 m ² do 60 m ²	A		7,00 23,68		8,30		4,60 30,02		5,20 36,10		
	B		6,50 29,47		7,52 11,90	10,20	8,60 12,60		6,90 12,50		
	C	6,33	6,74	6,52							
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		7,40 12,91				4,60 17,60		7,50 19,97		
	B		6,50 11,10		7,52 11,90		9,80 12,50				
	C										
powyżej 80 m ²	A		7,41 8,72		8,30		15,50 17,60		7,92		
	B		6,50 11,00		10,20 11,00		11,00 11,90				
	C		6,74				10,31				

II półrocze 2024 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		7,41 24,92		9,00		4,84 31,32		7,92 40,88		
	B		7,20 37,63		8,50 11,00		8,50 12,50		9,40 12,50		
	C	6,51 12,43	8,84								
40 m ² do 60 m ²	A		7,41 23,68		9,00		4,60 30,02		5,60 36,10		
	B		7,20 29,47		7,71 11,90	10,47	8,60 12,60		10,00 12,50		
	C	6,51	8,84	6,69							
powyżej	A		7,41 12,91				4,60 19,20		7,92 19,97		

60 m ² do 80 m ²	B		7,30 11,70		11,00 11,10		9,60 12,50				
	C										
powyżej 80 m ²	A		7,41 8,72		9,00 10,10		8,33 19,20		7,92		
	B		7,20 11,00		7,71 11,90		11,00 11,90				
	C		8,84				10,58				

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek