



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 marca 2025 r.

Poz. 1997

OGŁOSZENIE NR BGLK.7113.2.2025 PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 21 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy Miasta Częstochowy

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873)

ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy Miasta Częstochowy:

1) I półrocze:

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w zł											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	9,00	1) 11,00 2) 21,50	9,00	11,00	-		-	-	-	-
	B	1) 9,00 2) 19,35	1) 11,21 2) 24,70	9,00	1) 11,50 2) 40,00	-	28,26	-	-	-	-
	C		-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	9,00	1) 10,83 2) 14,00	9,00	1) 14,00 2) 32,75	-		-	-	-	10,32
	B	1) 8,50 2) 19,23	1) 10,88 2) 31,00	9,00	1) 13,14 2) 31,00	-	23,57	-	-	-	-
	C	1) 15,00 2) 17,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	9,00	1) 11,00 2) 14,00	9,50	14,00	-	-	-	-	-	9,81
	B	1) 9,00 2) 13,00	1) 11,21 2) 13,00	9,50	1) 14,00 2) 15,30	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-		-	-	-	-	-	-

powyżej 80 m ²	A	9,00	10,50	9,00	10,00	-	-	-	-	-	8,98
	B	1) 7,50 2) 13,75	10,00	9,00	10,00	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2) II półrocze:

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w zł											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	9,00	1) 11,00 2) 23,00	9,00	11,00	-	-	-	-	-	-
	B	8,80	1) 11,31 2) 24,70	9,00	1) 11,50 2) 40,00	-	28,26	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	9,00	1) 10,83 2) 14,00	9,00	1) 14,00 2) 32,75	-	-	-	-	-	10,32
	B	8,75	1) 11,38 2) 31,00	9,00	1) 13,14 2) 31,00	-	23,57	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	9,00	1) 11,00 2) 14,00	9,50	14,00	-	-	-	-	-	9,81
	B	9,00	1) 11,31 2) 13,00	9,50	1) 14,00 2) 15,30	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	9,00	10,50	9,00	10,00	-	-	-	-	-	8,98
	B	9,00	10,75	9,00	10,00	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy

Ryszard Stefaniak