



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 marca 2025 r.

Poz. 2001

UCHWAŁA NR 161.XVI.2025 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 740.LIII.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 grudnia 2021 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Częstochowa**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940)

Rada Miasta Częstochowy uchwala:

§ 1. W uchwale Nr 740.LIII.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Częstochowa (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 8579), zmienionej uchwałą nr 860.LXI.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 czerwca 2022 r. (Dz. U. Woj. Śl. 2022 r. poz. 4280) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust. 11 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1) nie może przekroczyć:

- a) 35 m² – dla 1 osoby,
- b) 40 m² – dla 2 osób,
- c) 50 m² – dla 3 osób,
- d) 55 m² – dla 4 osób,
- e) 65 m² – dla 5 osób.”;

2) § 6 ust. 11 pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„3) Powierzchnia użytkowa lokalu dostosowanego dla potrzeb osób z niepełnosprawnością posiadających orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności spowodowanym dysfunkcją narządu ruchu zostaje powiększona o 20%.”;

3) § 10 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Ponowne zawarcie umowy najmu może nastąpić na rzecz osób, którym z powodu zaległości wypowiedziano umowę najmu lokalu lub wobec których orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu eksmisję z zajmowanego lokalu mieszkalnego pod warunkiem:

- 1) uregulowania całości zobowiązań wobec Gminy, jakie zobowiązany wnosiłby gdyby stosunek najmu obowiązywał nadal,
- 2) spełniania kryterium dochodowego określonego w § 2.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Częstochowy

Łukasz Banaś