



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 marca 2025 r.

Poz. 2158

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA JAWORZNA

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r. położonych na obszarze Gminy Miasta Jaworzna

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873)

ogłaszam

1) dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2024 r. położonych na obszarze Gminy Miasta Jaworzna

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 15,56 2) 37,30				1) 19,53 2) 28,94		1) 19,49 2) 29,58		
	B				17,40				1) 19,32 2) 23,56		
	C				1) 14,60 2) 16,61						
40 m ² do 60 m ²	A		1) 21,49 2) 25,20				1) 19,87 2) 21,31		1) 18,86 2) 22,22		
	B		22,23						1) 18,03 2) 30,60		
	C				1) 16,41 2) 33,90						
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1) 15,48 2) 16,10		21,95		1) 19,16 2) 36,10		1) 18,54 2) 22,14		
	B										
	C				1) 14,60 2) 16,75						
powyżej 80 m ²	A		15,56						20,50		
	B										
	C				14,23						

2) dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2024 r. położonych na obszarze Gminy Miasta Jaworzna

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 15,56 2) 37,30				1) 19,73 2) 29,14		1) 19,49 2) 28,29		
	B				17,40				1) 19,32 2) 23,56		
	C				16,61						
40 m ² do 60 m ²	A		1) 21,49 2) 25,20				1) 19,87 2) 21,31		1) 18,86 2) 22,22		
	B		22,23						1) 18,03 2) 30,60		
	C				1) 16,41 2) 33,90						
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1) 15,48 2) 16,10		21,95		1) 17,16 2) 25,00		1) 18,54 2) 21,43		
	B										
	C				1) 14,60 2) 16,75						
powyżej 80 m ²	A		15,56						22,25		
	B										
	C				14,23						

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert