



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 kwietnia 2025 r.

Poz. 2368

OGŁOSZENIE NR 1/2025 BURMISTRZA MIASTA TARNOWSKIE GÓRY

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia za rok 2024 danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze Gminy Tarnowskie Góry

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873)

**Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry
ogłasza:**

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze Gminy Tarnowskie Góry, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Udostępnienie w/w zestawień danych następuje również na stronie internetowej Urzędu Miasta Tarnowskie Góry.

Burmistrz Miasta

Arkadiusz Czech

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/2025

Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

z dnia 28 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Tarnowskie Góry za I i II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						42,86 31,30 24,79 9,20		30,00, 29,10 24,70		35,78 26,38 17,30
	B						7,70				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		29,00 21,91				22,33 21,21 18,17 9,20		45,24 32,00 10,60		26,67 22,13 17,30
	B						7,70		8,70,		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						18,90 9,20		18,69 15,60 10,60		20,62 19,56 17,30
	B								8,70		
	C										
powyżej 80 m ²	A		18,00						15,60		
	B								8,70		
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek