



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 kwietnia 2025 r.

Poz. 2369

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 31 marca 2025 r.

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r. położonych na obszarze Miasta Mysłowice

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873)

ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r., położonych na obszarze Miasta Mysłowice.

1) I półrocze 2024 roku

Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
powyżej 40 m ²	A								1) 16,18 2) 20,68		
	B		1) 5,13 2) 10,51						1) 9,70 2) 12,50		
	C										
40m ² do 60 m ²	A								1) 15,56 2) 32,00		
	B		1) 8,51 2) 10,89				10,92		1) 9,40 2) 12,50		
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A								1) 12,61 2) 17,26		
	B		1) 8,51 2) 10,89						1) 11,90 2) 12,50		
	C										
powyżej 80 m ²	A								1) 15,56 2) 16,40		
	B		1) 8,50 2) 12,50								
	C										

2) II półrocze 2024 roku

Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
powyżej 40 m ²	A								1) 21,70 2) 30,70		
	B		1) 5,13 2) 10,51						1) 9,90 2) 12,50		

	C										
40m ² do 60 m ²	A								1) 15,56 2) 32,00		
	B		1) 8,51 2) 10,89				10,92		1) 9,40 2) 12,50		
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A								1) 13,14 2) 19,38		
	B		1) 8,51 2) 10,89						1) 11,90 2) 12,50		
	C										
powyżej 80 m ²	A								1) 15,56 2) 16,40		
	B		1) 8,50 2) 12,50								
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* budynek wymaga remontu

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Mysłowice

Dariusz Wójtowicz