



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 kwietnia 2025 r.

Poz. 2519

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawierciu ogłasza w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr LXI/557/18 z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 3 września 2018 r. poz. 5334), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr V/75/24 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931).

2. Załącznikiem do obwieszczenia jest tekst jednolity uchwały Nr LXI/557/18 z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem.

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) W zakresie uchwały Nr LXI/557/18 z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 3 września 2018 r. poz. 5334):

a) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,

b) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie zapisywania w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;

2) W zakresie uchwały Nr V/75/24 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931), § 1, 3, 4, 5, 6, które stanowią:

„§ 1. 1. W uchwale Nr LXI/557/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 września 2018 r. poz. 5334), wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych w § 2, § 4, § 6.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 3. Pozostałe ustalenia oraz załączniki uchwały Nr LXI/557/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 sierpnia 2018 r., o której mowa w § 1, pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawierciu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa Mićka

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 26 marca 2025 r.

**UCHWAŁA NR LXI/557/18
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU**

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu
hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie” przyjętego uchwałą nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018 r. na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Zawierciu
uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego
przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem, zwany dalej planem obejmuje teren kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej wraz z otoczeniem o powierzchni 6,6169 ha, w granicach ustalonych na rysunku planu, które zostały oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XLII/382/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, edytowanej do skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu.

§ 2. 1. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego;

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
- a) okapu, daszków, schodów zewnętrznych, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
- 4) ¹⁾ (uchylony)
- 5) ²⁾ (uchylony)
- 6) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
- 7) **drobnej wytwórczości i rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i która nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 8) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu;
- 10) ³⁾ **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę.
2. ⁴⁾ Użyte w uchwale pojęcia:
- 1) **ustawa** – oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) **udział powierzchni biologicznie czynnej** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;
 - 3) **wysokość zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;
 - 4) **nadziemna intensywność zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;
 - 5) **udział powierzchni zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica opracowania;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:
 - a) **1UT** – teren usług turystyki,
 - b) **1KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;

¹⁾ Uchylony przez § 2 pkt 1 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

²⁾ Uchylony przez § 2 pkt 2 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

5) granica złoża rudy cynku i ołowiu „Marciszów” RC 15.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. **1UT**, gdzie liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, a symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojść, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.;
- 3) ⁵⁾ ustala się obowiązek zagospodarowania terenu z dbałością o zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym maksymalne oddziaływanie inwestycji do granic terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) magazynowanie odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością dopuszcza się wyłącznie w specjalnie wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach;
 - b) zakaz magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością,
 - c) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz realizacji instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych i niebezpiecznych,
- 4) ⁶⁾ nakaz zapewnienia ciągłości przepływu istniejących rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ⁷⁾ dla wszystkich rowów melioracyjnych i cieków naturalnych znajdujących się w obszarze planu dopuszcza się możliwość ich przebudowy, zmiany przebiegu, zarurowania odcinków koryta, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ustawy Prawo wodne;
- 6) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 7) w zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapobiegających przenikaniu ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód;
 - b) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych z nawierzchni: dróg, ulic, parkingów, do odpowiednich parametrów, przed odprowadzaniem ich do kanalizacji miejskiej, wód powierzchniowych lub ziemi.

3. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 5 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 6 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 7 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działek – 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 40 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80°-120°.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) w zakresie architektury ustala się:
 - a) **geometria dachów:**
 - dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe oraz wielokrzywiznowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej do 45°,
 - dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,
 - dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku,
 - dopuszcza się realizację dachów jednospadowych dla obiektów gospodarczych i garażowych, lokalizowanych przy granicy działki – wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej, z zachowaniem kierunku spadku głównej połaci do środka działki,
 - b) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, blachy płaskie, gont, strzechy; w kolorze czerni, grafitu, czerwieni, brązu, z ich odcieniami;
- 3) dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy o wskaźnikach niedostosowanych do warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu z zakazem ich zwiększania.

5. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa obszaru planu przez istniejący układ drogowy;
- 2) dojazd do działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 niniejszej uchwały;
- 3) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla usług turystyki – 0,5 miejsca postojowego na każdy pokój, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych;
 - b) dla pozostałych usług – 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych na jednej zmianie;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i ciężarowych w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w budynkach garażowych;
- 5) poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w przepisach odrębnych, w brzmieniu obowiązującym w dniu uchwalenia niniejszej uchwały, ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-50,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 51-100,
 - c) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.;

- 6) ⁸⁾ nakazuje się realizację miejsc parkingowych terenowych o nawierzchni przepuszczalnej na min. 50% powierzchni tych miejsc;
- 7) ⁹⁾ nakazuje się, aby miejsca do parkowania samochodów powyżej 5 stanowisk uwzględniały zieleń zacinającą w ilości co najmniej 1 drzewo na 5 stanowisk;
- 8) ¹⁰⁾ nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, pieszej oraz parkingów;
- 9) ¹¹⁾ ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla rowerów (stojaków rowerowych) wymaganą do zabezpieczenia przez inwestora: 1 miejsce na 150 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **wodociągów** ustala się:
- a) zasilanie z miejskiej sieci wodociągowej z dopuszczeniem ujęć indywidualnych,
 - b) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej,
 - c) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej;
- 2) ¹²⁾ w zakresie **kanalizacji sanitarnej**:
- a) ustala się odprowadzanie ścieków w oparciu o występujące w otoczeniu planu i wymagające rozbudowy, odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,
 - b) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów i ścieków bytowych do szczelnych kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
 - c) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:
- a) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - b) ¹³⁾ dopuszcza się możliwość zastosowania: urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjnych, zbiorników retencyjno-odparowujących, indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;
- 4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
- a) zasilanie w gaz ziemny z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci średnio- lub niskoprężnej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 lit. a uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 lit. b uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 lit. c uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

¹¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 lit. d uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 9 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

¹³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 10 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

- a) zasilanie z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w obrębie wszystkich terenów,
 - c) modernizacja oraz budowa nowych sieci energetycznych winna uwzględniać w miarę możliwości likwidację linii napowietrznych,
 - d) ¹⁴⁾ dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 11 i 12;
- 6) ¹⁵⁾ w zakresie **ciepłownictwa**:
- a) ustala się stosowanie:
 - ogrzewania elektrycznego,
 - ciepła powstałego w wyniku kogeneracji,
 - urządzeń zasilanych z sieci gazowej,
 - indywidualnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe lub kotłowni olejowych w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci gazowej,
 - kotłowni gazowych z indywidualnych lub lokalnych zbiorników gazu.”;
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 11 i 12;
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 9) ¹⁶⁾ ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej innych niż budynki nie większą niż 30 m;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości zabudowy 30 m.;
- 11) ¹⁷⁾ w zakresie **odnawialnych źródeł energii**: na terenie 1UT dopuszcza się urządzenia i instalacje odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów oraz za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do produkcji energii energię wiatru innych niż mikroinstalacje;
- 12) ¹⁸⁾ strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą wykraczać poza granicę terenu 1UT.
- 7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) ¹⁹⁾ (uchylony)

¹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

¹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 12 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

¹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

¹⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 14 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

¹⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 15 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

- 2) wyznacza się granicę udokumentowanego złoża rudy cynku i ołowiu „Marciszów” RC15 zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nakaz uwzględnienia położenia części obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża, o którym mowa w pkt 2, zgodnie z pozostałymi ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

8. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w przypadku, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie nie późniejszym niż 5 lat od daty wejścia planu w życie w wysokości 25%.

9. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary lub obiekty podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary i tereny górnicze;
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) obszary krajobrazów priorytetowych;
- 6) budowle i urządzenia infrastruktury obrony cywilnej.

10. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) obszarów przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDG, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną.

2. Szerokość drogi 1KDG w liniach rozgraniczających – od 2,5 m do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. 1. Wyznacza się teren usług turystyki o symbolu 1UT, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki związane z zakwaterowaniem;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi sportu, rekreacji, rozrywki, handlu, gastronomii, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ²⁰⁾ maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) ²¹⁾ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 3) ²²⁾ wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 4,5,

¹⁹⁾ Uchylony przez § 2 pkt 16 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

²⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 17 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

²¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

²²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 19 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

- b) minimalny – 0,001;
- 4) ²³⁾ maksymalna wysokość zabudowy – 25 m;
- 5) dopuszcza się usługi handlu wyłącznie wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego;
- 6) maksymalna powierzchnia użytkowa usług handlu w obrębie działki budowlanej – 150 m²;
- 7) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług handlu – 25% powierzchni użytkowej obiektów w obrębie działki budowlanej;
- 8) ²⁴⁾ minimalna szerokość elewacji frontowej – 5 m.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

²³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 20 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

²⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 21 uchwały Nr V/75/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 września 2024 r. poz. 5931)

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXI/557/18
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

