



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 stycznia 2026 r.

Poz. 269

UCHWAŁA NR XXII/212/2025 RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie – Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie przyjętego Uchwałą Nr V/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. z późn. zm.,

Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary w granicach ustalonych na rysunkach, które zostały oznaczone zgodnie z Uchwałą Nr II/10/2024 Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki od Nr 1 do nr 9 – rysunki planu, sporządzone na mapie w skali 1:2000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 10 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 11 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu;
- 4) Załącznik Nr 12 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;

- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu podporządkowanego i nie mogącego kolidować z ustalonym planem przeznaczeniem terenu;
- 3) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
- 4) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 5) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole przeznaczeń terenów wraz z numeracją:

a)	MN	–	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b)	MN-RZM	–	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej,
c)	RZM	–	tereny zabudowy zagrodowej,
d)	MN-U	–	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
e)	U	–	tereny usług,
f)	US	–	teren usług portu i rekreacji,
g)	U-P	–	tereny usług lub produkcji,
h)	P-RZP	–	tereny produkcji lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
i)	ZP	–	teren zieleni urządzonej,
j)	KDD	–	teren drogi dojazdowej,
k)	KOP	–	teren parkingu,

- 5) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 332) „Subniecka Kędzierzysko-Głubczycka”;
- 6) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 7) obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 8) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 10) strefa ochrony ekspozycji;

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono:

- 1) symbolem literowo-literowo-liczbowym, np. A.U.1, gdzie:
 - a) pierwszy symbol literowy oznacza oznaczenie jednostki strukturalnej, w której położony jest dany teren zgodnie z poniższym wykazem:
 - A – Amandów,
 - B – Krowiarki,

- C – Maków,
- D – Pawłów,
- E – Żerdziny,
- F – Kornice,
- G – Pietrowice Wielkie,
- H – Cyprzanów,
- I – Lekartów,
- J – Samborowice,
- K – Gródczanki,

b) drugi symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały,

c) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie: dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojsć, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, oczek wodnych oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, uwzględniając przepisy odrębne w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla ochrony wód podziemnych na obszarze planu położonym w Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 332) „Subniecka Kędzierzysko-Głubczycka”, ustala się:
 - a) nakaz prowadzenia działalności w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) zakazuje się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pietrowice Wielkie oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
- 4) zakaz lokalizowania spalarni odpadów i współspalarni odpadów;
- 5) zakaz realizacji instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych i niebezpiecznych;
- 6) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 7) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

3. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Teren o symbolu G.U2 znajduje się w całości w strefie ochronnej 50 m od granic cmentarza, w granicach której ustala się zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Następujące obiekty bądź obszary wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na zasadach ustalonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
- a) Dwór z XVIII/XIX wieku – klasycystyczny, murowany z cegły, Gródczanki, ul. Wiejska 27, nr rejestru A/1575/95
 - b) Zespół dworski, ul. Długa, Samborowice, nr rejestru A/1495/92:
 - dwór z pierwszej z połowy XIX wieku, przebudowany w ostatnich latach XIX wieku, bezstylowy z elementami neobaroku,
 - zespół zabudowań folwarcznych (oficyna, stodoła, mur z bramą),
 - relikty założenia parkowego;
- 2) W granicach planu ustala się ochronę niżej wymienionych budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
- a) Amandów, ul. Wiejska 3 Folwark Obora. 2 poł. XIX w.
 - b) Amandów, ul. Wiejska 3 Folwark Obora. 2 poł. XIX w.
 - c) Amandów, ul. Wiejska 3 Folwark Budynek inwentarski, 2 poł. XIX w.
 - d) Amandów, ul. Wiejska 3 Folwark Budynek inwentarski, l. 80/90. XIX w.
 - e) Amandów, ul. Wiejska 3 Folwark Budynek gospodarczy. 2 poł. XIX w.
 - f) Amandów, ul. Wiejska 3 Folwark Stodoła, poł. XIX w.
 - g) Amandów, ul. Wiejska 3 Folwark Dom mieszkalny, XIX/XX w.
 - h) Amandów, ul. Wiejska 3 Folwark Dom mieszkalny, XIX/XX w.
 - i) Kornice, ul. Spółdzielcza 2, Kornice, Dom mieszkalny, 1891 r. przeb. I. 20. XX w.;
 - j) Kornice ul. Spółdzielcza 2a, Kornice, Dworek, 1899 r.
 - k) Gródczanki, ul. Wiejska 27 – B. Oficyna w zespole dworskim. ok. poł. XVIII w.
 - l) Gródczanki, ul. Wiejska 27 – C. Oficyna w zespole dworskim, ok. poł. XVIII w. przebud.
- 3) Zakres ochrony konserwatorskiej obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 2 obejmuje:
- a) zakaz nadbudowy oraz odbudowy od strony elewacji budynku,
 - b) nakaz zachowania brył budynków i budowli, detali architektonicznych elewacji, tradycyjnych pokryć, utrzymania bądź przywrócenia pierwotnej geometrii dachu,
 - c) zakaz sytuowania urządzeń reklamowych lub technicznych na elewacjach budynków zabytkowych
 - d) dopuszczenie możliwości wymiany stolarki w obiektach pod warunkiem zachowania istniejącej formy stolarki i elewacji budynku,
 - e) dopuszczenie możliwości przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych przy uwzględnieniu charakterystycznych cech obiektów;
 - f) zakaz docieplania budynków drewnianych oraz zewnętrznego docieplania budynków murowanych poprzez docieplanie ścian frontowych i bocznych,
 - g) zakaz lokalizacji technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny, maszty) od frontowej elewacji,
 - h) nakaz zachowania wartościowego starodrzewu w granicach parceli oraz układu kompozycyjnego obiektów.

- 4) W granicach planu ustala się ochronę pomnika wpisanego do gminnej ewidencji Zabytków – Pawłów, ul. Powstańców ŚI. Pomnik poległych. ok. 1945 r.
- 5) Zakres ochrony konserwatorskiej pomnika wymienionego w pkt 4 obejmuje ich zachowanie, odrestaurowanie i konserwację oraz zachowanie starodrzewu w promieniu do 5,0 m od pomnika;
- 6) Obejmuje się ochroną teren parku w Pawłowie, który jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 7) Zakres ochrony konserwatorskiej parku wymienionego w pkt 6 obejmuje zachowanie historycznej kompozycji zieleni.
- 8) W granicach opracowania znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:
 - a) obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze 34, nr st. w miejscowości 3, w Cyprzanowie (Paleolit górny, przemysł górno-magdaleński, neolit, I brąz),
 - b) obszar AZP 101-39, nr st. na obszarze 84, nr st. w miejscowości 20, w Kornicach (Epoka kamienna, neolit, kultura łużycka, kultura lendzelska, III brąz – halsztatu),
 - c) obszar AZP 101-39, nr st. na obszarze 18, nr st. w miejscowości 12, w Pietrowicach Wielkich (Nieokreślona chronologia),
- 9) Cały obszar planu obejmuje się strefą obserwacji archeologicznej;
- 10) W strefie obserwacji archeologicznej, o której mowa w pkt 9 sposób ochrony obiektów oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych winien być zgodny z przepisami odrębnymi w tym zakresie tj. z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawą Prawo budowlane.
- 11) W strefach ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunkach planu, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu,
 - b) należy utrzymać zachowane elementy układu przestrzennego,
 - c) obiekty o wartościach zabytkowych będące w złym stanie technicznym należy poddać modernizacji technicznej z dostosowaniem do obecnej lub projektowanej funkcji;
 - d) należy dostosować nową zabudowę do kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej przy zachowaniu ustalonych wskaźników w ustaleniach szczegółowych – nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - e) należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - f) dopuszcza się realizację nowych inwestycji, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - g) zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych.
- 12) W strefach ochrony ekspozycji oznaczonych na rysunkach planu obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji nowych zwartych grup zieleni wysokiej, w tym zalesień,
 - b) nakaz przesłonięcia zielenią obiektów dysharmonizujących.

4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości, na wniosek właścicieli, lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działek – 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 10 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 80-120 stopni.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających z terenami dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu drogi przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - b) przebudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy, z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanym ruchem kołowym oraz warunków określonych przepisami o drogach publicznych;
- 3) inwestycje realizować projektując liczbę miejsc parkingowych według potrzeb indywidualnych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie, z zastrzeżeniem lit. m,
 - c) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, dla biur – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla gastronomii – 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla innych obiektów produkcyjnych, aktywności gospodarczej oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła – 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - f) dla hoteli, pensjonatów, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 3 miejsca noclegowe,
 - g) dla obiektów sportowych, domów kultury, świetlic, kin, klubów, bibliotek, kościołów i domów wyznaniowych – 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,
 - h) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla szkół, przedszkoli, żłobków, 1 miejsce parkingowe na każdych 5 zatrudnionych,
 - j) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy,
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie: wydzielonych zatok, wyznaczonych miejsc postojowych, a także w budynkach garażowych, lub garażach podziemnych;
- 5) poza drogami publicznymi, ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej, niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 6) **geometria dachów:**
 - a) płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 20-48 stopni, dla budynków mieszkalnych,
 - b) jedno, dwu lub wielospadowe oraz wielokrzywiznowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-50 stopni dla budynków garażowych i gospodarczych, a także pozostałych obiektów.

6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący i projektowany układ drogowy,
- 2) dopuszcza się dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 uchwały,
- 3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 5 pkt. 3-5 uchwały;

7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**1) w zakresie wodociągów:**

- a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące sieci wodociągowe, które w całości pokrywają potrzeby socjalno-bytowe oraz usługowe i produkcyjne,
- b) możliwość rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych, produkcji i usług oraz celów gaśniczych,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia lokalne, studnie, zbiorniki wodne małej retencji),
- d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, uwzględniając przepisy odrębne w powyższym zakresie;

3) w zakresie kanalizacji deszczowej:

- a) odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- b) dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących, lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;

4) w zakresie gazownictwa:

- a) zasilanie w gaz ziemny z istniejącej i realizowanej, zgodnie z zapotrzebowaniem sieci średnio- lub niskoprężnej,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych, z indywidualnych zbiorników gazu;

5) w zakresie elektroenergetyki:

- a) zasilanie z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych, w obrębie wszystkich terenów,
- c) modernizacja oraz budowa nowych sieci energetycznych, winna uwzględniać w miarę możliwości likwidację linii napowietrznych,
- d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

6) w zakresie ciepłownictwa:

- a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania, przy zastosowaniu paliw przyjaznych środowisku, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń i instalacji wytwarzających energię cieplną z odnawialnych źródeł energii;

7) w zakresie telekomunikacji:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- b) dopuszcza się, w całym obszarze planu, realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 9) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 15 m, za wyjątkiem pkt 10;
- 10) maksymalna wysokość infrastruktury telekomunikacyjnej – 30 m.

8. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Dla terenów objętych planie ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

9. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszary i tereny górnicze;
- 3) udokumentowane złoża surowców.

10. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **G.MW1**, dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające terenów – teren usług handlu, gastronomii, usług biurowych i administracji.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 80%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20%;
- 4) wartość nadziemnej intensywności zabudowy musi być większa od 0,2, przy czym nie może być większa niż 0,8.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **AMN1÷A.MN3**, **F.MN1÷F.MN3**, **G.MN1÷G.MN5**, **H.MN1**, **J.MN1**, **K.MN1** dla których ustala się przeznaczenie terenów – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, wiaty, zadaszenia, lub altany – 6 m;

- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%.
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, wiaty, zadaszenia, lub altany (przylegającego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego) – 50 m².
- 6) wartość nadziemnej intensywności zabudowy musi być większa od 0,1, przy czym nie może być większa niż 0,6;

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolami **D.MN-RZM1, E.MN-RZM1÷E.MN-RZM3, G.MN-RZM1, J.MN-RZM1, J.MN-RZM2**, dla których ustala się przeznaczenie terenów – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego, garażowego lub altany – 12 m;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20%.
- 5) wartość nadziemnej intensywności zabudowy musi być większa od 0,1, przy czym nie może być większa niż 0,6;
- 6) w terenie J.MN-RZM2 dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowej o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 150 kW i nie wyższej niż 20 metrów.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolami: **D.RZM1, G.RZM1**, dla których ustala się przeznaczenie terenów – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, wiaty, zadaszenia, lub altany – 6 m;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%.
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, wiaty, zadaszenia, lub altany (przylegającego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego) – 50 m².
- 6) wartość nadziemnej intensywności zabudowy musi być większa od 0,1, przy czym nie może być większa niż 0,6.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone symbolami: **D.MN-U1, D.MN-U2, G.MN-U1, H.MN-U1, H.MN-U2** dla których ustala się przeznaczenie terenów – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2. W ramach klasy przeznaczenia usługi, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się:

- a) usług handlu wielkopowierzchniowego;
- b) usług pomocy społecznej;
- c) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) instalacji do wyłaczania eksplozyjnego,

- b) instalacji do produkcji betonu, cementu i wapna,
 - c) instalacji do produkcji mas bitumicznych,
 - d) instalacji do czyszczenia, odtłuszczenia,
 - e) instalacji do garbowania lub uszlachetniania skór,
 - f) instalacji do produkcji paliw z produktów roślinnych,
 - g) instalacji do spopielania zwłok – krematoria,
 - h) instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym składowiska odpadów,
 - i) instalacji do produkcji i przetwórstwa materiałów ropopochodnych.
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25%.
- 5) wartość nadziemnej intensywności zabudowy musi być większa od 0,2, przy czym nie może być większa niż 0,7.

§ 10. 2. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone symbolami **A.U1, D.U1, G.U1÷G.U4**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów – teren usług;
- 2) w ramach klasy przeznaczenia usługi, nie dopuszcza się:
- a) usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - b) usług pomocy społecznej;
 - c) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
- 3) w ramach klasy przeznaczenia produkcja, nie dopuszcza się:
- a) przemysłu portowego,
 - b) elektrowni wiatrowej;

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
- a) instalacji do wytłaczania eksplozyjnego,
 - b) instalacji do produkcji betonu, cementu i wapna,
 - c) instalacji do produkcji mas bitumicznych,
 - d) instalacji do czyszczenia, odtłuszczenia,
 - e) instalacji do garbowania lub uszlachetniania skór,
 - f) instalacji do produkcji paliw z produktów roślinnych,
 - g) instalacji do spopielania zwłok – krematoria,
 - h) instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym składowiska odpadów,
 - i) instalacji do produkcji i przetwórstwa materiałów ropopochodnych.
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 75%;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20%.
- 5) wartość nadziemnej intensywności zabudowy:

- a) musi być większa od 0,02, przy czym nie może być większa niż 0,8 dla terenu o symbolu D.U1;
- b) musi być większa od 0,2, przy czym nie może być większa niż 0,8 dla pozostałych terenów.

§ 11. 1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **G.US1**, dla którego ustala się przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji;

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) z zastrzeżeniem lit. e maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 75%;
- c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20%.
- d) wartość nadziemnej intensywności zabudowy musi być większa od 0,2, przy czym nie może być większa niż 0,8;
- e) dopuszcza się lokalizację wieży widokowej, o maksymalnej wysokości do 25 m.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny usług lub produkcji**, oznaczone symbolami **D.U-P1**, **F.U-P1÷F.U-P3** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów – teren usług lub produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające dla terenu o symbolu D.U-P1 – zabudowa zagrodowa;

2. W ramach klasy przeznaczenia usługi, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się:

- a) usług handlu wielkopowierzchniowego;
- b) usług pomocy społecznej;
- c) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. W ramach klasy przeznaczenia produkcja, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się:

- a) przemysłu portowego,
- b) elektrowni wiatrowej;

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

- a) instalacji do wytłaczania eksplozyjnego,
- b) instalacji do produkcji betonu, cementu i wapna,
- c) instalacji do produkcji mas bitumicznych,
- d) instalacji do czyszczenia, odtłuszczenia,
- e) instalacji do garbowania lub uszlachetniania skór,
- f) instalacji do produkcji paliw z produktów roślinnych,
- g) instalacji do spopielania zwłok – krematoria,
- h) instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym składowiska odpadów,
- i) instalacji do produkcji i przetwórstwa materiałów ropopochodnych.

- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25%.
- 6) wartość nadziemnej intensywności zabudowy musi być większa od 0,2, przy czym nie może być większa niż 0,7.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren produkcji lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych**, oznaczony symbolem **A.P-RZP1**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren produkcji lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2. W ramach klasy przeznaczenia produkcja, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się:

- a) przemysłu portowego,
- b) elektrowni wiatrowej;

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

- a) instalacji do wytlaczania eksplozyjnego,
- b) instalacji do produkcji betonu, cementu i wapna,
- c) instalacji do produkcji mas bitumicznych,
- d) instalacji do czyszczenia, odtluszczania,
- e) instalacji do garbowania lub uszlachetniania skór,
- f) instalacji do produkcji paliw z produktów roślinnych,
- g) instalacji do spopielania zwłok – krematoria,
- h) instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym składowiska odpadów,
- i) instalacji do produkcji i przetwórstwa materiałów ropopochodnych.

2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 70%;

4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25%.

5) wartość nadziemnej intensywności zabudowy musi być większa od 0,2, przy czym nie może być większa niż 0,7.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **D.ZP1**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 20%;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,

3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60%.

4) wartość nadziemnej intensywności zabudowy musi być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 0,2.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren parkingu**, oznaczony symbolem **D.KOP1**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren parkingu;

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 90%;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,

3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10%.

4) wartość nadziemnej intensywności zabudowy musi być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 0,1.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **J.KDD.1, K.KDD1, K.KDD2** z przeznaczeniem pod drogi dojazdowe.

2. Szerokość dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

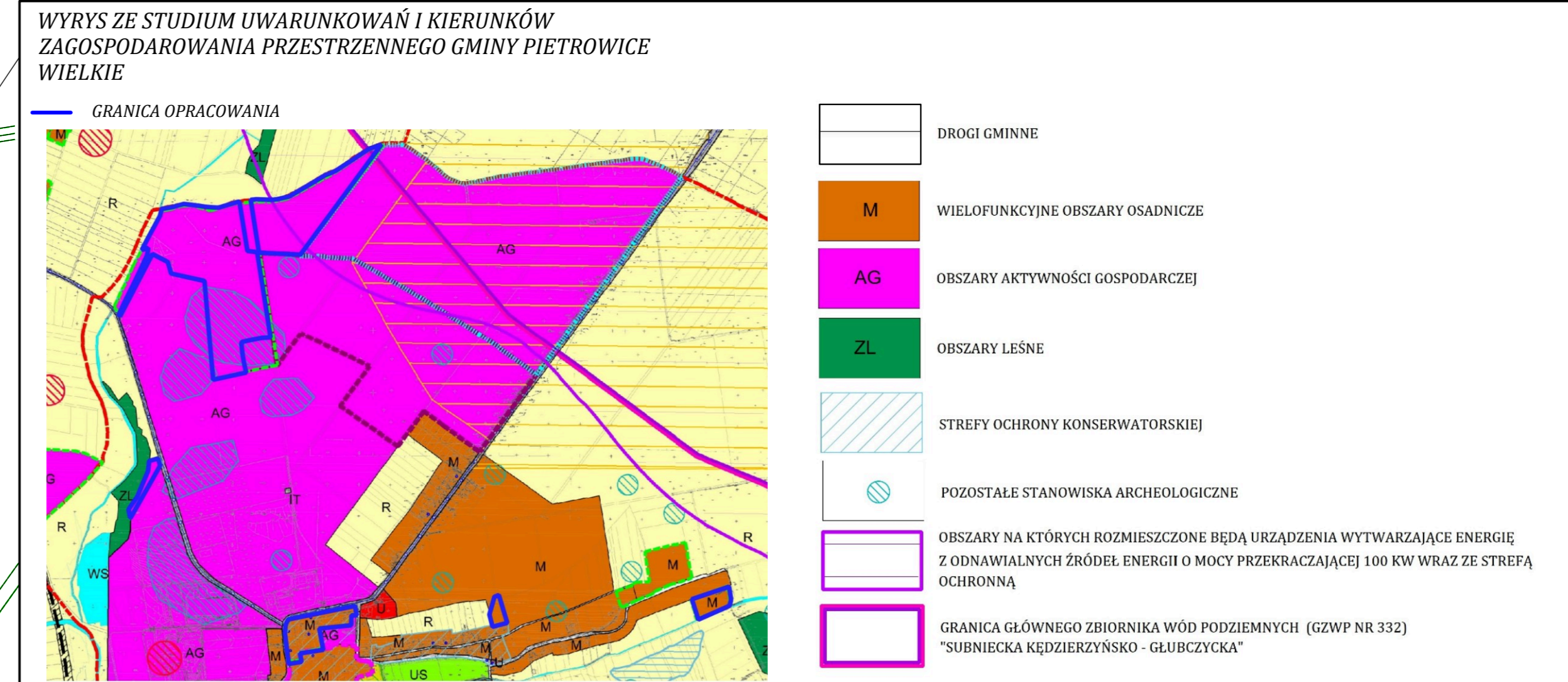
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Grażyna Podleśny



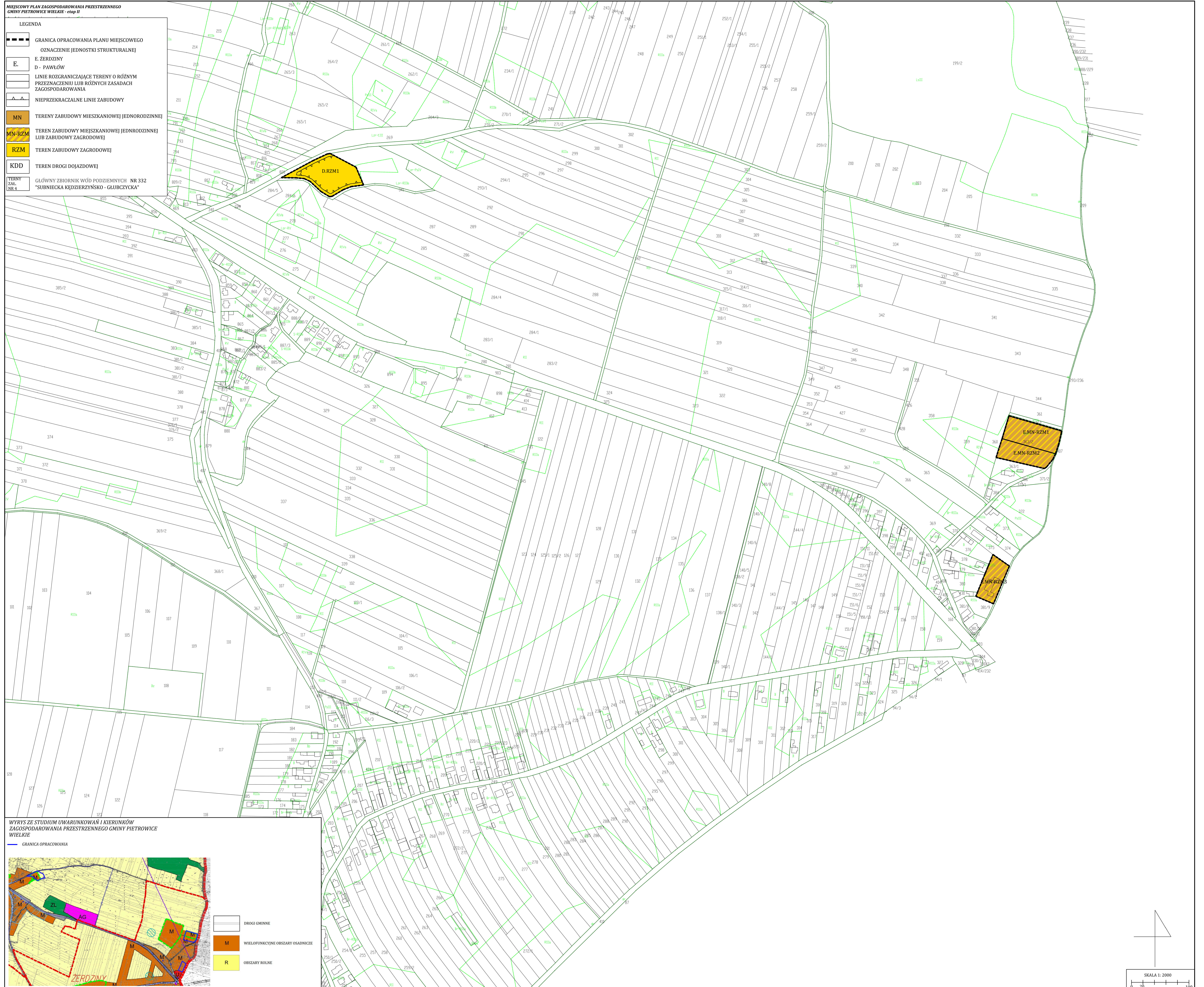
**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIETROWICE WIELKIE - etap II**



LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSOWEGO
	OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
	F - KORNICZE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	U-P - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
	KDD - TEREN DRUGI DOJAZDOWEJ
	GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 332 "SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO - GŁUBCZYCKA"
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBIEKTY UJĘTE W GIMNIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

SKALA 1:2000

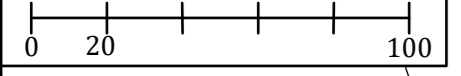


**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIETROWICE WIELKIE - etap II**

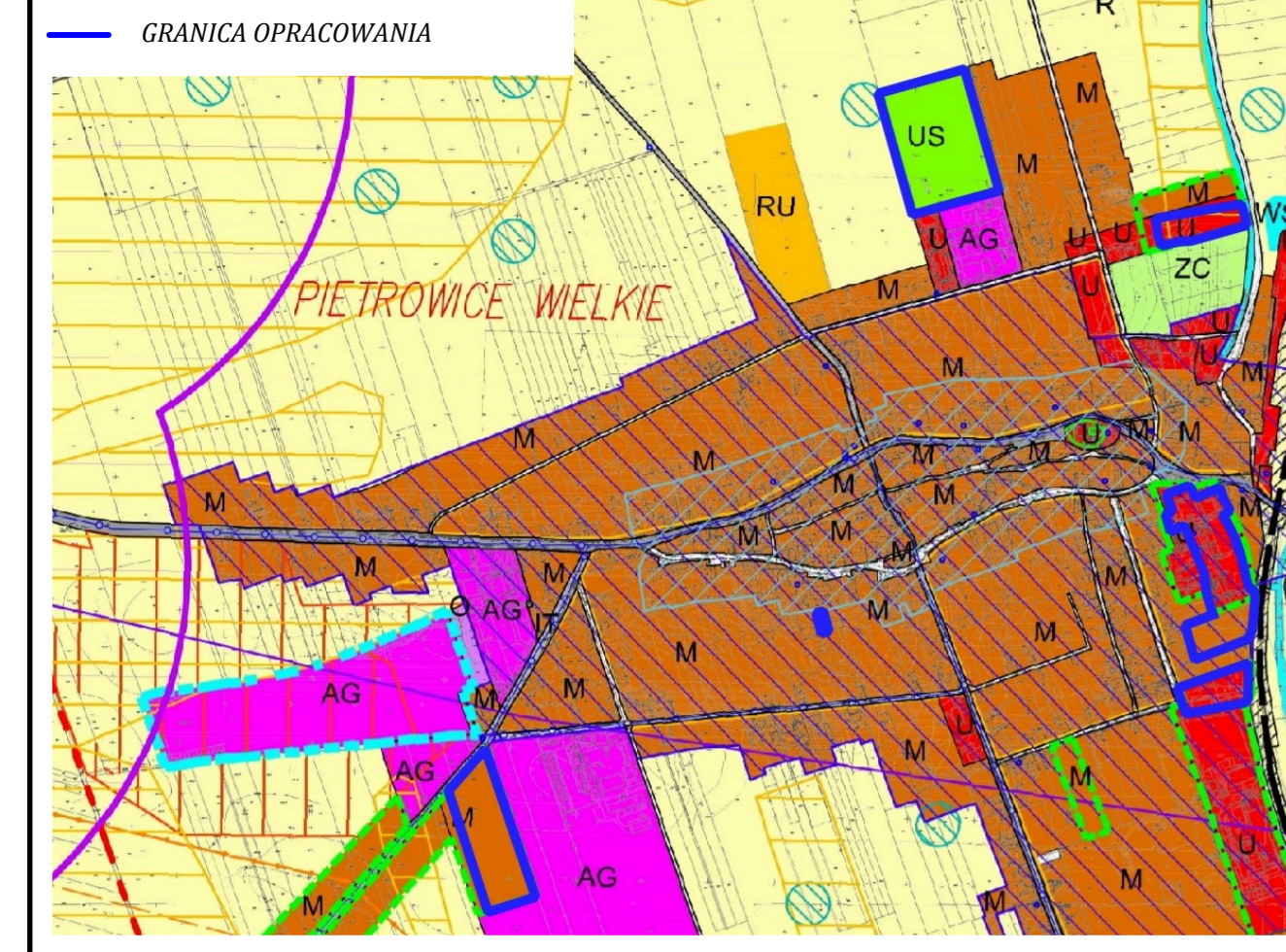
LEGENDA


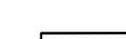





-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSOWEGO
OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
-  G- PIETROWICE WIELKIE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
-  NIENAPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
LUB USŁUG
-  MN-RZM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  RZM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  U TERENY USŁUG
-  US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  P-U TERENY PRODUKCJI LUB USŁUG
-  STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
-  OBIEKTY UJĘTE W GIMNNEJ EVIDENCJI
ZABYTEKÓW
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

SKALA 1: 2000

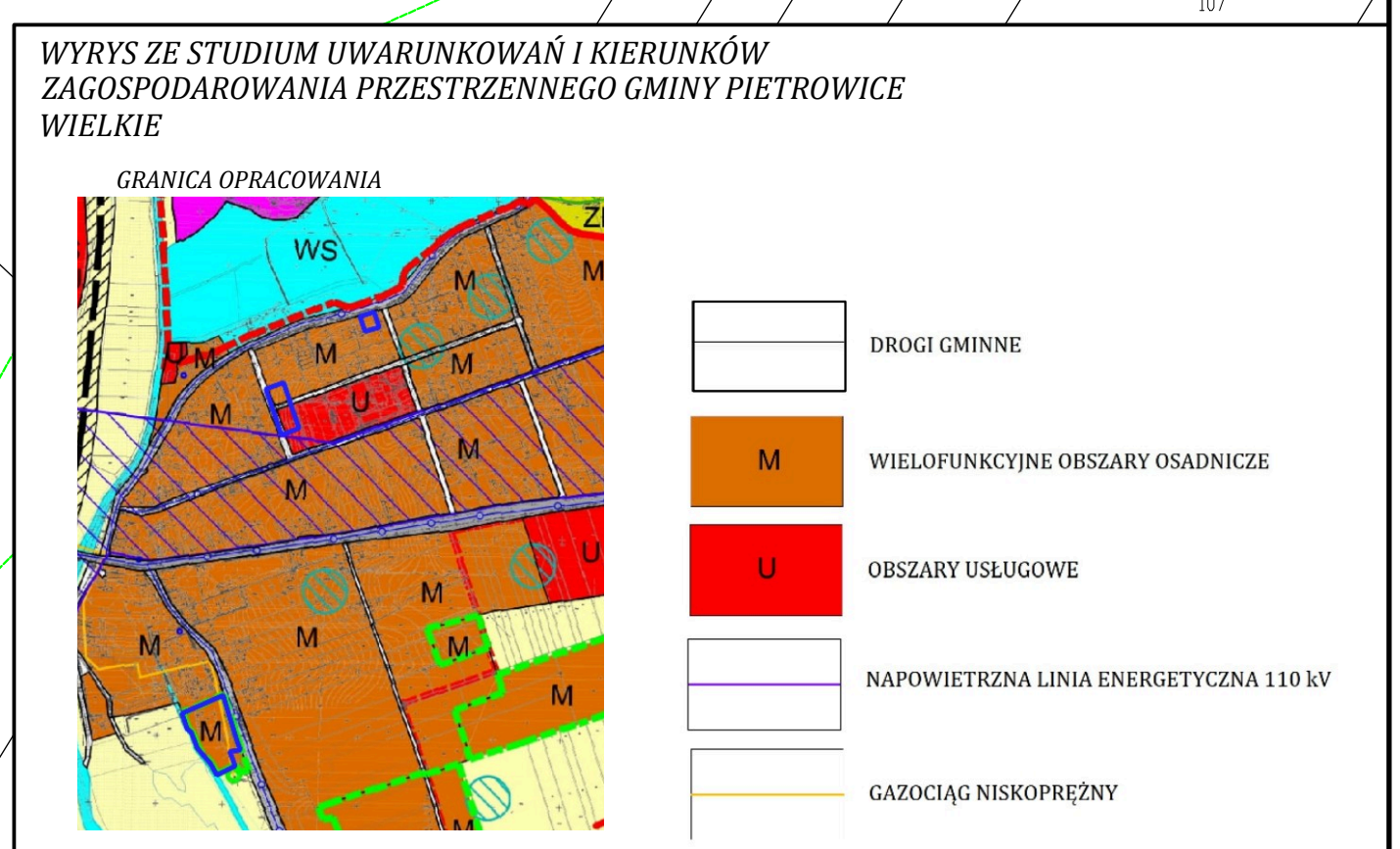
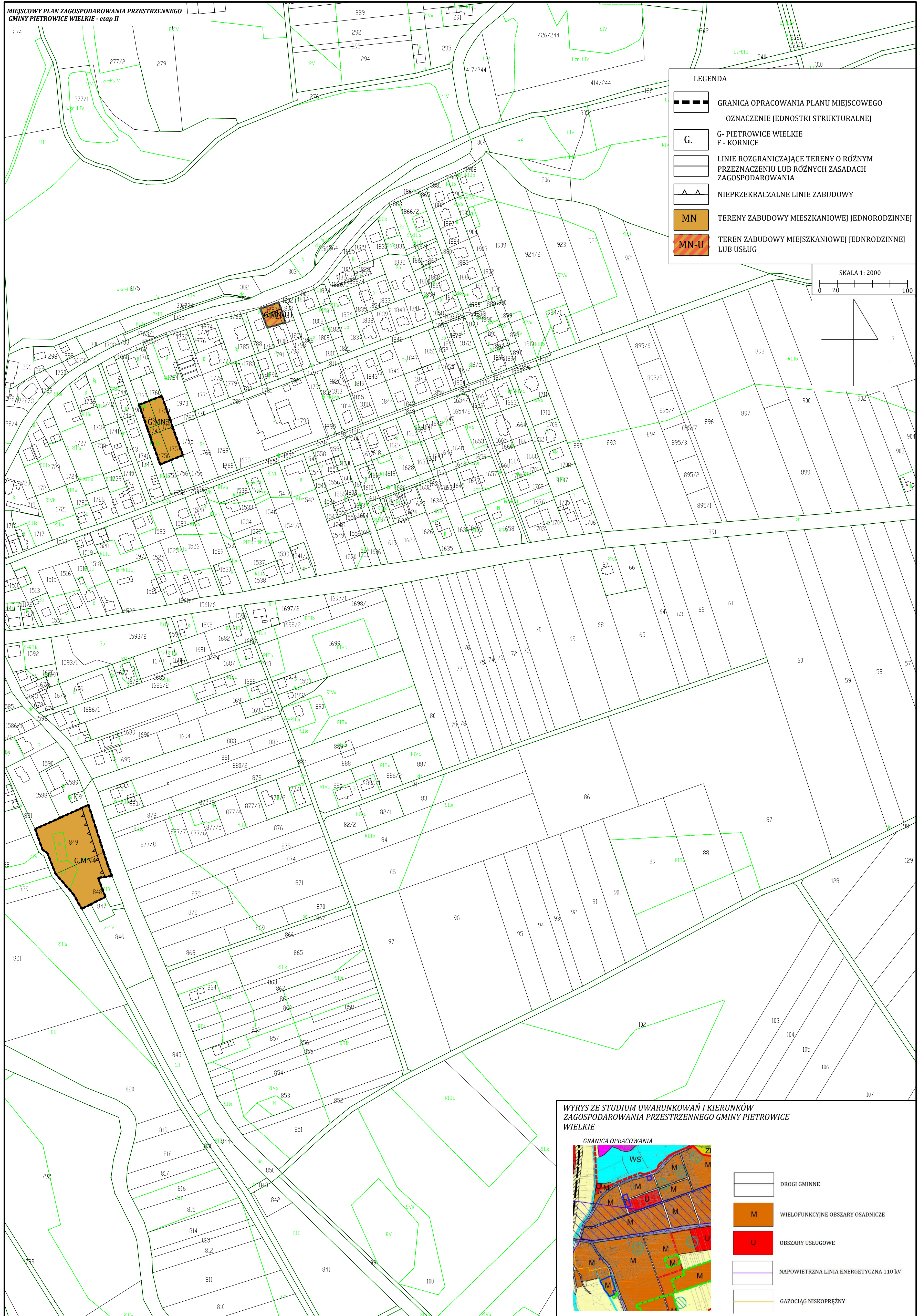



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIETROWICE
WIELKIE**






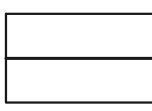
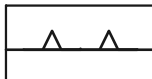





-  GRANICA OPRACOWANIA
-  DROGI GIMNNE
-  M WIELOFUNKCYJNE OBSZARY OSADNICZE
-  AG OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
-  US OBSZARY SPORTOWO - REKREACYJNE
-  U OBSZARY USŁUGOWE
-  STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI

**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIETROWICE WIELKIE - etap II**

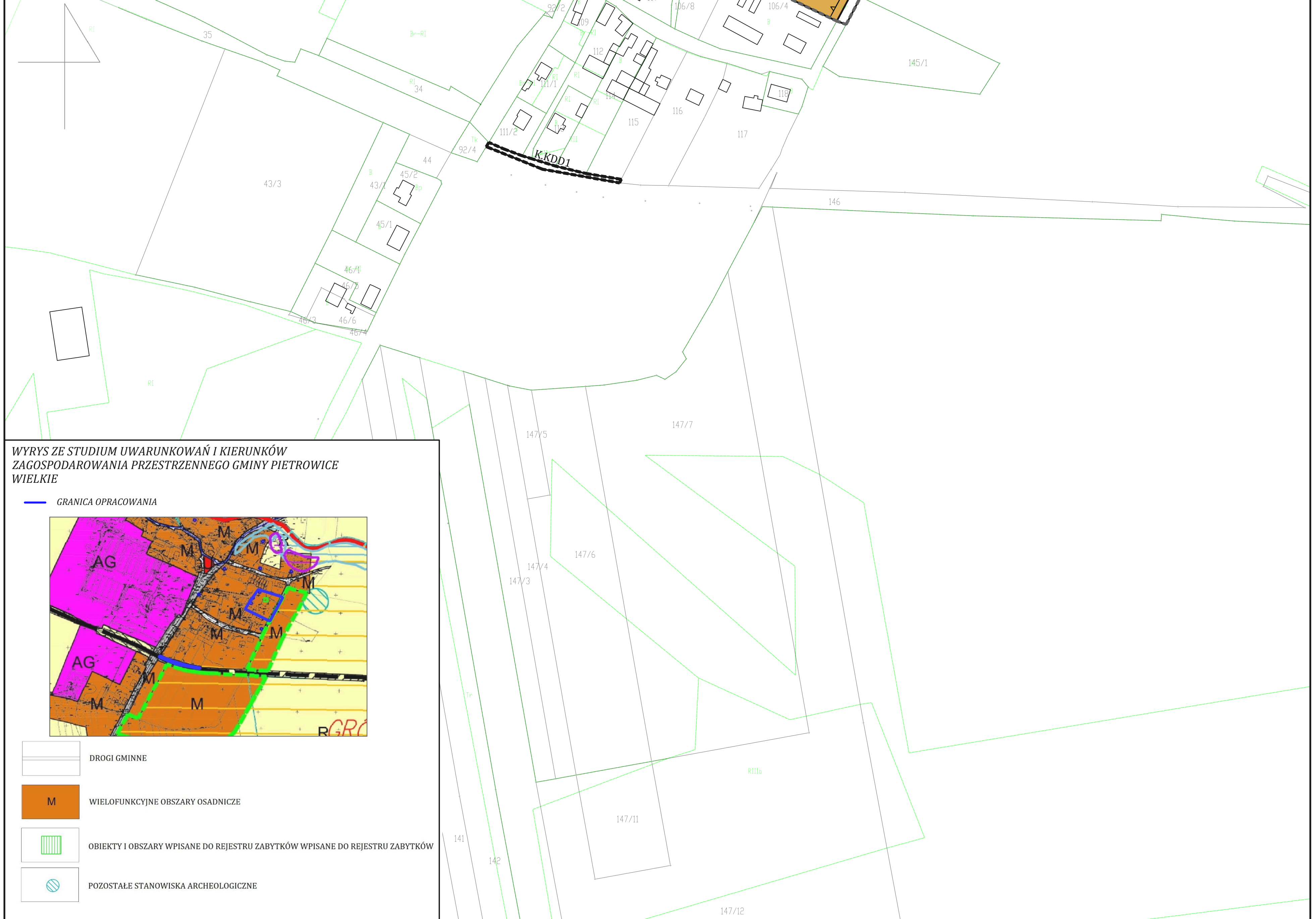
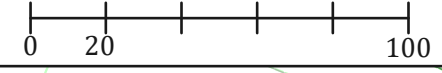


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIETROWICE WIELKIE - etap II**

LEGENDA



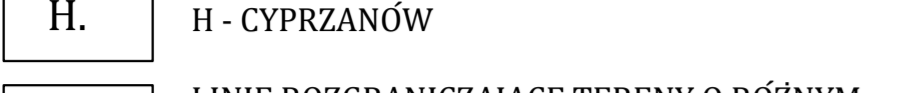
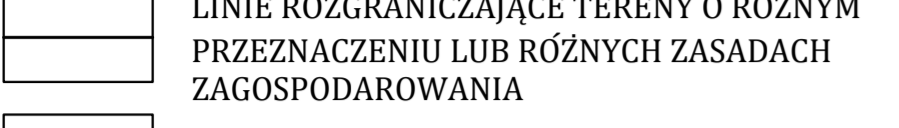


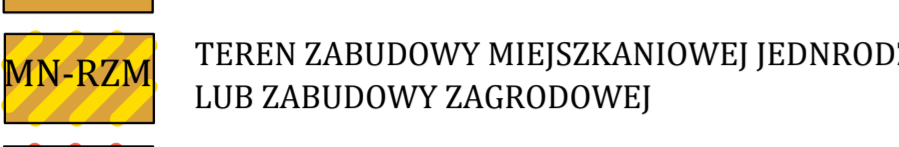
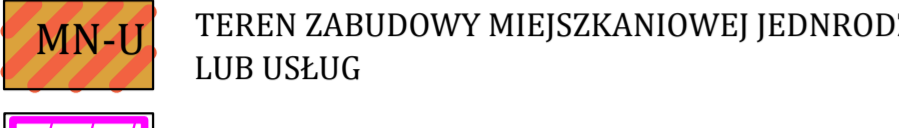




-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
-  K - GRÓDCZANKI
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
-  OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  OBIEKTY UJĘTE W GIMNNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

SKALA 1: 2000

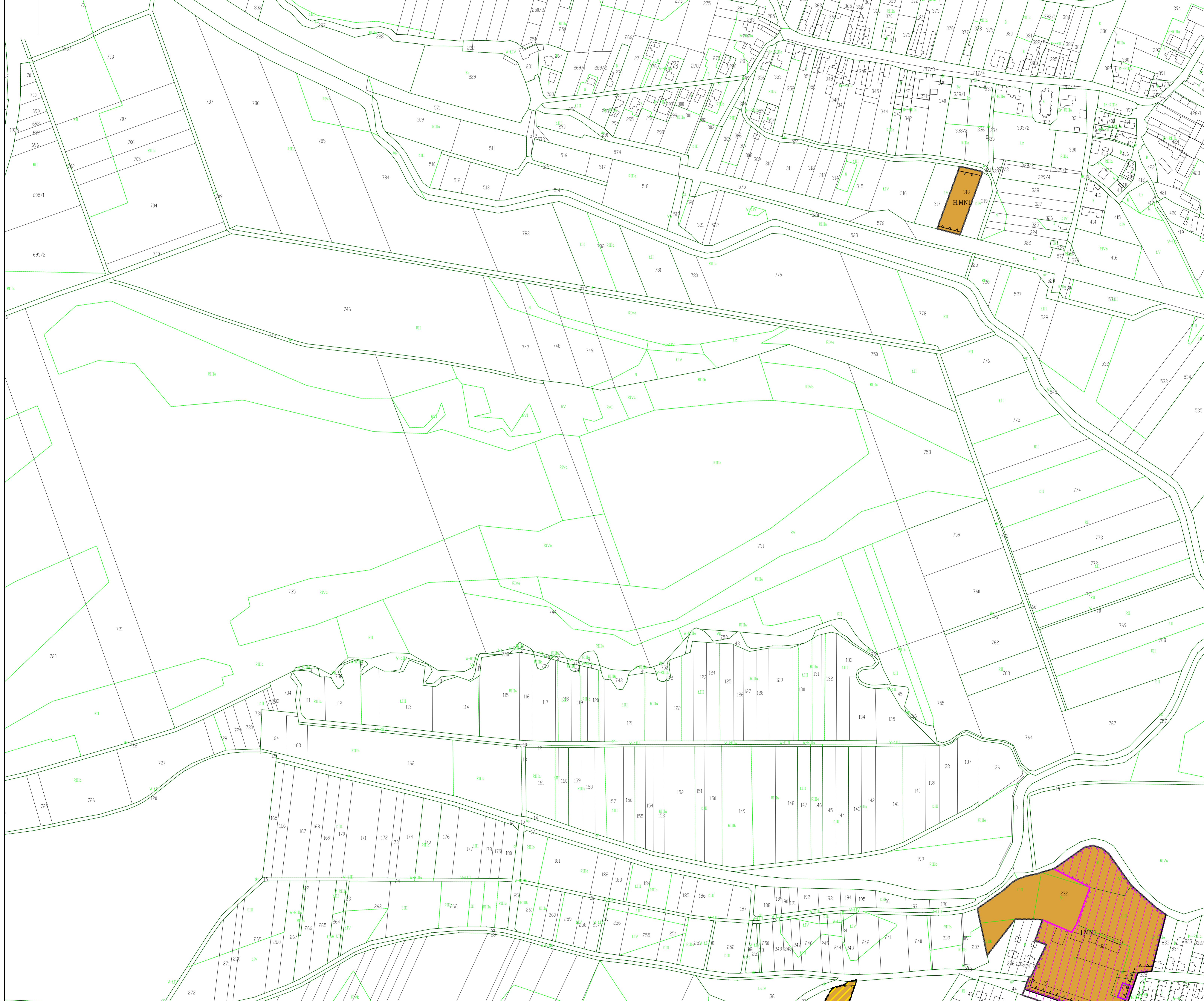
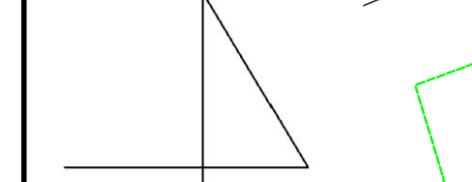


**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIETROWICE WIELKIE - etap II**

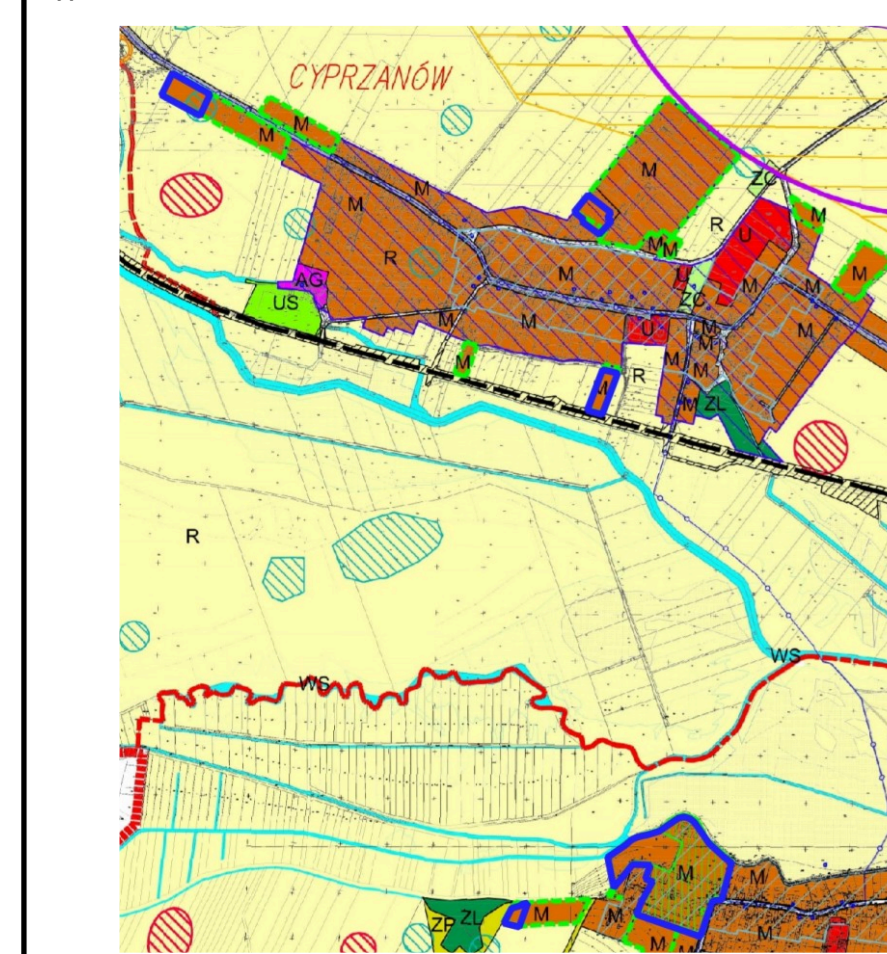
LEGENDA


-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIĘSCOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
-  H - CYPRZANÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MN-RZM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
-  OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE






SKALA 1:2000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIETROWICE
WIELKIE**



 GRANICA OPRACOWANIA

-  DRUGI GMINNE
-  M - WIELOFUNKCYJNE OBSZARY OSADNICZE
-  OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  STREFY OCHRONY KONSERWACYJNEJ
-  POZOSTAŁE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



Załącznik nr 10 do uchwały nr XXII/212/2025

Rady Gminy Pietrowice Wielkie

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG PROJEKTU PLANU**

Nr uwagi	DATA wpływu uwagi	Oznaczenie NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie – załącznik do uchwały Nr XXII/212/2025 z dnia 22 grudnia 2025 r.		Uwagi
				Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	
1	19.11.2025	-	zgodnie z załączoną uwagą	-	x	-	x	brak jednoznacznie określonego obszaru którego dotyczy wniosek

Załącznik nr 11 do uchwały nr XXII/212/2025
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
z dnia 22 grudnia 2025 r.

Pozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1483 ze zm.).

§ 1. W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II, nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę techniczną.

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXII/212/2025

Rady Gminy Pietrowice Wielkie

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Zalacznik12.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę