



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 stycznia 2026 r.

Poz. 475

### UCHWAŁA NR XVII/130/2025 RADY GMINY UJSOŁY

z dnia 30 grudnia 2025 r.

#### **w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły w rejonach: oczyszczalni ścieków w Glince oraz drogi wewnętrznej w Ujsołach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) po stwierdzeniu, że projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonach: oczyszczalni ścieków w Glince oraz drogi wewnętrznej w Ujsołach nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły (uchwała Rady Gminy Nr XXXVI/230/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r.), oraz po stwierdzeniu braku uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego,

#### **Rada Gminy Ujsoły uchwała, co następuje**

§ 1. 1. W uchwale Nr XX/157/2020 Rady Gminy Ujsoły z dnia 10 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 6701 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 29 otrzymuje brzmienie: „Obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze **Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych** Warstw Magura (Babia Góra). Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu powinien uwzględniać ochronę wód podziemnych.”
- 2) w § 51 ust. 2 pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem oraz po pkt. 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:  
„5) w terenie „g.IT.1” (oczyszczalnia ścieków w Glince) dopuszcza się funkcję straży pożarnej, gospodarczą i garażową, teren nie stanowi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w § 25 uchwały, uchyla się w tym zakresie ustalenie na rysunku planu miejscowego, teren stanowi inny obszar zagrożenia powodzią, o którym mowa w § 26 uchwały.”;
- 3) w § 54 ust. 1 w wyliczeniu terenów KDW (dróg wewnętrznych) zastępuje się „u.KDW.1÷32” przez „u.KDW.1÷33”;
- 4) zmienia się załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu miejscowego na arkuszach U.1 i U.3 –w rejonie drogi wewnętrznej w Ujsołach, gdzie dodaje się brakujący symbol identyfikujący teren: „u.KDW.33”, w granicach wyznaczonych na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny nr 1a do niniejszej uchwały.
- 5) zmienia się załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu miejscowego na arkuszu S.1 – w rejonie oczyszczalni ścieków w Glince, gdzie usuwa się oznaczenie granicy szczególnego zagrożenia powodzią (linię złożoną z niebieskich trójkątów), w granicach wyznaczonych na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny 1b do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu miejscowego w skali 1:1000 – załączniki nr 1a oraz 1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu – załączniki nr 4a oraz 4b.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujszoły.

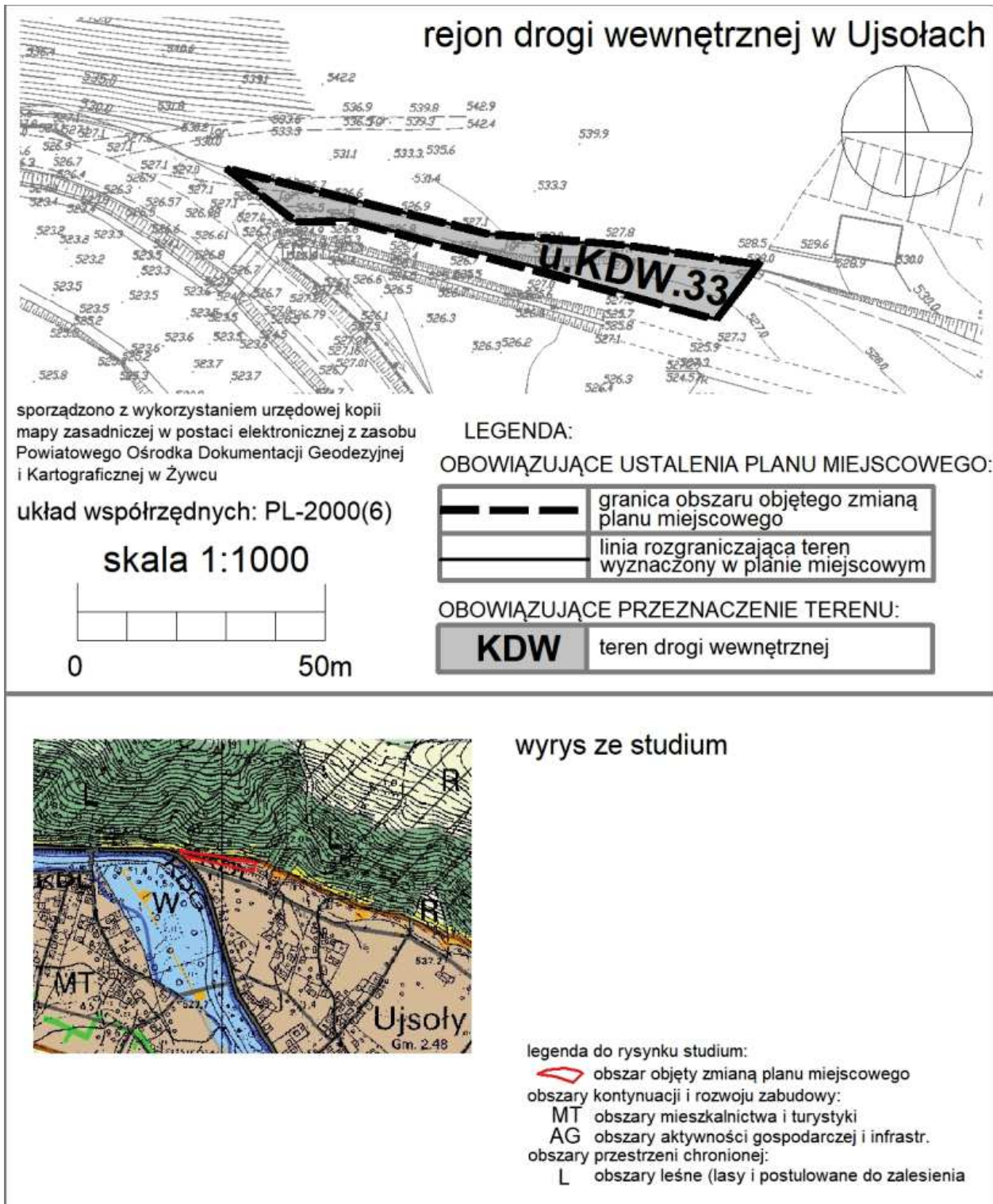
**§ 4.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 15 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

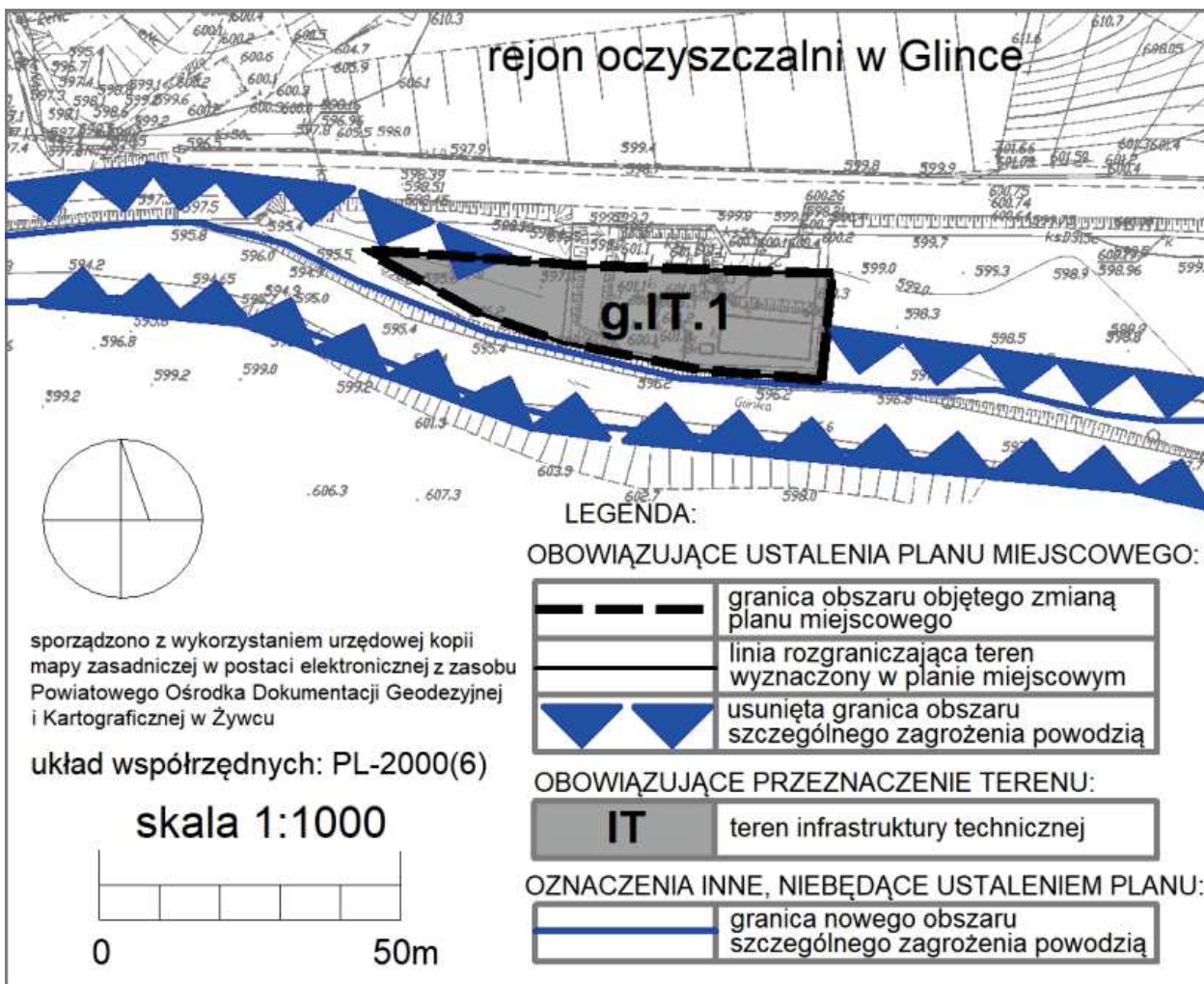
Przewodniczący Rady Gminy

**Jolanta Ciapka**

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XVII/130/2025  
 Rady Gminy Ujszoły  
 z dnia 30 grudnia 2025 r.



Załącznik Nr 1b do uchwały Nr XVII/130/2025  
 Rady Gminy Ujsoły  
 z dnia 30 grudnia 2025 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVII/130/2025  
Rady Gminy Ujszoły  
z dnia 30 grudnia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ZABUDOWY I OBSZARÓW ROLNYCH W GMINIE  
UJSZOŁY w rejonach oczyszczalni ścieków w Glince oraz drogi wewnętrznej w Ujszołach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Ujszoły rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVII/130/2025  
Rady Gminy Ujszoły  
z dnia 30 grudnia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ZABUDOWY  
I OBSZARÓW ROLNYCH W GMINIE UJSZOŁY w rejonach oczyszczalni ścieków w Glince oraz drogi  
wewnętrznej w Ujszołach INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Ujszoły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na podstawie prognozy skutków finansowych zmiany planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Ujszoły, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 2. Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujszoły.

Załącznik Nr 4a do uchwały Nr XVII/130/2025

Rady Gminy Ujszoły

z dnia 30 grudnia 2025 r.

Zalacznik4a.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Załącznik Nr 4b do uchwały Nr XVII/130/2025

Rady Gminy Ujszoły

z dnia 30 grudnia 2025 r.

Zalacznik4b.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**