



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 2 stycznia 2026 r.

Poz. 22

## UCHWAŁA NR XXI/129/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH

z dnia 19 grudnia 2025 r.

### **w sprawie określenia wysokości stawki procentowej i warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

#### **Rada Miejska w Żarkach uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawki procentowej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym na rzecz najemców, stanowiących własność Gminy Żarki.

**§ 2. 1.** Stawkę bonifikaty od ceny sprzedaży dla lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym ustala się w wysokości 80%.

2. Udziela się bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, najemcy, który łącznie spełnia poniższe warunki:

- a) nie posiada zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat określonych postanowieniami umowy najmu,
- b) dokona płatności jednorazowo.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXXIII/229/2013 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 23 września 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawki procentowej i warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żarkach

**mgr inż. Grzegorz Kwaśniok**