



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 stycznia 2026 r.

Poz. 37

UCHWAŁA NR XXIII/174/2025 RADY GMINY W PORĄBCE

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXV/250/2021 Rady Gminy Porąbka z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice, na wniosek Wójta Gminy Porąbka

Rada Gminy Porąbka

stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 1 nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka” przyjętego uchwałą nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka

i uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA – SOŁECTWA KOBIERNICE – CZĘŚĆ 1

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 1, w dalszej części określany „planem”, obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000 podzielony na 3 arkusze zawierające legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu, nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 3) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu ograniczające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów i pochylni zewnętrznych, daszków nad wejściami do budynków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy, loggi;
- 6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze działki budowlanej w powierzchni tej działki budowlanej;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 11) starodrzewiu – należy przez to rozumieć drzewostan o przekroczonym wieku rębności, w późnej fazie rozwoju, wykazujący osłabione zdolności przyrostu wysokości i grubości;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – wysokość mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,

c) w przypadku urządzeń technicznych na dachach budynków – wysokość mierzona od poziomu najniższego punktu przenikania się połączy dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - d) U – teren usług,
 - e) UK – teren usług kultury i rozrywki,
 - f) US – teren usług sportu i rekreacji,
 - g) UR – teren usług kultury religijnej,
 - h) U-P – teren usług lub produkcji,
 - i) P – teren produkcji,
 - j) KDS – teren drogi ekspresowej,
 - k) KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - l) KDG – teren drogi głównej,
 - m) KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - n) KDD – teren drogi dojazdowej,
 - o) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - p) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - q) KO – teren obsługi komunikacji,
 - r) I – teren infrastruktury technicznej,
 - s) IE – teren elektroenergetyki,
 - t) IG – teren gazownictwa,
 - u) IW – teren wodociągów,
 - v) IK – teren kanalizacji,
 - w) RNR – teren gruntów ornych oraz upraw,
 - x) RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem,
 - y) RZM – teren zabudowy zagrodowej,
 - z) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - za) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,
 - zb) L – teren lasu,
 - zc) ZN – teren zieleni naturalnej,
 - zd) ZP – teren zieleni urządzonej,
 - ze) C – teren cmentarza,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 6) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;
- 7) strefa B ochrony założenia zabytkowego objętego ochroną w planie;
- 8) strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych;
- 9) strefa OW obserwacji archeologicznej;
- 10) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;
- 11) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;
- 12) zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza.

2. Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 3) obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- 4) strefa W ścisłej ochrony reliktyw archeologicznych terenu stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków;
- 5) stanowiska archeologiczne wraz z numerem;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 8) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 9) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
- 10) wały przeciwpowodziowe;
- 11) zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne);
- 12) osuwiska aktywne ciągłe;
- 13) osuwiska aktywne okresowo;
- 14) osuwiska nieaktywne;
- 15) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 16) ujęcia wód;
- 17) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód;
- 18) strefy ochrony pośredniej ujęć wód;
- 19) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych – Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;
- 20) Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła,
- 21) zasięg krajobrazu priorytetowego o numerze 1660 „Przegibek”.

3. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów mających charakter informacyjny:

- 1) linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV;
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150;
- 3) granica Gminy Porąbka;
- 4) złoża piasków i żwirów „Kobiernice” (MIDAS 15858).

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakazuje się:

- a) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) kształtowanie wysokości zabudowy:
 - wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3,
 - wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – nie więcej niż 15 m, z zastrzeżeniem dopuszczenia wysokości słupów elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć do 25 m,
 - wysokość urządzeń technicznych na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m;

2) dopuszcza się:

- a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,
- b) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, która nie spełnia warunków zabudowy ustalonych w rozdziale 3, dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, na zasadach:
 - dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 10%, nie więcej jednak niż o 50 m²,
 - dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych w terenach oznaczonych symbolem MN oraz MN-U do maksymalnej wysokości 12 m,
 - dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz produkcyjnych w terenach oznaczonych symbolem U-P oraz P do maksymalnej wysokości odpowiednio 12m i 15 m,
- c) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach i strefach, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona, dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, na zasadach:
 - dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 5%, nie więcej jednak niż o 20 m²,
 - dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do maksymalnej wysokości 9 m,
- d) odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów poprzez odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych przeznaczeń terenów, a w obszarach nie przeznaczonych do zabudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników istniejącej zabudowy,
- e) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, z wyłączeniem terenów komunikacji drogowej, terenów gruntów ornych, terenów lasów, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, w szczególności:
 - dojazdy,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym dla terenów,
 - infrastrukturę techniczną i infrastrukturę komunalną,
 - różne formy zieleni.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się:

- 1) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,

- 2) lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
- 3) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- 4) likwidacji naturalnych cieków wodnych oraz urządzeń wodnych, w szczególności rowów i otwartych kanałów,
- 5) niszczenia i uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych,
- 6) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, do których należą tereny oznaczone symbolami: MN, MW, MN-U, RZM, US, ZP.

3. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

- 1) ochronę terenów położonych w zasięgu ustanowionych form ochrony przyrody i krajobrazu, na zasadach określonych w par. 7;
- 2) ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni przyrodnej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy Prawo wodne;
- 3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów.

§ 7. 1. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się: Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną, utworzony Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz Rozporządzenia Nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17 grudnia 1998 roku zmieniającego rozporządzenia w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

2. Dla obiektów i obszarów wymienionych w ust. 1 obowiązuje ochrona wynikająca z ustawy o ochronie przyrody.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się obszar zabytkowy wpisany do rejestru zabytków na obszarze sołectwa Kobiernice wraz z numerem GEZ: A-159/76 z dn. 06.09.1976 r., ruiny zamku „Wolek”, średniowiecze, AZP 107-49-1, GEZ 2K- A, o zakresie tożsamym z strefą W ścisłej ochrony reliktywów archeologicznych terenu stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków;
- 2) wyznacza się obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Porąbka w Sołectwie Kobiernice:

a) wykaz obiektów świeckich i obiektów sakralnych wraz z numerem GEZ:

- Dom konstrukcji murowanej, ul. Bielska nr 4, 43-356 Kobiernice, pocz. XX w., 1K-SW,
- Dawny zajazd, zespół: budynek główny, zabudowania gospodarcze wokół czworobocznego placu (ob. w trakcie remontu adapt.), ul. Bielska nr 20, 43-356 Kobiernice, ok. 1920 r., 2K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Dolna nr 6, 43-356 Kobiernice, ok. 1920 r., 3K-SW,
- Rządcówka (w zabudowaniach podworskich), murowana z przyporami, budynek mieszkalny drewniany zrębowy, ul. Dworska nr 1, 43-356 Kobiernice, rządcówka mur. ok. 1880 r., bud. drewniany ok. 1920 r., 4K-SW,

- Czworak (w zabudowaniach podworskich), murowany z cegły i kamienia, fragment kamiennego muru ogrodzeniowego, ul. Dworska nr 1C, 43-356 Kobiernice, ok. 1880 r., 5K-SW,
- Budynek inwentarski (w zabudowaniach podworskich), ul. Dworska, 43-356 Kobiernice, ok. 1900 r., 6K-SW,
- Piwnica murowana z kamienia (w zabudowaniach podworskich), ul. Dworska, 43-356 Kobiernice, ok. 1890 r., 7K-SW,
- Spichrz (w zabudowaniach podworskich), ul. Dworska, 43-356 Kobiernice, ok. 1900 r., 8K-SW,
- Dom konstrukcji drewniano-murowanej, ul. Górska nr 13, 43-356 Kobiernice, lata 20-te XX w. 9K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ob. karczma „Diabelska”, ul. Handlowa nr 2, 43-356 Kobiernice, ok. 1910 r., 10K-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Kęcka nr 1, 43-356 Kobiernice, lata 30-te XX w., 11K -SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kęcka nr 4, 43-356 Kobiernice, lata 20-te XX w., 12K-SW,
- Piwnica kamienna, zadaszona drewnianym dachem (w WEZ obiekt błędnie przypisany do ul. Wolności 17), ul. Ks. Korzonkiewicza nr 14, 43-356 Kobiernice, 1880 r., 13K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Ks. Korzonkiewicza nr 18, 43-356 Kobiernice, 1880 r., 14K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Ks. Korzonkiewicza nr 21, 43-356 Kobiernice, 1920 r., 15K-SW,
- Zagroda: dom murowany elewacje otynkowane, garaż murowany, elewacje ceglane, ul. Ks. Korzonkiewicza nr 25, 43-356 Kobiernice, dom 1811 r., garaż lata 20-te XX w., 16K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Łukowa nr 3, 43-356 Kobiernice, pocz. XX w., 17K-SW,
- Dom murowany, ul. Łukowa nr 5, 43-356 Kobiernice, ok. 1935 r., 18K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Mieszczyńsko nr 21, 43-356 Kobiernice, 1920 r., 19K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Parkowa nr 1, 43-356 Kobiernice, ok. 1900 r., 20K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Parkowa nr 2, 43-356 Kobiernice, 1910 r., 21K-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Parkowa nr 7, 43-356 Kobiernice, ok. 1910 r., 22K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej (pierwotnie do budynku przylegał analogiczny budynek o numerze 24, dziś nie istnieje), ul. Parkowa nr 26, 43-356 Kobiernice, ok. 1890 r., 27K-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Solna nr 1, 43-356 Kobiernice, lata 30-te XX w., 28K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Spokojna nr 2, 43-356 Kobiernice, ok. 1920 r., 29K-SW,
- Budynek gospodarczy murowany, elewacje ceglane, ul. Szkolna nr 3, 43-356 Kobiernice, lata 20-te XX w., 30K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Tradycyjna nr 20, 43-356 Kobiernice, ok. 1920 r., 31K-SW,
- Zagroda: dom murowany, stodoła murowano-drewniana, ul. Tradycyjna nr 26, 43-356 Kobiernice, ok. 1920 r., 32K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Tradycyjna nr 37, 43-356 Kobiernice, ok. 1920 r., 33K-SW,
- Dom konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Wolności nr 20, 43-356 Kobiernice, ok. 1925 r., 34K-SW,

- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej (d. nr 23, w WEZ pod błędnym adresem ul. Zapłocie 2), ul. Wolności nr 24, 43-356 Kobiernice, ok. 1920 r., 35K-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Wolności nr 29, 43-356 Kobiernice, ok. 1935 r., 36K-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Wolności nr 30, 43-356 Kobiernice, ok. 1890 r., 37K-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Wolności nr 44, 43-356 Kobiernice, ok. 1930 r., 38K-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Wolności nr 54, 43-356 Kobiernice, ok. 1910 r., 39K-SW,
- Dom konstrukcji drewnianej zrębowej „Chata na Wołku”, ul. Wołek, 43-356 Kobiernice, lata 20-te XX w., 40K-SW,
- Cmentarz komunalny, w jego obrębie kaplica, krzyż erekcyjny, zabytkowe pomniki nagrobne, ul. Centralna, 43-356 Kobiernice, pocz. XX w., 2K-S,
- Budynek plebanii parafii pw. św. Urbana, ul. Ks. Korzonkiewicza nr 23, 43-356 Kobiernice, 1920 r., 3K-S,
- Skwer po rozebranych kościele murowanym pw. św. Urbana – zachowane na skwerze zabytkowe relikty kościoła w postaci tablicy kamiennej znad wejścia głównego z inskrypcją („Bogu na cześć Św. Urbana I.P.M. 1858r. Gmina”) oraz kamieni z murów świątyni, w obrębie zabytkowa kapliczka kamienna słupowa z 1805r., ul. Ks. Korzonkiewicza, 43-356 Kobiernice, 1858 r., 5K-S,

b) wykaz obiektów małej architektury wraz z numerem GEZ:

- Kapliczka kamienna słupowa, ul. Centralna nr 4, 43-356 Kobiernice, 2 poł. XIX w., 1K-S,
- Kapliczka słupowa kamienna, ul. Ks. Korzonkiewicza, 43-356 Kobiernice, 1805 r., 4K-S,
- Kapliczka murowana naprzeciw zespołu dworsko-parkowego, ul. Parkowa, 43-356 Kobiernice, 1 poł. XIX w., 6K-S,
- Kapliczka żelazna na kamiennym postumencie, ul. Żywiecka koło nr 11, 43-356 Kobiernice, 1892 r., 7K-S,
- Krzyż kamienny, ul. Żywiecka naprzeciw nr 32, 43-356 Kobiernice, 1708 r., 8K-S,
- Kamienna kapliczka słupowa przydrożna, obok starodrzew, ul. Żywiecka przed nr 62, 43-356 Kobiernice, pocz. XVIII w., 9K-S,
- Kapliczka kamienna słupowa, po bokach starodrzew: 2 lipy, ul. Żywiecka, 43-356 Kobiernice, pocz. XX w., 10K-S,

c) wykaz stanowisk archeologicznych wraz z numerem GEZ:

- Nr 1, 106-49-20, ślad osadnictwa, epoka kamienia; średniowiecze, 1K-A,
- Nr 4, 107-49-2, znalezisko luźne, epoka żelaza, 3K-A,
- Nr 5, 107-49-12, ślad osadnictwa, średniowiecze, 4K-A,
- Nr 6, 107-49-13, ślad osadnictwa, średniowiecze, 5K-A;

3) wyznacza się strefę B ochrony założenia zabytkowego: obszaru po rozebranych kościele murowanym pw. Św. Urbana obejmującą istniejący skwer wraz z relikiami po rozebranych kościele oraz obszaru dawnych zabudowań podworskich przy ul. Dworskiej;

4) wyznacza się strefę C ochrony historycznych układów przestrzennych, w tym siedliskowych, o tradycyjnej i historycznej postaci osiedleńczej, stanowiące wartość kulturową w skali lokalnej oraz obiekty i tereny najbliższego otoczenia obiektów o szczególnych wartościach, w tym zabytki architektury, małej architektury, budownictwa, zabytkowe cmentarze objęte ochroną w planie;

5) dla obszaru wskazanego w pkt. 1 formę i zasady ochrony, a także prowadzenie konserwacji i rewitalizacji zabytków określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy czym granice ochrony wynikają z treści decyzji wpisu do rejestru;

6) dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. a ustala się zasady:

a) nakazuje się:

- zachowanie historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych,
- utrzymanie gabarytów budynku, kształtu dachów, rodzaju pokrycia dachu – o ile zachowane jest pierwotne lub tradycyjne, detal architektoniczno-sztukatorski elewacji, zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa,

b) zakazuje się:

- docieplenia zewnętrznego elewacji budynków konstrukcji drewnianej oraz budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny, a także oryginalne wykończenie elewacji,
- lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków, w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, na eksponowanych elewacjach,
- lokalizacji paneli fotowoltaicznych na elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachu,
- stosowania prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych,

c) dopuszcza się: lokalizację na dachach obiektów zabytkowych masztów i urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,6 m ponad kalenicę lub połać dachu.

d) dla cmentarza przy ul. Centralnej ustala się:

- utrzymanie i ochronę układu kompozycyjnego cmentarza wyznaczonego przez aleje, starodrzew, historyczne ogrodzenia, bramy i nagrobki zabytkowe, kaplicę cmentarną,
- zachowanie starodrzewu i odtwarzanie jego historycznego układu kompozycyjnego,
- zachowanie zieleni towarzyszącej powiązanej kompozycyjnie z małą architekturą sakralną,
- zasady ochrony kaplicy cmentarnej jak w pkt. 4,
- dopuszcza się działania konserwacyjne i rewaloryzacyjne, mające na celu zachowanie historycznej kompozycji;

7) dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. b ustala się zasady:

a) nakazuje się:

- utrzymanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewem wkomponowanym w otoczenie obiektu,
- zachowanie, konserwacja, restauracja i rewaloryzacja obiektów,
- zachowanie starodrzewu, odtwarzanie historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego,

b) w przypadku remontu lub przebudowy drogi, które mogą wymusić przeniesienie obiektu, dopuszcza się zmianę jego lokalizacji, z zastrzeżeniem iż nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej oraz przed przeniesieniem obiektu poprzedzona zabiegami konserwatorskimi w oparciu o program konserwatorski;

8) dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. c oraz dla obszaru koncentracji stanowisk archeologicznych w otoczeniu stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-159/76 (otoczenie ruin zamku „Wołek”) wyznacza się strefy OW – obserwacji archeologicznej i ustala się zasady:

a) nakazuje się: priorytet ochrony zabytków archeologicznych w zasięgu strefy ochrony na zasadach określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) w strefie OW obserwacji archeologicznej obowiązują:

- zakazuje się zmiany ukształtowania terenu poprzez nadsypywanie bądź niwelacje nie związane z robotami budowlanymi,

- roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

9) dla strefy W ścisłej ochrony reliktyw archeologicznych terenu stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-159/76 (ruiny zamku „Wolek”) obowiązują:

- a) priorytet ochrony zabytków archeologicznych, na zasadach określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) zakaz prowadzenia robót budowlanych w zakresie nowych inwestycji i lokalizacji obiektów budowlanych,
- c) zakaz prowadzenia gospodarki leśnej: utrzymanie terenu w stanie odlesionym, bez możliwości nasadzeń młodych drzew, systematyczne usuwanie poszycia leśnego porastającego zbocza fosy;

10) dla strefy B ochrony założenia zabytkowego: obszaru po rozebranych kościele murowanym pw. Św. Urbana obejmującej istniejący skwer wraz z reliktywami po rozebranych kościele oraz obszaru dawnych zabudowań podworskich przy ul. Dworskiej ustala się:

- a) utrzymanie zabytkowych reliktyw oraz utrzymanie terenu w formie skweru zielonego obszaru po rozebranych kościele murowanym pw. Św. Urbana oraz zakaz zabudowy dla całego obszaru,
- b) utrzymanie i ochronę istniejącej zabudowy zabytkowej oraz utrzymanie kompozycji przestrzennej budynków i historycznych przebiegów dróg oraz prace konserwatorskie i restauratorskie na budynkach w obrębie obszaru dawnych zabudowań podworskich;

11) dla strefy C ochrony historycznych układów przestrzennych:

- a) nakazuje się:
 - utrzymanie i ochronę istniejącej zabudowy zabytkowej,
 - utrzymanie kompozycji przestrzennej układów zabudowy w zakresie utrzymania linii zabudowy i przebiegów dróg,
- b) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych zespołów zabudowy,
- c) dopuszcza się:
 - nową zabudowę nawiązującą do gabarytów i położenia względem linii zabudowy obiektów zabytkowych,
 - prace konserwatorskie i restauratorskie;

12) nie wyznacza się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) w obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Soły oraz potoku Węgierka, wskazane na podstawie map zagrożenia powodziowego i map zarządzania ryzykiem powodziowym w zlewni rzeki Soły oraz potoku Węgierka (stan na 22.10.2020 r.), obejmujące:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego,
- c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 ustawy Prawo wodne, stanowiące działki ewidencyjne;

2) w obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wskazane na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zawartych w bazie Systemu Osłony

Przeciwośuwiskowej (SOPO:<http://geologia.pgi.gov.pl/> opublikowane przez Państwowy Instytut Geologiczny – stan na dzień 29.03.2022 r.), rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako tereny zagrożone ruchami masowymi:

- a) osuwiska aktywne ciągle,
 - b) osuwiska aktywne okresowo,
 - c) osuwiska nieaktywne,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 3) w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe związane z występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych i osuwiskowych, dla których obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z prawem geologiczno-górnictwem i prawem budowlanym;
- 4) w celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych, ustala się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, rozumianych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi:
- a) nakaz, przy lokalizacji obiektów budowlanych, uwzględnienia możliwości występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz potencjalnie skomplikowanych warunków gruntowych,
 - b) nakaz zmniejszenia określonego w ustaleniach szczegółowych procentu terenów zabudowywanych o 5%,
 - c) zakaz podpiwniczania nowych budynków,
 - d) wysokość nowych budynków:
 - w terenach MN dwie kondygnacje, ale nie więcej niż 8 m,
 - w terenach RZM jedna kondygnacja, ale nie więcej niż 8 m;
- 5) w obszarze objętym planem zlokalizowane są ujęcia wód powierzchniowych Soła II i Soła III w Kobiernicach (w użytkowaniu AQUA S.A.) ze strefą ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej ustanowioną rozporządzeniem nr 4/2008 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18 sierpnia 2008 r., zmienionym rozporządzeniem nr 1/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną ujęć wody Soła II i Soła III zlokalizowanych w miejscowości Kobiernice, Gmina Porąbka, powiat Bielsko-Biała;
- 6) w obszarze objętym planem zlokalizowane są ujęcia wód podziemnych:
- a) ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych (dec. Marszałka Województwa Śląskiego nr 112/OS/2021 z dnia 12 stycznia 2021 r.) – Kobiernice, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 4607,
 - b) ujęcie wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych, wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej w Kobiernicach, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 2395,
 - c) ujęcie wody podziemnej z utworów trzeciorzędowo-kredowych, wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 2929;
- 7) w zasięgu ustanowionych stref ochrony bezpośredniej ujęć wody podziemnej obowiązują ograniczenia wynikające z decyzji ustanowienia tych stref;
- 8) w obszarze objętym planem zlokalizowane są: Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych – Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła oraz obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;
- 9) w obszarze objętym planem wskazuje się zasięg krajobrazu priorytetowego o numerze 1660 „Przegibek” wyznaczonego w audycie krajobrazowym województwa śląskiego (uchwała nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z 23 czerwca 2025 r.).

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:
 - a) tereny dróg publicznych o symbolach: KDG, KDZ, KDL, KDD,
 - b) tereny o symbolu ZP,
 - c) ogólnodostępne: parkingi, place, skwery i ciągi piesze niewyznaczone graficznie na rysunku planu;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - b) dopuszcza się realizację elementów małej architektury.

§ 11. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku podjęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ustala się:
 - a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 120°,
 - b) minimalne powierzchnie działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 700 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 1000 m²,
 - dla zabudowy produkcyjnej 1500 m²,
 - c) minimalne szerokości frontów działek 20 m.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące oraz projektowane elementy systemów infrastruktury technicznej;
- 2) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;
- 3) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz wymiany;
- 5) w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) nakazuje się zabezpieczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi,
 - b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w granicach opracowania planu przebiegają trasy przesyłowe najwyższych napięć:
 - a) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Komorowice, Bujaków-Liskovec,
 - b) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Byczyna,
 - c) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Elektrownia Żar 1,
 - d) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Elektrownia Żar 2,
 - e) stacja elektroenergetyczna 220 kV Bujaków;
- 7) w granicach opracowania planu przebiegają trasy istniejących dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych:
 - a) linia napowietrzna WN 110 kV Komorowice-Soła (linia znajduje się na terenie sołectw Porąbka oraz Bujaków),

- b) linia napowietrzna WN 110 kV Kęty-Soła (linia znajduje się na terenie sołectw Porąbka, Czaniec oraz Kobiernice),
 - c) stacja elektroenergetyczna 110 kV Kobiernice,
 - d) linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15kV);
- 8) w granicach opracowania planu przebiega trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 stal, CN 2,5MPa relacji Oświęcim-Wadowice, odgałęzienie Międzybrodzie;
- 9) sposób zagospodarowania terenów pod obiektami i urządzeniami infrastruktury wymienionymi w pkt 6 i 7 oraz w ich pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania sieci;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych określonych w przepisach odrębnych,
 - c) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
 - c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem ustaleń par. 12 pkt 5;
- 12) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe, po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi;
- 13) w zakresie zasad zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 14) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 6 i 7, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;
- 15) w zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło:
- a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych,
 - d) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 6 i 7, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;

16) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w pkt od 10 do 15, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych (poza terenem o symbolu 1KDS) oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 6,0 m;

3) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

b) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na wydzielony lokal użytkowy w zabudowie jednorodzinnej,

- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej oraz 1 miejsce postojowe dla lokalu mieszkalnego usług agroturystyki,

- 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w usługach oświaty i domach opieki,

- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych,

- 1 miejsce postojowe na 2 pokoje oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w pensjonatach i hotelach,

- 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,

- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynków dla obiektów sportowych,

- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc dla otwartych obiektów sportowych i rekreacyjnych,

- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej dla firm finansowych, administracji publicznej, służb ratowniczych i domów kultury,

- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej dla nie wymienionych powyżej usług,

- 5 miejsc postojowych na cmentarz,

- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej,

c) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,

- dla zabudowy wyszczególnionej w pkt. 3 lit. b – minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,

- nie ustala się wskaźnika dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lokali mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

d) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach,

e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingów naziemnych lub garaży wolnostojących lub wbudowanych.

§ 14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy lub ich części położonych w zasięgu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakładów produkcji żywności,
 - c) zakładów żywienia zbiorowego,
 - d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - e) zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;
- 3) dla terenów położonych w zasięgu pięciuset metrów od granicy cmentarza zakazuje się ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z tych ujęć;
- 4) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem RNR, WS, WS-ZN, L, ZN.

§ 16. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MN do 15MN, od 17MN do 19MN, od 21MN do 24MN, od 26MN do 31MN, od 34MN do 42MN, od 44MN do 60MN, 63MN, 64MN, od 66MN do 79MN, od 81MN do 83MN, od 85MN do 87MN, 90MN, 91MN, 92MN, 94MN od 96MN do 100MN, 106MN, 107MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejących gospodarstw rolnych,
 - c) gospodarstwa agroturystyczne w ramach istniejących gospodarstw rolnych;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń konserwatorskich zawartych w par. 8,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - budynków garażowych i pomocniczych dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²,
 - h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,

- i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,
 - j) w terenach 5MN, 7MN, 8MN, 12MN, 37MN, 38MN, 39MN, 41MN, 44MN, 46MN, 47MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 58MN, 83MN, 98MN obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,
 - k) w terenach 6MN, 7MN, 10MN, 11MN, 12MN w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania określone w par. 9 i par. 12, oraz:
 - zakaz podpiwniczenia budynków,
 - nakaz wyniesienia poziomu posadzki parteru budynku o 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%,
 - nakaz zabezpieczenia fundamentów przed niszcącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
 - nakaz stosowania na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody, w szczególności materiałów ceramicznych, betonu, materiałów pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi,
 - nakaz zastosowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,
 - l) w terenach 76MN, 77MN, 81MN, 82MN, 83MN w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania przeznaczenia uzupełniającego:
- a) zakazuje się lokalizacji obiektów produkcji rolniczej związanych z hodowlą zwierząt oraz do gromadzenia odpadów związanych z produkcją rolniczą,
 - b) dopuszcza się lokalizację szklarni i cieplarni.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 109MN i 110MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa letniskowa,
 - b) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - c) zabudowa usługowa;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej 10 m,
 - budynków usługowych 8 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²,
 - h) w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1MW i 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych 16 m,
 - budynków usługowych 9 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m².

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MN-U do 15MN-U, 17MN-U, od 20MN-U do 28MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 12 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie,
 - budynków garażowych i pomocniczych: dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²,
 - h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,
 - i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,
 - j) zakazuje się realizacji budynków rekreacji indywidualnej,

k) w terenach 7MN-U, 9MN-U obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1U, 2U i od 6U do 10U – teren usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, usług rzemieślniczych;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 15 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 10 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²,
 - h) w terenie 6U obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 22. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 3U – teren usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, usług rzemieślniczych;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 75%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 22 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 15 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²,
 - h) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 4U i 5U – teren usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, usług rzemieślniczych;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 15 m,
- budynków garażowych i pomocniczych 10 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²,

h) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 24. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UK – teren usług kultury i rozrywki:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług kultury i rozrywki;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 15 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
 - f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°.

§ 25. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1US i 2US – teren usług sportu i rekreacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usług gastronomii,
 - b) zabudowa usług turystyki;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 9 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²,
 - h) w terenie 2US obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 26. Ustalenia planu dla terenów o symbolu 3US – teren usług sportu i rekreacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usług gastronomii,
 - b) zabudowa usług turystyki;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 11 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m².

§ 27. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UR – teren usług kultu religijnego:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług kultu religijnego, w tym domy parafialne i plebanie;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- h) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
- i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- j) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- k) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
- l) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 30 m,
 - budynków domów parafialnych i plebanii 9 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
- m) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
- n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m²,
- o) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 28. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1U-P i 11U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,
- b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 12 m,
 - budynków produkcyjnych 9 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m².

§ 29. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 2U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,

b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków produkcyjnych 9 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m²,

h) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 30. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 3U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,

b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków produkcyjnych 9 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m²,

h) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 31. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 4U-P do 8U-P, 10U-P i 13U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,
- b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny,
- c) tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych 12 m,
 - budynków produkcyjnych 9 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
 - wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m².

§ 32. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1P i 3P – teren produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny,
- b) produkcja energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków produkcyjnych 15 m,
 - budynków usługowych 12 m,
 - wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m².

§ 33. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1KDS – teren drogi ekspresowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi ekspresowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1KDR i 2KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego:

- 3) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1KDG – teren drogi głównej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się: trasy rowerowe i ciągi piesze.

§ 36. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1KDZ, 2KDZ i 4KDZ – teren drogi zbiorczej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się:

- a) trasy rowerowe i ciągi piesze,
- b) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 37. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDD do 6KDD, od 8KDD do 32KDD, od 34KDD do 45KDD i od 48KDD do 56 KDD – teren drogi dojazdowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się:

- a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,
- b) trasy rowerowe i ciągi piesze,
- c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 38. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KR do 5KR, od 7KR, 8KR, 10KR, 11KR, od 13KR do 23KR, od 25KR do 34KR, 36KR i 37KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się:

- a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,
- b) trasy rowerowe i ciągi piesze,
- c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 39. Ustalenia planu dla terenu o symbolu od 1KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się: zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 40. Ustalenia planu dla terenu o symbolu IKO – teren obsługi komunikacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji, w szczególności stacja paliw;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usług handlu i usług gastronomii;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 41. Ustalenia planu dla terenów o symbolach II i 2I – teren infrastruktury:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury, w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej,
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - wolnostojących urządzeń 25 m,
 - budynków pomocniczych 12 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie,
 - g) w terenie II w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania określone w par. 9 i par. 12.

§ 42. Ustalenia planu dla terenów o symbolach IIE i 2IE – teren elektroenergetyki:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki, w szczególności stacji transformatorowych i punktów zasilania;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy
 - wolnostojących urządzeń 25 m,
 - budynków pomocniczych 12 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 43. Ustalenia planu dla terenu o symbolu IIG – teren gazownictwa:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny gazownictwa;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 44. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1IW, 4IW, 5IW i 6IW – teren wodociągów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wodociągów;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
 - h) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°.

§ 45. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 2IW i 3IW – teren wodociągów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wodociągów;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°.

§ 46. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1IK – teren kanalizacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny kanalizacji, w szczególności przepompowni ścieków;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 47. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1RNR do 25RNR, od 27RNR do 29RNR, od 31RNR do 39RNR i 46RNR – teren gruntów ornych i upraw:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny gruntów ornych i upraw;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) łąki i pastwiska,

- b) zieleń naturalna, w tym zadrzewienia;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,
 - b) zakazuje się:
 - urządzania miejsc postojowych dla samochodów,
 - nowej zabudowy,
 - c) dopuszcza się:
 - przejazdy w formie dróg dojazdowych do pól,
 - istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c,
 - d) w terenach 32RNR oraz od 34RNR do 37RNR obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,
 - e) dla istniejącej zabudowy w terenie 34RNR położonej w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 48. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych 12 m,
 - budynków produkcji rolnej 12 m,
 - obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 9 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°.

§ 49. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1RZM oraz od 3RZM do 15RZM – teren zabudowy zagrodowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) gospodarstwa agroturystyczne w ramach istniejących gospodarstw rolnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych 12 m,
- obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 15 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

h) w terenach od 3RZM do 15RZM w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 50. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1WS do 8WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia wodne,
- b) mosty i kładki,
- c) infrastruktura techniczna;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu nakazuje się utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, stanowiącej ich otulinę biologiczną.

§ 51. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1WS-ZN do 25WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- b) tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia wodne,
- b) mosty i kładki,
- c) infrastruktura techniczna;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu nakazuje się utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, stanowiącej ich otulinę biologiczną.

§ 52. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1L do 12L – teren lasów:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów z polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;

2) zakazuje się:

- a) zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- b) urządzania miejsc postojowych.

§ 53. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 3ZN do 14ZN, 21ZN, 22ZN – tereny zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe,
- b) łąki i pastwiska,
- c) zadrzewienia i zakrzewienia;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nakazuje się utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,
- b) zakazuje się:
 - lokalizowania przejazdów, dojazdów i placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,
 - urządzania miejsc postojowych,
 - nowej zabudowy,
- c) dopuszcza się:
 - drogi dojazdowe do pól,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami.

§ 54. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1ZN, 2ZN i od 15ZN do 20ZN – tereny zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej;**2) przeznaczenie uzupełniające:**

- a) wody powierzchniowe śródlądowe,
- b) łąki i pastwiska,
- c) zadrzewienia i zakrzewienia;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nakazuje się:
 - utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,
 - utrzymanie lasu w granicach użytków *Ls*,
- b) zakazuje się:
 - lokalizowania przejazdów, dojazdów i placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,
 - urządzania miejsc postojowych,
 - nowej zabudowy,
- c) dopuszcza się:
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami.

§ 55. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1ZP i 2ZP – teren zieleni urządzonej:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona wraz ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi;**2) zasady zagospodarowania terenu:**

- a) nakazuje się udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej min 80%,
- b) zakazuje się:
 - lokalizowania przejazdów, dojazdów i placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,
 - urządzania miejsc postojowych dla samochodów,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym altan i miejsc do grillowania,
- d) w terenie 2ZP obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 56. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1C – tereny cmentarzy:

1) przeznaczenie podstawowe – cmentarze;

- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy odrębne związane z cmentarzami i chowaniem zmarłych;
- 3) dopuszcza się zabudowę związaną z funkcjonowaniem cmentarza o wysokości do 10 m, powierzchni zabudowy do 200 m², dachach jedno- lub wielospadowych o nachyleniu do 60°.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 57. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§ 58. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie jej treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Porąbka – Porąbka, ul. Krakowska 3, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Porąbka oraz na stronie internetowej Gminy Porąbka.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Drabek

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/174/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 18 grudnia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY PORĄBKA ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 1, Rada Gminy Porąbka rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne lata;
- 2) publicznych, w tym pochodzących ze środków krajowych i unijnych;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIII/174/2025

Rady Gminy w Porąbce

z dnia 18 grudnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA – SOŁECTWA KOBIERNICE – CZĘŚĆ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Porąbka stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Kobiernice – część 1 w dniach od 19 lutego 2024 r. do 11 marca 2024 r. z możliwością składania uwag do projektu planu do 29 marca 2024 r. oraz w dniach od 7 kwietnia 2025 r. do 30 kwietnia 2025 r. z możliwością składania uwag do 19 maja 2025 r. wpłynęło 39 formularzy z łączną liczbą uwag 41. Spośród nich 22 nie zostały uwzględnione a 8 nieuwzględnione częściowo przez Wójta Gminy Porąbka.

W związku z powyższym Rada Gminy Porąbka rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Porąbka w następujący sposób:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Porąbka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
uwagi wniesione podczas wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od 19 lutego 2024 r. do 11 marca 2024 r.										
1	19.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	728; 729/4; 730/4; 730/1; 731	39RNR, 12ZN	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości obsługi komunalnej obszaru.
2	21.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1548/1	22RNR	–	X	–	X	Dla części działki objętej przedmiotowym wyłożeniem uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.). Pozostała część działki objęta

										jest częścią 2 projektu planu miejscowego.
3	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1167/2; 1167/4	35RNR	–	X	–	X	Dla części działki objętej przedmiotowym wyłożeniem uwaga nie uwzględniona z powodu ograniczeń związanych z przebiegiem linii wysokiego napięcia. Pozostała część działki została objęta procedurą wniosku rolnego oraz jest objęta częścią drugą projektu miejscowego planu.
4	27.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1421/3	6ZN	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
5	29.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	625/3; 625/5	20MN-U; 28RNR	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona częściowo z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.) dla tylnej części działki. Dla części działki pozostawiono przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługowa.
6	29.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Usunięcie zakazu zabudowy w jednostce 33RNR.	912; 913	33RNR	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.). Zakaz zabudowy w jednostkach o symbolu RNR wynika z obowiązujących przepisów prawnych.
7	01.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	727/3; 727/4; 727/6	107MN; 12ZN	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo dla północnej części działki nr 727/4. Uwaga nie uwzględniona dla pozostałej części nieruchomości z powodu braku możliwości obsługi komunalnej obszaru.
8	01.03.2024	osoba fizyczna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	829/4	35RNR, 37RNR	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości skomunikowania obszaru w drugiej linii zabudowy.
9	04.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	725/1	107MN; 12ZN	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona dla północnej części działki. Uwaga nie uwzględniona dla pozostałej części nieruchomości z powodu braku możliwości obsługi komunalnej obszaru.

10	04.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	829/3	35RNR, 37RNR	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości skomunikowania obszaru w drugiej linii zabudowy.
11	04.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości.	1203/3	87MN; 36RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi. Uwaga nieuwzględniona dla południowej części działki z powodu braku możliwości skomunikowania obszaru.
12	04.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	848/1	35RNR, 37RNR	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona dla części działki objętej wyłożeniem z powodu braku możliwości skomunikowania oraz z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.).
13	05.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	664/13	28RNR	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.).
14	06.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i poszerzenie terenu zabudowy na 63MN	1558/9; 1558/10; 1558/15;	63MN; 24RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez poszerzenie terenu 63MN o 10m. Dla pozostałej części nieruchomości uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.).
15	06.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	833/6	35RNR, 37RNR	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości skomunikowania obszaru w drugiej linii zabudowy.
16	08.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1333/6	1RZM	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.).

17	21.03.2024	osoba fizyczna	Wniosek o uzupełnienie projektu uchwały o zapis dotyczący kwestii obniżenia wartości nieruchomości w związku z wprowadzeniem planu miejscowego oraz oznaczenia pasa technicznego.	1305/5; 1305/6; 1306/7; 1306/1; 1306/2	85MN; 25RNR	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona. Zapis dotyczący obniżenia lub wzrostu nieruchomości nie jest kompetencją planu miejscowego. Przedmiotowa kwestia jest regulowana przepisami odrębnymi. Ponadto ocena spadku wartości nieruchomości nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego.
18	21.03.2024	osoba fizyczna	Wniosek o wyjaśnienie pojęcia słup energetyczny.	1305/5; 1305/6; 1306/7; 1306/1; 1306/2	85MN; 25RNR	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnienie pojęcia słup energetyczny nie jest kompetencją planu miejscowego.
19	22.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	654/1	28RNR; 45KDD	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.).
20	26.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1647/5	19RNR	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.).
21	26.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1641/2; 1641/3	19RNR	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.). Działka nr 1641/2 objęta jest częścią drugą procedury sporządzania miejscowego planu.
22	29.03.2024	osoba fizyczna	Uwagi ogólne dotyczące edycji części graficznej nieaktualnej wersji projektu planu.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	–	X	–	X	Uwaga nie dotyczy przedmiotu wyłożenia. Treść dotyczy projektu planu z 2022 roku, co uniemożliwia zidentyfikowanie nieruchomości objętych uwagą. Po szczegółowej analizie treści uwagi stwierdza się, że przeważająca część wskazanych terenów została edytowana w trakcie prac nad projektem. Z tego powodu uwaga nie podlega rozstrzygnięciu przez Radę Gminy Porąbka.
uwagi wniesione podczas wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od 7 kwietnia 2025 r. do 30 kwietnia 2025 r.										

23	11.04.2025	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1390/15	23RNR	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.).
24	14.04.2025	osoba fizyczna	Poszerzenie przeznaczenia o symbolu MN.	1203/3	87MN; 36RNR	–	X	–	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi. Uwaga nieuwzględniona dla południowej części działki z powodu braku możliwości skomunikowania obszaru.
25	15.05.2025	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1641/2; 1641/3	19RNR	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.). Działka nr 1641/2 objęta jest częścią drugą procedury sporządzania miejscowego planu.
26	19.05.2025	osoba fizyczna	Wprowadzenie przeznaczenia zabudowy zagrodowej lub zabudowy związanej z rolnictwem oraz usunięcie zapisu o zakazie zabudowy na terenach o symbolu RNR	1037; 1036; 1035; 2520	4RZM; 34RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej w granicy istniejących gospodarstw rolnych. Uwaga nie uwzględniona dla pozostałych części nieruchomości z powodu ograniczeń związanych z występowaniem Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Uwaga nie uwzględniona w kwestii usunięcia zapisu o zakazie zabudowy w terenach RNR. Zakaz zabudowy wynika z obowiązujących przepisów prawnych.
27	19.05.2025	osoba fizyczna	Wprowadzenie przeznaczenia zabudowy zagrodowej lub zabudowy związanej z rolnictwem oraz usunięcie zapisu o zakazie zabudowy na terenach o symbolu RNR	974; 1034/5; 1034/9; 1034/8; 1026; 1034/10	5RZM; 32RNR; 10L	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej w granicy istniejących gospodarstw rolnych. Uwaga nie uwzględniona dla pozostałej części nieruchomości z powodu ograniczeń związanych z występowaniem Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Uwaga nie uwzględniona w kwestii usunięcia zapisu o zakazie zabudowy w terenach RNR. Zakaz zabudowy wynika z obowiązujących przepisów prawnych.
28	19.05.2025	osoba fizyczna	Wprowadzenie przeznaczenia zabudowy zagrodowej lub zabudowy związanej z rolnictwem oraz usunięcie zapisu o zakazie zabudowy na terenach o	897; 900; 924/1; 952; 961; 963; 974; 982; 1009; 1021; 1026	32RNR	–	X	–	X	Uwaga nieuwzględniona z powodu ograniczeń związanych z występowaniem Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Uwaga nieuwzględniona w kwestii usunięcia zapisu o zakazie zabudowy w terenach RNR. Zakaz zabudowy wynika z obowiązujących przepisów prawnych.

			symbolu RNR							
29	19.05.2025	osoba fizyczna	Wprowadzenie przeznaczenia zabudowy zagrodowej lub zabudowy związanej z rolnictwem oraz usunięcie zapisu o zakazie zabudowy na terenach o symbolu RNR	940/3; 940/4; 839/7; 893/8; 984; 990/1; 991/4	7RZM; 32RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej w granicy istniejących gospodarstw rolnych. Uwaga nieuwzględniona dla pozostałych części nieruchomości z powodu ograniczeń związanych z występowaniem Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Uwaga nieuwzględniona w kwestii usunięcia zapisu o zakazie zabudowy w terenach RNR. Zakaz zabudowy wynika z obowiązujących przepisów prawnych.
30	19.05.2025	osoba fizyczna	Wprowadzenie przeznaczenia zabudowy zagrodowej lub zabudowy związanej z rolnictwem oraz usunięcie zapisu o zakazie zabudowy na terenach o symbolu RNR	938/3; 938/4; 938/5; 939/4; 939/6; 939/3; 993/2	6RZM; 32RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej w granicy istniejących gospodarstw rolnych. Uwaga nieuwzględniona dla pozostałych części nieruchomości z powodu ograniczeń związanych z występowaniem Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Uwaga nieuwzględniona w kwestii usunięcia zapisu o zakazie zabudowy w terenach RNR. Zakaz zabudowy wynika z obowiązujących przepisów prawnych.
31	19.05.2025	osoba fizyczna	Wprowadzenie przeznaczenia zabudowy zagrodowej lub zabudowy związanej z rolnictwem oraz usunięcie zapisu o zakazie zabudowy na terenach o symbolu RNR	880/4; 885; 887; 888; 889; 891; 893/1; 893/2; 896; 4565	3RZM; 33RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej w granicy istniejących gospodarstw rolnych. Uwaga nieuwzględniona w kwestii usunięcia zapisu o zakazie zabudowy w terenach RNR. Zakaz zabudowy wynika z obowiązujących przepisów prawnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/174/2025

Rady Gminy w Porąbce

z dnia 18 grudnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę