



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 stycznia 2026 r.

Poz. 52

UCHWAŁA NR 352/XXII/2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego Uchwałą Nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami), z uwzględnieniem przepisów przejściowych art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i na rysunku planu, stanowiącej tekst zmiany planu i rysunek zmiany planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu.

2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który, w obszarze objętym zmianą planu, zastępuje fragment rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały zmienianej – nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją wysokości zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 2) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. d po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją nadziemnej intensywności zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 3) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. e po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją udziału powierzchni zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 4) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. f po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją udziału powierzchni biologicznie czynnej zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 5) w par. 21 ust. 1 w zdaniu wstępnym po symbolu AA.142 MW dodaje się symbol 1MW;
- 6) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się zapis w brzmieniu: „dla terenu 1MW – 12 m.”;
- 7) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 dodaje się lit. g w brzmieniu: „dla terenu 1MW wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – od 0,5 do 1,5”
- 8) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 dodaje się lit. h w brzmieniu: „dla terenu 1MW minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.”;

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

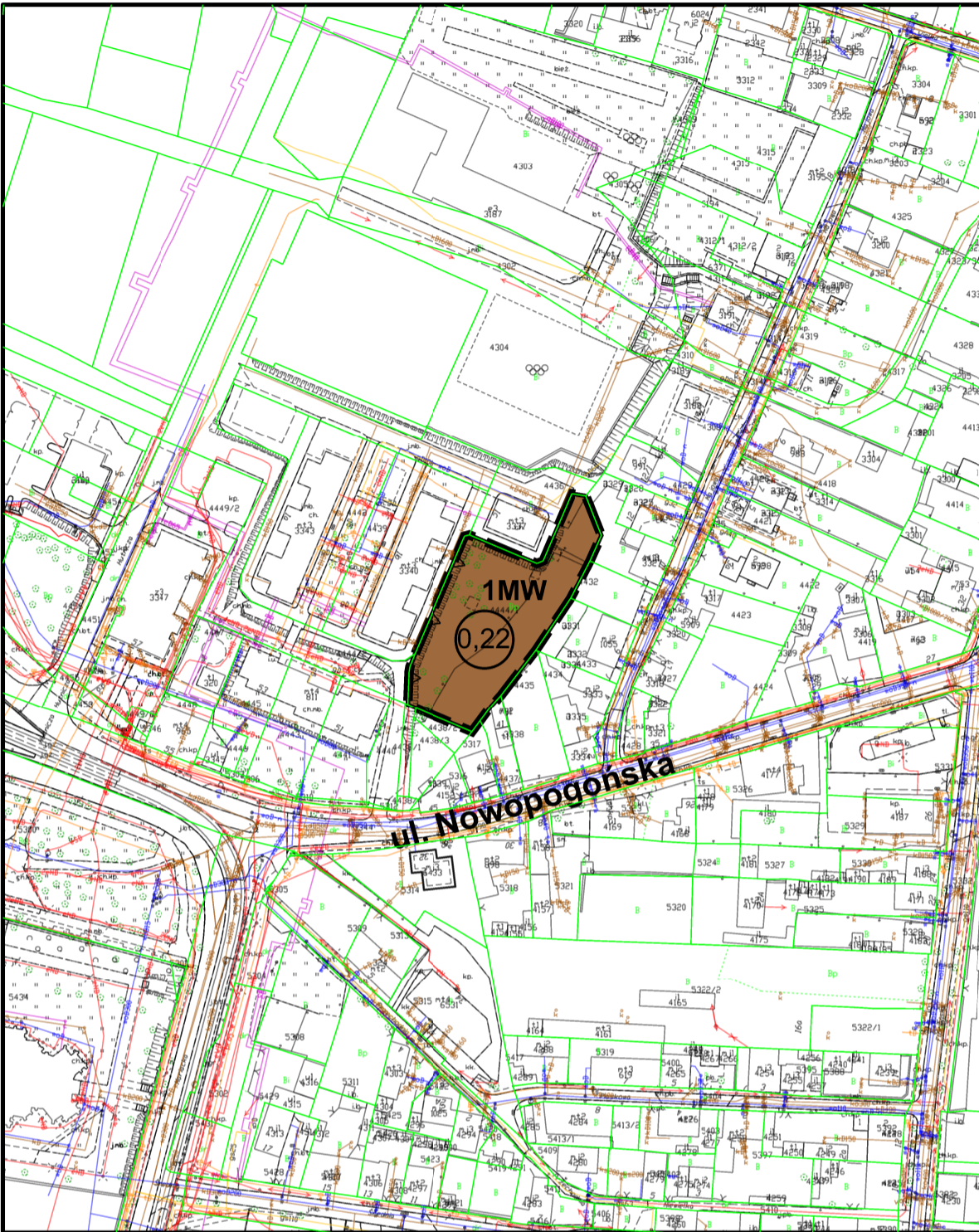
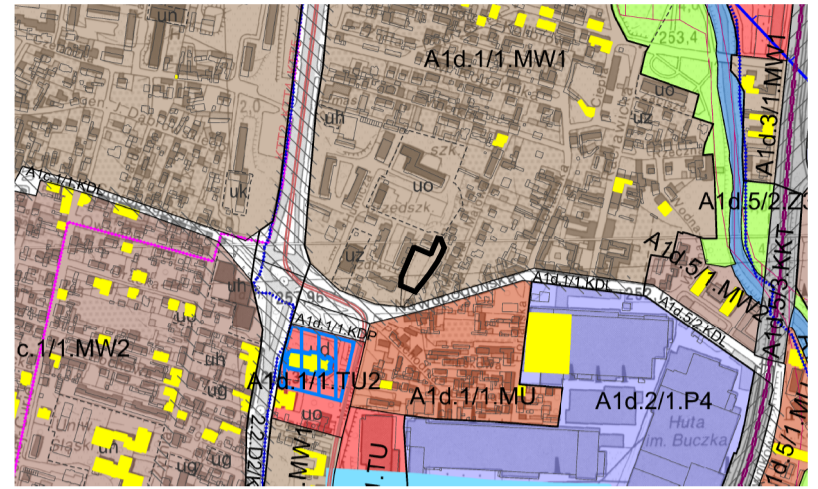
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU „POGOŃ ZACHÓD” PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 908/LXVI/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 6 SIERPNIA 2018 R. DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM AA.113 ZP WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 352/XXII/2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DZIA 18 GRUDNIA 2025 R.

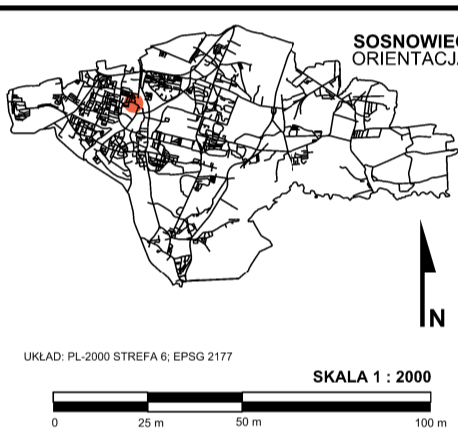
WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DZIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT



A1d.1

Wskazniki zagospodarowania oraz uwarunkowania terenów:

TERENY	PRZEZNACZENIE SYMBOLICZNE	PRZEZNACZENIE SYMBOLICZNE	PRZEZNACZENIE SYMBOLICZNE	PRZEZNACZENIE SYMBOLICZNE	WSKAZNIK INFORMACYJNY
11 MW1	MW1	TU1, TU2	UL, UL, UL, UL, UL, UL	PS	SW



Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w sierpniu 2024 r. przez Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

OZNACZENIA	
INFORMACJE:	GRANICA MIASTA SOSNOWCA
	GRANICE GMIN SĄSIEDNI
	STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
	STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPRZĄCZA SIĘ PRZEDEWSTAWIENIEM LUB ROZBUDOWĄ ISTEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
	TERENY ZAMKNĘTE
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EMBLEMATYKI ZABYTKÓW
	OBIEKTY OBLIĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBRÓBIAJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	STREFY OCHRONY STANÓWKI ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OBIEKTY NATURA 2000
	POMIKI PRZYRODY
	KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH
	ZEWNIĘTRZNE WŁĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDIUM
	OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 10 LAT)
	OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 100 LAT)
	OBIEKTY ZAGROZENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
	OBIEKTY PRZYKŁADNEGO ZAGROZENIA WYKŁADAJĄCEGO W PRZYPADKU CZYNISTEGO ZBIENIA WYKŁADAJĄCEGO WYKŁADAJĄCEGO
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIENIÓW WÓD PODZIEMNYCH
	GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPNIA I SŁUKÓWOCY CERAMICZNYCH
	GRANICE ZŁOŻ PASKU PODSIADKOWEGO
	OBIEKTY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	DROGI KOWEROWE ISTEJĄCE I PLANOWANE
	TRASY KOWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS KOWEROWYCH DLA ODRĘBIAJĄCYCH WYKŁADAJĄCYCH
	SZLAKI KOWEROWE DAWNEGO POGONIA "TRZECH CESARZY"
	CHMURZYSTOŚĆ, LASIŁA ZAGROZONYCH
	LINE TRAMWAJOWE ISTEJĄCE
	LINE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
	GŁÓWNE LINE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP
	LINE KOLEJOWE POZOSTAŁE
	LINE KOLEJOWE CIL MACZO
USTALENIA:	GRANICE OBSZARÓW
	GRANICE TERENÓW
TERENY FUNKCYJNALNE:	MW1 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
	MW2 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
	MN1 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
	MN2 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
	MZ TERENY MIESZKANIOWE ZBIOROWE
	MU TERENY MIESZKANIOWE - USŁUGOWE
	TU TERENY USŁUG
	TU1 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TU2 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TU3 TERENY USŁUG WYSTAWIENICZNYCH
	TU4 TERENY USŁUG PRZEMYSŁOWYCH
	TU5 TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
	UM TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRAZDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²
	LC TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
	K TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
	T1 TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
	SP TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	SW TERENY USŁUG REKREACJI I WYPoczynku
	TP TERENY PRZEMYSŁOWE - WISZELNIEJ DDAŁNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
	P1 TERENY PRZEMYSŁOWE
	P2 TERENY PRZEMYSŁOWE
	P3 TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
	P4 TERENY PRZEMYSŁOWE NEUCZAJĄCIE
	T1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, Ciepłownictwa, Oczyszczalni ścieków i gospodarstw odpadami
	L1 TERENY LASÓW
	L2 TERENY PARKÓW LEŚNYCH
	Z1 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	Z2 TERENY CEMENTARZY
	Z3 TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	Z4 TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	Z5 TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
	Z6 TERENY ZIELENI SIŁKOWEJ
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STÓJĄCE
	WP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
	KDS TERENY DROG EKSPRESYJNYCH
	KDGP TERENY DROG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	KDG TERENY DROG GŁÓWNYCH
	KDZ TERENY DROG ZBIORCZYCH
	KDL TERENY DROG LOKALNYCH
	KDD TERENY DROG DOJAZDOWYCH
	KDX TERENY DROG PIESZYCH I PIESZO-JEJNYCH
	KDP TERENY PŁACÓW
	KKT TERENY KOLEI
TERENY ELEMENTARNE:	UA TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	UK TERENY USŁUG KULTURY
	UR TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
	UO TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
	UN TERENY USŁUG NAUKI I SZKOŁNICTWA WYŻSZEJ
	UZ TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	UT TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
	UP TERENY USŁUG SŁUŻBY PUBLICZNEJ
	US TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
	UR TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	UH TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
	UW TERENY USŁUG HANDLU WERTOWEGO
	UG TERENY USŁUG GASTRONOMII
	UM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MZ TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
	P TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	PS TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODARSTWA
	OSB OBSZAR FUNKCYJNALNEGO SPOŁECZNOŚCI STANOWIĄCY STREFA SPOŁECZNA
	OU OBSZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
	OU OBSZARY OCHRONY ZEPÓŁÓW ZABUDOWY - "U"
	OU OBSZARY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
	OU OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OU OBSZARY O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH
	OU OBSZARY O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH
	OU OBSZARY O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH
	OU OBSZARY O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ZAGOSPODAROWANIA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1MW	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU
	NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-----------	--

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	CAŁY OBSZAR W GRANICACH BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"
	CAŁY OBSZAR W GRANICACH ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC" I "SATURN" POKŁADÓW Z GRUPY 800
0,26	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ C.O.
	SIEĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2025 R.
 UL. I. MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik nr 2 do uchwały nr 352/XXII/2025
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) wobec faktu, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 352/XXII/2025

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 18 grudnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę