



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 5 stycznia 2026 r.

Poz. 53

### UCHWAŁA NR 353/XXII/2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, przyjętego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.), z uwzględnieniem przepisów przejściowych art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

#### **Rada Miejska w Sosnowcu uchwała**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, przyjętego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i na rysunku planu, stanowiącej tekst zmiany planu i rysunek zmiany planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu.

2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który, w obszarze objętym zmianą planu, zastępuje fragment rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały zmienianej – nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 3.** W części tekstowej Uchwały nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MN zgodnie z definicją wysokości zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 2) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. d po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MN zgodnie z definicją nadziemnej intensywności zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 3) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. e po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MN zgodnie z definicją udziału powierzchni zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 4) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. f po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MN zgodnie z definicją udziału powierzchni zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 5) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. g po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MN zgodnie z definicją udziału powierzchni biologicznie czynnej zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 6) w par. 16 pkt. 2 lit. a tiret drugi po symbolu AC.54 MN dodaje się symbol 1MN;
- 7) w par. 16 pkt. 2 lit. b tiret pierwsze po symbolu AC.54 MN dodaje się symbol 1MN;
- 8) w par. 16 pkt. 2 lit. e tiret pierwsze po symbolu AC.54 MN dodaje się symbol 1MN;
- 9) w par. 16 pkt. 2 dodaje się lit. g w brzmieniu: „wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy dla terenu 1MN – 0,01-1,2;”;
- 10) w par. 16 pkt. 2 dodaje się lit. h w brzmieniu: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1MN – 40%;”.

## **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

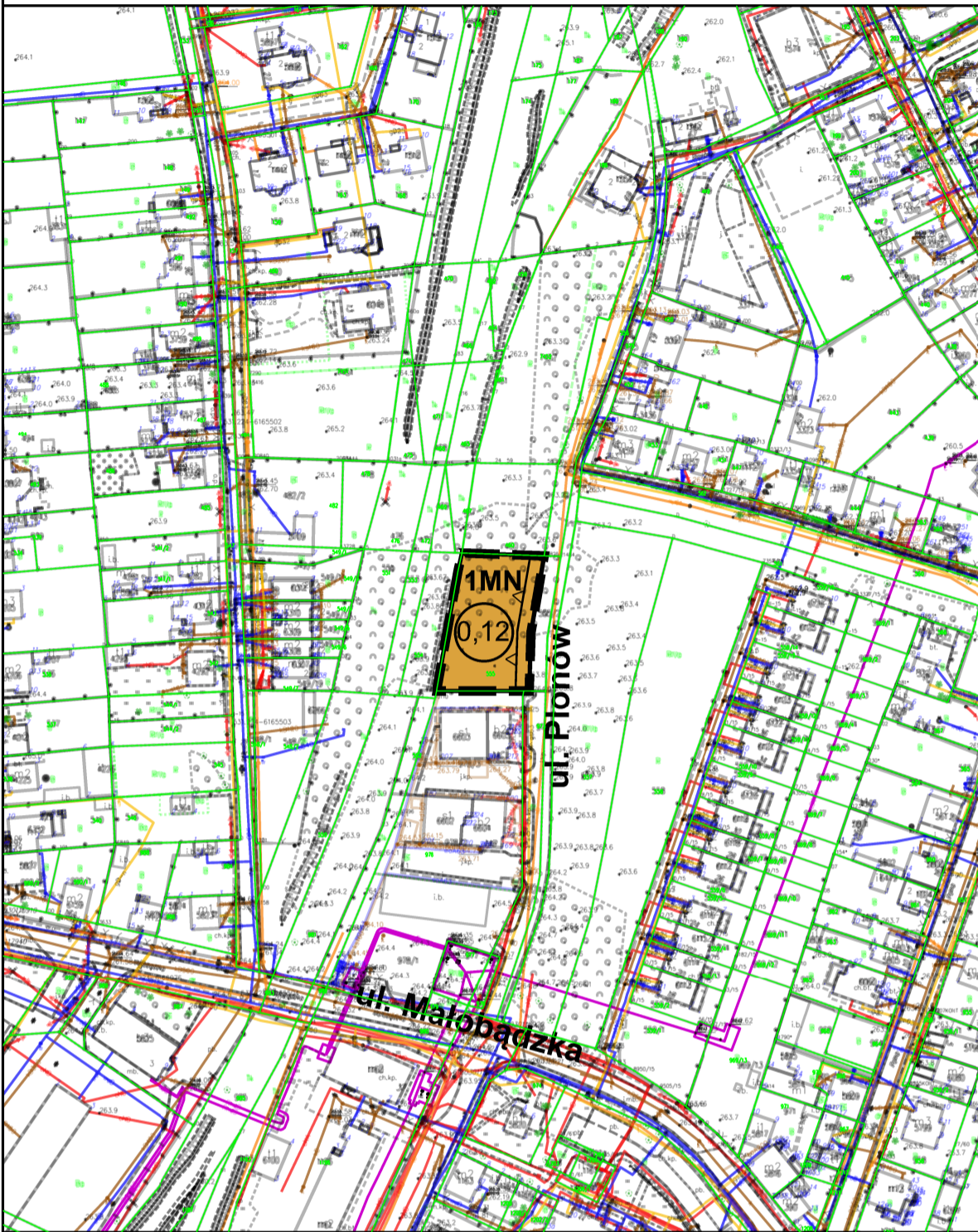
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

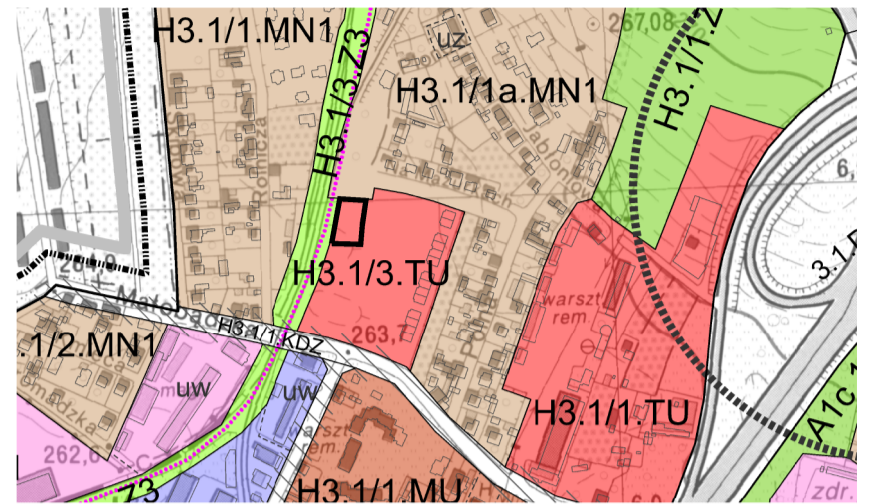
**Anna Jedynak-Rykała**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO DROGAMI DK86 I DK94, ULICAMI KRZYSZTOFA KAMILA BACZYŃSKIEGO I BĘDZIŃSKĄ ORAZ GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIAST BĘDZIN I CZELADŹ, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 798/XLVII/2021 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 30 WRZEŚNIA 2021 R., DLA TERENU WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 353/XXII/2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 18 GRUDNIA 2025 R.



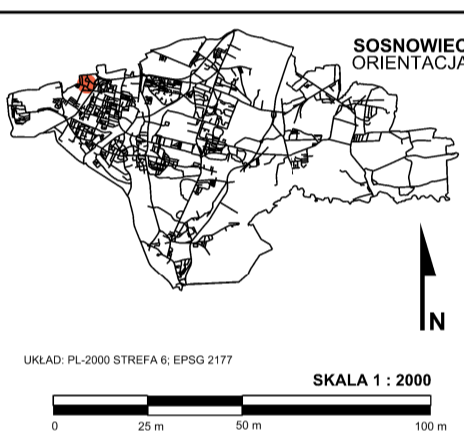
**WYRSY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT**



**H3.1/3.TU**

Wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN	PRZEZNACZENIE DOMINIĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOWARTYWNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WYKAZNIK URBANISTYCZNY	PS	W
1/3.TU	TU	MN1					N



Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w marcu 2024 r. przez Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

OZNACZENIA	
<b>INFORMACJE:</b>	
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA
	GRANICE GMIN SĄSIEDNI
	STREFA DROGOWA WIEŻA I SKRZYŻOWANIA
	STREFA POTENCJALNIEJ WYKONAWCZOJ I KONTAKTOWEJ W GRANICACH WYKROJU I DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWE LUB ROZBUDOWE WSTĘPNYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
	TERENY ZAKNIE
	OBIEKTY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W OBRĘBACH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	STREFY OCHRONY STANÓWKI ARCHEOLOGICZNEJ - "W"
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OBIEKTY NATURA 2000
	POMNIKI PRZYRODY
	KORYNTRZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH
	ZEWIDENCJONOWANE UŁĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE
	OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)
	OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)
	OBIEKTY ZAGROZENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
	OBIEKTY RYZYKA POWODZIOWEGO "NARAZONY NA ZŁĄŻENIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WĄLU PRZECIWPÓWODZIOWEGO
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
	GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
	GRANICE ZŁOŻ PIASKU PODSADKOWEGO
	OBIEKTY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	DROGI WYKONAWCZOJ I PLANOWANE
	TRASY WYKONAWCZOJ I PLANOWANE WYKONAWCZOJ W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROZWOJOWYCH DLA GÓRNIKÓW I ZAGŁĘBIENI METROPOLII
	SZLAKI WYKONAWCZOJ I PLANOWANE "TRZECH CZĘŚCI"
	CZARNY KORSO KASZUBSKIEGO
	LINE TRANSMALOWE ISTNIEJĄCE
	LINE TRANSMALOWE PROJEKTOWANE
	GŁÓWNE LINE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PRP
	LINE KOLEJOWE PODSTAŁE
	LINE KOLEJOWE CIL MACZKI
<b>USTALENIA:</b>	
	GRANICE OBSZARÓW F
	GRANICE TERENÓW F
<b>TERENY FUNKCJONALNE:</b>	
	MN1 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
	MN2 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
	MN1 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
	MN2 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
	MZ TERENY MIESZKALNICTWA ZBIORNICZEGO
	MU TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
	TU TERENY USŁUG
	TU1 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TU2 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TU3 TERENY USŁUG WYSTAWIENIOWYCH
	TU4 TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
	TU5 TERENY USŁUG KOMBINALNYCH
	UC TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup>
	UM TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
	K TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
	T1 TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
	SP TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	SW TERENY USŁUG REKREACJI I WYPoczynku
	TP TERENY PRZEMYSŁOWE - WSKAZKI DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
	P1 TERENY PRZEMYSŁOWE
	P2 TERENY PRODUKCYJNE
	P3 TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
	P4 TERENY PRODUKCJI NIECIEPŁYCH
	T1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, OBRÓBNIKTWA, OŚCIEŻCZALNI, BIEKÓW I PODSIĘCIOWYCH
	L1 TERENY LASÓW
	L2 TERENY PARKÓW I LESNYCH
	Z1 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	Z2 TERENY CMENTARZY
	Z3 TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	Z4 TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	Z5 TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
	Z6 TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STUJĄCE
	WP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
	KDS TERENY DRÓG EKSPRESYJNYCH
	KDGP TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
	KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
	KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	KDX TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEJNYCH
	KDP TERENY PLACÓW
	KKT TERENY KOLEI
<b>TERENY ELEMENTARNE:</b>	
	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOŁNICTWA WYŻSZEGO
	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY OGRODÓW DZIALKOWYCH
	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
	TERENY USŁUG HANDLU WURTOWEGO
	TERENY USŁUG GASTRONOMII
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZARZĄDZANIA ZBIORNIKOWEGO
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	OBIEKTY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODARSTWA
	OBIEKTY FUNKCJONALNEGO ŚRODOWISKA STANOWIĄCY STREFY ŚRODOWISKA
	OBIEKTY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
	STREFY OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "M"
	STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
	OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OBIEKTY O SKOMPLIKOWANYCH WARTOŚCIACH GRUNTOWYCH
	OBIEKTY O SKOMPLIKOWANYCH WARTOŚCIACH GRUNTOWYCH
	OBIEKTY O SKOMPLIKOWANYCH WARTOŚCIACH GRUNTOWYCH
	OBIEKTY O SKOMPLIKOWANYCH WARTOŚCIACH GRUNTOWYCH

**1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
<b>1MN</b>	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU

**OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY

**2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

	CAŁY OBSZAR W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN" W POKŁADACH GRUPY 400, 500,600,800
<b>0,12</b>	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ C.O.
	SIEĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERATY PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2025 R.  
 UL. I. MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik nr 2 do uchwały nr 353/XXII/2025  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia 18 grudnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) wobec faktu, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 353/XXII/2025

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 18 grudnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.**