



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 stycznia 2026 r.

Poz. 144

UCHWAŁA NR XXII.177.2025 RADY MIASTA WOJKOWICE

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice dla obszaru położonego w rejonie ulic: Plaka i Janusza Kusocińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z Uchwałą nr XIV.103.2025 Rady Miasta Wojkowice z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice dla obszaru położonego w rejonie ulic: Plaka i Janusza Kusocińskiego

Rada Miasta Wojkowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice dla obszaru położonego w rejonie ulic: Plaka i Janusza Kusocińskiego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojkowice” przyjętego uchwałą Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 kwietnia 2021 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice dla obszaru położonego w rejonie ulic: Plaka i Janusza Kusocińskiego

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice dla obszaru położonego w rejonie ulic: Plaka i Janusza Kusocińskiego obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice dla obszaru położonego w rejonie ulic: Plaka i Janusza Kusocińskiego, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) przepisy ogólne;
- 2) ustalenia dla całego obszaru objętego planem;
- 3) ustalenia szczegółowe;
- 4) przepisy końcowe.

§ 3. 1. Część graficzna zawiera następujące ustalenia planu, oznaczone jako:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące kategorię przeznaczenia terenu:
 - a) **US-ZP** – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
 - b) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) **KDL** – teren drogi lokalnej.

2. Część graficzna zawiera informację o położeniu obszaru objętego planem w całości:

- 1) w granicach złoża węgla kamiennego „Wojkowice” (ID MIDAS 7323);
- 2) w obszarze powierzchni ograniczających zabudowę wynikających z sąsiedztwa lotniczych urządzeń naziemnych;
- 3) w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 „Zbiornik Bytom”;
- 4) proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329.

3. Pozostałe elementy na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **błękitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć naturalne i częściowo naturalne rozwiązania, które mają na celu: poprawę retencji, zwiększenie bioróżnorodności, poprawę estetyki krajobrazu, regulowanie klimatu, w szczególności stawy, niecki, zagłębienia terenu, ogrody deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne, zbiorniki podziemne, naziemne, tereny zielone, mokradła, zielone dachy i ogrody wertykalne;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci nieprzekraczającym 12°;
- 3) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć nasadzenie roślin wieloletnich umiejscowione na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym z warstwą wegetacyjną o grubości co najmniej 8 cm, umożliwiającym ich wielosezonową wegetację;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, retencji wody, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, kanały teletechniczne a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu linię ograniczającą teren, w obrębie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy elementów takich jak: zadaszenia nad wejściami do budynków, schodów zewnętrznych i pochylni;

- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w art. 2 pkt 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się:

1) nakaz:

- a) uwzględnienia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) lokalizacji budynków w obszarze nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) kształtowania wysokości zabudowy:
 - wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3,
 - wysokość budowli innych niż infrastruktura techniczna o maksymalnej wysokości zabudowy: 5 m,
 - wysokość urządzeń technicznych na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lotniczego urządzenia naziemnego,
- d) stosowania rozwiązań zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do ziemi i wód;

2) dopuszczenie:

- a) następujących elementów zagospodarowania niezbędnego dla poprawnego funkcjonowania terenów:
 - dojeżdż i dojazdów,
 - miejsc do parkowania,
 - placów manewrowych,
 - infrastruktury technicznej,
 - obiektów małej architektury,
 - zieleni,
- b) błękitno-zielonej infrastruktury,
- c) lokalizacji rzeźb i pomników,
- d) zielonych dachów i ścian oraz dachów fotowoltaicznych,
- e) obiektów tymczasowych w formie ogródków sezonowych o funkcji gastronomicznej, towarzyszących przeznaczeniom usług gastronomii,
- f) obiektów tymczasowych, takich jak stragany, namioty, sceny, przenośne siedziska, obiekty o funkcji gastronomicznej, wystawienniczo-ekspozycyjnej, urządzenia służące rekreacji,
- g) obiektów kontenerów na cele prowadzenia robót budowlanych, wyłącznie na czas trwania tych robót,
- h) w przypadku budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie wymaga się równoczesnej realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia tego terenu;

3) zakaz:

- a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 lit. e, f, g,
- b) stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków: sidingu i blachy trapezowej.
- c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód.

- 4) W zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska. Ochronie przed hałasem podlega teren oznaczony symbolem 1US-ZP.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W obszarze planu ustala się jako przestrzeń publiczna:

- 1) tereny zieleni urządzonej;
- 2) tereny dróg oznaczone symbolami: KDL i KR;
- 3) ogólnodostępne: parkingi, place i ciągi piesze niewyznaczone w części graficznej planu.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz zapewnienia ciągłości powiązań pieszych i rowerowych,
- 2) aranżowanie przestrzeni w sposób podkreślający wyróżnienie i rangę miejsca, sprzyjający publicznej aktywności, w tym zapewnienie miejsc do siedzenia takich jak ławki, siedziska indywidualne;
- 3) zagospodarowania terenów w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych oraz mających na celu bezkolizyjne współistnienie ruchu pieszego i kołowego np. poprzez pochylnie, nawierzchnie fakturowe, zróżnicowanie kolorystyczne podłoża ciągów pieszych i kołowych;
- 4) przesłonięcie kubaturowych wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej pergolami umożliwiającymi nasadzenia roślin poprawiających estetykę przestrzeni;
- 5) dopuszcza się lokalizację publicznych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;
- 6) dopuszcza się lokalizację w terenach dróg publicznych obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, w szczególności wiaty przystankowe.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach:

- 1) złoża węgla kamiennego „Wojkowice” (ID MIDAS 7323);
- 2) powierzchni ograniczających zabudowę wynikających z sąsiedztwa lotniczych urządzeń naziemnych: „radaru Katowice-Pyrzowice” oraz „radaru Katowice”;
- 3) udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 „Zbiornik Bytom”.

2. W celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych oraz w strefie ochrony pośredniej należy stosować przepisy określone w ustawie Prawo Wodne.

3. W całym obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy związane z powierzchniami ograniczającymi przeszkody dla lotniczego urządzenia naziemnego do wysokości nie więcej niż 380 m n.p.m.

§ 8. W obszarze planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości należy zachować następujące zasady:

- 1) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego prostopadle z dopuszczeniem odstępstwa do 30°;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US-ZP:

- a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

3. Parametry, o których mowa w ust. 2 nie dotyczą działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z istniejącego układu dróg, zgodnie z częścią graficzną planu:

- 1) drogi lokalnej 1KDL: ul. Plaka;
- 2) drogi wewnętrznej 1KR: ul. Janusza Kusocińskiego.

2. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – poprzez istniejące drogi publiczne: ul. Plaka oraz ul. Gabrieli Zapolskiej.

3. Dopuszcza się rozbudowę układu drogowego ustalonego w planie o dojścia i dojazdy.

4. Przy realizacji inwestycji należy zapewnić **miejsca do parkowania pojazdów**, w granicach działki budowlanej:

- 1) zgodnie z następującymi wskaźnikami – dla zabudowy usługowej:
 - a) sportu i rekreacji: min. 10 miejsc na 200 użytkowników,
 - b) administracyjno-biurowej: min. 2 miejsca na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) pozostałej: min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
- 2) sposób realizacji miejsc do parkowania: parkingi naziemne.

5. W zakresie, określonych w ust. 4, miejsc do parkowania pojazdów nakazuje się zapewnić **miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100.

6. W zakresie budowy **systemów komunikacji rowerowej** ustala się dla terenu **1US-ZP** obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów z zachowaniem minimalnego wskaźnika:

- 1) dla zabudowy usługowej wymienionej w § 13 ust. 1: 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla parkingów: 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania pojazdów.

§ 11. 1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 2) lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg;
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym;
- 4) możliwość prowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 2 i 3, jeśli nie spowoduje to ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dla systemu infrastruktury wodociągowej obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę na podstawie przepisów odrębnych.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) zasilanie z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem źródeł energii obejmujących energię z: biomasy, biogazu, biopłynów oraz wiatru, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wyłącznie na dachach budynków i o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 100 kW;
- 4) na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się wyłącznie mikroinstalacje do zasilania oświetlenia, montowane na latarniach i innych elementach małej architektury.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) dopuszczenie:
 - a) stosowania indywidualnych i grupowych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem źródeł energii obejmujących energię z: biomasy, biogazu, biopłynów oraz wiatru.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej sieci gazowej.**6. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:**

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych przy zastosowaniu elementów błękitno-zielonej infrastruktury wraz z niezbędnymi obiektami takimi jak: pompownia lub zbiornik retencyjny.

8. W zakresie telekomunikacji i teletechniki ustala się:

- 1) użytkowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń;
- 2) w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach i nie mogą być wyższe niż 1/3 wysokości tego budynku.

9. W zakresie postępowania z odpadami ustala się zachowanie zasad i wymogów określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, utrzymania czystości i porządku w gminach oraz z zakresu odpadów.

§ 12. Ustala się **stawki procentowe służące naliczeniu opłaty**, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US-ZP**;
- 2) w wysokości 5% dla terenów pozostałych.

Rozdział 3.**Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 13. 1. Dla terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1US-ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług handlu detalicznego;
- b) teren usług gastronomii,
- c) teren usług kultury i rozrywki,
- d) teren usług biurowych i administracyjnych,
- e) teren parkingu,
- f) teren komunikacji pieszej,
- g) teren komunikacji rowerowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalna udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy budynków: 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego: teren usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług kultury i rozrywki oraz usług biurowych i administracyjnych nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni przeznaczenia terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni;
- 2) w ramach terenów usług sportu i rekreacji dopuszcza się urządzenia towarzyszące takie jak: przechowalnie sprzętu, szatnie, zaplecza sanitarne, które mogą być realizowane samodzielnie;
- 3) nakaz realizacji minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, wynikającej z jej minimalnego udziału, w poziomie terenu, jako zieleń niska i wysoka, gdzie na każde 1000 m² przypada minimum 6 drzew.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się szerokość linii rozgraniczających drogę zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się szerokość linii rozgraniczających drogę zgodnie z częścią graficzną planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

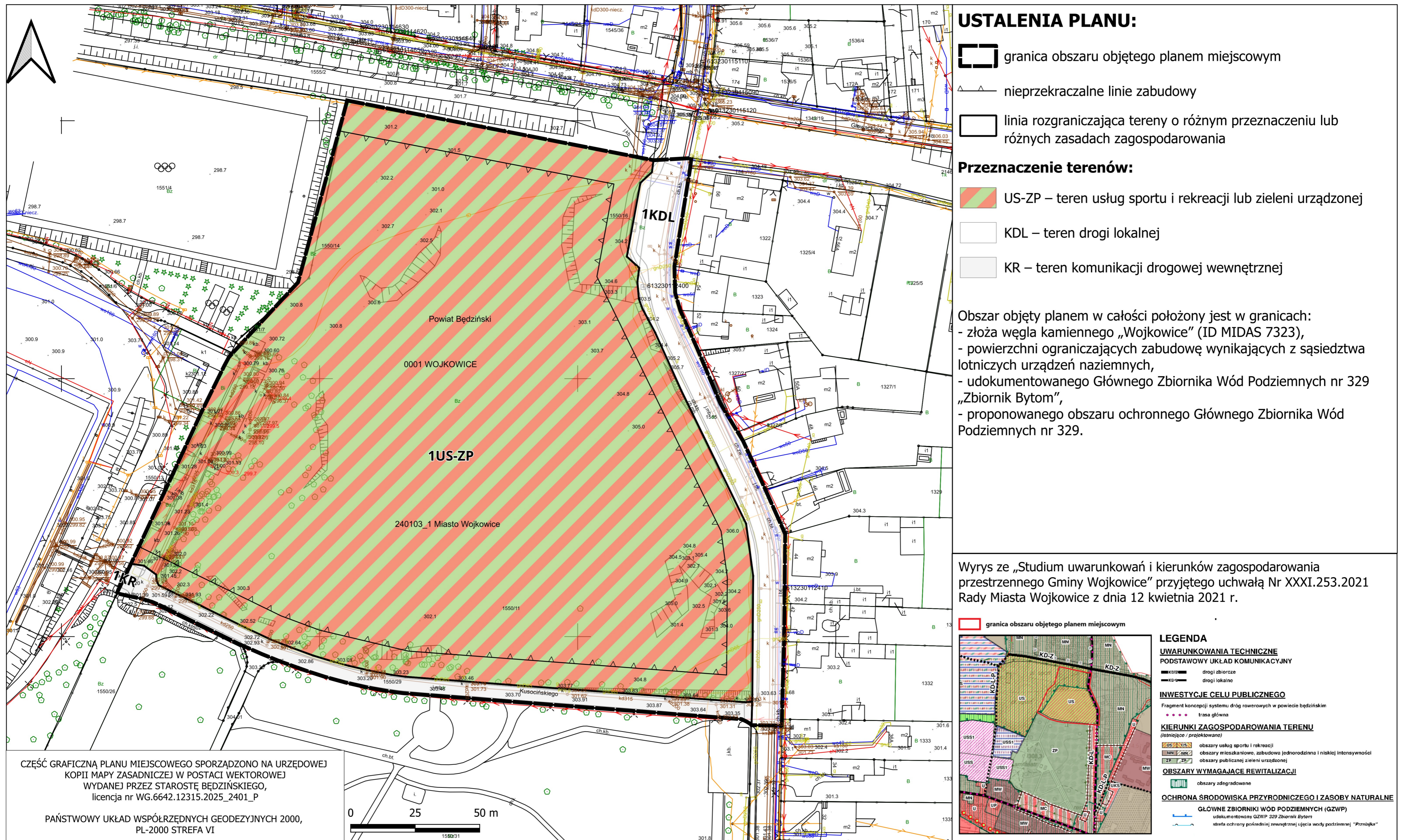
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Wojkowice

mgr Mateusz Mania

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII.177.2025
Rady Miasta Wojkowie
z dnia 22 grudnia 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowie dla obszaru położonego w rejonie ulic: Plaka i Janusza Kusocińskiego skala 1:1000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Przeznaczenie terenów:**
- US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
 - KDL – teren drogi lokalnej
 - KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach:

- złoża węgla kamiennego „Wojkowie” (ID MIDAS 7323),
- powierzchni ograniczających zabudowę wynikających z sąsiedztwa lotniczych urządzeń naziemnych,
- udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 „Zbiornik Bytom”,
- proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329.

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojkowie” przyjętego uchwałą Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowie z dnia 12 kwietnia 2021 r.

granica obszaru objętego planem miejscowym

LEGENDA

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE
PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
 drogi zbiorcze
 drogi lokalne

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO
 Fragment koncepcji systemu dróg rowerowych w powiecie będzińskim
 trasa główna

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 (istniejące / projektowane)
 obszary usług sportu i rekreacji
 obszary mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna i niskiej intensywności
 obszary publicznej zieleni urządzonej

OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
 obszary zdegradowane

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE
 GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)
 udokumentowany GZWP 329 Zbiornik Bytom
 strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przysłąka"

CZĘŚĆ GRAFICZNĄ PLANU MIEJSCOWEGO SPORZĄDZONO NA URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYDANEJ PRZEZ STAROSTĘ BĘDZIŃSKIEGO, licencja nr WG.6642.12315.2025_2401_P

PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000 STREFA VI



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII.177.2025
Rady Miasta Wojkowice
z dnia 22 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) **Rada Miasta Wojkowice** postanawia odstąpić od rozpatrzenia uwag, gdyż w okresie konsultacji społecznych od dnia 13 listopada do 11 grudnia 2025 r. do konsultowanego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII.177.2025
Rady Miasta Wojkowice
z dnia 22 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Wojkowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), ustala:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII.177.2025

Rady Miasta Wojkowice

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę